

Vriezenveen

Molenstraat 11 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

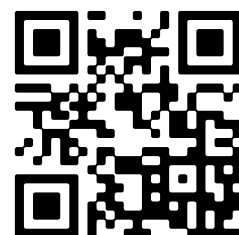


BESCHIKBAAR

WWW.MOLENSTRAAT11.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1920
Woonoppervlakte: 93 m²
Perceeloppervlakte: 208 m²
Inhoud: 348 m³
Aantal kamers: 6 kamers (3 slaapkamers)
Website: owb.nu/molenstraat11



Omschrijving

Molenstraat 11, 7671 KA Vriezenveen

Molenstraat 11 te Vriezenveen

Twee onder een kap, aan de achterzijde uitgebouwd met woonkeuken, hal met badkamer en toilet. Houten berging in de achtertuin het gehele perceel is 208 m² grond.

INDELING:

Begane grond: hal/entree, trapopgang, woonkamer, kelderkast, woonkeuken en hal met toilet, badkamer en witgoedaansluitingen.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers.

2e verdieping: via vaste trap naar bergzolder, cv-opstelling.

KENMERKEN

- * Bouwjaar 1920.
- * Perceel 208 m².
- * Keuken v.v. inductie-kookplaat, koelkast, magnetron, afzuiging en vaatwasser.
- * Woonkamer v.v. betonvloer met pvc-vloer.
- * Badkamer v.v. douche en wastafel.
- * In 2008 is de woning geheel gerenoveerd.
- * Kunststof kozijnen op verdieping.
- * Houten schuurtje.
- * Verwarming en warm water middels cv-ketel (2008).
- * Vloerverwarming begane grond

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs € 275.000,= k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	208 m²
Inhoud:	348 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

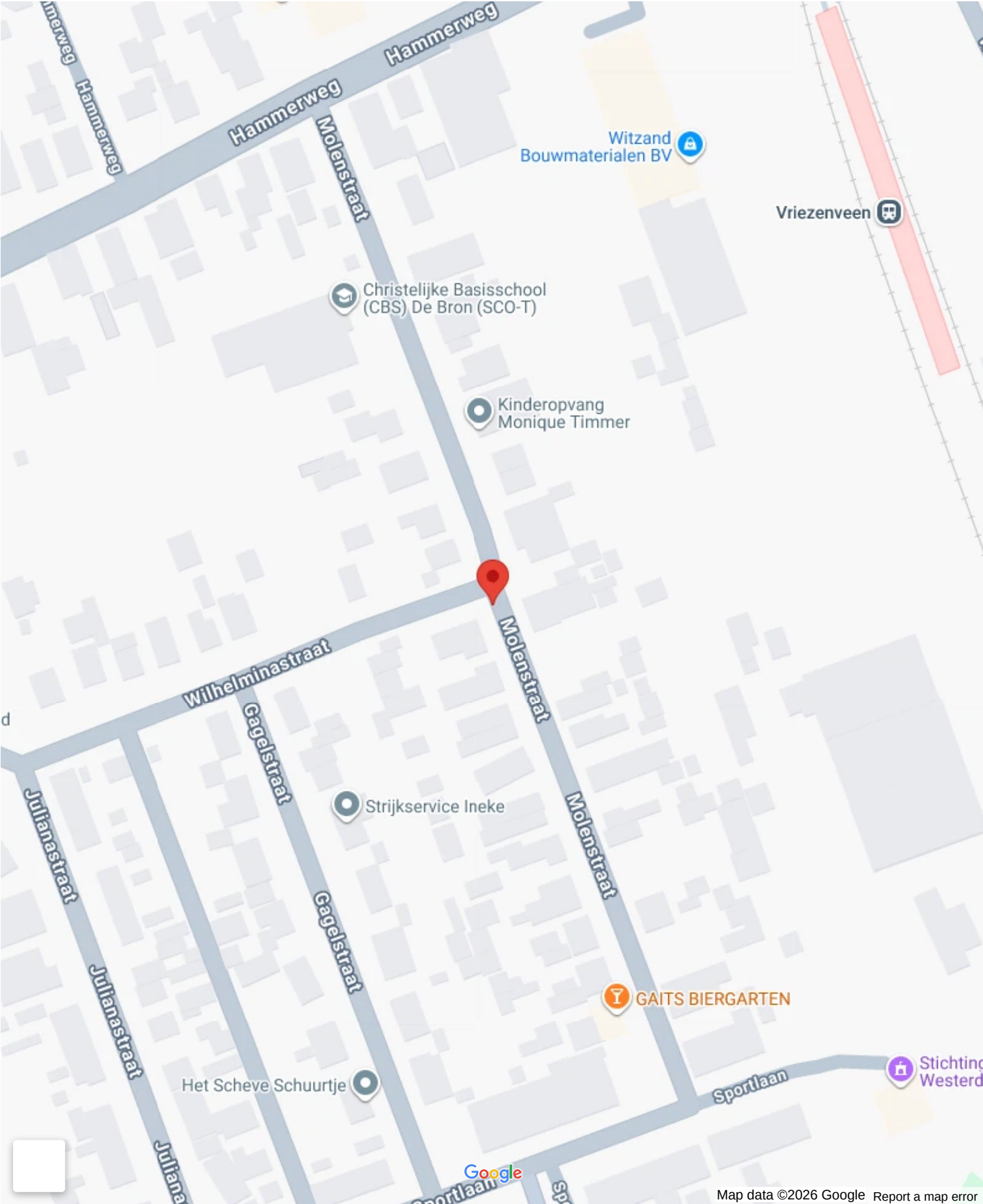
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 72 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

