Voorburg

Monseigneur van Steelaan 272 | **Vraagprijs Op aanvraag**



BESCHIKBAAR

WWW.MONSEIGNEURVANSTEELAAN272.NL









Type object:	Appartement
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud:	256 m³
Aantal kamers:	2 slaapkamers
Website:	www.monseigneurvansteelaan272.nl

Omschrijving

Monseigneur van Steelaan 272, 2273 EX Voorburg

Kom kijken bij dit volledig gerenoveerde en gasloze appartement, gelegen aan de gewilde Monseigneur van Steelaan in Voorburg!

Dit centraal gelegen appartement in Voorburg-Noord biedt volop voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Julianabaan, met een uitgebreid aanbod aan dagelijkse benodigdheden, gezellige lunchrooms en diverse winkels, ligt op loopafstand. De locatie biedt ook gemakkelijke toegang tot de snelwegen A4, A12, N44, en heeft uitstekende bus- en tramverbindingen naar het centrum van Den Haag, evenals nabijgelegen treinstation Laan van N.O.I. en The Mall of the Netherlands. Daarnaast ligt het prachtig vernieuwde park ’t Loo, met zijn mooie waterpartijen en wandelpaden, op een steenworp afstand.

INDELING:

Het complex beschikt over een afgesloten entree met een bellen tableau en brievenbussen op straatniveau. In het souterrain/kelder bevindt zich de ruime, eigen fietsenberging. De ingang van het appartement is gelegen op de tweede woonlaag. Via de entree van het appartement stapt u op de door het gehele appartement doorgelegde visgraat PVC laminaat vloer. De ruime hal beschikt over een vernieuwde meterkast, bergruimte met de wasmachineopstelling en een boiler (120 liter), en een modern hangend toilet met fonteintje. De badkamer (voorheen de keuken) is voorzien van een luxe inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. De slaapkamer aan de voorzijde van het appartement heeft grote raampartijen die uitkijken over de Monseigneur van Steelaan. De slaapkamer aan de achterzijde, net zoals de woonkamer aan de achterzijde, is voorzien van kozijnen met vernieuwd dubbel HR+ glas. Zowel vanuit de slaapkamer als de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon met bergkast, gelegen op het zuidoosten. De woonkamer heeft veel lichtinval en een keuken met kookeiland. De luxe keuken is uitgerust met een Quooker met zwarte spoelbak en de nieuwste Siemens 'Studio Line'-apparatuur, waaronder een koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging.

KENMERKEN:

- bouwjaar 1956

- gelegen op eigen grond

- gebruiksoppervlak wonen 75 m2

- eigen berging - actieve VVE met professionele beheerder

- bijdrage € 185,- per maand

- voorschot stookkosten €100,- per maand

- gasloos

- grotendeels kunststof en deels houten kozijnen met deels dubbele en HR+ beglazing

- MJOP aanwezig 2019-2030

- collectieve opstalverzekering

- inwendig volledig gerenoveerd en gemoderniseerd

- elektra 11 groepen, 3x ALS en hoofdschakelaar

- alle radiatoren zijn voorzien van thermostaten

- voldoende gelegen tot openbaar (gratis) parkeren

- ouderdoms- asbestclausule van toepassing i.v.m. het bouwjaar

- oplevering in overleg, kan eventueel op korte termijn.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen! Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling! De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot een bezichtiging, het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
Bijdrage vve:	€185, =
Inrichting:	Leeg
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Toegankelijkheid:	trap
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75
Inhoud:	256
Overige inpandige ruimte:	0.7
Externe bergruimte:	18.9
Gebouwgebonden buitenruimte:	5.2

Indeling

Aantal kamers:	2 slaapkamers
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Douche, Bad, Toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1

Energie

Isolatie:	Grotendeels dubbelglas met kunststof kozijnen
Verwarming:	CV ketel
Warm water:	CV ketel
Cv ketel:	CV ketel

