

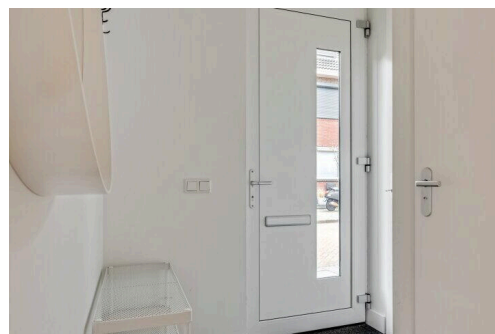
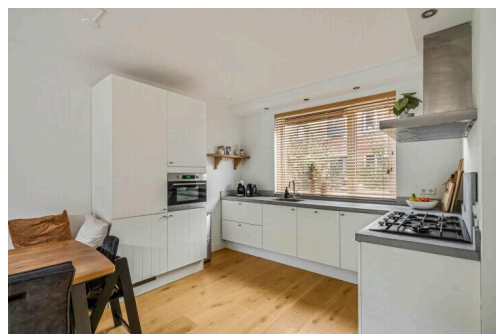
Veenendaal

Moerschans 42 | Vraagprijs € 415.000 k.k.

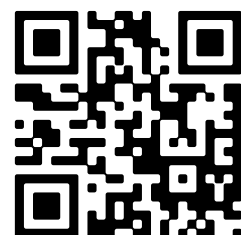


BESCHIKBAAR

WWW.MOERSCHANS42.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 2017
Woonoppervlakte: 96 m²
Perceeloppervlakte: 97 m²
Inhoud: 377 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.moerschans42.nl



Omschrijving

Moerschans 42, 3905 XS Veenendaal

Deze jonge, moderne, instapklare en duurzame eindwoning is gelegen in woonwijk 'De Schans'. De woning heeft een ruime, landelijke keuken voorzien van alle apparatuur, mooie eikenhouten lamelparketvloer, drie slaapkamers mét de mogelijkheid om op zolder nog meerdere slaapkamers te realiseren! Verder biedt deze woning een besloten achtertuin op het zuiden, onderhoudsvrije kozijnen en is de woning voorzien van maar liefst 5 zonnepanelen.

Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met kinderspeelgelegenheden en nabij wijkwinkelcentrum "De Ellekoot" en diverse scholen. Naast de woning is een mooie parkeerhaven voor het parkeren van de auto. De woning heeft tevens een goede ontsluiting met de uitvalswegen A12 en A30 welke gelegen zijn in de nabije omgeving als ook NS stations Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp.

Even in het kort:

Bouwjaar: 2017

Verwarming: Cv HR combiketel, ATAG.

Zonnepanelen: 5 stuks.

Vloerverwarming: begane grond en eerste verdieping

Isolatie : Spouwmuur-, dak- en vloerisolatie, HR++ beglazing, kunststof kozijnen

Tuin: gelegen op het zuiden

Energielabel: A

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime entreehal komen we de woning binnen. In deze hal zijn de meterkast en de toiletruimte aanwezig. De toiletruimte is fraai afgewerkt met een Portugese vloertegel en voorzien van hangend toilet en fonteintje. Vervolgens komen we in de zeer lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin welke gelegen is op het zuiden. Door de open trap in de woonkamer is er sfeer aanwezig. Onder de trap is opbergruimte gecreëerd voor de stofzuiger of kinderspeelgoed.

De complete keuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser (2024), combimagnetron, koel-vrieskast, 5-pits gaskookplaat met wokbrander en afzuigkap. Door de lichte landelijke fronten met nerf en het betonlook hardstenen aanrechtblad is het koken een feestje in deze woning. Een royale eettafel en een gezellig zit maken de woonkamer een geheel. Zomers wordt de woonkamer verlengd naar de achtertuin door de fraaie openslaande deuren.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met een eikenhouten vloer.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot de drie slaapkamers welke voorzien zijn van strakke wanden en grote raampartijen met draaikiëpramen. De fraaie badkamer is voorzien van douchehoek met regendouche, hangend toilet afgewerkt met mozaïek tegels, een wastafelmeubel met spiegel en handdoekrek. De ruimte is afgewerkt met witte wandtegels en grijze vloertegels.

Ook deze verdiepingvloer is voorzien van vloerverwarming en ligt er (exclusief badkamer) een parketvloer.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komen we op de ruime open zolder waar een prachtige werkplek kan worden gerealiseerd of een fijne was- of sportruimte. Het dakvenster en het zijgevelraam zorgen voor veel lichtinval. De aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn op deze verdieping gerealiseerd. En daarnaast zijn ook de omvormer voor de zonnepanelen alsmede de CV-ketel (Atag, 2017) hier opgesteld. De zolder leent zich er goed voor om een extra slaapkamer(s) te realiseren.

