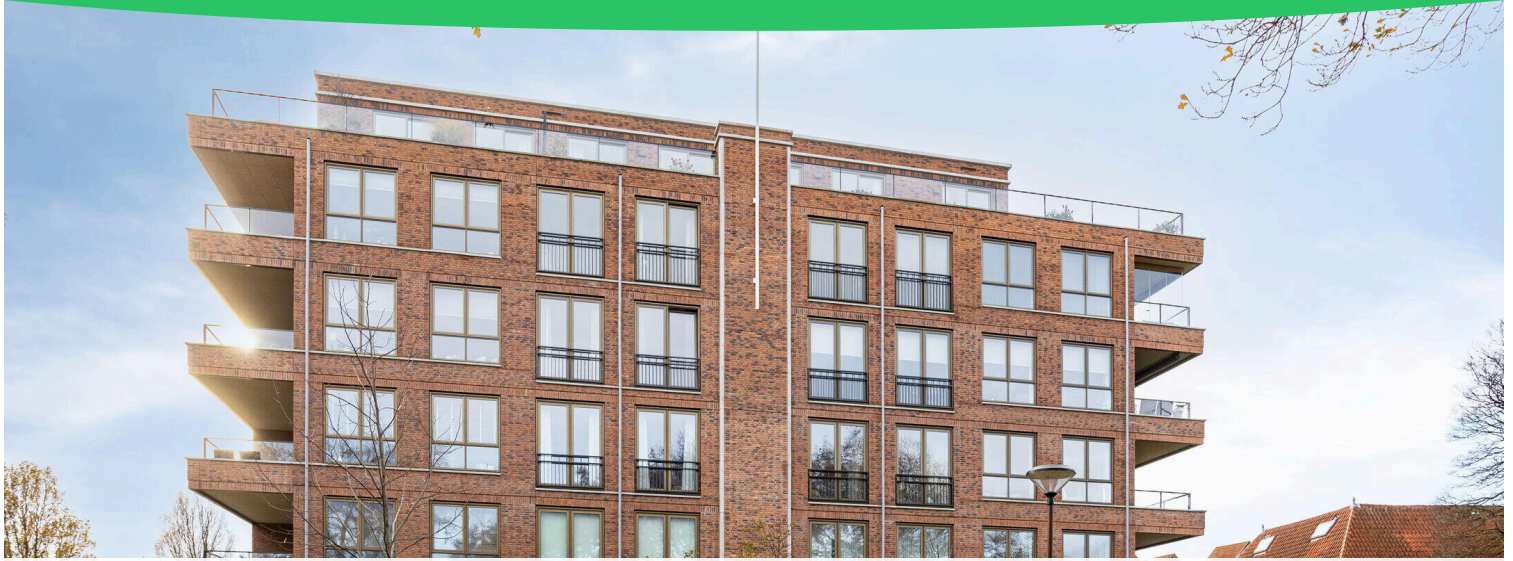


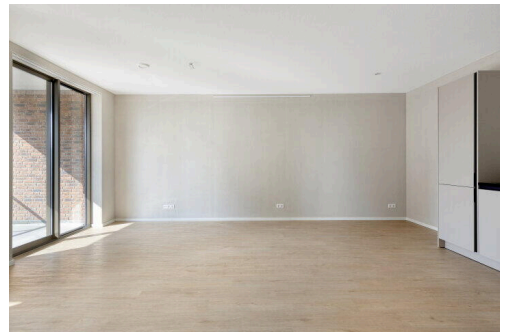
Hillegom

Monseigneur van Leeuwenlaan 7 U | Vraagprijs € 539.000 k.k.

