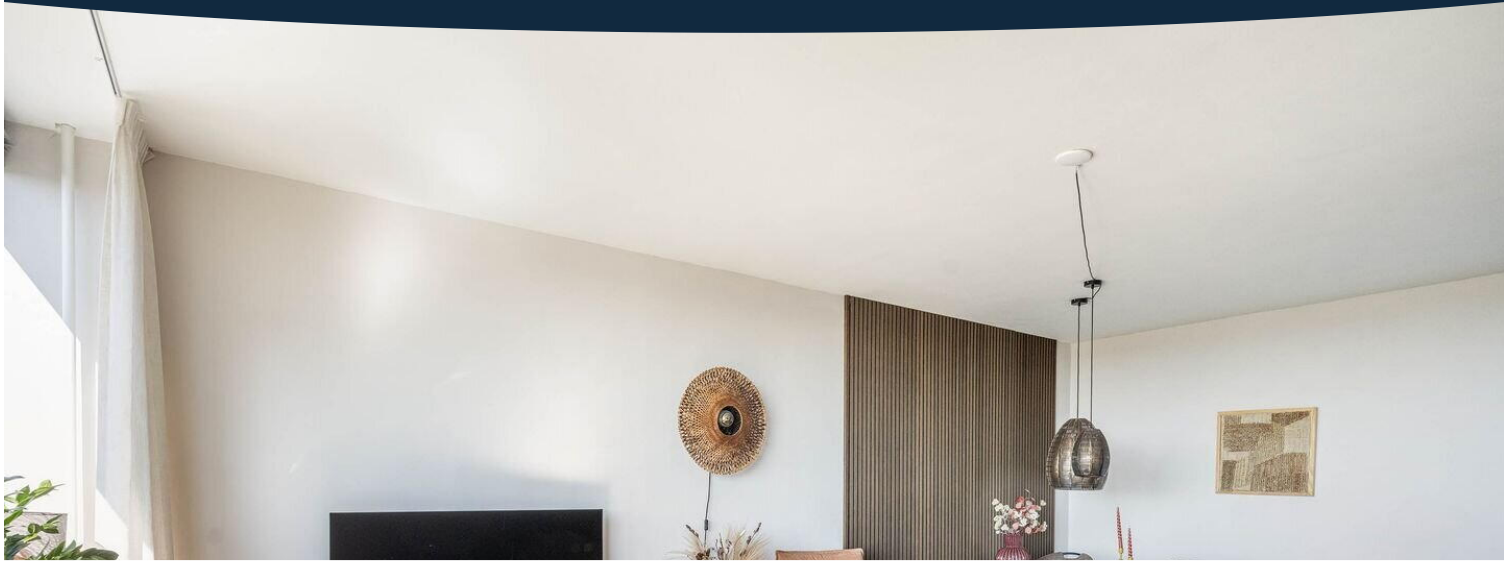


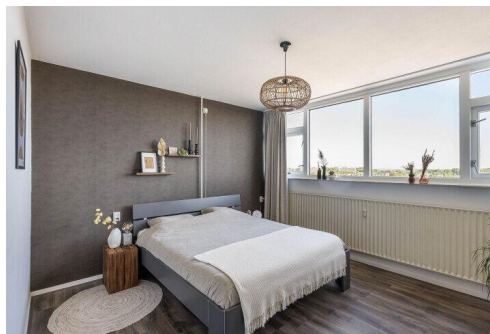
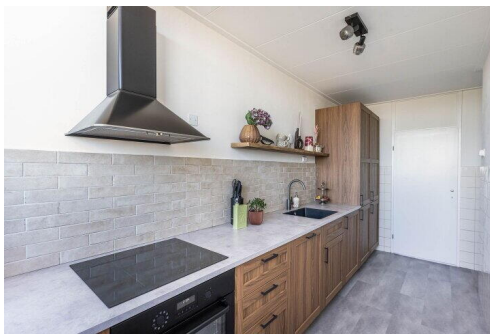
Zwolle

Monteverdilaan 223 | Vraagprijs € 285.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MONTEVERDILAAN223.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	339 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.monteverdilaan223.nl



Omschrijving

Monteverdilaan 223, 8031 DN Zwolle

WONEN BOVEN DE STAD, MET HET UITZICHT ALS DAGELIJKSE LUXE

Er zijn appartementen die vooral vierkante meters bieden. En er zijn appartementen die iedere dag opnieuw iets toevoegen aan hoe je woont. Dit is zo'n woning.

