

4809/JvdR/AB/8393,8394,8395,8396/180208

AKTE TOT LEVERING

Vandaag, donderdag acht en twintig februari twee duizend acht, verschenen voor mij, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda:

De verschijnende personen, handelend als gemeld, verklaarden:

A. KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED

Verkoper heeft blijkens een met koper op één november twee duizend zeven gesloten koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

de woning met schuur en ondergrond, toe- en aanbehoren, erf en tuin, gelegen te 2805 GZ Gouda aan de Molenmeesterslag 73, kadastraal bekend gemeente **Gouda** sectie **K** nummer **4919** ter grootte van éénhonderd vier en dertig vierkante meters (134 m<sup>2</sup>),

hierna te noemen: **het verkochte**.

B. VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte is door verkoper en anderen in eigendom verkregen door de overschrijving op vijftien december negentienhonderd zes en tachtig bij het hypotheekkantoor (thans de Dienst voor het kadaster en de openbare registers) te Rotterdam, in register Hypotheken 4 deel 9351 nummer 49, van een afschrift van een akte van transport, op elf december negentienhonderd zes en tachtig verleden voor I. den Boer, destijds notaris te Gouda.

In gemelde akte van transport werd verklaard dat de voor de overgedragen bouw kavels verschuldigde koopsommen inclusief

omzetbelasting zijn ontvangen, terwijl tevens afstand werd gedaan van de mogelijkheid om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, zoals deze golden voor één januari negentienhonderd twee en negentig;

juncto de overschrijving op vijftien december negentienhonderd zes en tachtig bij het hypotheekkantoor (thans de Dienst voor het kadaster en de openbare registers) te Rotterdam, in register Hypotheken 4 deel 9351 nummer 50, van een afschrift van een akte van verdeling, houdende de verklaring dat de deelgenoten niets meer van elkander te vorderen hebben, op elf december negentienhonderd zes en tachtig verleden voor genoemde notaris I. den Boer.

In gemelde akte van verdeling werd afstand gedaan van de mogelijkheid om ontbinding van de verdeling te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, zoals deze golden voor één januari negentienhonderd twee en negentig.

C.

D. \_\_\_\_\_

De notariële kosten en het kadastrale recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.

E. BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren, dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld.

Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 4

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 5

Verkoper is verplicht het verkochte terstond na het ondertekenen van deze akte geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en hem de feitelijke macht daarover te verschaffen.

Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

Artikel 6

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van vandaag voor rekening van koper.

De verrekening van de zakelijke lasten heeft plaatsgevonden op basis van de tarieven geldend voor het jaar twee duizend zeven.

#### Artikel 7

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen garantiebewijzen, zijn voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek levert verkoper hierbij deze aanspraken aan koper, die deze aanvaardt; koper is bevoegd om het vorenstaande aan betrokkenen mede te delen.

#### F. ASBEST

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. Gezien het bouwjaar van het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van het asbestverwijderingsbesluit speciale maatregelen te worden genomen.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

#### G. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN / BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en aan koper op te leggen bijzondere verplichtingen ten aanzien van het verkochte, wordt te dezen verwezen naar de hiervoor onder B gemelde akte van transport de dato elf december negentienhonderd zes en tachtig (deel 9351 nummer 49), waarin woordelijk staat vermeld:

" Voorts wordt verwezen naar de gemelde akte van transport waarbij de kavels door de gemeente Gouda in eigendom werden overgedragen aan Ontwikkeling Gouda Oost B.V. en waarin de volgende bepalingen voorkomen (waarin onder **V** voor kavel moet worden gelezen kavels en waarin onder **VII** voor koper moet worden gelezen ieder van de gezamenlijke kopers) welke ook op deze overeenkomst in zijn geheel van toepassing zijn en bij deze aan de kopers worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente Gouda en na te noemen Stichting worden bedongen en welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

**I.** De aan de gemelde akte van één december negentienhonderd zes en tachtig gehechte tekening dient alleen voor de aanduiding van de ligging van de kavel in het bouwterrein en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend wat betreft de begrenzing en de oppervlakte van de kavel. De begrenzing van de kavel zal zijn zoals in het terrein zal worden aangegeven.

