

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		468.500	571.479	580.339	667.693	764.969	785.403	602.111	727.517	780.293	483.173	627.110	384.455	495.111	630.134	779.716
Kosten																
Gevels																
Gevelafdekking zink 6 woningen																
Vervangen gevelafdekking zink							4.389									
Verlichtingsarmaturen buiten																
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, opbouw																
Standleidingen																
Controle standleidingen			2.493	2.567	2.644	2.724	2.805	2.890	2.976	3.066	3.158	3.252	3.350	3.450	3.554	3.660
Gevelafdekking aluminium kappen																
Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm					14.387											
Reinigen gevelafdekking aluminium			748						893					1.066		
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd						340										2.048
Vluchtfladder staal per verdieping																
Vervangen bevestigingsmiddelen				6.425												
Vervangen vluchttrap naar beneden													40.818			
Verlichtingsarmaturen binnen																
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, opbouw																
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw																
Noodverlichtingsarmatuur																
Vervangen noodverlichtingsarmatuur										2.055						
Gevelconstructie metselwerk																
Reinigen metselwerk			1.246													
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Vervangen voegwerk platvol												375.967				
Vervangen voegwerk platvol			3.116													
Gevelbekleding hout (WRC)																
Herstellen					2.084											
Herstellen						2.146										
Herstellen							2.211									
Herstellen			1.907													
Herstellen										2.345						
Herstellen											2.416					
Herstellen					2.023											
Herstellen								2.277								
Herstellen				1.964												

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Herstellen			1.907													
Vervangen gevelbekleding zachthout												41.873				
Hemelwaterafvoer pvc																
Vervangen				10.270												
Vervangen			93													
Dilatatievoeg kit op rugvulling																
Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling					3.923											
Gevelbekleding multiplex																
Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant										8.597						
Raamdorpel tegels																
Aanbrengen			1.246													
Vervangen			187													
Reinigen			1.246													
Loodslabben opgaand werk																
Vervangen loodslabben opgaand werk																
Buitenplafond hout																
Vervangen buitenplafond hout																
Balkons																
Balkon/gallerij doorvoer vervangen																
Vervangen balkon/gallerij doorvoer										21.694						
Balkon/gallerij afwerking bitumen + tegel																
Vervangen afwerking bitumen coating							2.929									
Vervangen drainagetegels							2.003									
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten hardhout																
Herstellen			623													
Deurdranger Dorma/Geze																
Afstellen deurdranger								3.443					4.111			
Vervangen deurdranger								4.417					5.274			
Bergingsdeur multiplex																
Vervangen bergingsdeur multiplex																
Entree deur hardhout																
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afh										13.594						
Overige deuren multiplex																
Vervangen buitendeur multiplex							57.096									
Daken																
Doorvoer dak kap tbv. ventilator																
Vervangen			312													
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap				439												
Dakpan beton																
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten														43.748		

