

Oldeberkoop

Molenhoek 42 | Vraagprijs € 550.000 k.k.

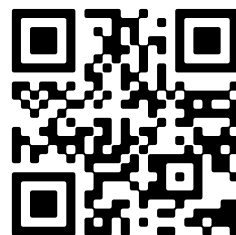


BESCHIKBAAR

WWW.MOLENHOEK42.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	710 m ²
Inhoud:	595 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/molenhoek42



Omschrijving

Molenhoek 42, 8421 PH Oldeberkoop

Ben je op zoek naar een fijne woning op een heerlijke plek waar je helemaal jouw thuis van kan maken? Dan is deze vrijstaande woning in Oldeberkoop iets voor jou. Gelegen aan de rand van het bos, aan een rustige weg en op een beschutte locatie is dit een ideale plek. De woning (bouwjaar '92) heeft een woonoppervlakte van 116m² en nog 32m² aan extra binnenruimte met volop mogelijkheden.

Locatie & Omgeving

Deze vrijstaande woning is gelegen in het pittoreske dorpje Oldeberkoop. De omgeving van de woning wordt gekenmerkt door zijn rustige en bosrijke omgeving, ideaal voor lange wandelingen of fietstochten. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen binnen handbereik, wat de bereikbaarheid ten goede komt.

Begane grond

Entree, met toegang tot de open keuken en woonkamer deze is voorzien van vloerverwarming. Tevens op de begane grond is via de hal een ruime slaapkamer te bereiken en badkamer en toilet. Bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en droger en toegang tot de ruime garage.

Eerste verdieping

Op de verdieping zijn 2 ruime slaapkamers gesitueerd en er is ruimte met aansluiting voor een eventuele tweede badkamer.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar.

Buitenruimte & tuin

De woning beschikt over een tuin aan de voor-, zij- en achterkant van het huis. De aangebouwde stenen garage biedt ruimte voor opslag of als werkplaats.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	710 m²
Inhoud:	595 m³
Overige inpandige ruimte:	32 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 1992, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

Achtertuint:	Tuin rondom
--------------	-------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

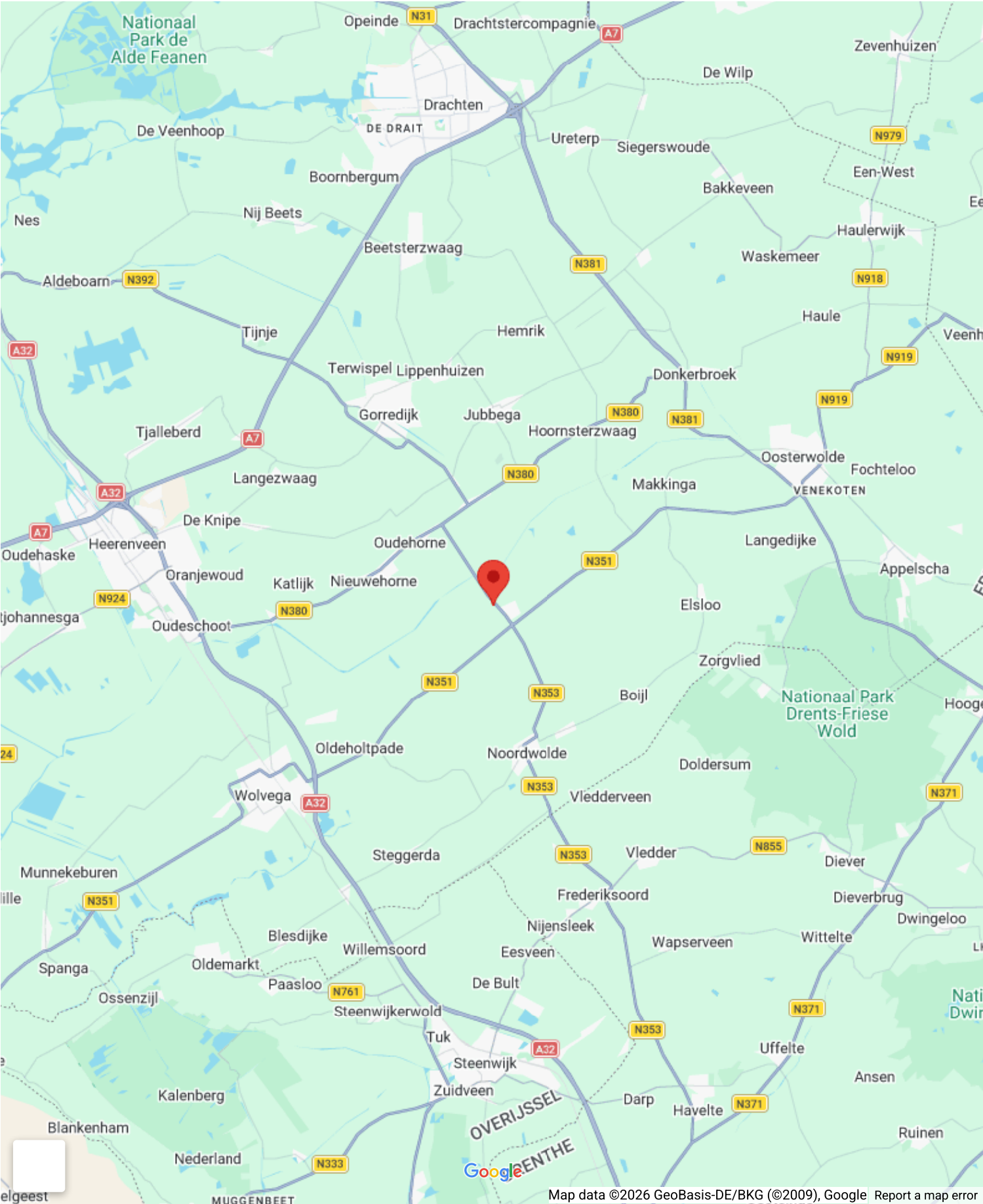
Capaciteit garage:	1
--------------------	---