Terwijl Zwolle langzaam ontwaakt, kijk je vanuit de woonkamer uit over de daken van de stad. De seizoenen trekken voorbij, de luchten veranderen ieder uur van kleur en 's avonds fonkelen de lichtjes van de historische binnenstad aan de horizon. Een uitzicht dat nooit hetzelfde is en nooit verveelt.

Bijzonder is ook de opzet van het appartement. De entree bevindt zich op de twaalfde verdieping, waarna een vaste trap je naar de woonverdieping op de elfde verdieping brengt. Het voelt daardoor minder als een appartement en meer als een woning met een eigen karakter, waarbij wonen letterlijk naar een ander niveau wordt gebracht.

De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte de hele dag in natuurlijk licht. Het weidse uitzicht over Zwolle vormt hier het decor van alledag en verandert met ieder seizoen en elk moment van de dag. Aansluitend bevindt zich een ruime overloop die niet alleen toegang biedt tot alle vertrekken, maar ook beschikt over een verrassend ruime inbouwkast onder de trap. Ideaal voor het opbergen van garderobe, voorraad of andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

De keuken is in 2024 volledig vernieuwd en combineert een eigentijdse uitstraling met veel praktische werk- en bergruimte. Alles is aanwezig om uitgebreid te koken, terwijl de aangrenzende provisiekast zorgt voor extra gemak.

Met drie volwaardige slaapkamers biedt het appartement verrassend veel mogelijkheden. Of je nu een gezin hebt, vanuit huis werkt of graag een logeerkamer of hobbyruimte creëert, de indeling past zich moeiteloos aan jouw woonwensen aan. Vanuit één van de slaapkamers stap je direct de zonnige loggia op het zuiden op: een beschutte buitenruimte waar je al vroeg in het voorjaar comfortabel buiten zit en tot laat op de dag van de zon geniet.

Ook de badkamer is compleet ingericht met zowel een ligbad als een douche, een wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Praktisch zonder concessies te doen aan comfort. Bovendien is het appartement volledig gasloos, een eigenschap die past bij comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Niet alleen het appartement is goed verzorgd; ook het gebouw zelf verkeert in goede handen. De Vereniging van Eigenaars is actief, financieel gezond en wordt professioneel beheerd. Dat geeft rust en vertrouwen voor de toekomst en zorgt ervoor dat het complex uitstekend wordt onderhouden.

Holtenbroek heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een geliefde woonwijk waar ruimte, groen en stedelijke voorzieningen samenkomen. Binnen enkele minuten fiets je naar de historische binnenstad van Zwolle, terwijl winkels, supermarkten, sportvoorzieningen, scholen en openbaar vervoer zich eveneens op korte afstand bevinden. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De snelweg A28 is op enkele autominuten verwijderd.

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlakte 104 m²
- Bijzondere indeling verdeeld over twee woonlagen
- Woonverdieping op de 11e etage
- Panoramisch uitzicht over Zwolle en de historische binnenstad
- Drie volwaardige slaapkamers
- Zonnige loggia op het zuiden
- Moderne keuken uit 2024
- Complete badkamer met ligbad en douche
- Volledig gasloos
- Volledig voorzien van isolerende beglazing (dubbel glas en HR++)
- Gratis parkeren op eigen terrein
- Actieve, financieel gezonde en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars
- Servicekosten VvE € 335,59 per maand
- Voorschot stookkosten blokverwarming € 85,00 per maand

Sommige woningen laten zich moeilijk vangen in een plattegrond of een lijst met kenmerken. Hier zijn het juist de combinatie van licht, hoogte, uitzicht, een verrassende indeling én het comfort van een woning die het verschil maken. Een appartement dat je niet alleen bekijkt, maar vooral ervaart.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Inhoud:	339 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
----------	------------------------------