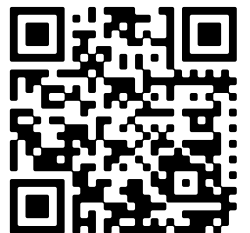


BESCHIKBAAR

WWW.MONSEIGNEURVANLEEUVENLAAN7U.NL



- Type object:** Portiekwoning, appartement
- Bouwjaar:** 2023
- Woonoppervlakte:** 85 m²
- Perceeloppervlakte:** 85 m²
- Inhoud:** 282 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.monseigneurvanleeuwenlaan7u.nl



Omschrijving

Monseigneur van Leeuwenlaan 7 U, 2182 EM Hillegom

Zonnig wonen in het Crescendo – Welkom aan de Monseigneur van Leeuwenlaan 7U te Hillegom

Dit lichte 3-KAMERAPPARTEMENT (ca. 85 m²), gelegen op een fijne locatie aan het Jozefpark, beschikt over een balkon (ca. 13 m²) op het zuiden. Doordat dit appartement zich op de 2e verdieping bevindt, geniet u hier de gehele dag van het zonlicht. Kortom: op elk moment van de dag genieten wanneer u dat wilt.

Hier woont u in een buurt waar mensen elkaar nog écht kennen. Buren groeten u met een glimlach en helpen u graag waar dat kan. Een warme, dorpse sfeer die bijdraagt aan het woongemak op deze locatie.

Daarnaast bevindt u zich op loopafstand van de Hoofdstraat met diverse voorzieningen: supermarkten, winkels en gezellige restaurants zoals De Soete Suikerbol.

Het complex is slim ingedeeld. U kunt het gebouw aan de voor-, achter- en zijkant betreden. Ook voor mensen met een rolstoel of fiets is er goede toegang tot de gemeenschappelijke stallingsplaats. Tevens is er een speciale ruimte voor de scooter en een ondergrondse parkeerkelder met een eigen parkeerplaats.

Luxe: Het appartement maakt gebruik van het slimme postvakstelsel BringMe. Met de applicatie op uw telefoon mist u nooit meer een pakketje. Wordt er aangebeld? Dan kunt u met uw mobiele telefoon eenvoudig de deur openen. Het appartement maakt gebruik van een One-Fit-All key en een groene tag om gemakkelijk binnen te komen.

Verder geniet u hier van een A+++ energielabel, dankzij volledig geïsoleerde gevels, vloeren en ramen. De woning maakt gebruik van een Voltgoed-warmtepomp (huur). Deze warmtepomp haalt warmte uit de grond, vanuit het park, en levert deze warmte aan de douche en vloerverwarming. In één woord: duurzaam!

Goed om te weten:

- Comfortabel appartement op de 2e verdieping (gelijkvloers)
- Vriendelijke en behulpzame bewoners
- Energietabel A+++ (volledig gasloos)
- Stille woning
- Eigen parkeerplek (P20) in de parkeerkelder; bezoekers kunnen buiten vrij parkeren
- Lift aanwezig
- Slim postvakstelsel (BringMe)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Warmtepomp (huur)
- Balansventilatiesysteem
- ‘Niet-zelfbewoningsclausule’ in de koopovereenkomst
- Notariskeuze ligt bij de verkoper

Interesse gekregen? Meldt u zich gerust aan voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 539.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Perceeloppervlakte:	85 m²
Inhoud:	282 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui

Energie

Energie label:	A+++
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

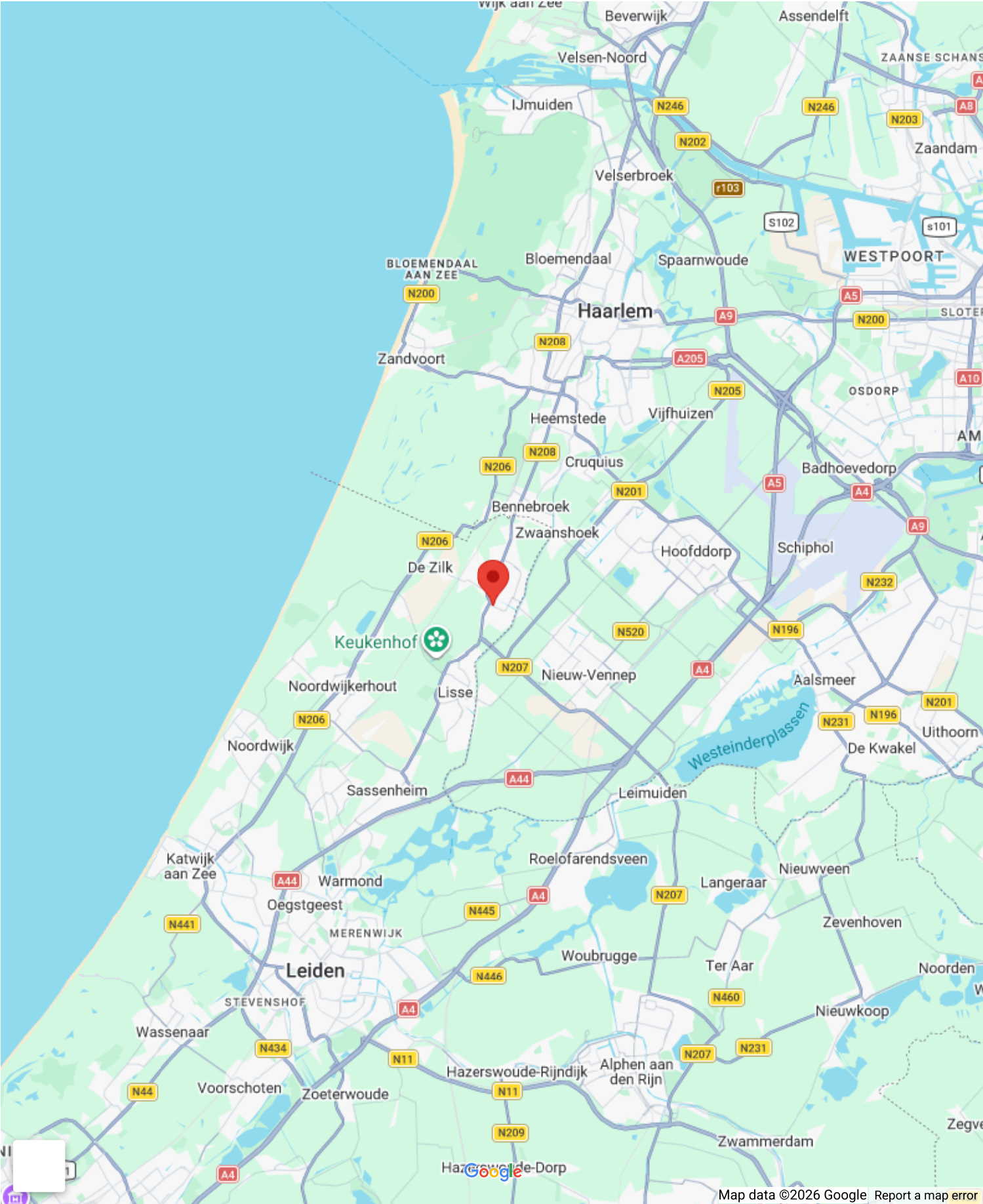
VvE Checklist

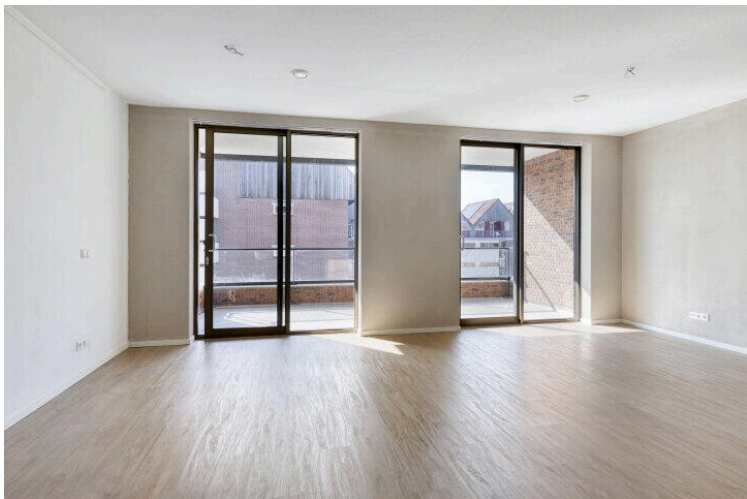
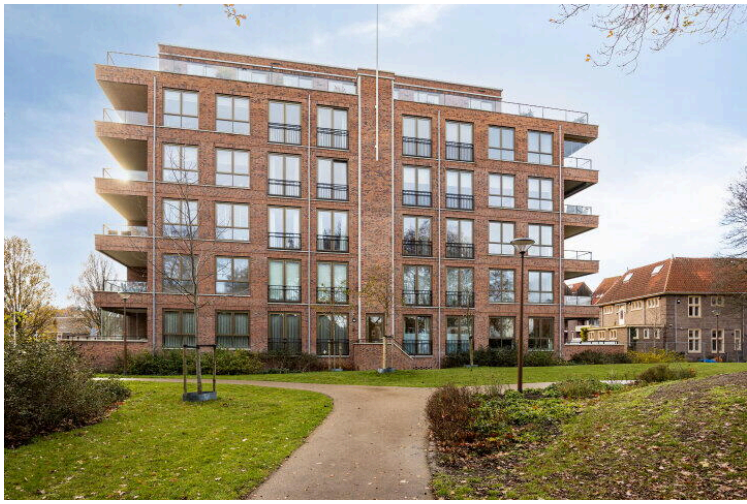
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