Buitenruimte

Ligging:	zuid oosten
Balkon dakterras:	Balkon

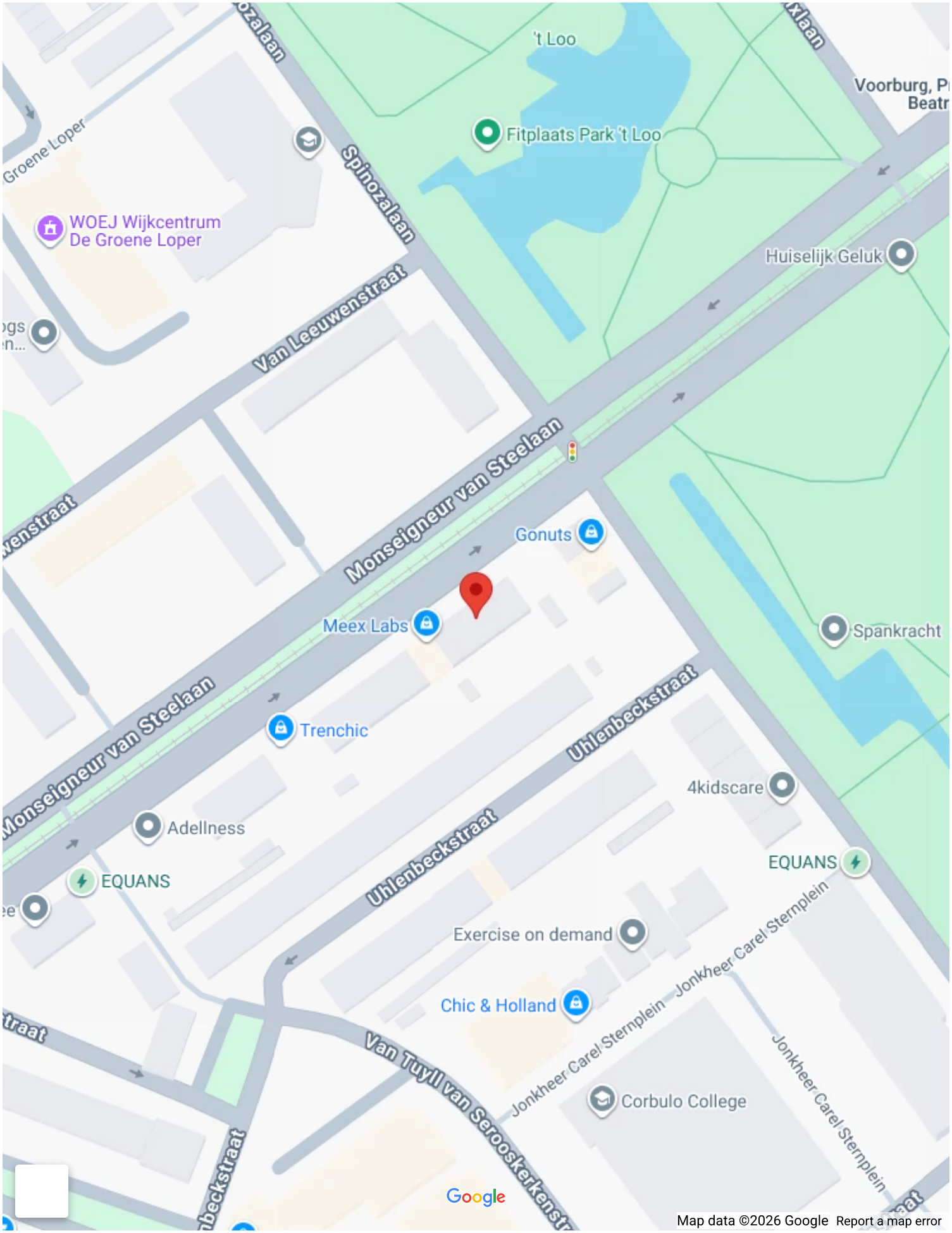
Bergruimte

Schuur berging:	Berging
Voorzieningen schuur:	electra
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg

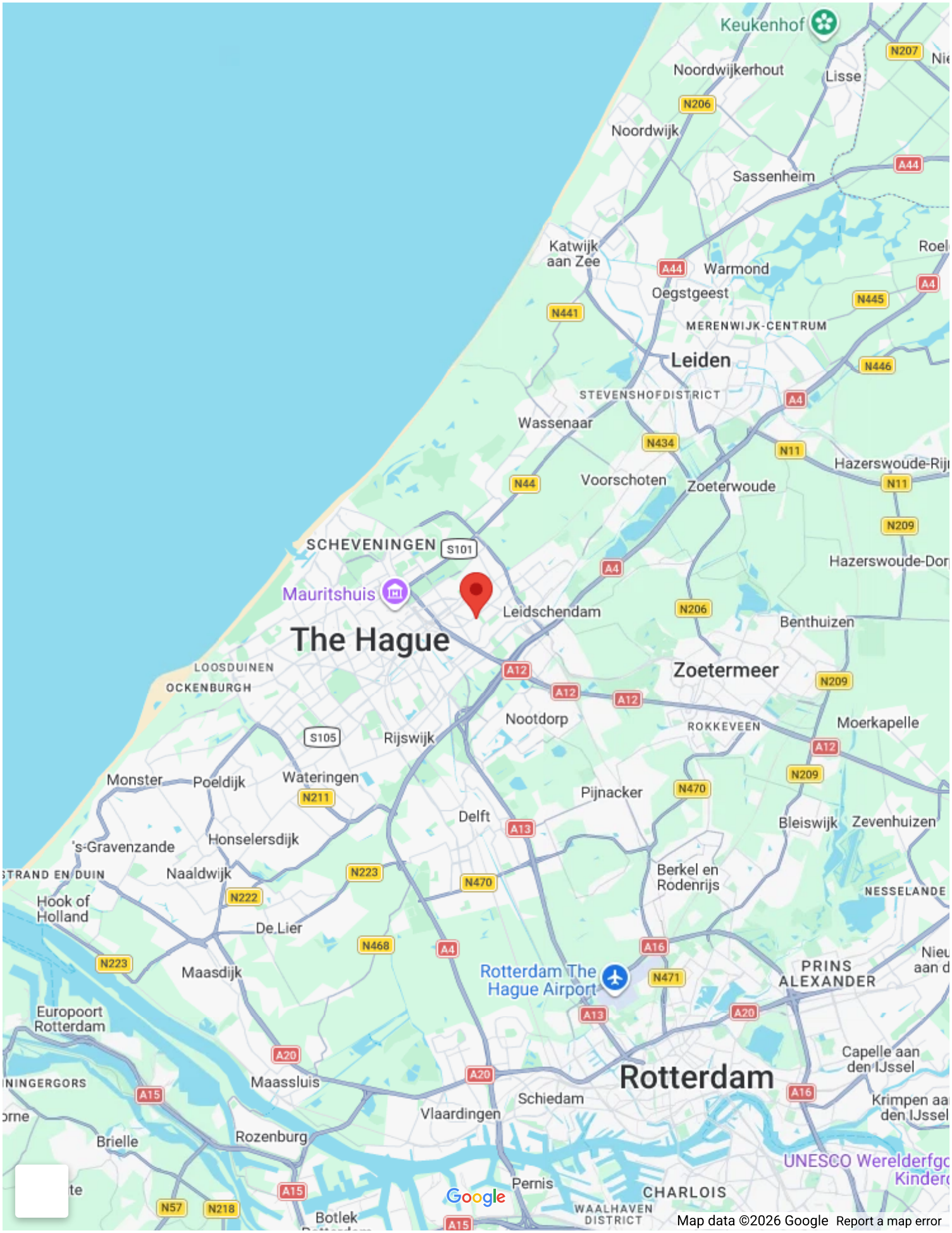
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	ja
Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	ja

Op de kaart


't Loo
Fitplaats Park 't Loo
Spinozalaan
WOEJ Wijkcentrum
De Groene Loper
Van Leeuwenstraat
Huiselijk Geluk
Monseigneur van Steelaan
Gonuts
Meex Labs
Spankracht
Trenchic
Uhlenbeckstraat
4kidscare
Adellness
EQUANS
EQUANS
Exercise on demand
Chic & Holland
Jonkheer Carel Sternplein
Van Tuyll van Serooskerkenstraat
Corbulo College
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Keukenhof
Noordwijkerhout
Lisse
Noordwijk
Sassenheim
Katwijk aan Zee
Warmond
Oegstgeest
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Voorschoten
Zoeterwoude
Hazerswoude-Rijn
Hazerswoude-Dorp
SCHEVENINGEN
Mauritshuis
Leidschendam
The Hague
Benthuizen
Zoetermeer
LOOSDUINEN
OCKENBURGH
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Monster
Poeldijk
Wateringen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
's-Gravenzande
Honselersdijk
Naaldwijk
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Hook of Holland
De Lier
Maasdijk
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Europoort Rotterdam
Capelle aan den IJssel
Maassluis
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Brielle
Rozenburg
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Botlek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

