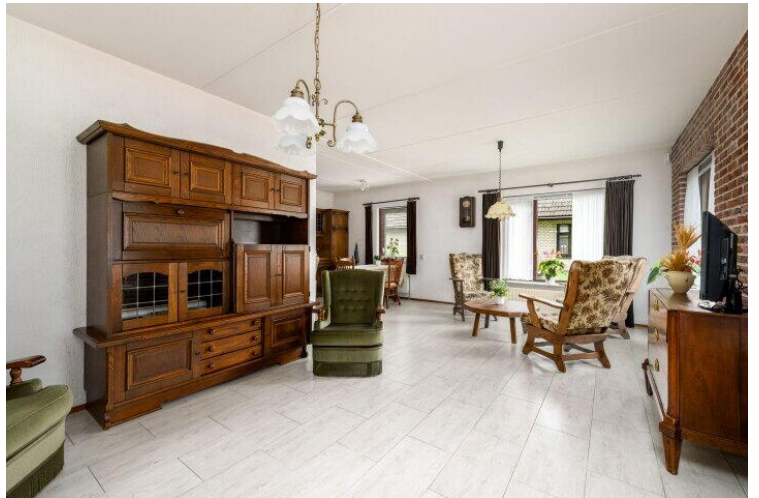
Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Op de kaart

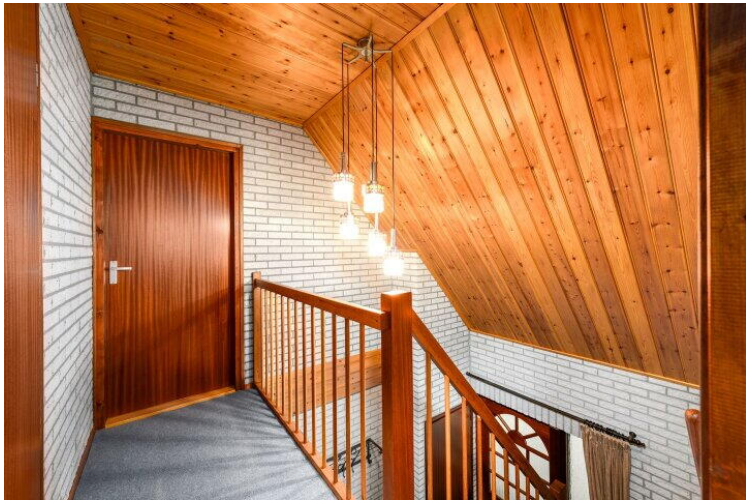
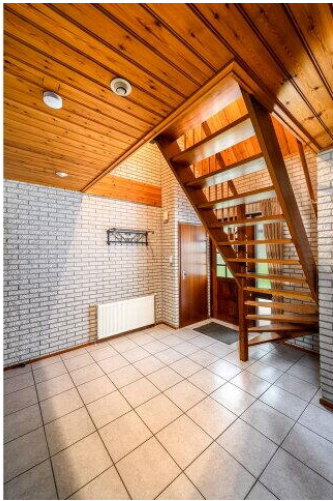


Op de kaart

















Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Molenhoek 42

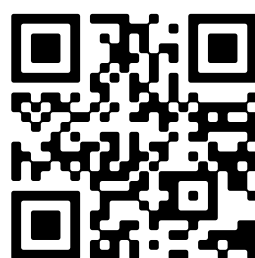
owb.nu/molenhoek42



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!