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Vervangen nokvorst beton				5.348												
Dakbedekking bitumen ballast																
Vervangen grind										94.455						
Reinigen/oparken grind															10.987	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geball										151.161						
Vervangen dakbedekking bitumen geballast																
Dakbedekking bitumen																
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast										39.592						
Reinigen			3.859													
Gootbekleding zink																
Vervangen gootbekleding zink																
Reinigen goot zink		646	666	685	706	727	749	772	795	819	843	868	894	921	949	977
Boeiboord volkern																
Reinigen boeiboord volkern			269						321						384	
Dakrandafwerking aluminium trim																
Vervangen daktrim aluminium										7.751						
Schoorstenen																
Ventilatie dakdoorvoer kunststof schuin																
Vervangen			436													
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk betonlateien																
Groot schilderwerk betonlateien							37.709									
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond																
Groot schilderwerk betonconstructie plafond							31.399									
Buitenschilderwerk deur hout dekkend																
Bijwerken (plaatselijk)			187													
Groot schilderwerk deur hout dekkend							6.765						8.078			
Groot schilderwerk deur hout dekkend													12.371			
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend							15.830									
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend																
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																
Post houtrothersel							16.645									
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																
Groot schilderwerk plafond hout dekkend							2.643						3.156			
Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend																
Vloeren																
Vloerafwerking plavuizen																
Vervangen vloerafwerking plavuizen																
Aanbrengen voegen			187													
Binnenkozijnen																
Kozijnen binnen hout																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel
MJOP 2022 27072022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Vervangen kozijn zacht hout																
Binnendeur massief																
Vervangen binnendeur massief																
Binnendeur won.toeg. multipl.																
Vervangen woning toegangsdeur multiplex																
Binnentrappen																
Balustrade verz. staal + houten delen WCR																
Reinigen balustrade verz. staal + houten delen WC			623													
Vervangen balustrade verz. staal + houten delen W							127.255									
Inrichting																
Postkasten																
Vervangen postkasten																
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk																
Groot schilderwerk steenachtig			2.245	2.313	2.382	2.454	2.527	2.603	2.681	2.762	2.844	2.930	3.018	3.108	3.201	3.297
Klimaatinstallaties																
Dakventilator algemeen																
Vervangen dakventilator										78.499						
Gas, water en sanitair																
Hydrofoor																
Vervangen hydrofoor												24.067				
Elektrische-installaties																
Deurbelinstallatie																
Vervangen deurbelinstallatie																
Transportvoorziening																
Personenlift (Elektrische lift) 1 (SKYLIFT)																
Personenlift 1 onderhoud						3.131										
Personenlift 1 onderhoud												984				
Personenlift 1 onderhoud						1.731										
Personenlift 1 onderhoud						11.289										
Personenlift 1 onderhoud						26.366										
Personenlift 1 onderhoud			1.433													
Personenlift 1 onderhoud							339									
Personenlift 1 onderhoud						13.596										
Personenlift 1 onderhoud											6.688					
Personenlift 1 onderhoud		293														
Personenlift 1 onderhoud			1.508													
Personenlift 1 onderhoud		367														
Personenlift 1 onderhoud											3.821					
Personenlift (Elektrische lift) 3 (SKYLIFT)																
Personenlift 3 onderhoud								350								

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Personenlift 3 onderhoud									4.502							
Personenlift 3 onderhoud									6.304							
Personenlift 3 onderhoud									12.335							
Personenlift 3 onderhoud									3.243							
Personenlift 3 onderhoud			1.433													
Personenlift 3 onderhoud									28.811							
Personenlift 3 onderhoud									3.601							
Personenlift 3 onderhoud									3.421							
Personenlift 3 onderhoud		732					849					984				
Personenlift 3 onderhoud									1.080							
Personenlift (Elektrische lift) 2 (SKYLIFT)																
Personenlift 2 onderhoud								350								
Personenlift 2 onderhoud									6.304							
Personenlift 2 onderhoud		732					849					984				
Personenlift 2 onderhoud			1.433													
Personenlift 2 onderhoud						2.968										
Personenlift 2 onderhoud						26.366										
Personenlift 2 onderhoud						11.289										
Personenlift 2 onderhoud						4.120										
Personenlift (Elektrische lift) 4 (SKYLIFT)																
Personenlift 4 onderhoud			10.331													
Personenlift 4 onderhoud							934									
Personenlift 4 onderhoud																
Personenlift 4 onderhoud																
Personenlift 4 onderhoud								350								
Personenlift 4 onderhoud										6.493						
Personenlift 4 onderhoud			24.128													
Personenlift 4 onderhoud		732					849					984				
Personenlift 4 onderhoud										5.564						
Personenlift (Elektrische lift) 5 (SKYLIFT)																
Personenlift 5 onderhoud									4.592							
Personenlift 5 onderhoud			1.433													
Personenlift 5 onderhoud								350								
Personenlift 5 onderhoud									7.203							
Personenlift 5 onderhoud			10.331													
Personenlift 5 onderhoud			24.128													
Personenlift 5 onderhoud									6.304							
Personenlift 5 onderhoud							849					984				
Beveiligingsinstallaties																
Brandslang haspel																
Vervangen brandslang haspel											2.389					