Tuin:

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is fraai aangelegd met deels bestrating en deels gazon. Zo kunnen de kinderen heerlijk buiten spelen in eigen tuin. De tuin is afgezet met een antraciet, composiete schutting. Verder is er een houten berging voor het stallen van de fietsen en eventueel de klike's. Via de poort is het mogelijk om de tuin via de achterzijde te bereiken.

Al met al een instapklare woning met alle voorziening! Ben je nu erg enthousiast geworden en wil je deze woning komen bezichtigen? Laat het ons dan weten! Wij plannen graag een afspraak met je in.

Aanvaarding: in overleg.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld voor jou als potentiële koper kan aan de gestelde informatie geen rechten worden ontleend wanneer er onjuiste of onvolledige informatie is genoteerd.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m²
Perceeloppervlakte:	97 m²
Inhoud:	377 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag, gas, combiketel, uit 2017, eigendom

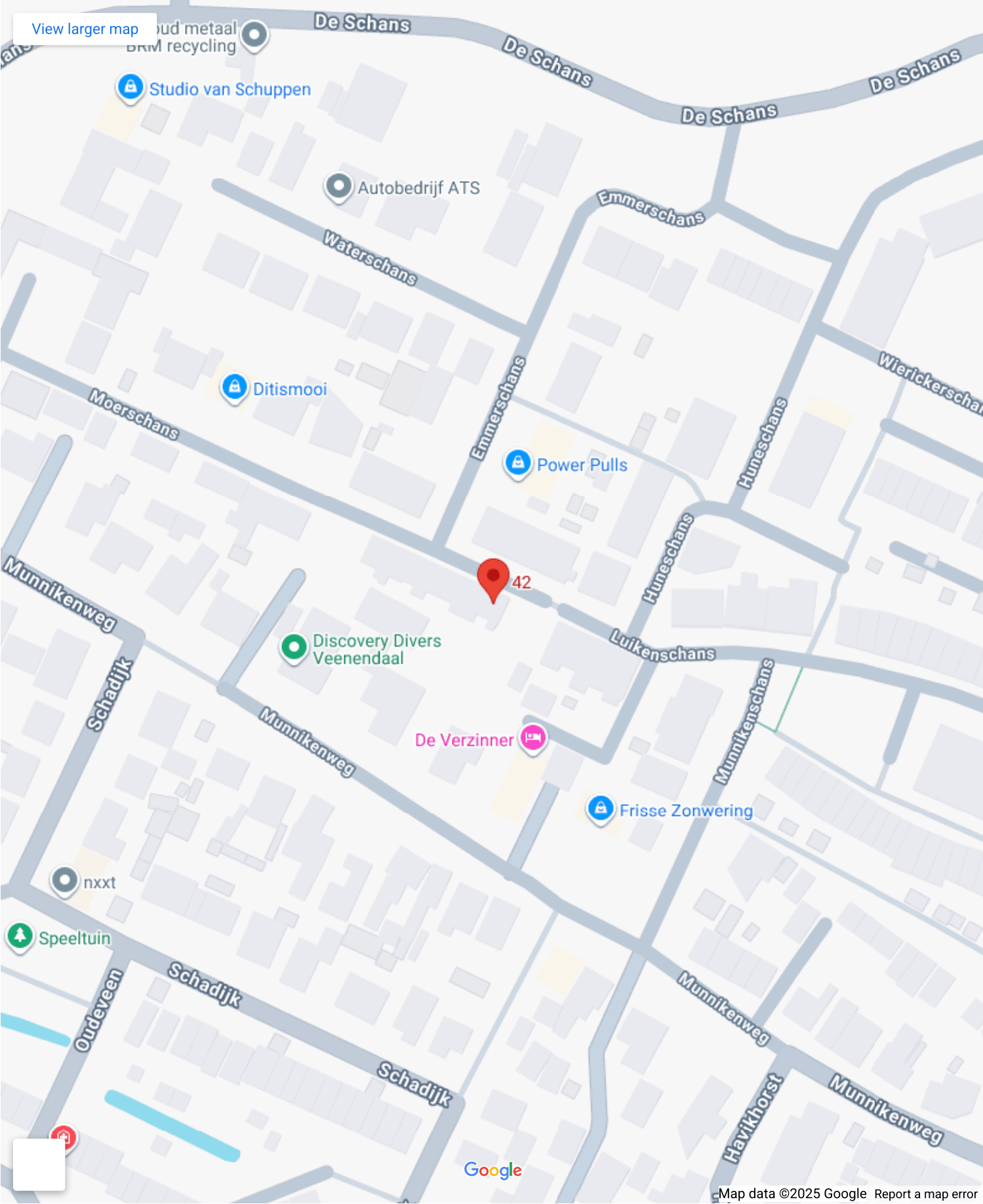
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

