

# te koop



**Molenstraat 119**

**Oudenbosch**

**€ 215.000,- k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
78m<sup>2</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE  
74m<sup>2</sup>

INHOUD  
263m<sup>3</sup>

AANTAL SLAAPKAMERS  
3

BOUWJAAR  
1930

ENERGIELABEL  
B



# Omschrijving

Bij deze bieden wij u deze heerlijke instapklare starterswoning aan! Op loopafstand van het centrum van Oudenbosch gelegen deze mooie tussenwoning. De woning beschikt over 3 slaapkamers en aan de woning is de laatste jaren veel vernieuwd. Buiten het wc raam is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen. Parkeren is geen probleem aangezien de woning aan de achterzijde grenst aan een grote parkeerplaats. Deze woning voldoet aan de voorwaarden voor een starterslening in de gemeente Halderberge.

## Begane grond

Via de voordeur komt u in de hal. in de hal is de trap naar de eerste verdieping te vinden en de toegang tot de woonkamer met open keuken. De fijne woonkamer is netjes afgewerkt en uitgebouwd waar nu de keuken gesitueerd is. De open keuken is van alle gemakken voorzien zoals vaatwasser, oven, afzuigkap en gaskookplaat.

Vanuit de keuken is de hal te bereiken met toegang naar het toilet. In deze hal zijn ook de aansluitingen voor het witgoed te vinden. Tevens kom je via de keuken in de prettige achtertuin met achterom.

## Eerste verdieping

Via de hal bij de voordeur kom je via een vaste trap op de eerste verdieping, Op deze verdieping zijn 2 slaapkamers te vinden. Aan de grootste slaapkamer aan de achterzijde van de woning zit nog een praktische vaste kast. De badkamer is onlangs geheel vernieuwd.

## Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is de 3e slaapkamer te vinden. Deze is te bereiken via een vaste trap. Door de dakkapel is deze ruimte een volledige slaapkamer te noemen. De dakkapellen zijn in 2009/2010 geheel vernieuwd.