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel
MJOP 2022 27072022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Controle brandslang haspel			224	231	238	245	252	260	268	276	284	293	301	311	320	329
Vervangen brandslang haspel																
Terreinafwerkingen e.d.																
Terreinverharding betontegels																
Vervangen betontegels										6.392						
Herstraten betontegels							1.947									
Pergola's algemeen																
Vervangen pergola's										10.346						
Straatkolken terrein algemeen																
Vervangen straatkolken												5.183				
Terreinverharding klinkers																
Herstraten klinkers																
Draaiport loopport staal																
Reinigen			125													
Vervangen stalen loopport																
Plaatselijk schilderen			187													
Draaiport grote poort staal																
Plaatselijk schilderen			187													
Vervangen grote stalen poort																
Diversen																
Hoogwerker																
Steigerwerk		4.840	4.985	5.135	5.289	5.447	5.611	5.779	5.953	6.131	6.315	6.505	6.700	6.901	7.108	7.321
Totaal		8.342	108.027	35.377	31.592	114.877	325.369	23.775	103.864	461.592	28.758	423.985	79.741	64.894	60.330	28.619
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Algemeen																
Spaarbedrag 2022-2047		111.321	116.887	122.731	128.868	135.311	142.077	149.181	156.640	164.472	172.695	181.330	190.397	199.917	209.912	220.408
Totaal		111.321	116.887	122.731	128.868	135.311	142.077	149.181	156.640	164.472	172.695	181.330	190.397	199.917	209.912	220.408
Eindsaldo																
Reservefonds A - Algemeen		571.479	580.339	667.693	764.969	785.403	602.111	727.517	780.293	483.173	627.110	384.455	495.111	630.134	779.716	971.505
Eindsaldo reservefondsen totaal		571.479	580.339	667.693	764.969	785.403	602.111	727.517	780.293	483.173	627.110	384.455	495.111	630.134	779.716	971.505

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022 Reservefonds A - Algemeen

Reservefonds A - Algemeen	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Beginsaldo																
Reservefonds A - Algemeen		468.500	571.479	580.339	667.693	764.969	785.403	602.111	727.517	780.293	483.173	627.110	384.455	495.111	630.134	779.716
Kosten																
Gevels																
Gevelafdekking zink 6 woningen																
Vervangen gevelafdekking zink							4.389									
Verlichtingsarmaturen buiten																
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, opbouw																
Standleidingen																
Controle standleidingen			2.493	2.567	2.644	2.724	2.805	2.890	2.976	3.066	3.158	3.252	3.350	3.450	3.554	3.660
Gevelafdekking aluminium kappen																
Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm					14.387											
Reinigen gevelafdekking aluminium			748						893						1.066	
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd						340										2.048
Vluchtfladder staal per verdieping																
Vervangen bevestigingsmiddelen				6.425												
Vervangen vluchttrap naar beneden														40.818		
Verlichtingsarmaturen binnen																
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, opbouw																
Vervangen verlichtingsarmaturen LED, inbouw																
Noodverlichtingsarmatuur																
Vervangen noodverlichtingsarmatuur										2.055						
Gevelconstructie metselwerk																
Reinigen metselwerk			1.246													
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Vervangen voegwerk platvol												375.967				
Vervangen voegwerk platvol			3.116													
Gevelbekleding hout (WRC)																
Herstellen					2.084											
Herstellen							2.146									
Herstellen								2.211								
Herstellen			1.907													
Herstellen										2.345						
Herstellen											2.416					
Herstellen					2.023											
Herstellen									2.277							
Herstellen				1.964												

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022 Reservefonds A - Algemeen