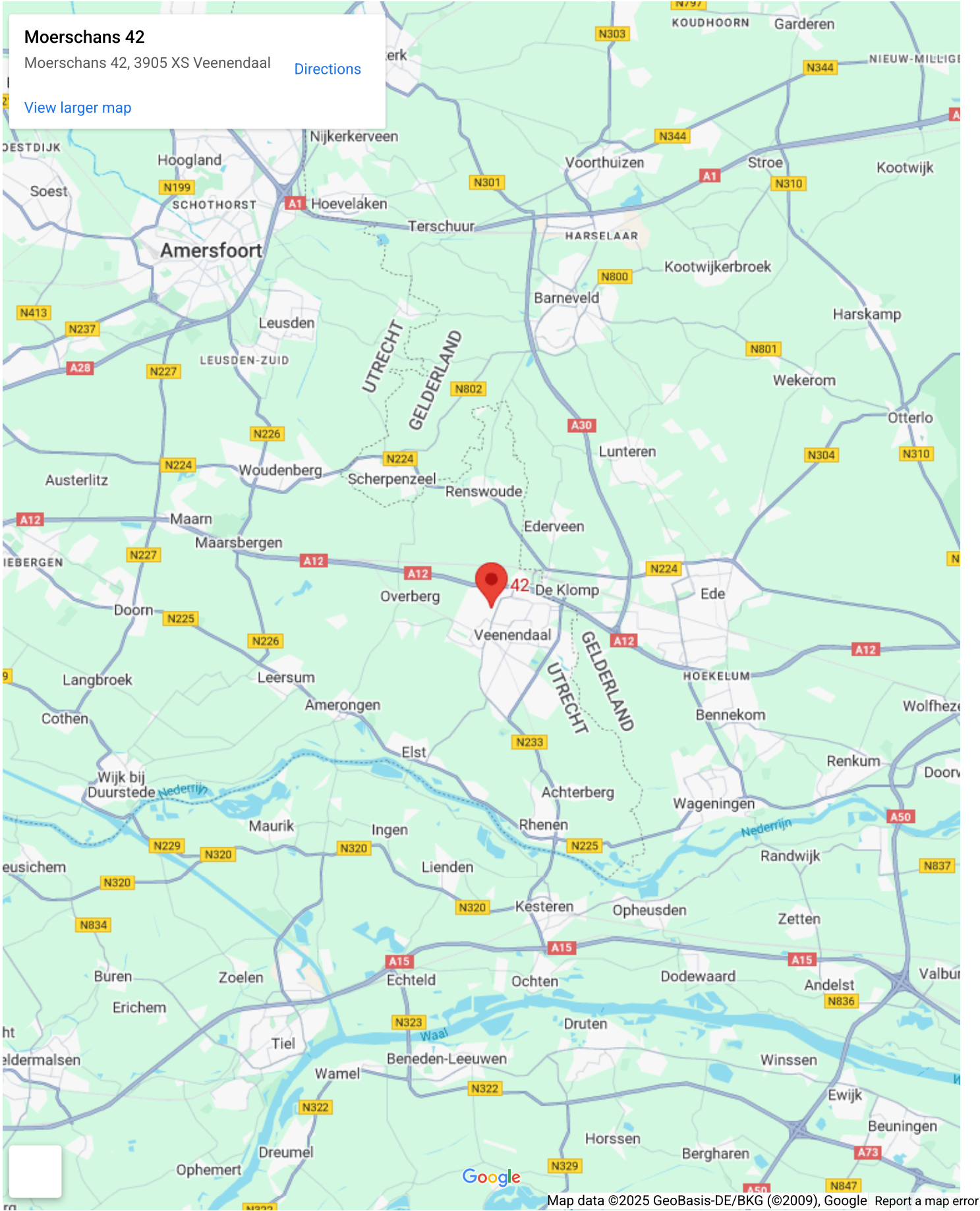
Bergruimte

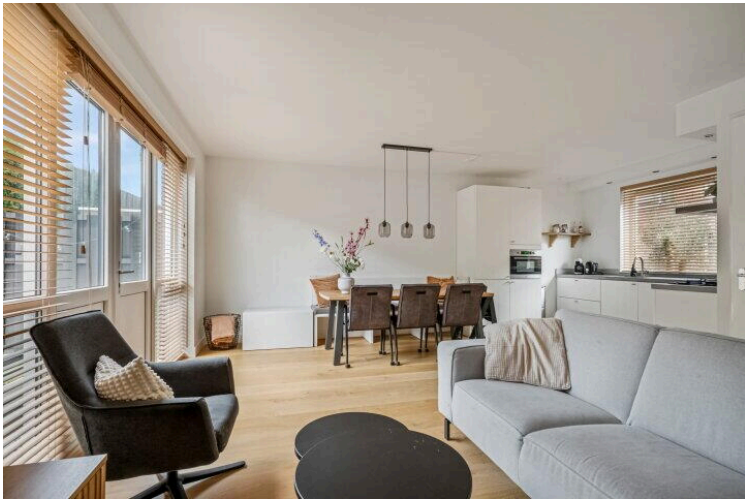
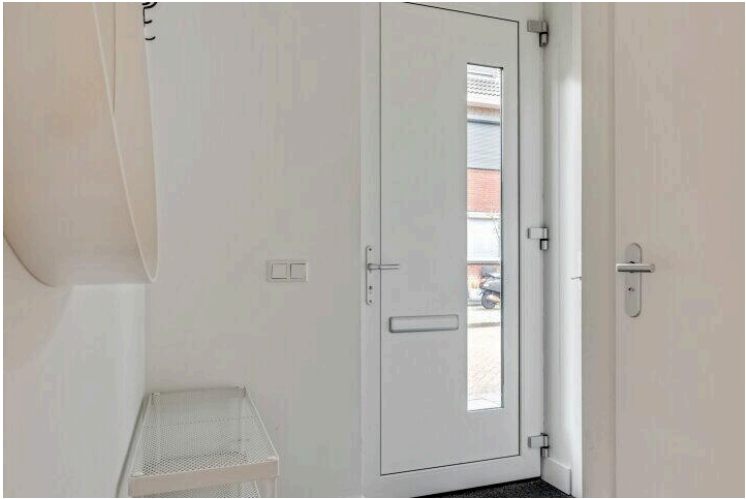
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