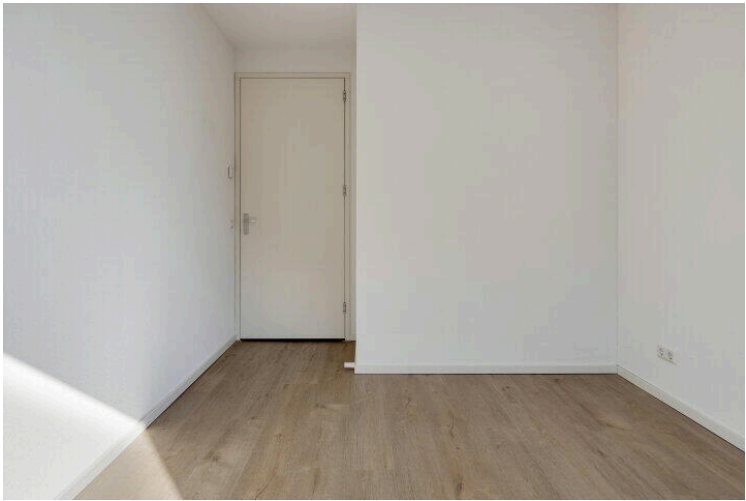
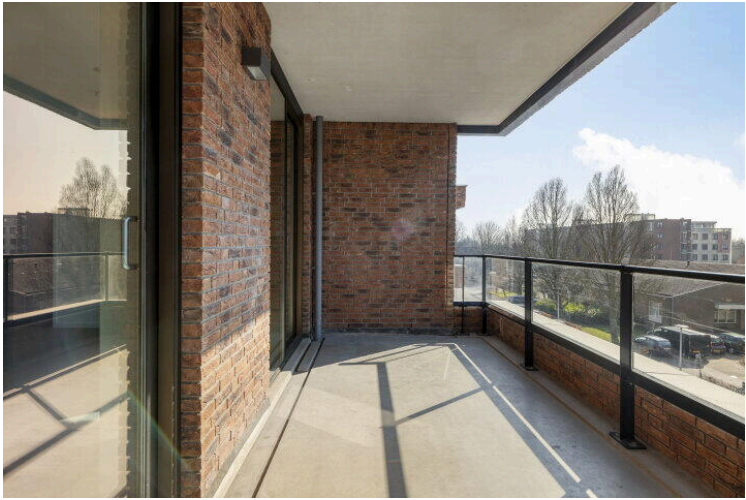
Op de kaart