Reservefonds A - Algemeen	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Herstellen			1.907													
Vervangen gevelbekleding zachthout													41.873			
Hemelwaterafvoer pvc																
Vervangen				10.270												
Vervangen			93													
Dilatatievoeg kit op rugvulling																
Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling					3.923											
Gevelbekleding multiplex																
Vervangen gevelbekleding multiplex 10 jaar garant										8.597						
Raamdorpel tegels																
Aanbrengen			1.246													
Vervangen			187													
Reinigen			1.246													
Loodslabben opgaand werk																
Vervangen loodslabben opgaand werk																
Buitenplafond hout																
Vervangen buitenplafond hout																
Balkons																
Balkon/gallerij doorvoer vervangen																
Vervangen balkon/gallerij doorvoer											21.694					
Balkon/gallerij afwerking bitumen + tegel																
Vervangen afwerking bitumen coating							2.929									
Vervangen drainagetegels							2.003									
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten hardhout																
Herstellen			623													
Deurdranger Dorma/Geze																
Afstellen deurdranger								3.443						4.111		
Vervangen deurdranger								4.417						5.274		
Bergingsdeur multiplex																
Vervangen bergingsdeur multiplex																
Entree deur hardhout																
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afh											13.594					
Overige deuren multiplex																
Vervangen buitendeur multiplex							57.096									
Daken																
Doorvoer dak kap tbv. ventilator																
Vervangen			312													
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap				439												
Dakpan beton																
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten														43.748		

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022 Reservefonds A - Algemeen

Reservefonds A - Algemeen	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Vervangen nokvorst beton				5.348												
Dakbedekking bitumen ballast																
Vervangen grind										94.455						
Reinigen/oparken grind															10.987	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geball										151.161						
Vervangen dakbedekking bitumen geballast																
Dakbedekking bitumen																
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast										39.592						
Reinigen			3.859													
Gootbekleding zink																
Vervangen gootbekleding zink																
Reinigen goot zink		646	666	685	706	727	749	772	795	819	843	868	894	921	949	977
Boeiboord volkern																
Reinigen boeiboord volkern			269						321						384	
Dakrandafwerking aluminium trim																
Vervangen daktrim aluminium										7.751						
Schoorstenen																
Ventilatie dakdoorvoer kunststof schuin																
Vervangen			436													
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk betonlateien																
Groot schilderwerk betonlateien							37.709									
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond																
Groot schilderwerk betonconstructie plafond							31.399									
Buitenschilderwerk deur hout dekkend																
Bijwerken (plaatselijk)			187													
Groot schilderwerk deur hout dekkend							6.765						8.078			
Groot schilderwerk deur hout dekkend													12.371			
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend							15.830									
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend																
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																
Post houtrothersel							16.645									
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																
Groot schilderwerk plafond hout dekkend							2.643						3.156			
Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend																
Vloeren																
Vloerafwerking plavuizen																
Vervangen vloerafwerking plavuizen																
Aanbrengen voegen			187													
Binnenkozijnen																
Kozijnen binnen hout																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022 Reservefonds A - Algemeen

Reservefonds A - Algemeen	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Vervangen kozijn zacht hout																
Binnendeur massief																
Vervangen binnendeur massief																
Binnendeur won.toeg. multipl.																
Vervangen woning toegangsdeur multiplex																
Binnentrappen																
Balustrade verz. staal + houten delen WCR																
Reinigen balustrade verz. staal + houten delen WC			623													
Vervangen balustrade verz. staal + houten delen W							127.255									
Inrichting																
Postkasten																
Vervangen postkasten																
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk																
Groot schilderwerk steenachtig			2.245	2.313	2.382	2.454	2.527	2.603	2.681	2.762	2.844	2.930	3.018	3.108	3.201	3.297
Klimaatinstallaties																
Dakventilator algemeen																
Vervangen dakventilator										78.499						
Gas, water en sanitair																
Hydrofoor																
Vervangen hydrofoor												24.067				
Elektrische-installaties																
Deurbelinstallatie																
Vervangen deurbelinstallatie																
Transportvoorziening																
Personenlift (Elektrische lift) 1 (SKYLIFT)																
Personenlift 1 onderhoud						3.131										
Personenlift 1 onderhoud												984				
Personenlift 1 onderhoud						1.731										
Personenlift 1 onderhoud						11.289										
Personenlift 1 onderhoud						26.366										
Personenlift 1 onderhoud			1.433													
Personenlift 1 onderhoud							339									
Personenlift 1 onderhoud						13.596										
Personenlift 1 onderhoud											6.688					
Personenlift 1 onderhoud			293													
Personenlift 1 onderhoud				1.508												
Personenlift 1 onderhoud			367													
Personenlift 1 onderhoud											3.821					
Personenlift (Elektrische lift) 3 (SKYLIFT)																
Personenlift 3 onderhoud								350								