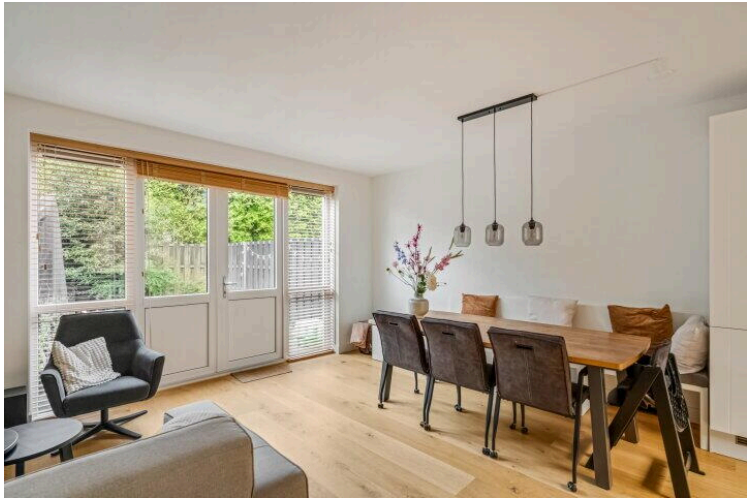
Op de kaart

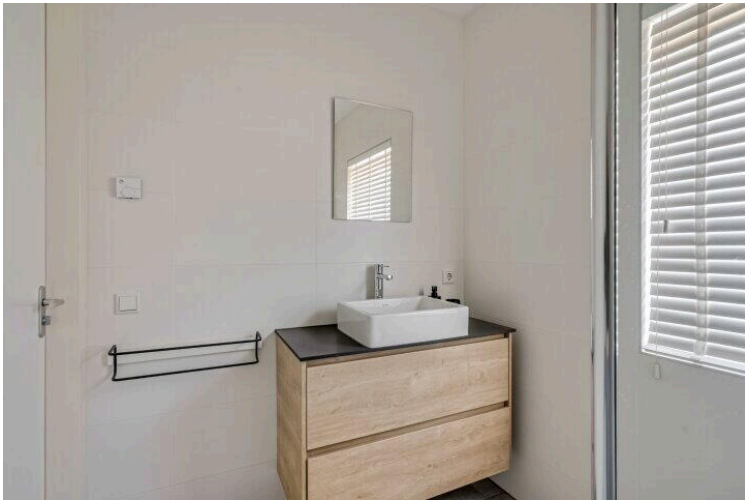


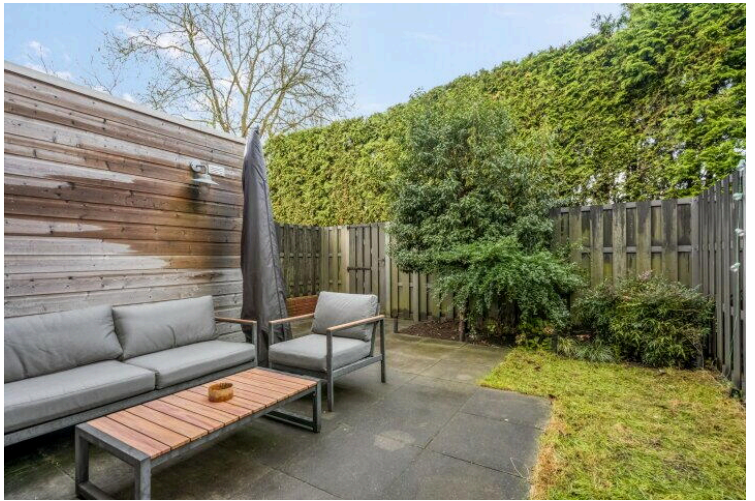
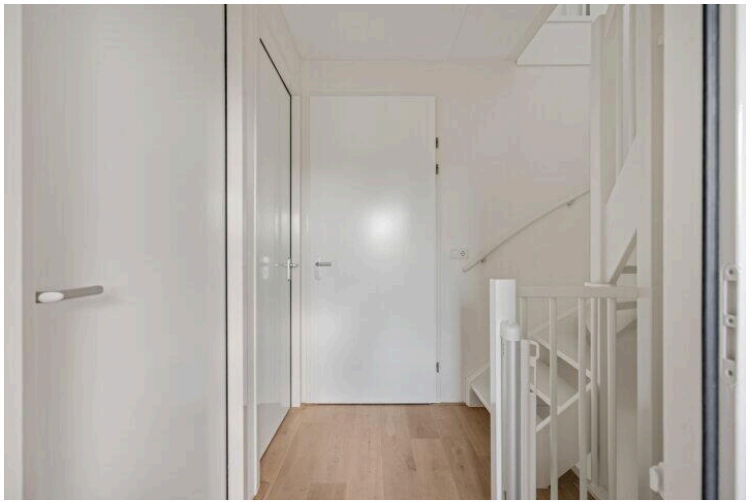
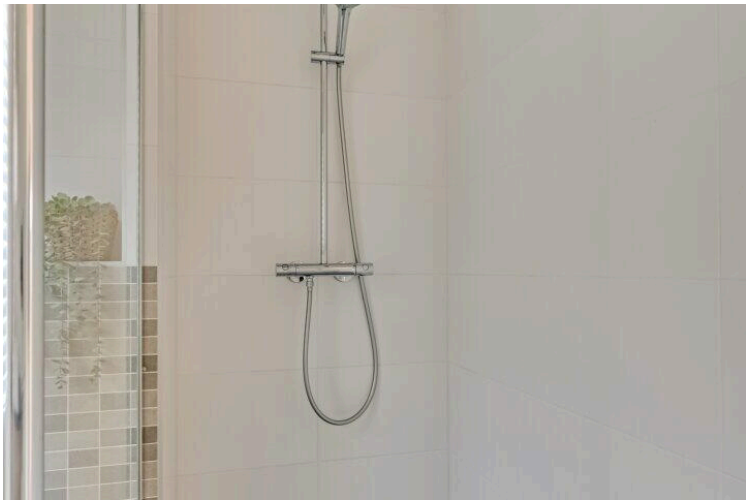
Op de kaart



