

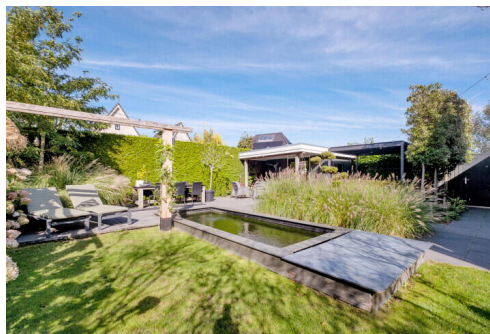
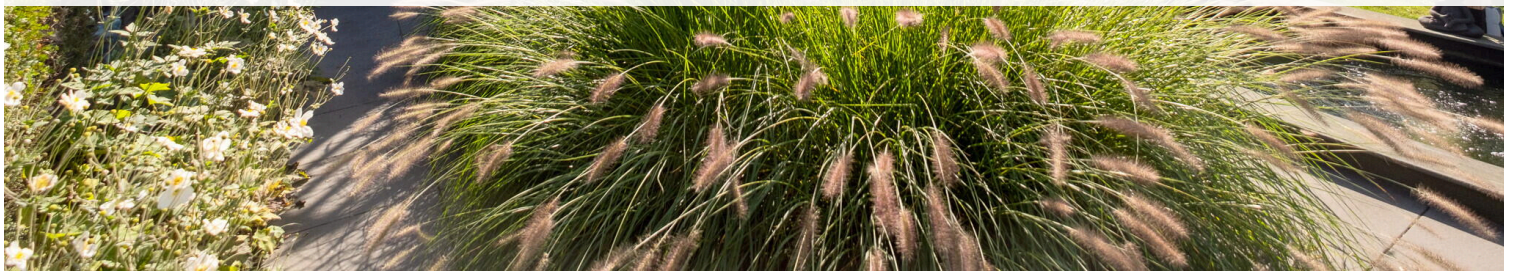
Marum

Morgenster 7 | Vraagprijs € 557.500 k.k.



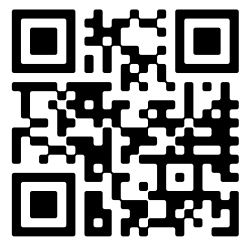
BESCHIKBAAR

WWW.MORGENSTER7.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 140 m²
Perceeloppervlakte: 581 m²
Inhoud: 617 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.morgenster7.nl

 **NAMACO**
Groningen



www.namaco-groningen.nl | 050 - 205 30 80

Omschrijving

Morgenster 7, 9363 LH Marum

Woningzoekers opgelet, deze luxe VRIJSTAANDE WONING is instapklaar! De woning bevindt zich in een groene en ruim opgezette woonwijk en is gesitueerd op een royaal perceel van ca. 581 m². Deze perfect afgewerkte woning, gebouwd in 2000, is recentelijk volledig gemoderniseerd en beschikt over luxe voorzieningen zoals een schitterende keuken, een stijlvolle badkamer, aangebouwde garage en een tuin die onder architectuur is aangelegd. Zelfs de 24 zonnepanelen zijn fraai geïntegreerd in het dak voor een strak geheel.

De woning bevindt zich in de kindvriendelijke wijk "De Holten. Om de hoek bevinden zich diverse sportverenigingen. Winkels zoals de Hema, bakker, slager en twee supermarkten bevinden zich in het centrum van het dorp. Met de A7 op slechts vijf minuten rijden, zijn Heerenveen, Drachten, Groningen en Assen snel bereikbaar. De omliggende natuur, met prachtige weilanden en bossen, bieden volop mogelijkheden om te fietsen en wandelen. Kortom, een perfecte uitvalsbasis!