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022 Reservefonds A - Algemeen

Reservefonds A - Algemeen	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Personenlift 3 onderhoud									4.502							
Personenlift 3 onderhoud									6.304							
Personenlift 3 onderhoud									12.335							
Personenlift 3 onderhoud									3.243							
Personenlift 3 onderhoud			1.433													
Personenlift 3 onderhoud									28.811							
Personenlift 3 onderhoud									3.601							
Personenlift 3 onderhoud									3.421							
Personenlift 3 onderhoud		732					849					984				
Personenlift 3 onderhoud									1.080							
Personenlift (Elektrische lift) 2 (SKYLIFT)																
Personenlift 2 onderhoud								350								
Personenlift 2 onderhoud									6.304							
Personenlift 2 onderhoud		732					849					984				
Personenlift 2 onderhoud			1.433													
Personenlift 2 onderhoud						2.968										
Personenlift 2 onderhoud						26.366										
Personenlift 2 onderhoud						11.289										
Personenlift 2 onderhoud						4.120										
Personenlift (Elektrische lift) 4 (SKYLIFT)																
Personenlift 4 onderhoud			10.331													
Personenlift 4 onderhoud							934									
Personenlift 4 onderhoud																
Personenlift 4 onderhoud																
Personenlift 4 onderhoud								350								
Personenlift 4 onderhoud										6.493						
Personenlift 4 onderhoud			24.128													
Personenlift 4 onderhoud		732					849					984				
Personenlift 4 onderhoud										5.564						
Personenlift (Elektrische lift) 5 (SKYLIFT)																
Personenlift 5 onderhoud									4.592							
Personenlift 5 onderhoud			1.433													
Personenlift 5 onderhoud								350								
Personenlift 5 onderhoud									7.203							
Personenlift 5 onderhoud			10.331													
Personenlift 5 onderhoud			24.128													
Personenlift 5 onderhoud									6.304							
Personenlift 5 onderhoud							849					984				
Beveiligingsinstallaties																
Brandslang haspel																
Vervangen brandslang haspel											2.389					

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Morssingel

MJOP 2022 27072022 Reservefonds A - Algemeen

Reservefonds A - Algemeen	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Controle brandslang haspel			224	231	238	245	252	260	268	276	284	293	301	311	320	329
Vervangen brandslang haspel																
Terreinafwerkingen e.d.																
Terreinverharding betontegels																
Vervangen betontegels										6.392						
Herstraten betontegels							1.947									
Pergola's algemeen																
Vervangen pergola's										10.346						
Straatkolken terrein algemeen																
Vervangen straatkolken												5.183				
Terreinverharding klinkers																
Herstraten klinkers																
Draaiport loopport staal																
Reinigen			125													
Vervangen stalen loopport																
Plaatselijk schilderen			187													
Draaiport grote poort staal																
Plaatselijk schilderen			187													
Vervangen grote stalen poort																
Diversen																
Hoogwerker																
Steigerwerk		4.840	4.985	5.135	5.289	5.447	5.611	5.779	5.953	6.131	6.315	6.505	6.700	6.901	7.108	7.321
Totaal		8.342	108.027	35.377	31.592	114.877	325.369	23.775	103.864	461.592	28.758	423.985	79.741	64.894	60.330	28.619
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Algemeen																
Spaarbedrag 2022-2047		111.321	116.887	122.731	128.868	135.311	142.077	149.181	156.640	164.472	172.695	181.330	190.397	199.917	209.912	220.408
Totaal		111.321	116.887	122.731	128.868	135.311	142.077	149.181	156.640	164.472	172.695	181.330	190.397	199.917	209.912	220.408
Eindsaldo																
Reservefonds A - Algemeen		571.479	580.339	667.693	764.969	785.403	602.111	727.517	780.293	483.173	627.110	384.455	495.111	630.134	779.716	971.505