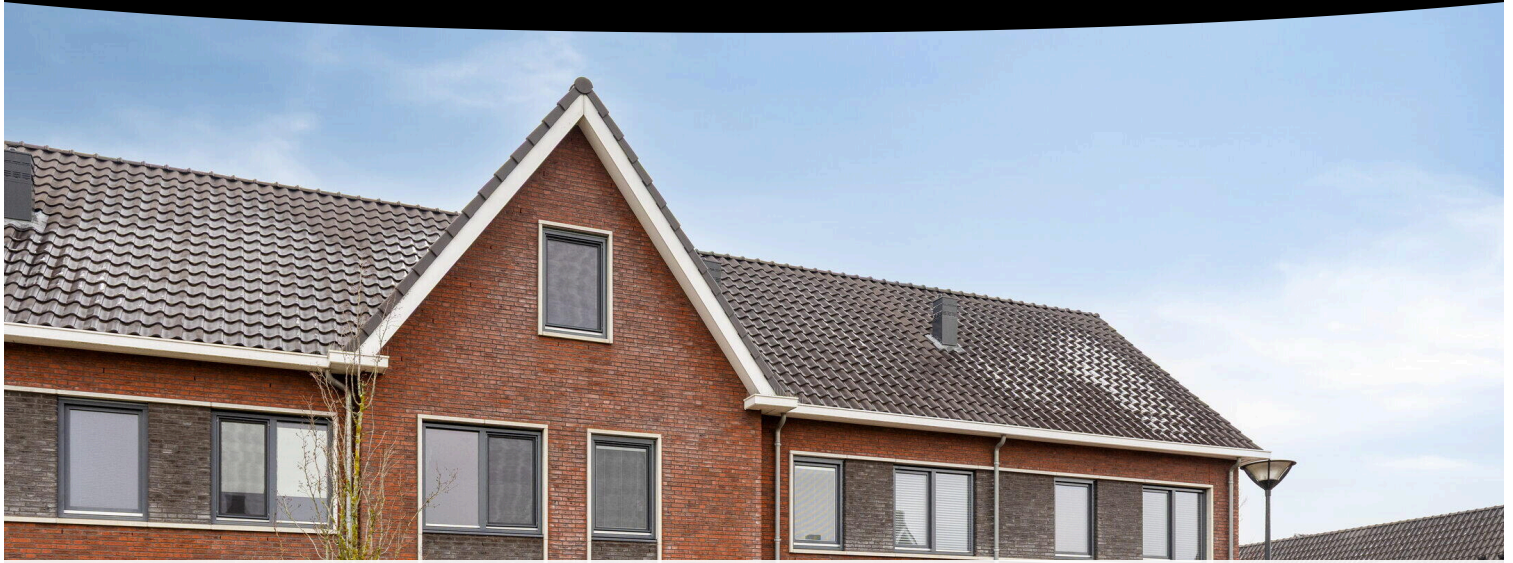


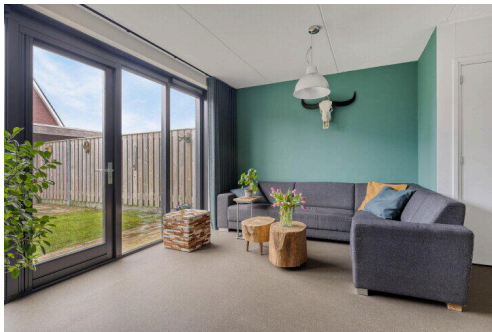
Elshout

Monseigneur Muskensstraat 24 | Vraagprijs € 478.000 k.k.



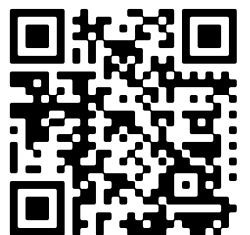
BESCHIKBAAR

WWW.MONSEIGNEURMUSKENSSTRAAT24.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	415 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.monseigneurmuskensstraat24.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Monseigneur Muskensstraat 24, 5154 BJ Elshout

Voel je thuis

Moderne, instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers, grote zolder en fijne tuin met grote schuur.