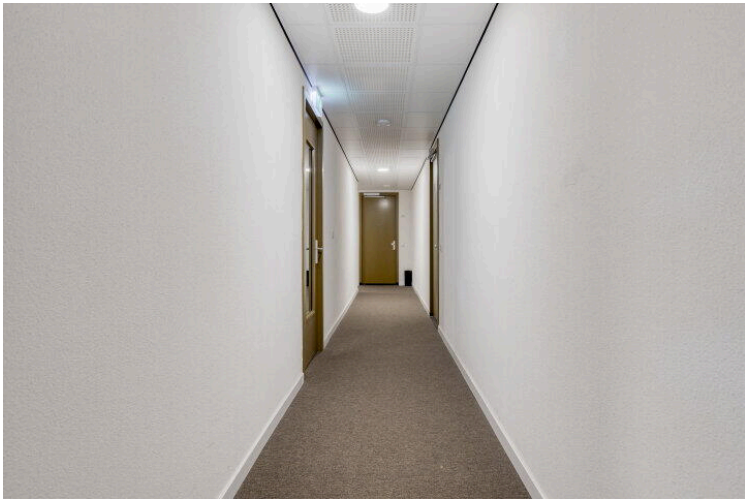
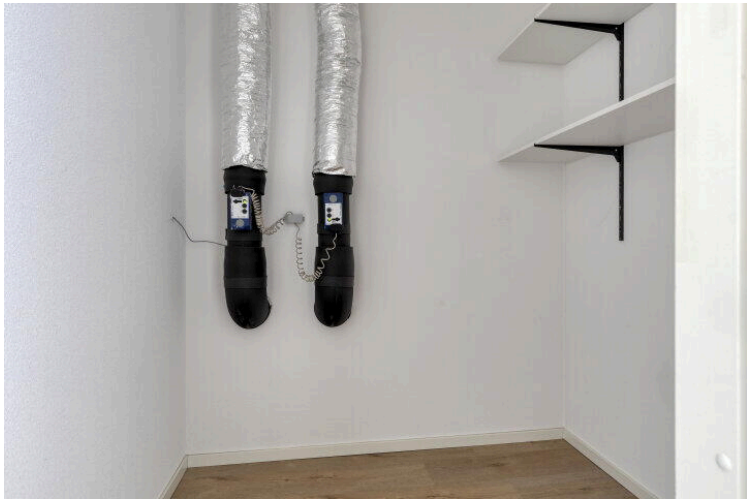


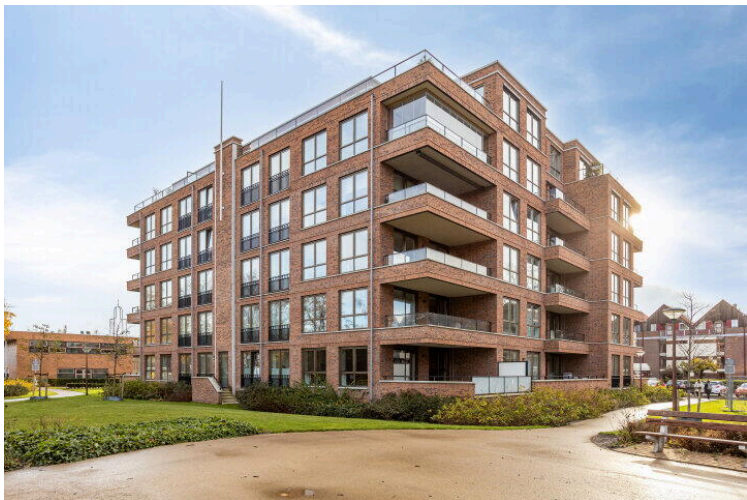
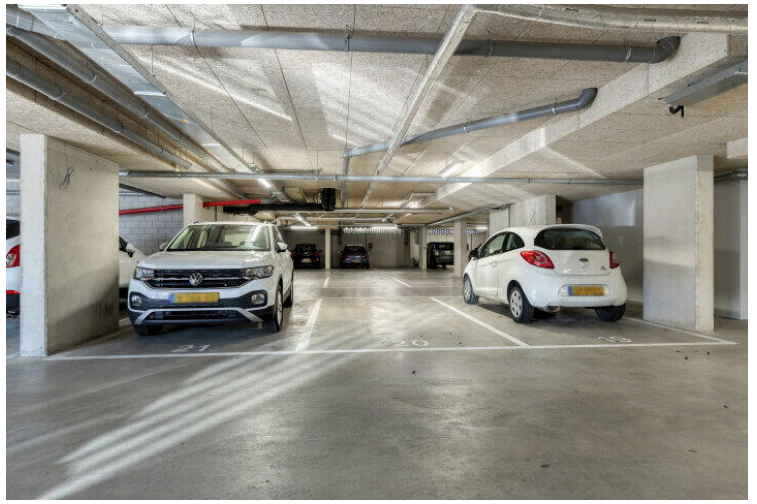
Op de kaart