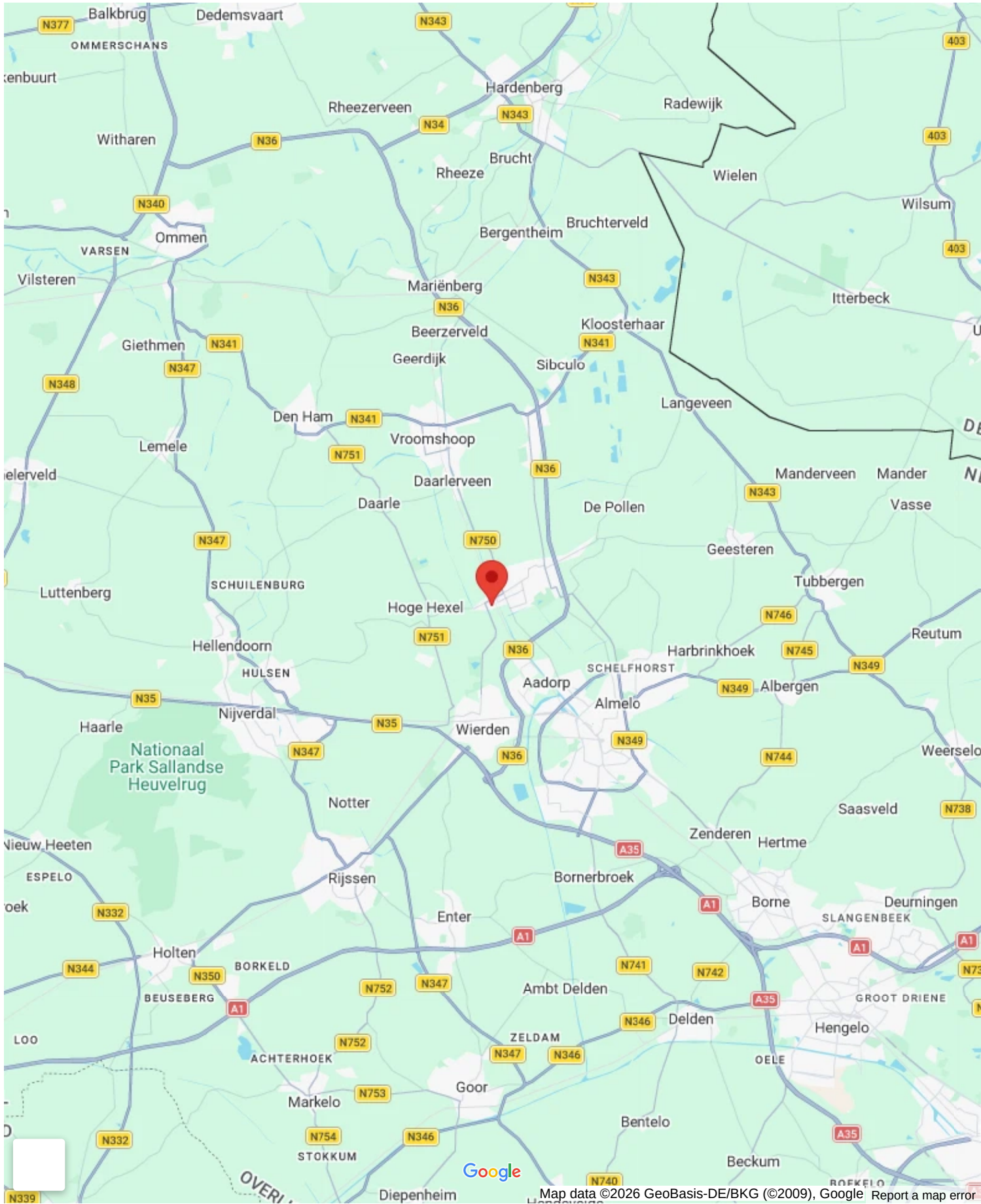
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