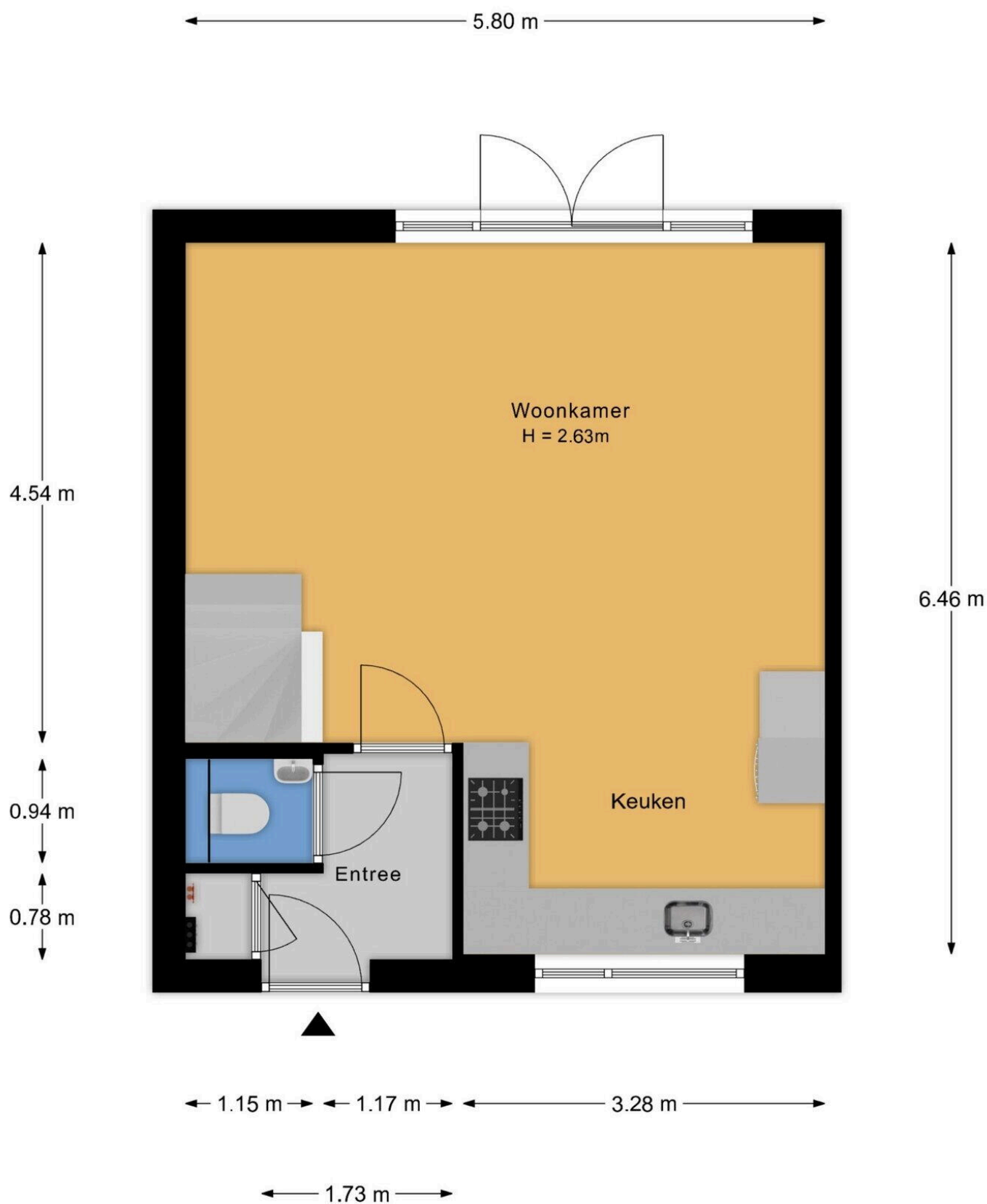




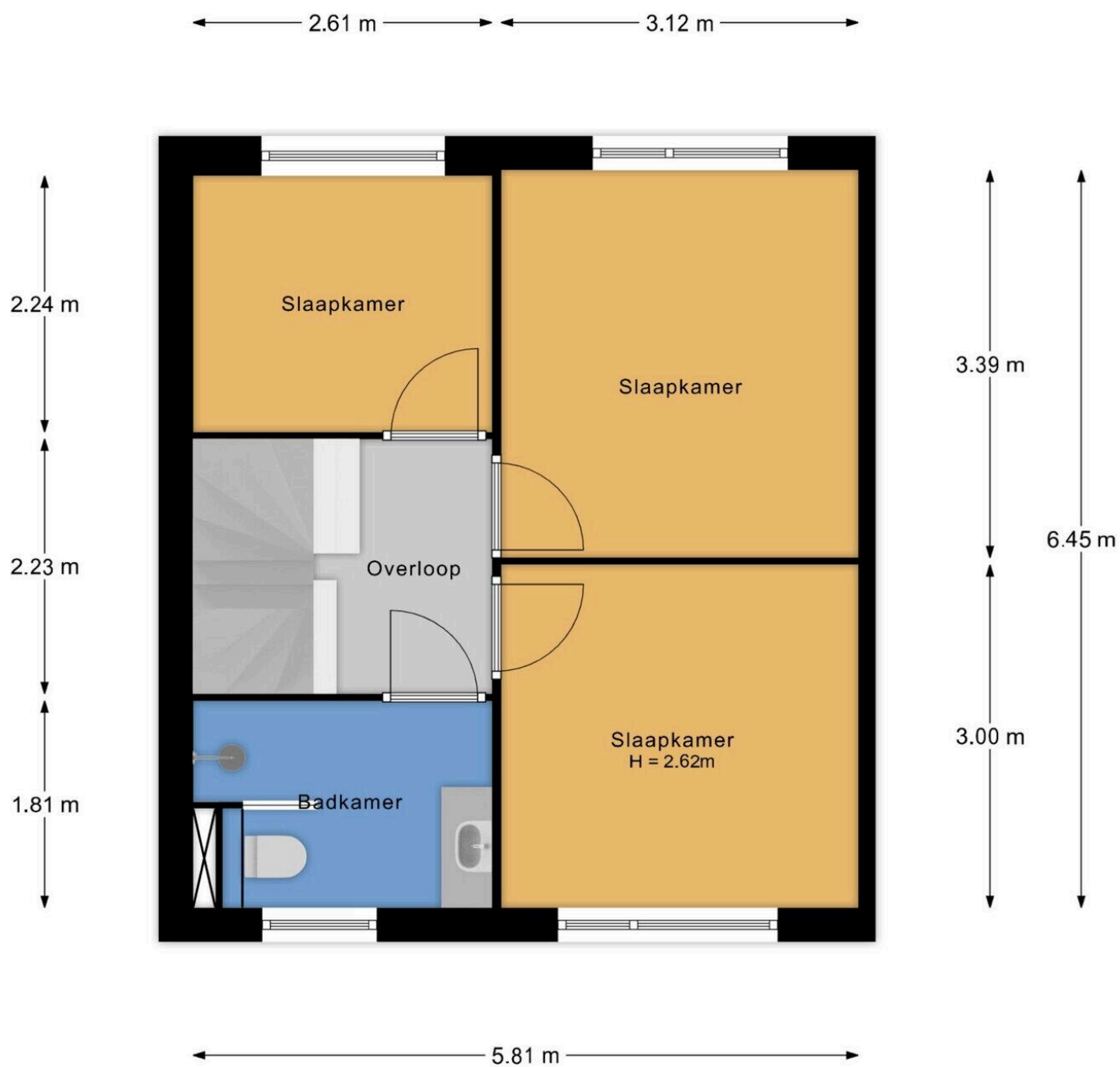