**II.** Onder de bepalingen van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda", vastgesteld door de Raad der gemeente Gouda bij besluit van zes november negentienhonderd twee en zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op drie januari negentienhonderd drie en zeventig, G.S. nummer 888 en neergelegd in een akte op twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor Mr.H.E.Buikema. destijds notaris ter standplaats Gouda, bij afschrift overgeschreven ten

hypotheekkantore te Rotterdam op een en twintig februari daarna in deel 4393 nummer 105, met inachtneming van de volgende wijzigingen:

A. Artikel 12 wordt aangevuld met een vijfde lid, luidende:

Koper zal moeten gedogen de controle, onderhoud- en vernieuwingswerkzaamheden aan de in de grond liggende of nog aan te leggen rioolleiding(en) en dient tevens de ongestoorde ligging daarvan te waarborgen.

B. Artikel 25 is niet van toepassing.

C. Onderdeel d van het eerste lid van artikel 29 vervalt.

Speciaal wordt verwezen naar, aan de koper opgelegd en ten behoeve van de gemeente Gouda bedongen, het bepaalde in artikel 28 lid 2 van de hiervoor bedoelde "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda", woordelijk luidende als volgt:

2. Tenzij Burgemeester en wethouders hebben toegestaan, dat van het bepaalde in dit lid wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het geheel of een gedeelte van het verkochte in eigendom of zakelijk genotsrecht, deze verkoopvoorwaarden, evenals de eventuele bijzondere bepalingen, gesteld ter aanvulling of wijziging hiervan, voorzover deze een blijvend karakter hebben, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aangenomen, onder verbeurte voor de verkrijger en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht die verzuimt op te leggen, te bedingen, of aan te nemen van een onmiddellijk opeisbare boete ten bate van de gemeente ten bedrage van de koopsom van het verkochte, met een minimum van vijf en twintig duizend gulden (F.25.000,-).

III. Onder de volgende bijzondere bepalingen, (waarin met koper wordt bedoeld iedere koper die een kavel in eigendom verkrijgt, hetzij rechtstreeks hetzij via een verzamelakte gevolgd door een akte van scheiding):

1. De koper is verplicht zorg te dragen voor het onderhoud en de instandhouding van één parkeerplaats op eigen grond en deze blijvend aangesloten te houden op de openbare weg.

Deze bepaling geldt niet voor de kopers van de kavelnummers: 1 tot en met 6 van bouwblok 55;

2. De eventueel aan te leggen zij- en achterpaden dienen voor een ieder toegankelijk te zijn en vrij te zijn en te blijven van bebouwing en begroeiing.

3.a. Koper is verplicht te gedogen, dat door de Stichting Collectieve Antenne Voorziening Gouda, gevestigd te Gouda, (hierna te noemen: C.A.I. Gouda) of door haar rechtsopvolgers in het verkochte en in de daarop te bouwen woningen met inachtneming van de voor centrale antenne-inrichtingen geldende voorschriften van de directeur-generaal van de Posterijen, Telegrafie en Telephonie een voorziening (waaronder onder meer worden begrepen kabels, leidingen, steunpunten, aansluitdozen enzovoort) wordt aangebracht en gehouden voor de ontvangst van centrale antenne-energie en dat deze voorziening wordt aangesloten en aangesloten gehouden op de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers aan te leggen centrale antenne-inrichting, hetgeen overigens niet tot signaalafname verplicht.

b. Koper zal ook moeten gedogen de controle, onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden aan evenbedoelde voorziening en antenne-inrichting, onder welk gedogen het verlenen van toegang tot de woningen is begrepen binnen normale werkuren en voor het verhelpen van storingen tot tien uur 's avonds.

c. Koper verbindt zich alles na te laten wat het effectief en regelmatig functioneren van deze voorziening en antenne-inrichting zou kunnen belemmeren of verhinderen en de voorschriften en richtlijnen, die met betrekking tot het gebruik van de antenne-inrichting door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers zijn of nog zullen worden gesteld, na te leven.