## Kenmerken

- Instapklaar
- Energielabel B
- 3 slaapkamers

















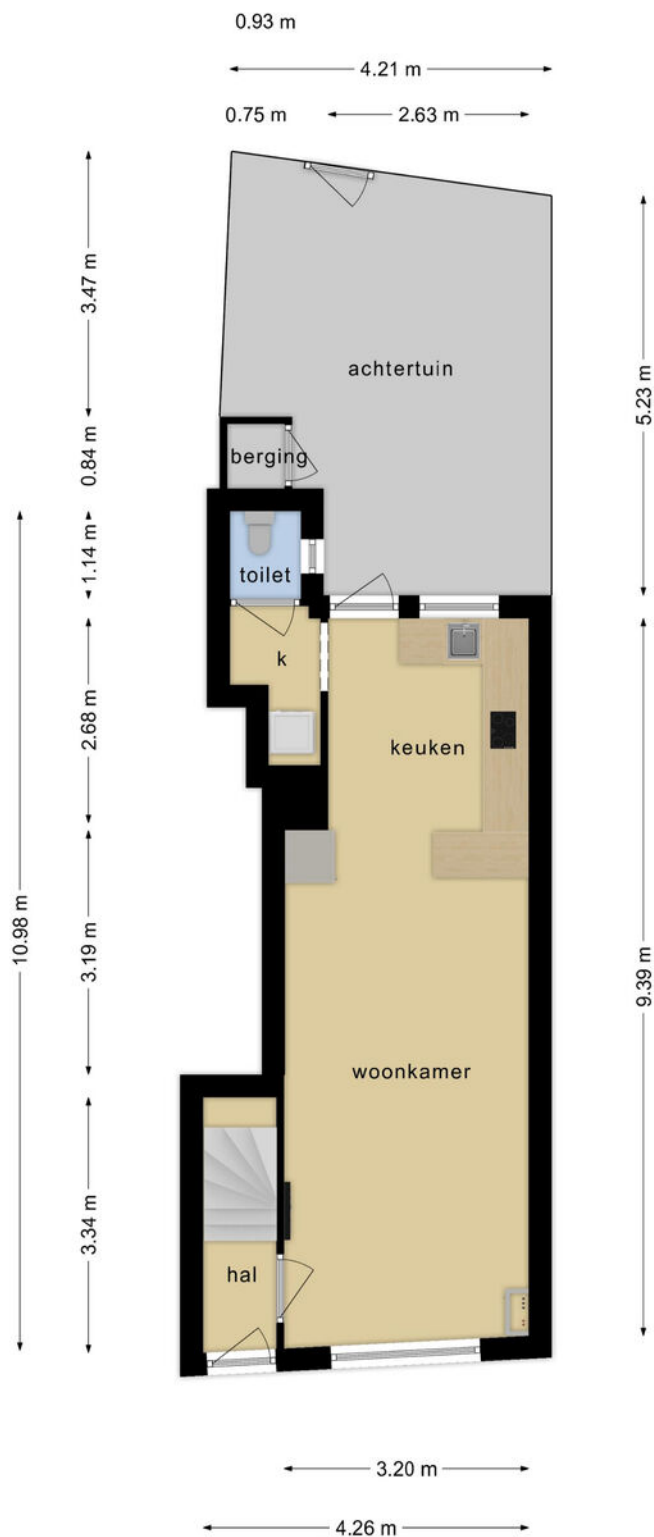








# Plattegrond Begane Grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

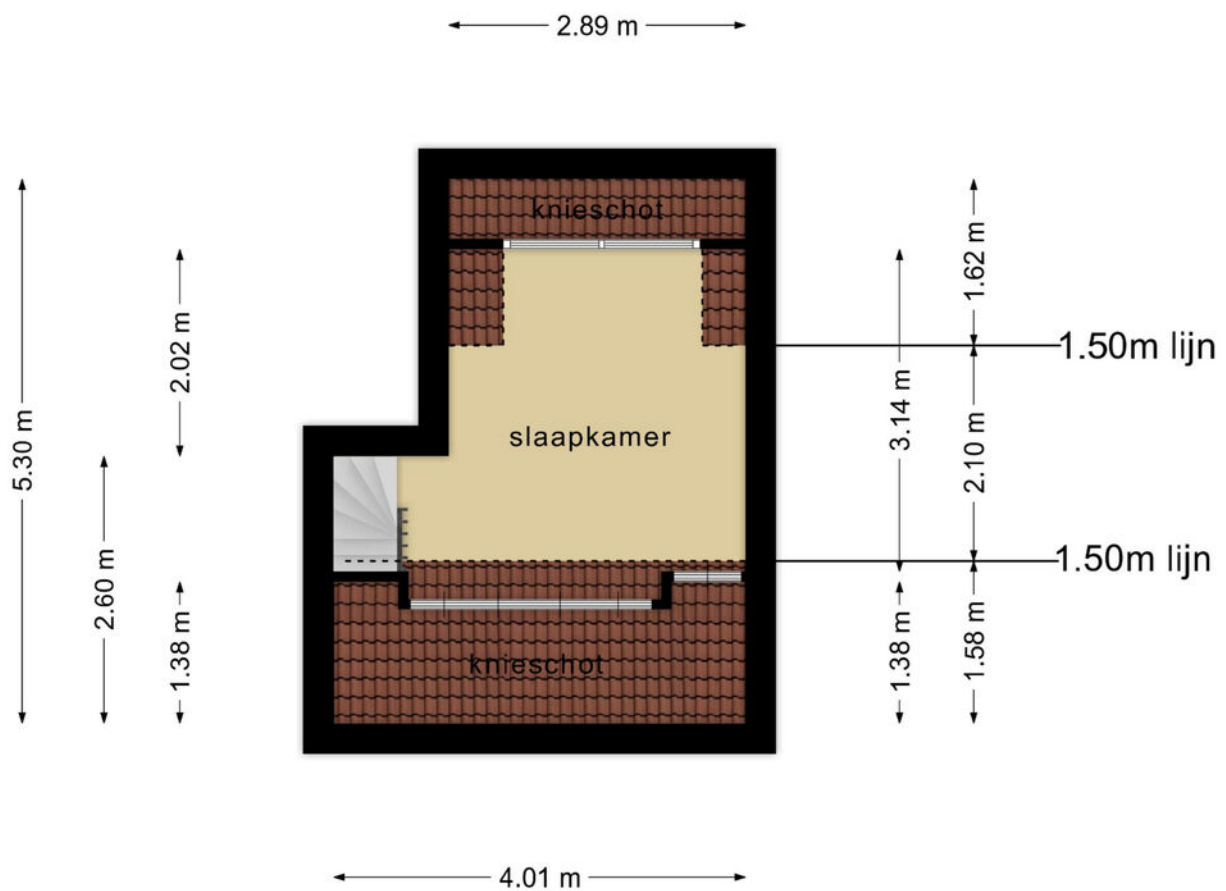
# Plattegrond Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond Tweede Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