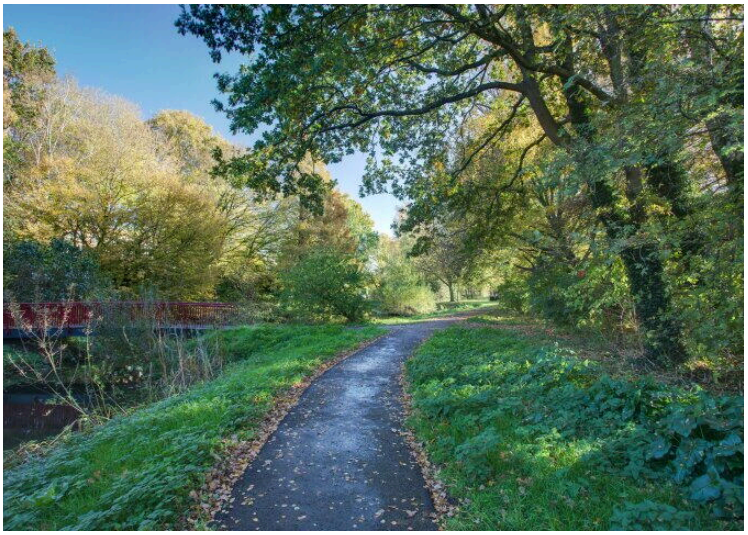








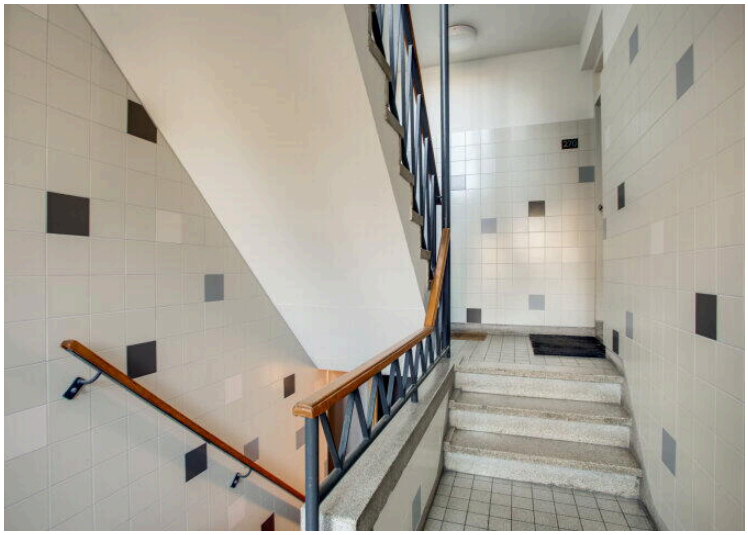
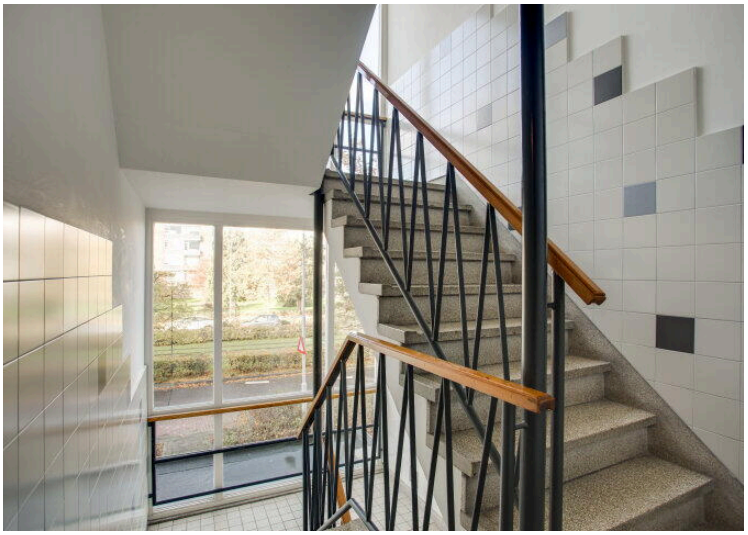
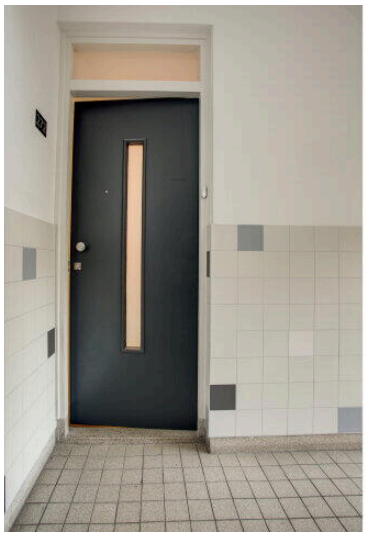
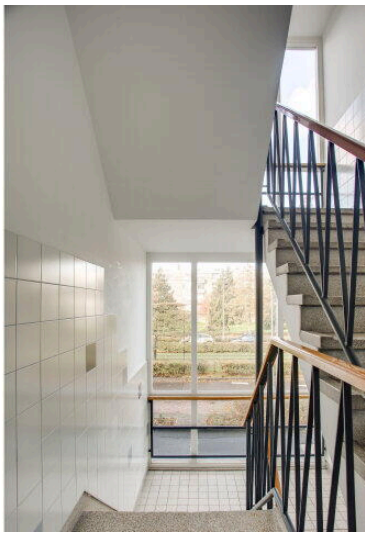