d. Indien koper geen bewoner van de op het verkochte te bouwen woningen zal zijn, zal hij de in dit artikel onder a, b en c vermelde verplichtingen mede aan de bewoners (doen) opleggen; (doch zonder dat hij gehouden zal zijn op de naleving van deze verplichtingen toe te zien of aansprakelijk gesteld zal kunnen worden voor overtreding daarvan door de bewoners).

e. Koper verbindt zich tevens de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers vast te stellen bijdrage terzake van de kosten van de onder a bedoelde voorziening op eerste verzoek op de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers aan te geven wijze te voldoen.

f. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is koper verplicht in de akte van overdracht casu quo van de verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding dat een en ander geschiedt onder de bepalingen, vervat onder a tot en met e van dit artikel, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat het woord "koper" zonodig door een andere aanduiding wordt vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers eenmalig een boete verbeurt van eenduizend gulden (F.1.000,-) per te bebouwen perceel casu quo woning, onverminderd het recht van C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers om te eisen, dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen tracht te voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet-nagekomen bepalingen en van de daarvoor door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers te voeren actie.

4. De comparant sub 1 in gemelde hoedanigheid, thans handelende als vrijwillig waarnemende de belangen van C.A.I. Gouda, verklaarde de hier gemaakte bedingen voor deze aan te nemen.

IV. Onder de volgende bijzondere bepalingen enzovoorts.

V. a. Ten behoeve en ten laste van de bij deze overgedragen kavel en de overige tot de fase 7 behorende kavels (aangegeven op de aan gemelde akte van één december negentienhonderd zes en tachtig gehechte tekening), onderling over en weer, (alles deel uitmakende van gemeld kadasternummer 4366), wordt bij deze gevestigd de **erfdienstbaarheid** als omschreven in artikel 22 sub b. van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda", alsmede de **erfdienstbaarheid** tot het hebben en houden van rioolleidingen, terwijl de kosten van werken die tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn, door de eigenaren van de percelen die van deze werken gebruik maken

gezamenlijk moeten worden gedragen, ieder voor een gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de kavels moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken, en ten behoeve van de bij deze verkochte kavel en ten laste van de naastliggende aan de gemeente Gouda in eigendom blijvende grond (alles deel uitmakende van gemeld kadastrummer 4366), worden bij deze gevestigd de **erfdienstbaarheden** als bedoeld in artikel 22 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda".

b. Ten behoeve en ten laste van de bij deze overgedragen kavel en de daarop te bouwen/gebouwde woning en de overige tot de fase 7 behorende kavels en de daarop te bouwen/ gebouwde woningen (aangegeven op de aan gemelde akte van één december negentienhonderd zes en tachtig gehechte tekening), onderling over en weer, (alles deel uitmakende van gemeld kadastrummer 4366) wordt bij deze gevestigd de **erfdienstbaarheid** om leidingen, kabels, versterkers, kontaktdozen en verdere apparatuur met toebehoren van de gemeenschappelijke antenne-installatie voor radio- en televisieontvangst te hebben en te houden en controle daarvan toe te staan, zowel in als buiten de woning.

VI. 1. Ten behoeve van de omliggende openbare straten, pleinen en plantsoenen, eigendom van de gemeente Gouda (alles deel uitmakende van gemeld kadastrummer 4366) en ten laste van de paden gevormd over de kavels:

1 tot en met 6 van bouwblok 55, 1 tot en met 6 van bouwblok 56 en 1 tot en met 8 van bouwblok 57;

alsmede ten behoeve en ten laste van deze genoemde kavels, onderling over en weer, (welke paden nader zijn aangegeven op de aan gemelde akte van één december negentienhonderd zes en tachtig gehechte tekening),

wordt bij deze gevestigd de **erfdienstbaarheid** van voetpad (ook te gebruiken met rijwielen en andere aan de hand te geleiden voertuigen) om te komen van en te gaan naar elk van de betreffende kavels en de daarop te bouwen/gebouwde woningen en de aansluitende openbare wegen, terwijl de kosten van regelmatig en behoorlijk onderhoud, alsmede van na te melden ophogen van de betreffende paden door de eigenaren van de bij de betreffende paden betrokken kavels, in verhouding tot het aantal der hun in eigendom toebehorende kavels, gezamenlijk moeten worden gedragen en welk onderhoud regelmatig en behoorlijk moet geschieden ten genoegen van burgemeester en wethouders.