INDELING

Begane grond:

Binnenkomst via de overdekte entree. De hal is ruim en licht, met luxe grote vloertegels en een modern toilet, vernieuwd in 2019. Via de stijlvolle stalen deur is de royale woonkamer bereikbaar, deze heeft een verrassende indeling en is voorzien van een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar het terras. De open keuken in U-vorm aan de voorzijde van de woning is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, stoomoven, combi-oven, en een composiet werkblad in betonlook.

Vanuit de hal zijn de handige bijkeuken en de volledig geïsoleerde garage toegankelijk, deze is voorzien van vloerverwarming, water, elektra, kruipruimte en zowel een sectionaaldeur als een loopdeur.

Eerste verdieping:

De overloop met vide geeft toegang tot drie ruime slaapkamers van ca. 13, 10 en 9 m², waarvan de grootste beschikt over een kastenwand en een ruim balkon. De luxe badkamer is voorzien van een brede wastafel, een grote spiegel met verlichting en een inloopdouche met glazen wand.

Zolder:

Via een vaste trap is de royale zolder bereikbaar, deze ruimte leent zich perfect als extra werk- of hobbyruimte. Bovendien zou deze ruimte verbouwd kunnen worden naar een vierde slaapkamer.

Tuin:

De tuin rondom de woning is een waar paradijs, volledig privé en ingericht met leibomen, siergrassen, bloemen en een vijver. Een groot terras met tuinhuis en overkapping maakt het buitenleven compleet. Dit is dé perfecte plek om te genieten en ontspannen!

KENMERKEN

- Zeer luxe en instapklare vrijstaande woning
- Hoogwaardige afwerking
- Dakpannen van geglazuurd keramiek
- Tuin onder architectuur aangelegd

- Hardhouten kozijnen
- 24 zonnepanelen
- Extra geïsoleerde muren
- Energielabel A+

Kenmerken

Vraagprijs: € 557.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2000

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 140 m²

Perceeloppervlakte: 581 m²

Inhoud: 617 m³

Overige inpandige ruimte: 37 m²

Externe bergruimte: 9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, warmte terugwininstallatie, houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hr eco combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

Capaciteit garage:

1 auto

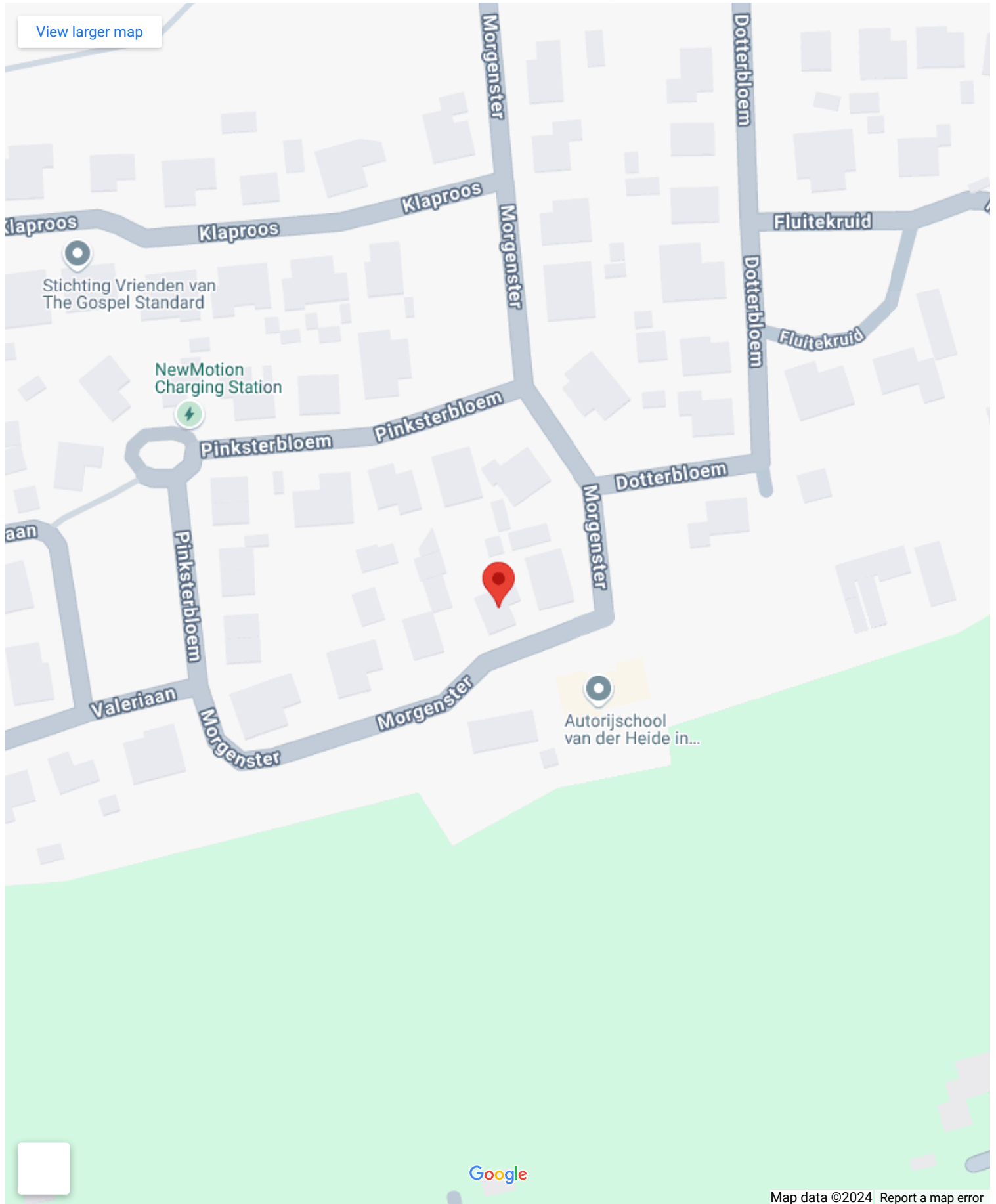
Voorzieningen garage:

Verwarming

Isolatie garage:

Volledig geïsoleerd

Op de kaart



[View larger map](#)

Stichting Vrienden van
The Gospel Standard

NewMotion
Charging Station

Autorijschool
van der Heide in...