Welkom aan de Monseigneur Muskensstraat 24 in Elshout. Een moderne woning waar comfort, licht en ruimte perfect samenkomen. Deze woning is gebouwd in 2019 en uitstekend onderhouden. Met ca. 117 m² woonoppervlak, drie volwaardige slaapkamers, een ruime zolderverdieping én een fijne tuin met grote schuur is dit een huis waar je zó in kunt.

Een fijne, rustige straat, een moderne uitstraling en verrassend veel ruimte: dit is zo'n woning waar je binnenkomt en meteen denkt "ja, hier zie ik mezelf wonen."

Een warm welkom

Je komt binnen in de nette hal met garderobe, meterkast, toilet en trapopgang. Alles voelt strak, fris en verzorgd. Precies wat je mag verwachten van een woning van deze bouwperiode. Vanuit hier lopen we door naar het hart van het huis.

Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Dankzij de grote raampartijen en de open indeling is dit een fijne plek om samen te zijn: een gezellige eethoek aan de voorzijde en een comfortabele zithoek richting de tuin.

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorkant van de woning en is uitgevoerd in een moderne stijl. Voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte is dit een keuken waar koken en gezelligheid vanzelf samengaan. Of je nu snel een doordeweekse maaltijd maakt of uitgebreid kookt voor vrienden: hier zit je goed.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goede slaapkamers. Biede kamers zijn prettig van formaat en daardoor flexibel in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is strak en tijdloos uitgevoerd en voorzien van een comfortabele douche, wastafelmeubel en toilet. Alles keurig onderhouden en helemaal van nu – hier hoeft je niets meer aan te doen.

Verrassend veel ruimte: de zolder

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Dankzij de hoge voorgevel is deze zolder opvallend groot en licht. Een ideale plek voor een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Dit is echt een plek vol mogelijkheden.

Buitenleven & berging

De tuin is netjes aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te zitten, te spelen of te ontspannen. Achter in de tuin staat een grote stenen schuur. Perfect voor fietsen, opslag, klussen of hobby's. Praktisch én ruim, precies wat je wilt.

Goed om te weten

- Bouwjaar: 2019
- Woonoppervlakte: ca. 117 m²
- 3 slaapkamers + zeer ruime zolder
- Goed onderhouden en instapklaar
- Rustige, kindvriendelijke straat

Ben jij op zoek naar een moderne woning met verrassend veel ruimte en helemaal klaar voor de toekomst? Plan dan snel een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat Monseigneur Muskensstraat 24 te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 478.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	112 m²
Inhoud:	415 m³
Externe berguimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, airconditioning, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	61 m ² (12 meter diep en 5.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