Bergruimte

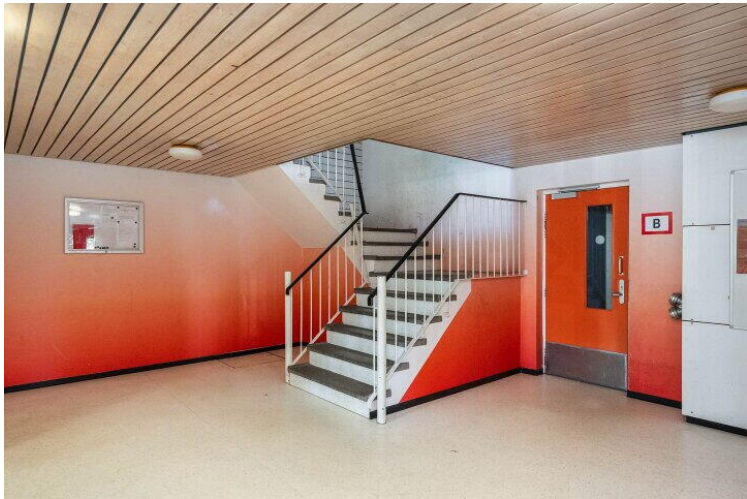
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

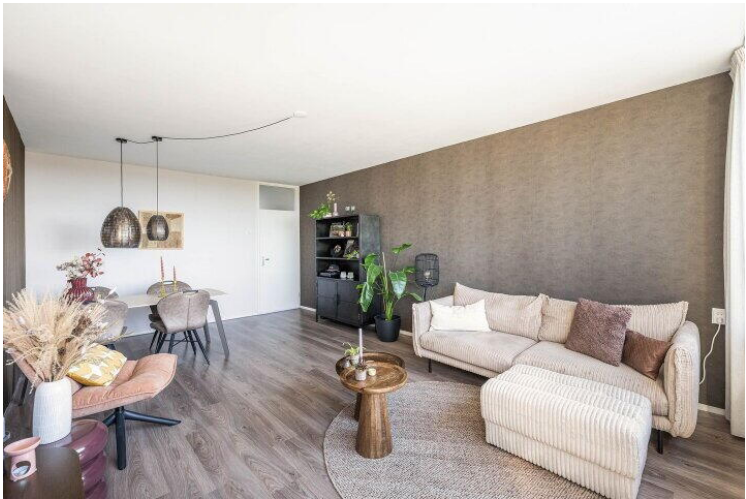
VvE Checklist

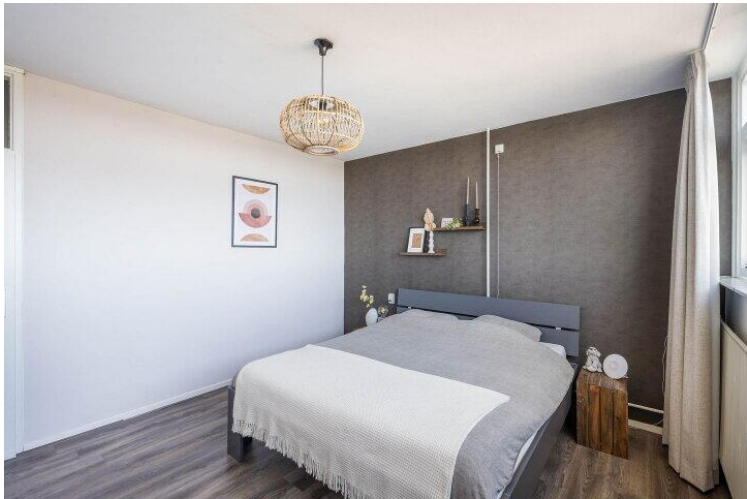
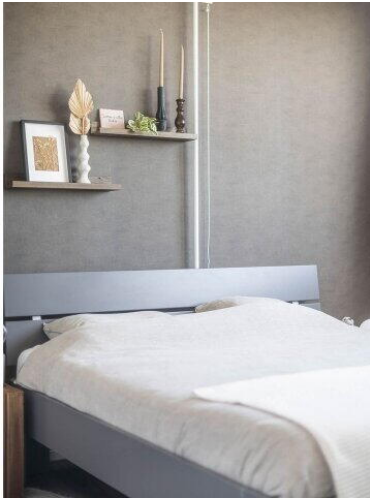
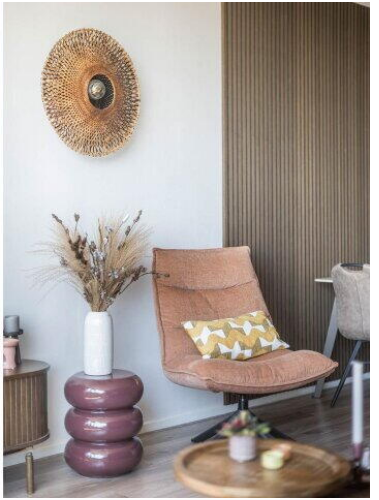
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