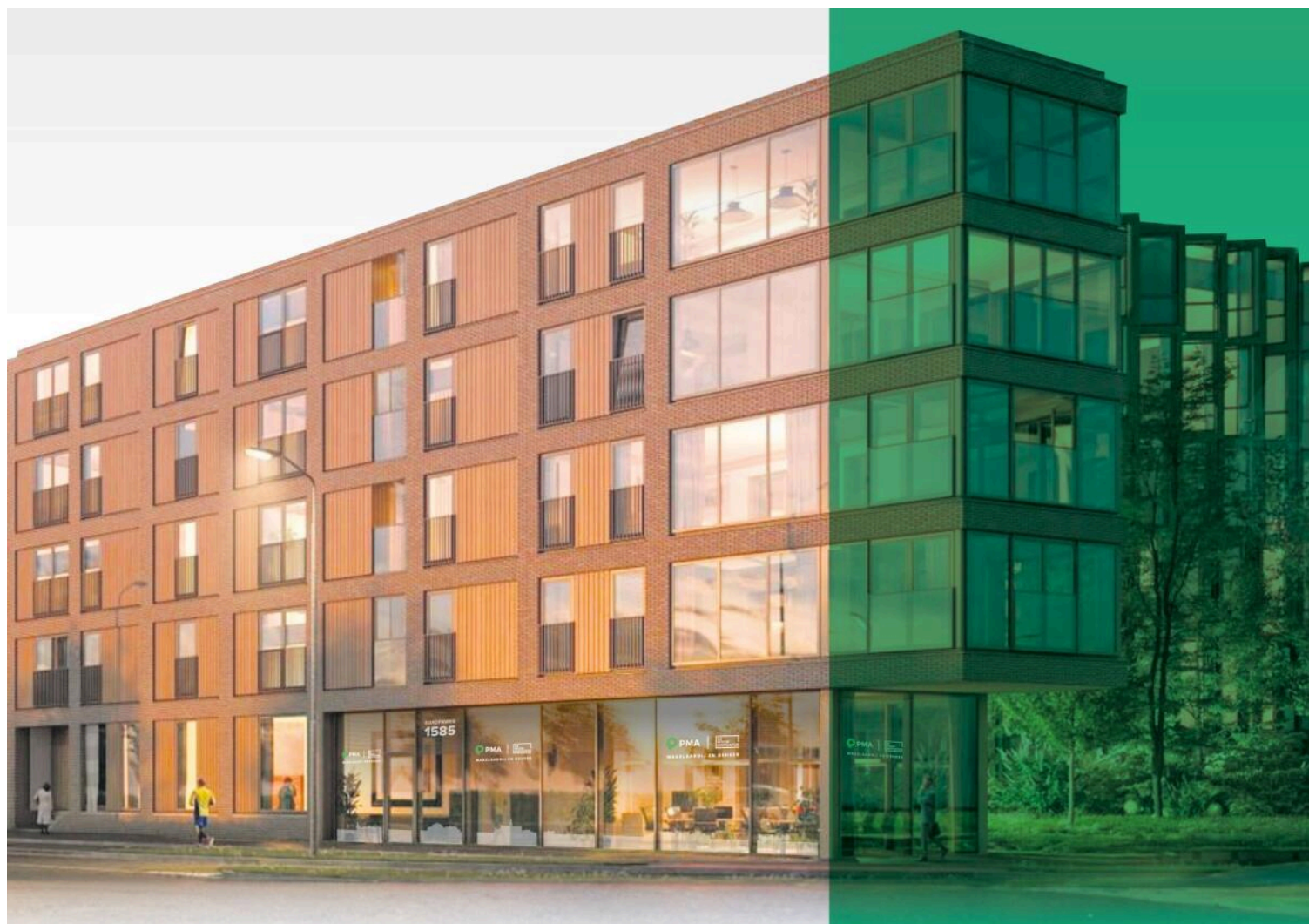






Monseigneur van Leeuwenlaan 7 U

www.monseigneurvanleeuwenlaan7u.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!