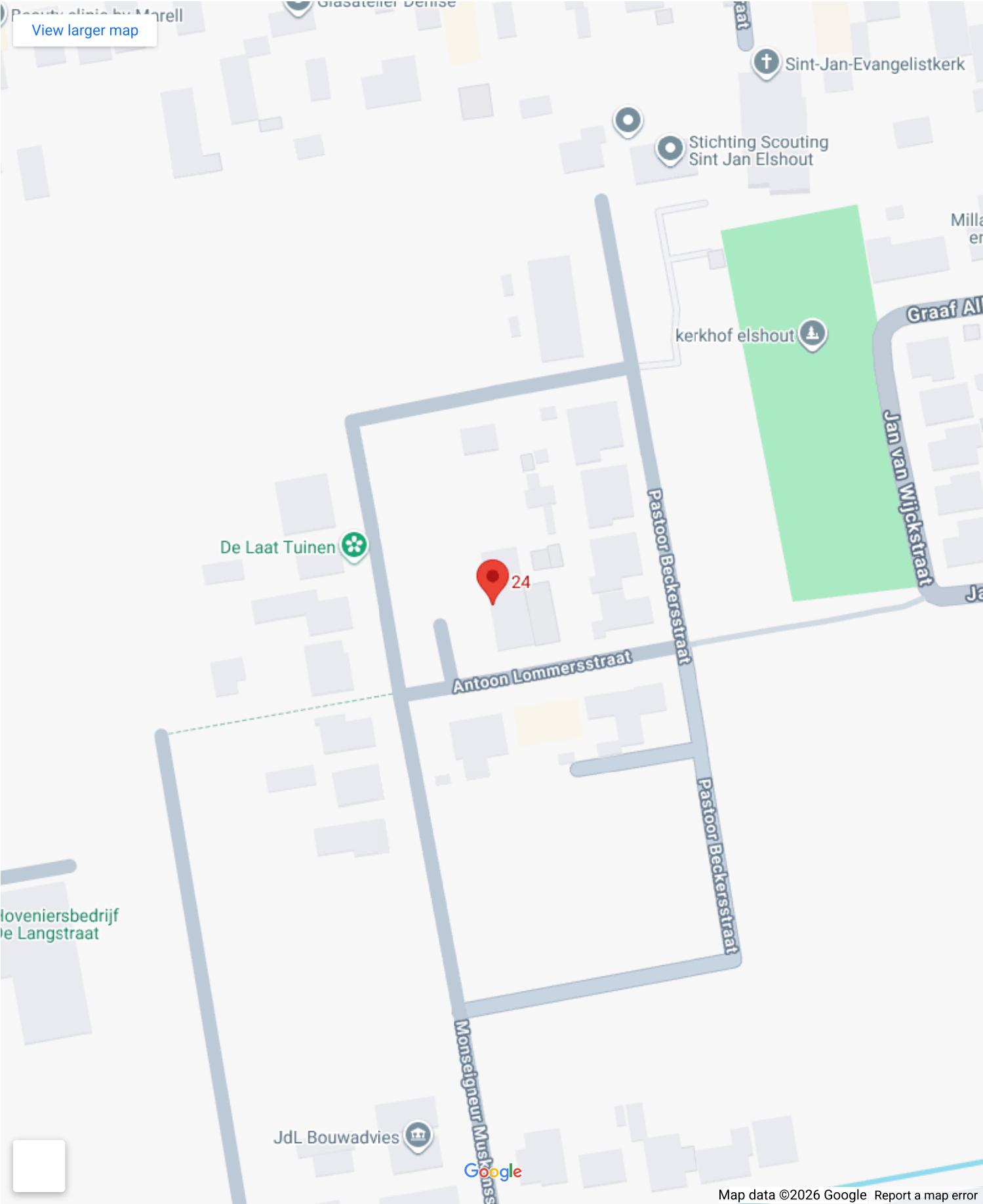
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water