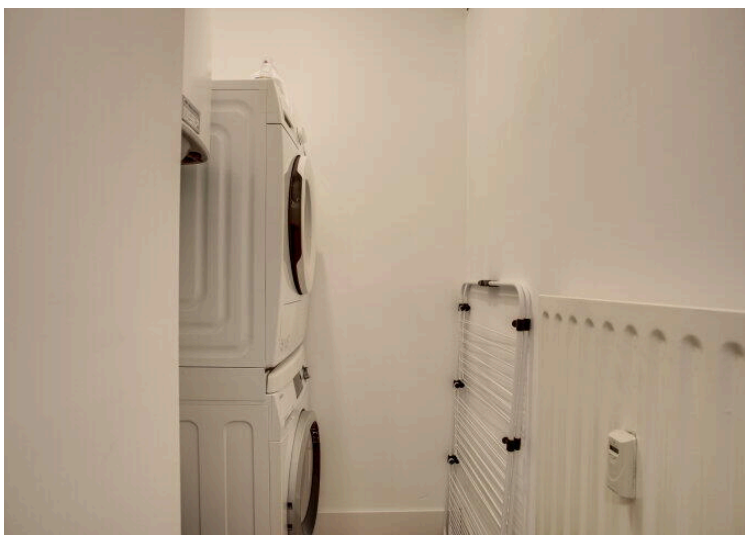


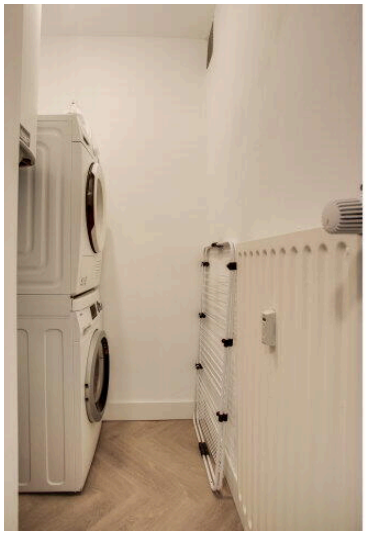


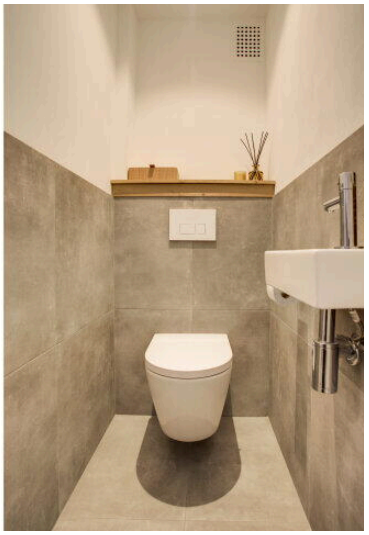








Monseigneur van Steelaan 272

www.monseigneurvansteelaan272.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551

Scan Mij!