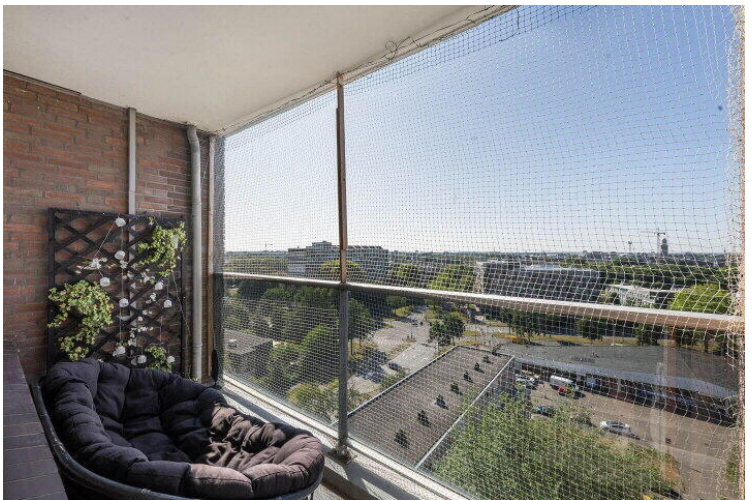
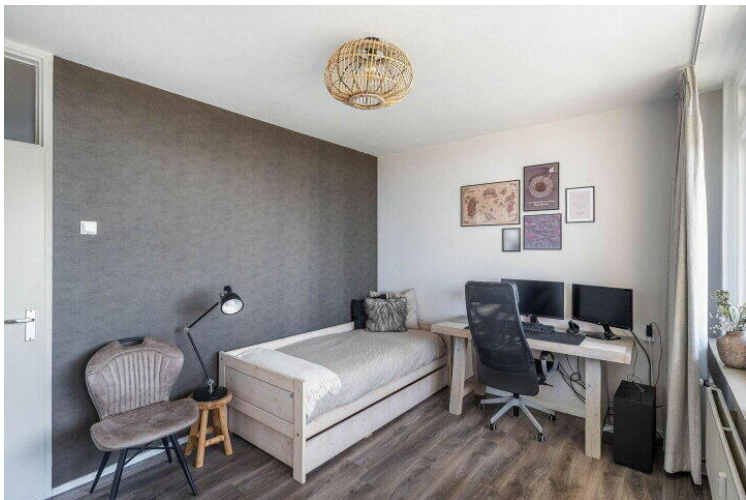
Op de kaart