## Kadastrale kaart voor perceel 2936



Schaal 1:750

Gemeentecode:	ODB02	2936	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	D	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	2936	2936	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	74 m <sup>2</sup>	2936	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Oudenbosch		
Adresaanduiding:	Molenstraat 119 , 4731HC Oudenbosch		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

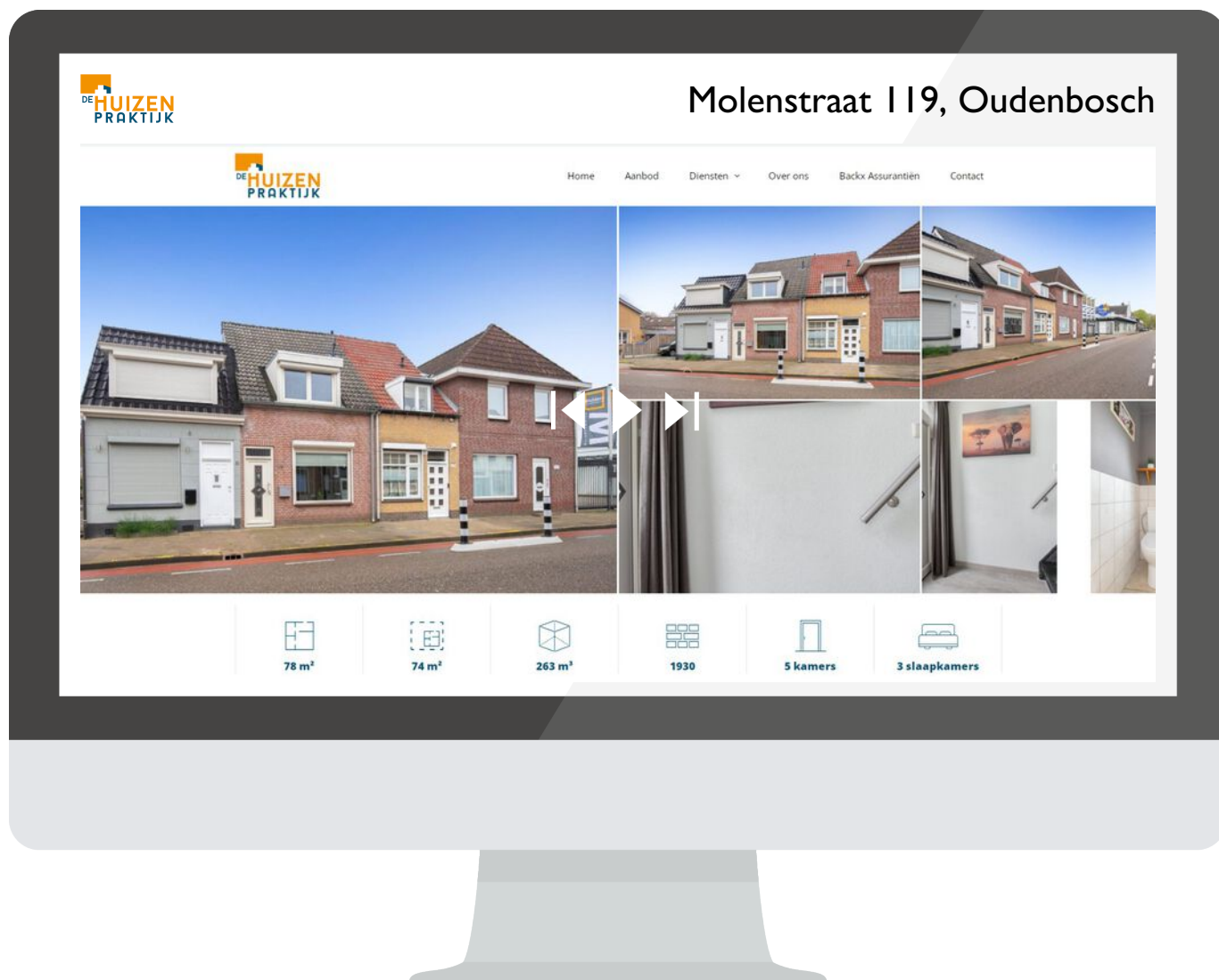
Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

Gegeneerd op: 02-05-2023 15:30:19



Bekijk deze woning online!

[www.molenstraat119.nl](http://www.molenstraat119.nl)



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?