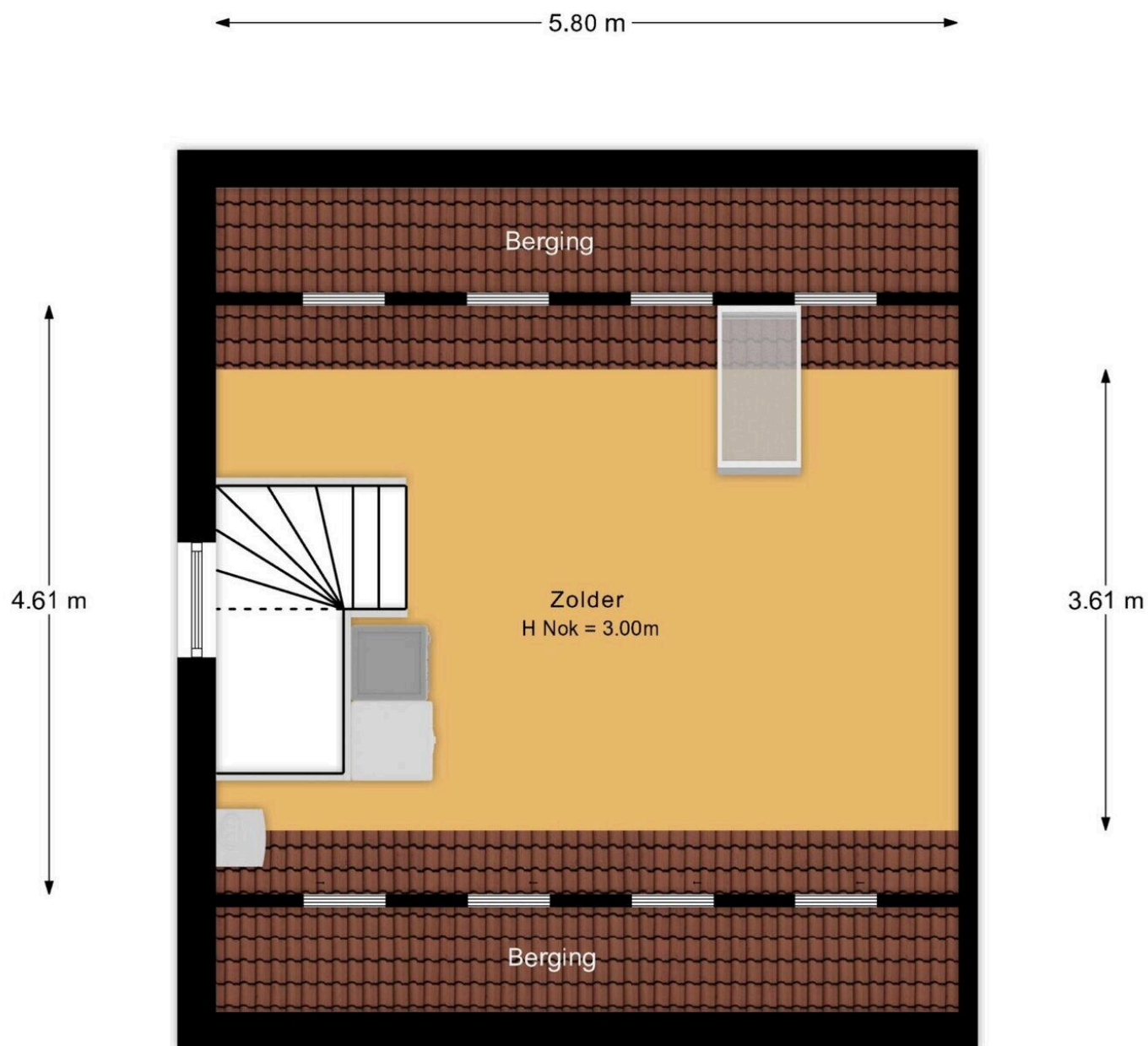




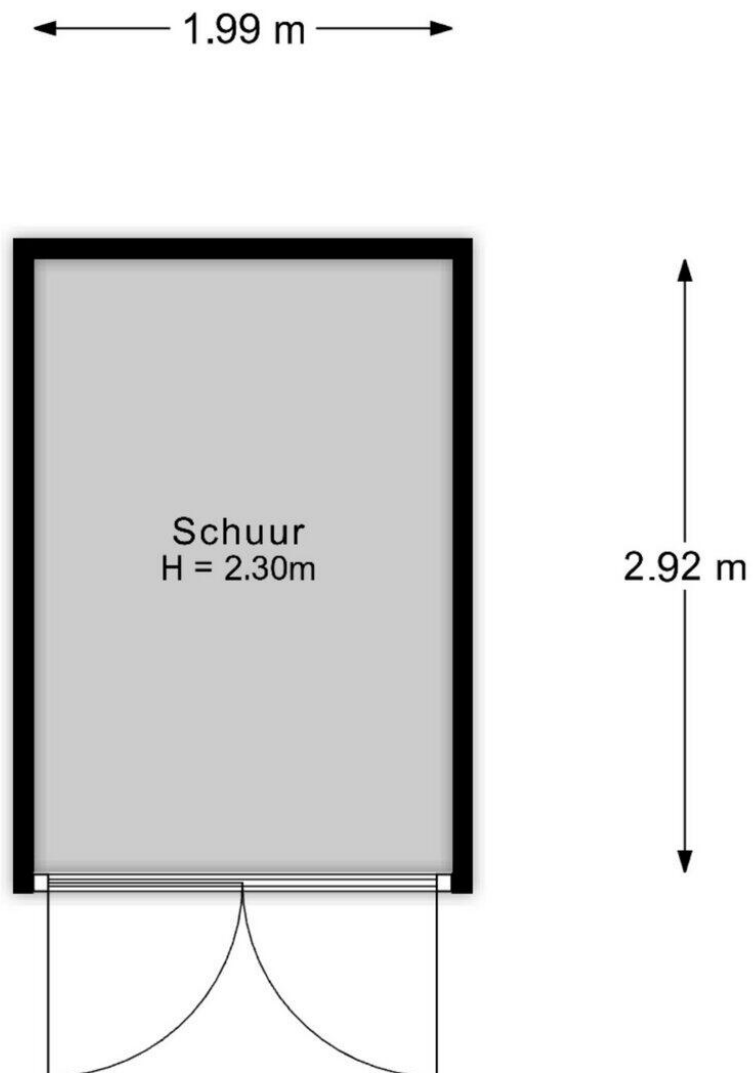
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."

Moerschans 42

www.moerschans42.nl