Google

Map data ©2024 Report a map error

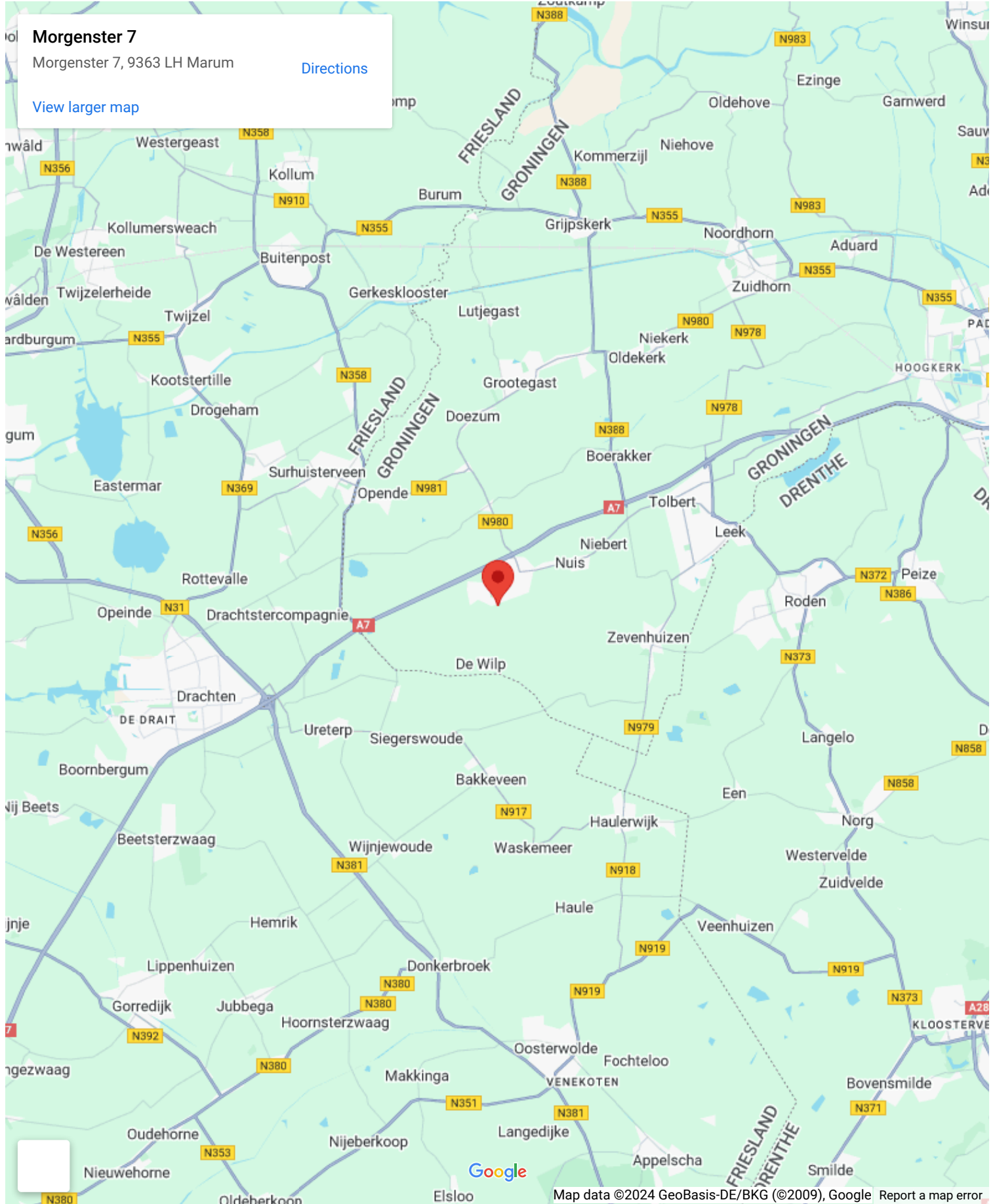
Op de kaart

Morgenster 7

Morgenster 7, 9363 LH Marum

[Directions](#)

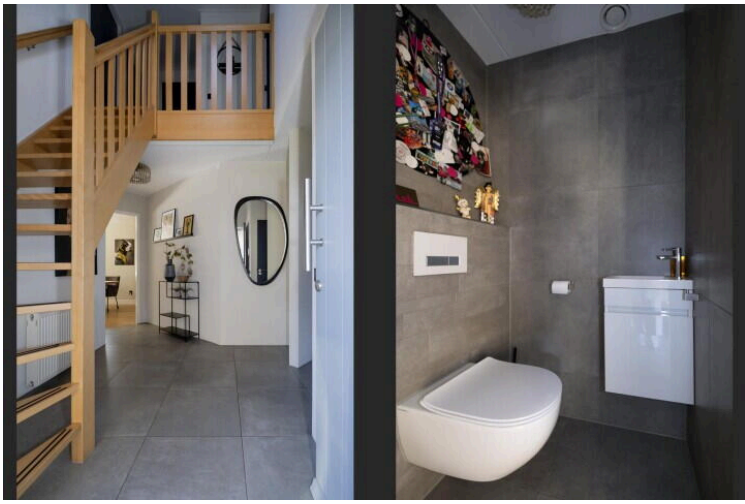
[View larger map](#)