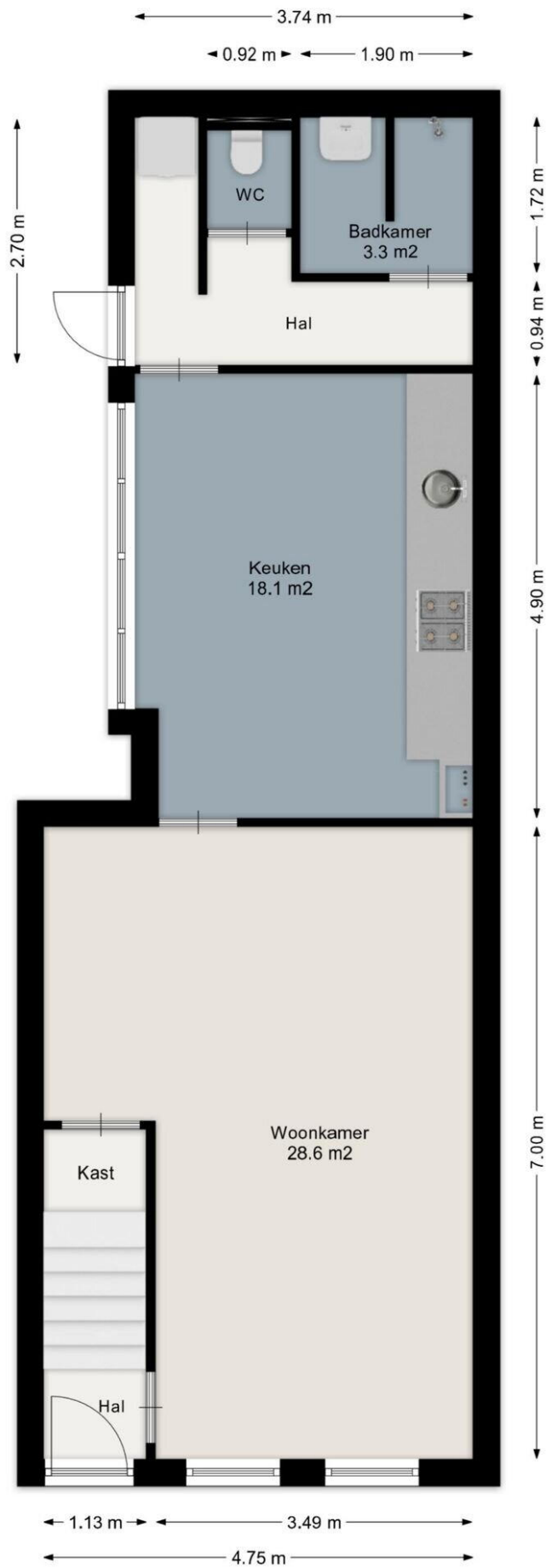




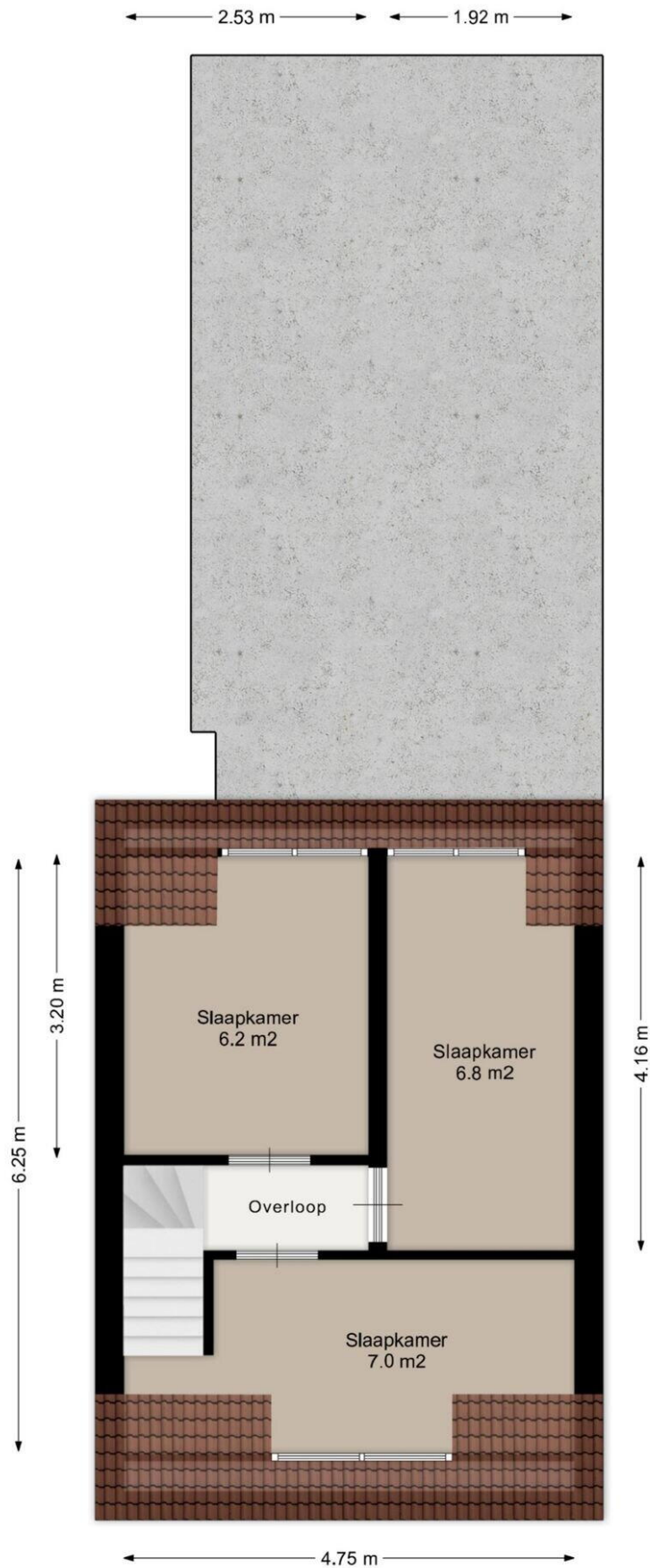




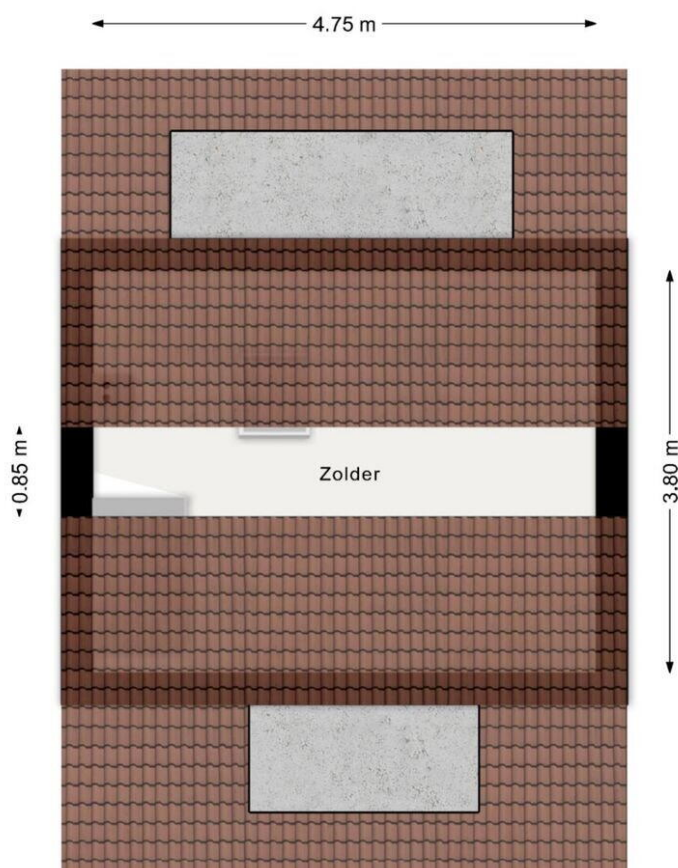




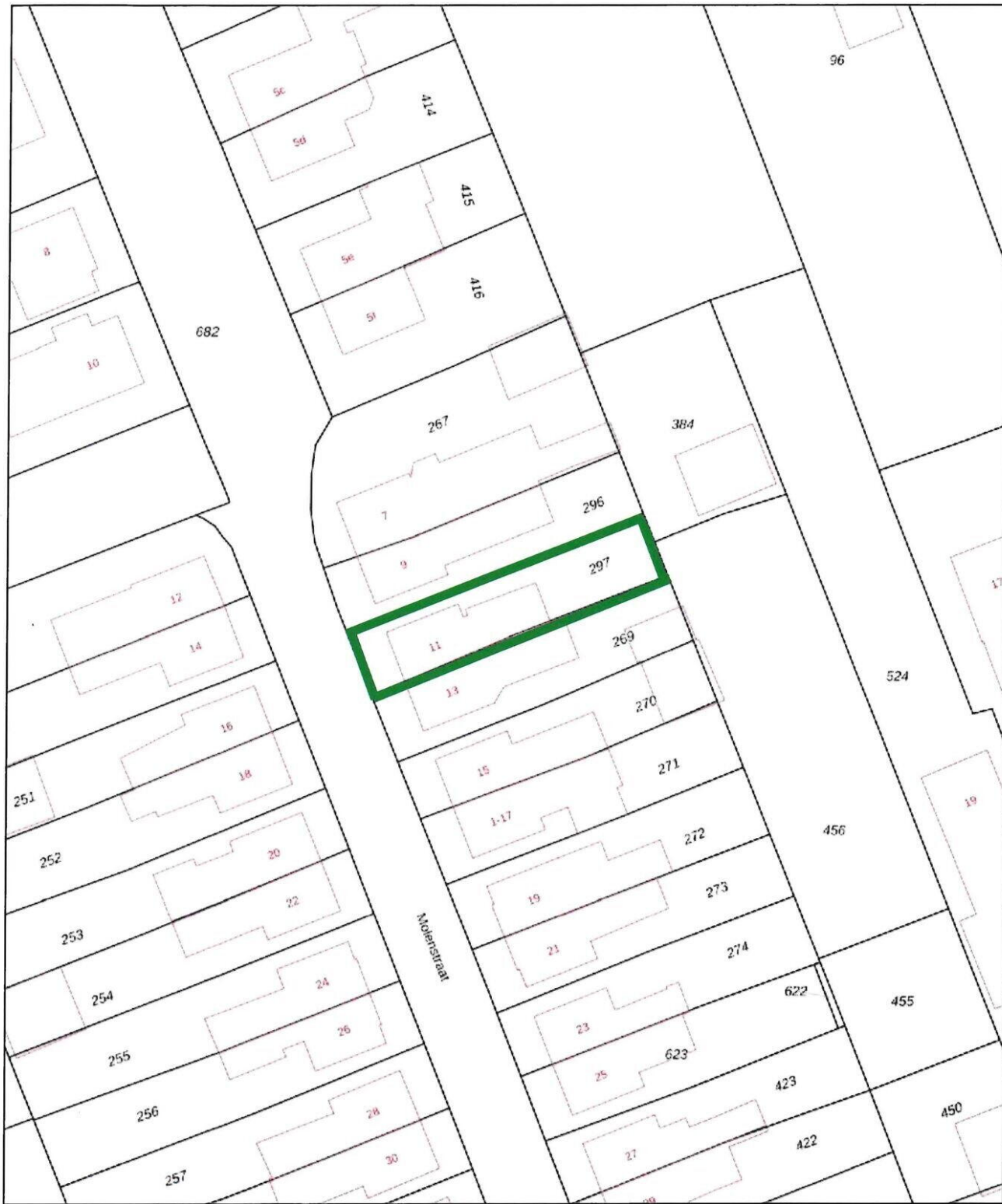
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vriezenveen

Sectie M

Perceel 297



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Molenstraat 11

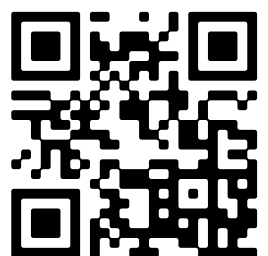
owb.nu/molenstraat11



Mijn Makelaar Stegeman

Westeinde 272
7671 CK, Vriezenveen

www.mijnmakelaarstegeman.nl
0546 - 563 675



📱 Scan Mij!