2. De eigenaren van de tot deze kavels behorende paden zijn verplicht deze paden op te hogen indien door of vanwege de gemeente de omliggende/aansluitende openbare wegen en/of trottoirs worden opgehoogd.

De betreffende paden moeten worden opgehoogd tot een hoogte die gelijk is aan die van de achterzijde van het trottoir of indien dit trottoir ontbreekt tot aan de hoogte van de kruin van de weg.

Het ophogen van deze paden zal moeten geschieden binnen drie maanden na de voltooiing van de door de gemeente verrichte ophogingswerkzaamheden.

3. Indien een of meer eigenaren, na daartoe na verloop van gemelde drie maanden bij aangetekend schrijven door de gemeente te zijn aangemaand, in gebreke blijft/blijven binnen een termijn van drie maanden na gemeld aangetekend schrijven alsnog aan het

hiervoor onder 2 vermelde mede te werken, verbeurt/verbeuren de betreffende eigenaar/ eigenaren, na verloop van deze drie maanden, een boete van vijfhonderd gulden (F.500,--) per maand ten behoeve van de gemeente, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, onverminderd het recht van de gemeente om de hiervoor onder 2 bedoelde paden, na verloop van deze drie maanden, door of vanwege de gemeente te laten ophogen op kosten van de ingebreke gebleven eigenaar/eigenaren, indien deze niet binnen de hiervoor vermelde termijn van drie maanden aan zijn/hun verplichtingen heeft/hebben voldaan.

Gemelde boete eindigt hetzij op het tijdstip waarop de door de betreffende eigenaar/eigenaren uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid, hetzij op het tijdstip waarop de door of vanwege de gemeente uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid.

4. Indien een of meer eigenaren binnen drie maanden na daartoe door de gemeente bij aangetekend schrijven te zijn aangemaand, in gebreke blijft/blijven aan het hiervoor onder 1 vermelde onderhoud van de paden mede te werken, verbeurt/verbeuren de betreffende eigenaar/eigenaren na verloop van deze drie maanden een boete van vijfhonderd gulden (F.500,--) per maand ten behoeve van de gemeente, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, onverminderd het recht van de gemeente om na verloop van gemelde drie maanden de onder 1 bedoelde onderhoudswerkzaamheden door of vanwege de gemeente te (laten) verrichten, op kosten van de in gebreke gebleven eigenaar/eigenaren, indien deze niet binnen deze termijn van drie maanden na gemeld aangetekend schrijven aan zijn/hun verplichtingen heeft/hebben voldaan.

Gemelde boete eindigt hetzij op het tijdstip waarop de door de betreffende eigenaar/eigenaren uit te (laten) voeren onderhoudswerkzaamheden zijn verricht, hetzij op het tijdstip waarop de door of vanwege de gemeente uit te (laten) voeren onderhoudswerkzaamheden zijn verricht.

5. De hiervoor gemelde boeten zijn onmiddellijk opeisbaar door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

6. De hiervoor onder 2 tot en met 5 opgenomen bepalingen, alsmede deze bepaling, zijn - voorzover ze als onderdeel van de erfdienstbaarheid geen zakelijke werking hebben - eveneens bijzondere bepalingen als bedoeld in gemeld artikel 28 lid 2 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda".