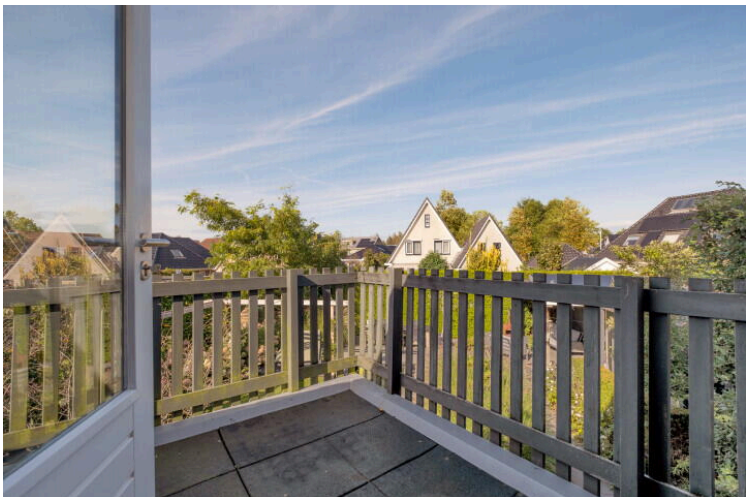


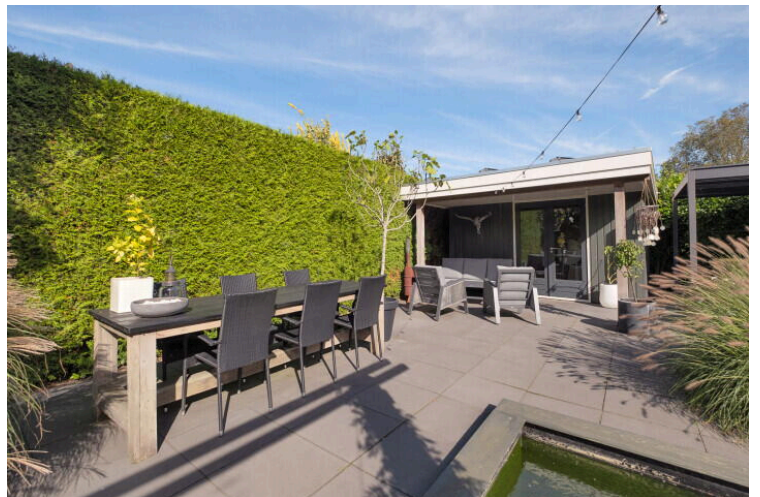
DIT WAS EEN KORTE IMPRESSIE,
KIJK GAUW VERDER VOOR EEN
COMPLETE FOTO PRESENTATIE!