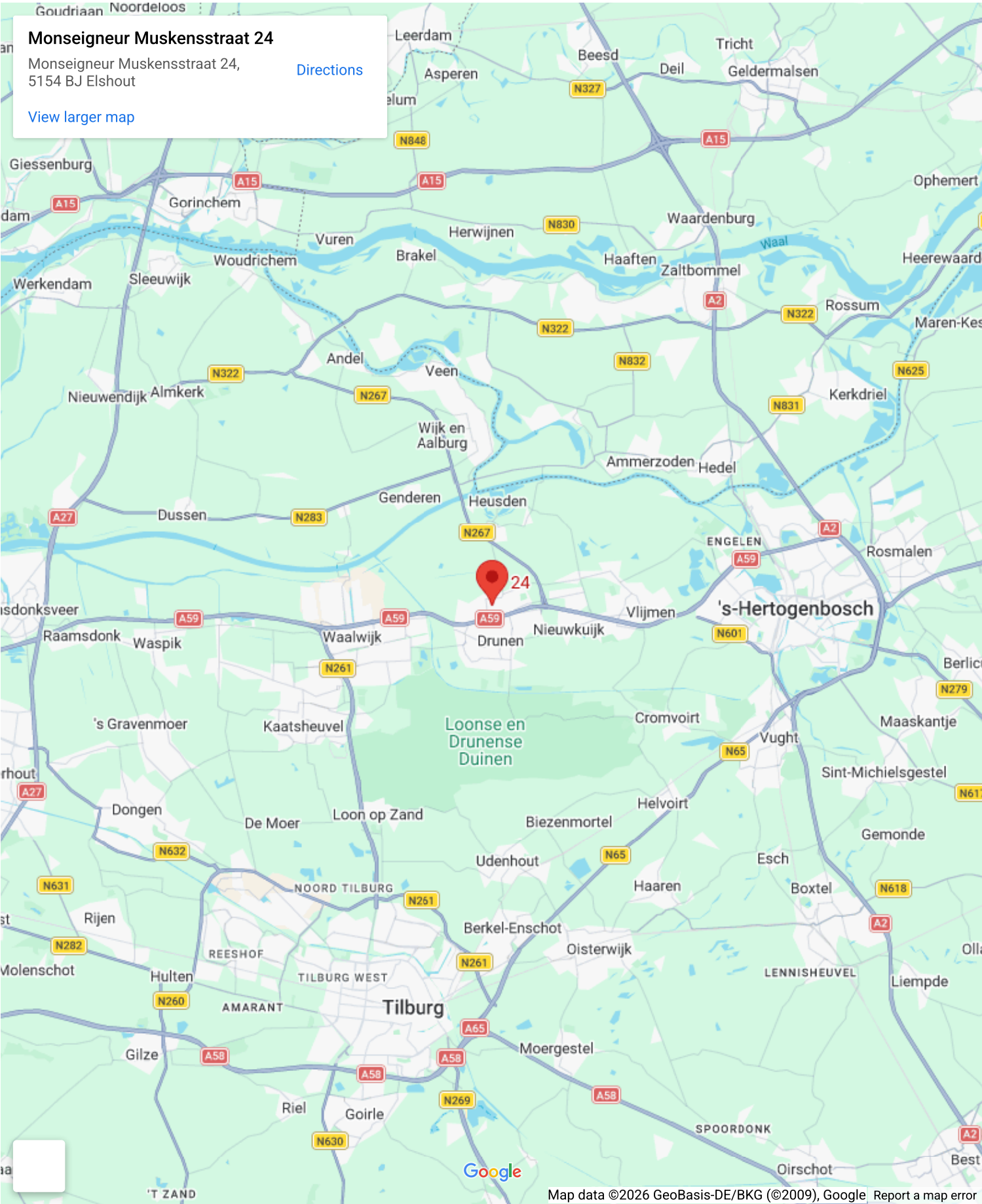
Garage

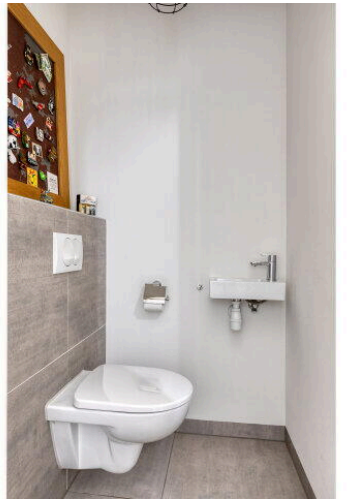
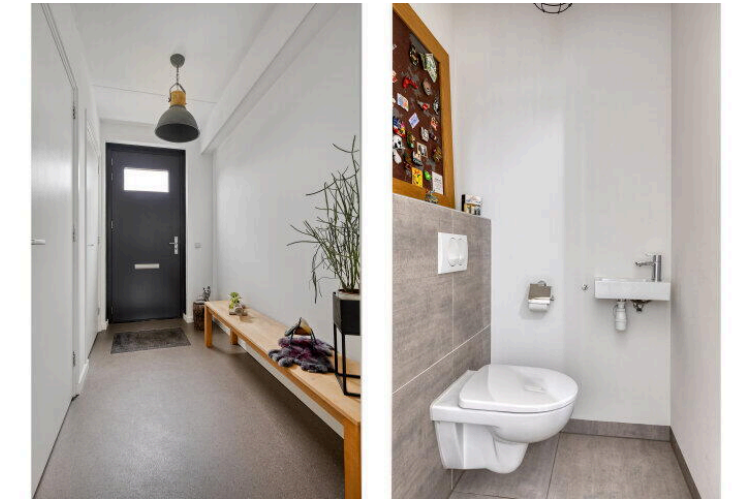
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart