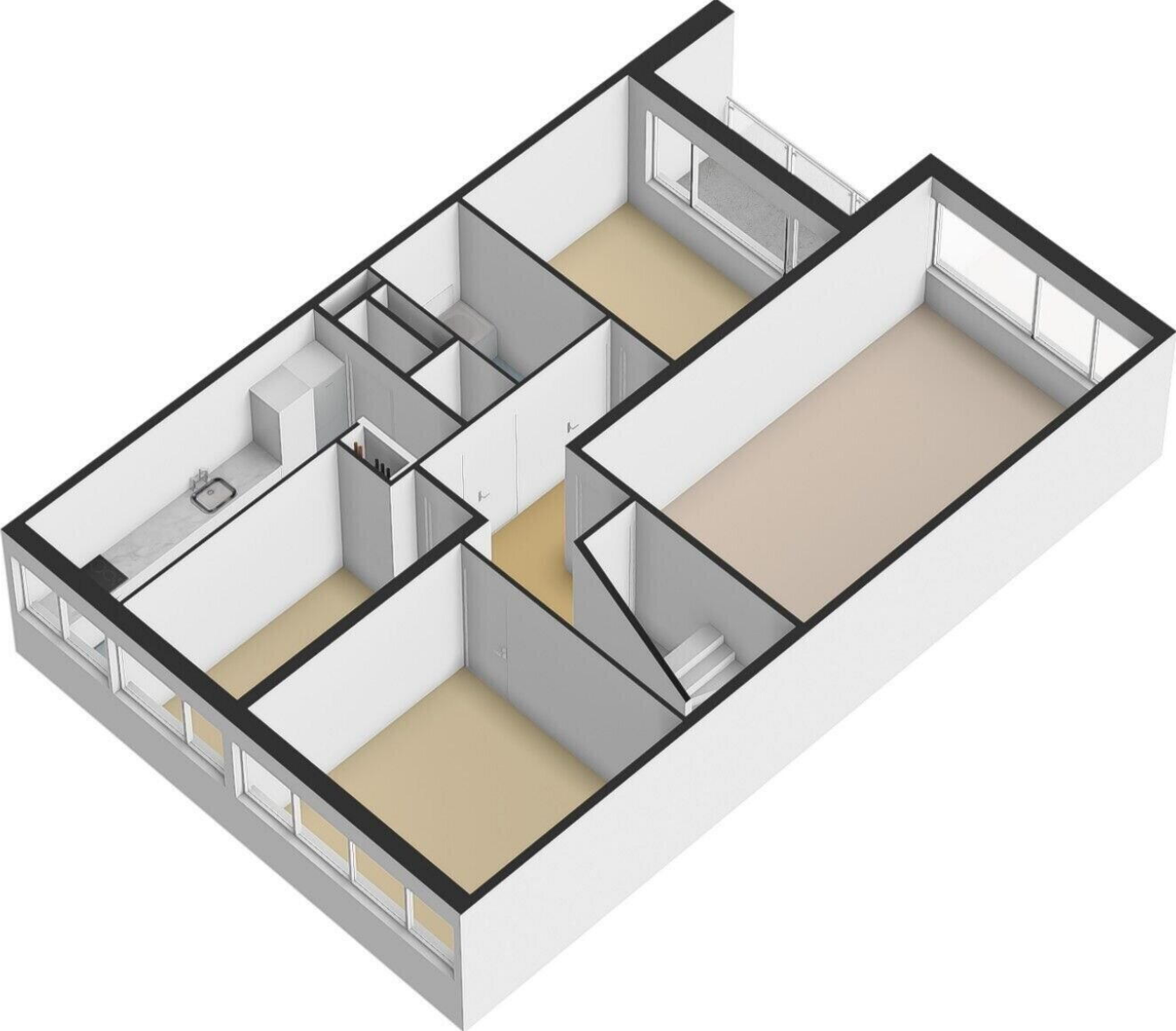


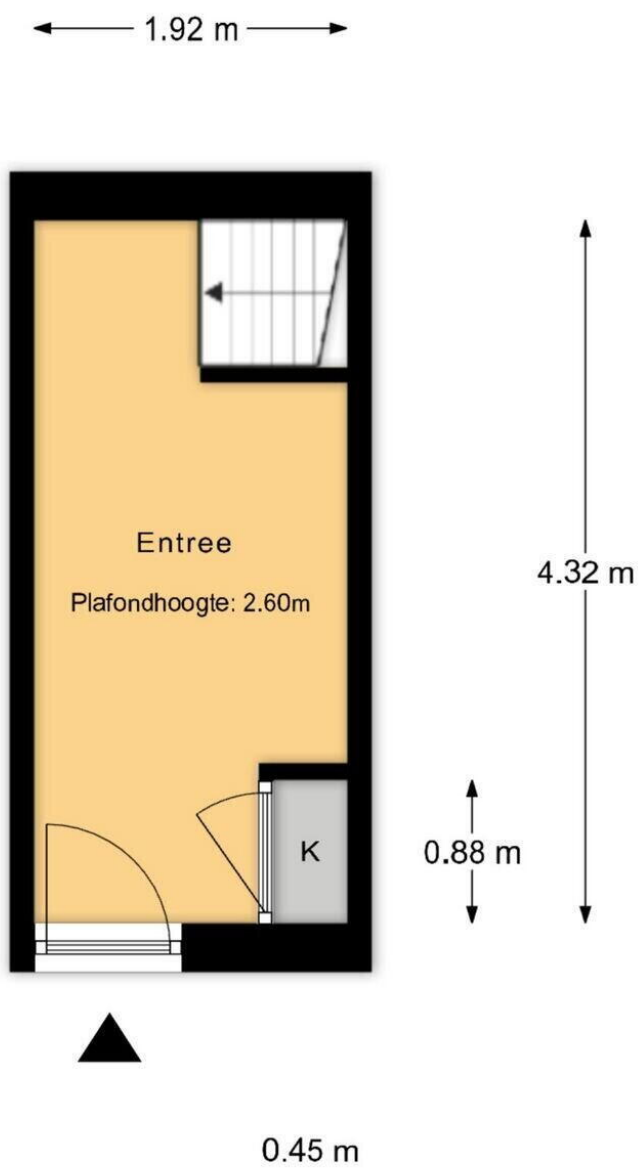




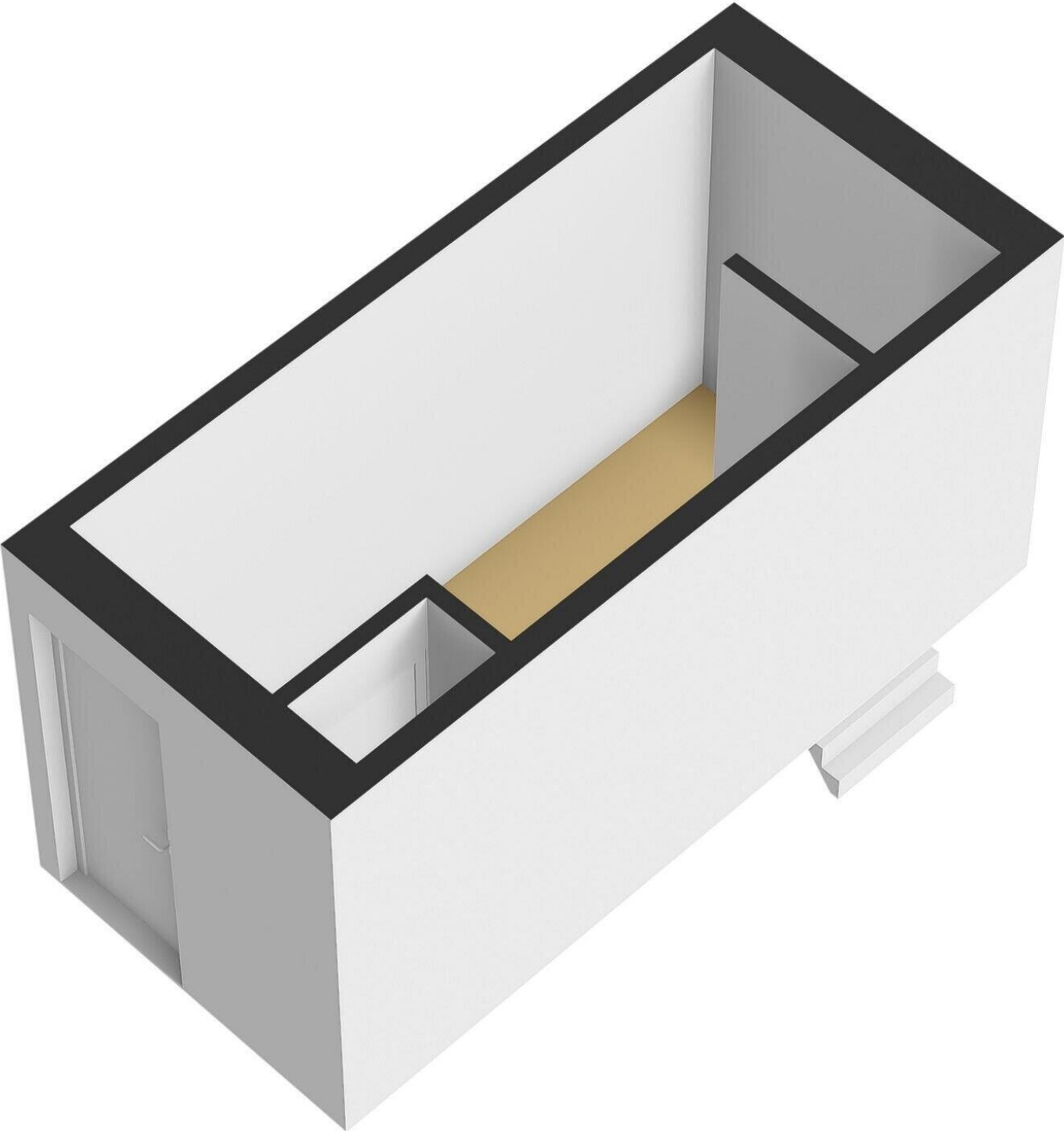


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl



Monteverdilaan 223

www.monteverdilaan223.nl