**VII. 1.** Elke rechthebbende uit de in deze akte voorkomende bedingen die vallen onder het bepaalde in artikel 6. 5. 3. 4 van het Ontwerp Nieuw Burgerlijk Wetboek, wordt bij deze door de koper onherroepelijk gemachtigd om mede namens deze, zodra genoemd artikel als onderdeel van het Nieuw Burgerlijk Wetboek is ingevoerd, over te gaan tot inschrijving in de openbare registers van die bedingen die alsdan op grond van dat artikel voor inschrijving vatbaar zijn.

Indien van deze volmacht gebruik wordt gemaakt komen de kosten van die inschrijving alsdan voor rekening van de gemeente Gouda.

De verplichtingen uit die bedingen zullen na gemelde invoering overgaan op degenen die het goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en mede zullen gebonden zijn degenen die een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

2. De koper is verplicht bij iedere gehele of gedeeltelijke eigendomsoverdracht van de kavel (met daarop te bouwen/gebouwde woning) of vestiging van zakelijk genotsrecht daarop, vóór dat het onder 1 gemelde artikel is ingevoerd en vóór dat na die invoering twee jaren zijn verstreken, een gelijke onherroepelijke volmacht als onder 1 bedoeld van de nieuwe verkrijger te bedingen ten behoeve van elke rechthebbende uit de onder 1 bedoelde bedingen, zulks op verbeurte van een boete van vijftigduizend gulden (F.50.000,-) ten bate van elke rechthebbende uit die bedingen ten aanzien van welke deze verplichting niet wordt nagekomen.

3. De hiervoor onder 1 en 2 gemelde volmachten vervallen niet door overlijden.

4. Het hiervoor onder 1, 2 en 3 bepaalde, alsmede het hier sub 4 bepaalde moet bij iedere akte van vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van de kavel (met daarop te bouwen/gebouwde woning), tot het tijdstip waarop na de invoering van het onder 1 gemelde artikel twee jaren zijn verstreken aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van elke rechthebbende uit de onder 1 bedoelde bedingen worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk overgenomen, zulks op verbeurte voor de verkrijger en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend gulden (F .50.000,-) ten bate van elke rechthebbende uit die bedingen."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, worden deze hierbij door verkoper aan koper opgelegd.

Voor zover het gaan om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

#### H. UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

De koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor onder G vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het verkochte zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld; voorts aanvaardt de koper uitdrukkelijk die erfdiensbaarheden ten laste van het verkochte die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor de koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor de koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

#### I. BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, terwijl uitdrukkelijk wordt bepaald dat geen beroep meer kan worden gedaan op eventuele ontbindende voorwaarden.

#### J. ROERENDE ZAKEN

Blijkens de koopovereenkomst heeft verkoper tevens verkocht aan koper, die heeft gekocht, roerende zaken welke zijn gespecificeerd op een aan

gemelde koopovereenkomst gehechte lijst. Een kopie van bedoelde lijst zal aan deze akte worden gehecht. Partijen hebben aan bedoelde roerende zaken een waarde toegekend van vijf duizend euro (€ 5.000,00). Dit bedrag is eveneens door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van de notaris. Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs van de roerende zaken.

Verkoper is verplicht de verkochte roerende zaken vandaag aan koper af te leveren.

K. VOLMACHT TOT AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN

Partijen geven volmacht aan de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om, zo nodig, namens hen afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan kopers mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

L. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de levering van het verkochte en de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

M. KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van de notaris; verkoper verleent aan koper kwijting ter zake.

N. VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte is gehecht.

De verschijnende personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Gouda op de datum aan het begin van de akte vermeld.

Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte aan de verschijnende personen meegedeeld, een toelichting op de zakelijke inhoud gegeven, en, voorzover nodig, heb ik hen gewezen op de uit de inhoud van de akte voortvloeiende (rechts)gevolgen.

De verschijnende personen verklaarden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende personen en mij, notaris, ondertekend, om tien uur en drie en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:**

(w.g.) D.J.L. Blok

Ondergetekende, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda, verklaart dat het registergoed, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) D.J.L. Blok

Ondergetekende, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 28-02-2008 om 13:15 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54158 nummer 144. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 89E32CD11CCD3E068DABD632511B3BE9 toebehoort aan Blok Dirk Johan Lucius.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.