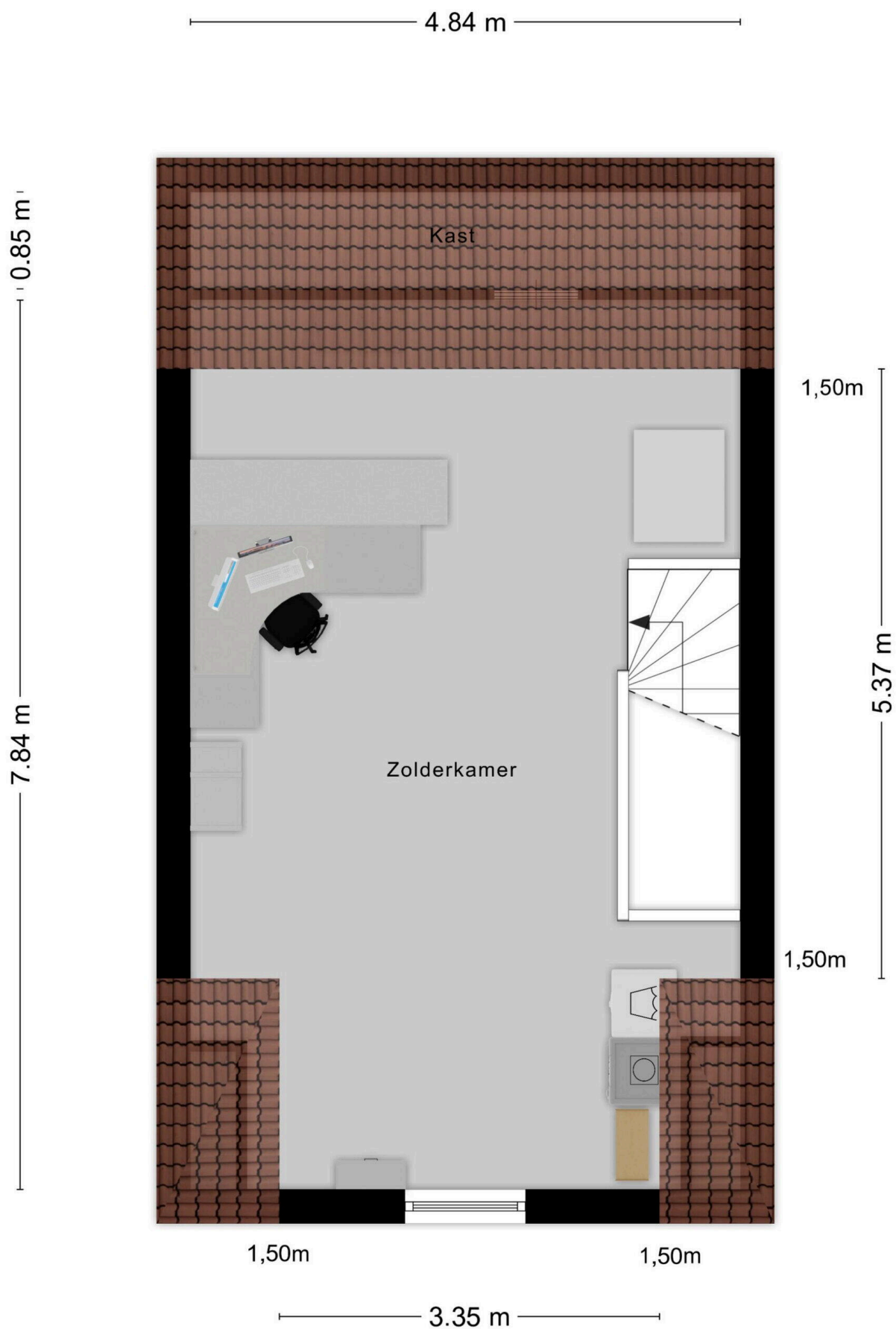


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Monseigneur Muskensstraat 24

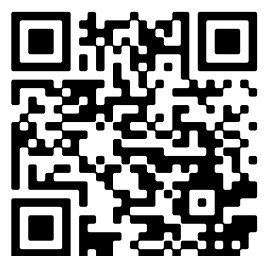
www.monseigneurmuskensstraat24.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!