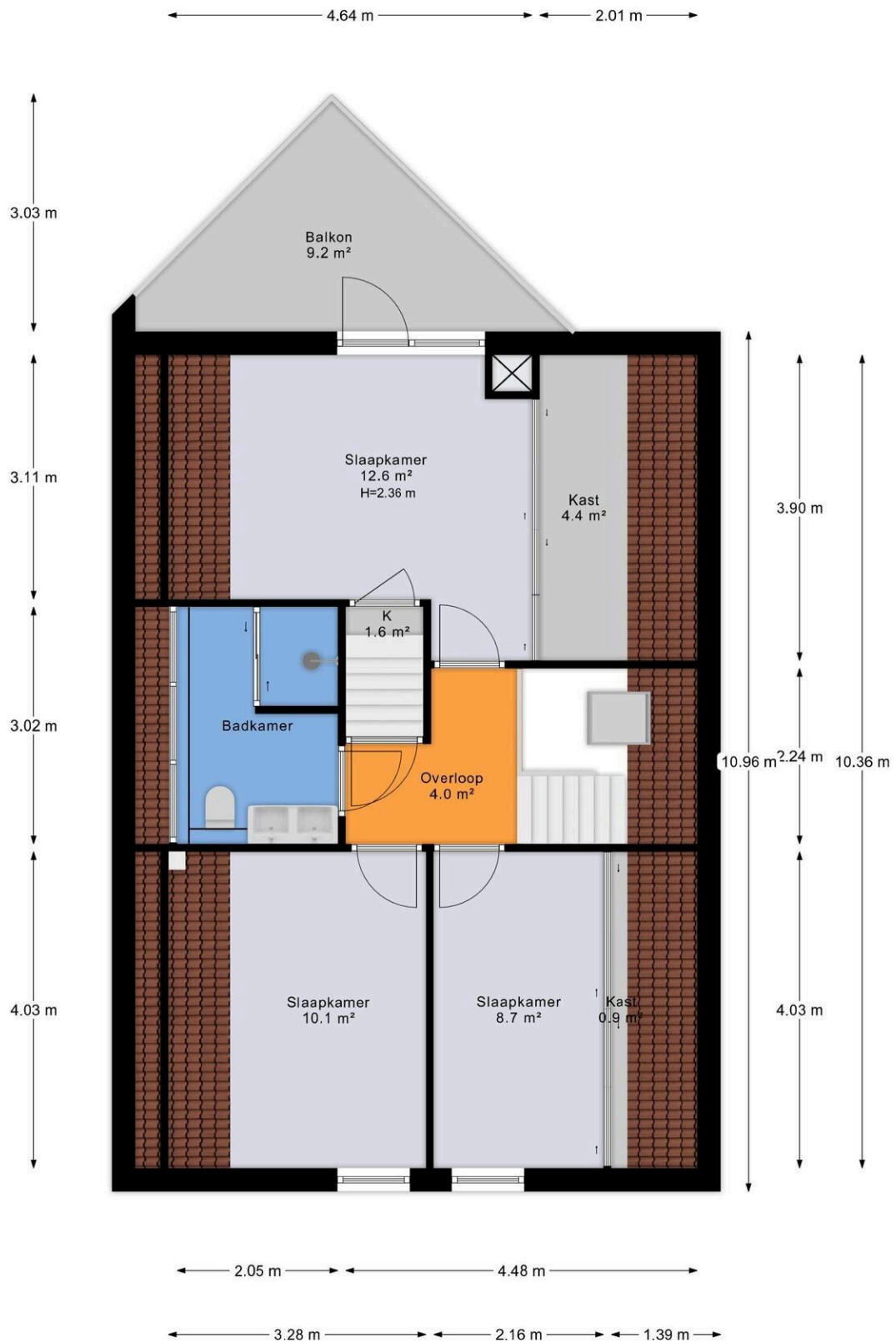




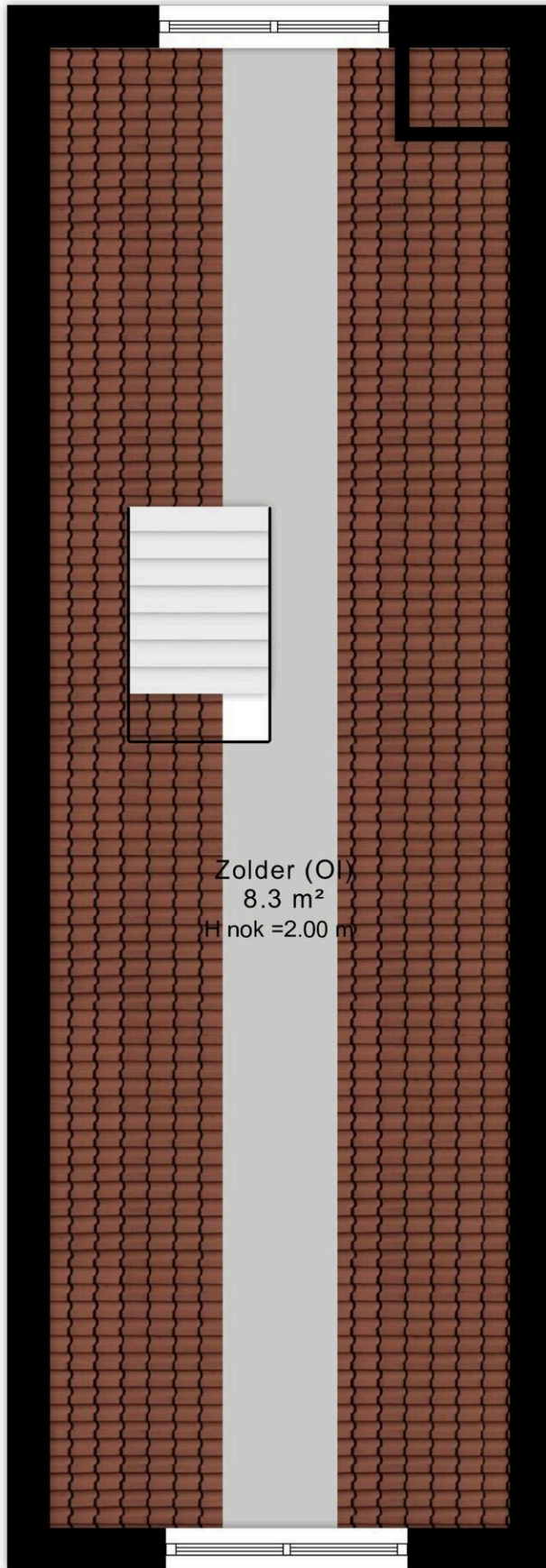






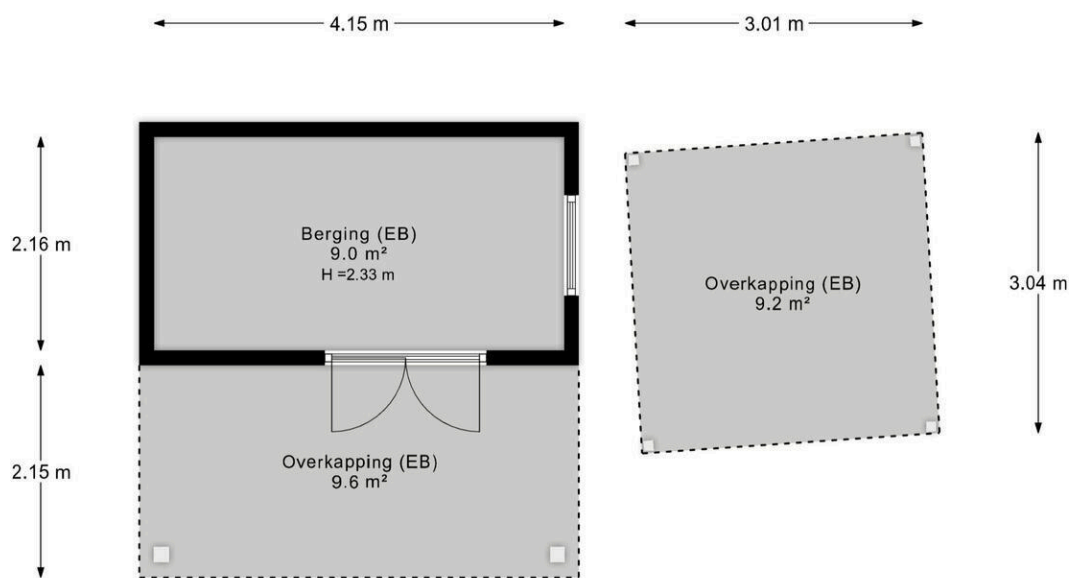


3.22 m



10.36 m

Zolder (O)
8.3 m²
H nok = 2.00 m



Morgenster 7

www.morgenster7.nl



Namaco Groningen

Paterswoldseweg 290
9727 BW, Groningen

www.namaco-groningen.nl
050 - 205 30 80



📱 Scan Mij!