

SPLITSING

PROJECT MORSSINGEL LEIDEN

*

Akte d.d. 25 augustus 1978

Notaris Mr. J. Karstens te Leiden

SPLITSING

Heden de vijf en twintigste augustus-----
negentienhonderd acht en zeventig verscheen voor mij,
mr Johannes Karstens, notaris ter standplaats Leiden:
de heer mr Ewaldus Reynvaan, candidaat-notaris, wo-
nende te Leiden,-----
volgens zijn verklaring ten deze handelend als gesub-
stitueerd lasthebber van de te Zwolle gevestigde be-
sloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Nevanco Woningbouw B.V. en als zodanig gemelde ven-
nootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke sub-
stitutie-volmacht aan de comparant werd verstrekt door
de te Utrecht gevestigde besloten vennootschap met be-
perkte aansprakelijkheid Nesto Nederland B.V., krachtens
een volmacht welke aan haar werd verstrekt door de
voormelde vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Nevanco Woningbouw B.V., hierna te noemen Nevanco,
Van eerstgemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse
akte van substitutie-lastgeving, welke aan deze akte
wordt gehecht, na op de door de wet vereiste wijze voor
echt erkend te zijn, terwijl van laatstgemelde lastge-
ving blijkt uit een notariële akte van volmacht,
op vijftien augustus negentienhonderd acht en zeventig
verleden voor mij, notaris.-----

De comparant, mitsdien rechtsgeldig de te Zwolle geves-
tigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-
heid Nevanco Woningbouw B.V. vertegenwoordigende, ver-
klaarde dat aan laatstgenoemde vennootschap de eigendom
toebehoort van het erfpachtsrecht eindigende zes juni
tweeduizend drie en vijftig van twee percelen grond,
liggende aan de Morssingel te Leiden, kadastraal bekend
gemeente Leiden, sectie L nummers 1871 en 1872, groot
respectievelijk een en twintig are drie en vijftig
centiare en twintig are elf centiare, eigendom van de
gemeente Leiden, van welke erfpachtsrechten Nevanco
Woningbouw B.V., voormeld, de eigendom heeft verkregen
door de overschrijving ten hypotheekantore te Leiden
op zes juni negentienhonderd acht en zeventig in deel
2897 nummer 42 van een afschrift van een akte van uit-
gifte in erfpacht, op diezelfde dag voor een plaatsver-
vanger van mij, notaris, verleden, welke uitgifte in erfpacht is
geschied onder de Algemene Bepalingen voor uitgifte in erfpacht
door de gemeente Leiden van gronden, welke voor andere
doeleinden zijn bestemd dan voor woningwetbouw, zoals
vastgesteld door de Raad van de gemeente Leiden, bij
zijn besluit van zeventien februari negentienhonderd
vijf en zeventig nummer 38, goedgekeurd door Gedeput-
teerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van vijf en
twintig juni negentienhonderd vijf en zeventig GS
nummer 468 en overgeschreven ten hypotheekantore te
Leiden op dertig oktober negentienhonderd vijf en
zeventig in deel 2571 nummer 76 bij afschrift der akte,
houdende vaststelling van die erfpachtsbepalingen, op
diezelfde dag verleden voor notaris W.J. Scheltens te

Leiden.-----
Op gemelde grond is een flatcomplex in aanbouw, in hoofdzaak bestaande uit twee flatgebouwen, te weten een westelijk en een oostelijk flatgebouw, gelegen aan de Morssingel te Leiden.-----
De comparant, ten deze handelend als gemeld, verklaarde dat Nevanco heeft besloten over te gaan tot splitsing van de hiervoren omschreven erfpachtsrechten als bedoeld in artikel 875-a boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875-e lid 1 sub d boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Aan deze akte wordt een tekening gehecht als bedoeld in artikel 875-d van voormeld boek, op welke tekening, welke voldoet aan de in de wet gestelde vereisten, de hypotheekbewaarder te Leiden op elf augustus negentienhonderd acht en zeventig----- de verklaring heeft gesteld, dat het complexnummer van het in de splitsing te betrekken onroerend goed is: 1875 A.-----

Door de grondeigenaar, de gemeente Leiden, is toestemming verleend tot deze splitsing, zulks blijkens een door het College van Burgemeester en Wethouders van die gemeente genomen besluit dedato zeventien maart negentienhonderd acht en zeventig, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring.-----
Alsnu overgaande tot voormelde splitsing der erfpachtsrechten, waarbij de erfpachtscanon wordt gesplitst in evenzovele canons als hierna vermeld,-----
welke respectievelijke canons ten laste worden gebracht van elk hierna te omschrijven appartementsrecht verklaarde de comparant, dat voormelde onroerende goederen zullen bevatten de navolgende een honderd twintig appartementsrechten:-----

- A. In het westelijk flatgebouw:-----
1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de begane grond, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 1, alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A-1, uitmakende vijf en zestig/tien duizendste aandeel in de gemeenschap bestaande uit de erfpachtsrechten, eindigende zes juni tweeduizend drie en vijftig, van twee percelen grond, eigendom van de gemeente Leiden, liggende alsdaar aan de Morssingel, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummers 1871 en 1872, groot respectievelijk een en twintig are drie en vijftig centiare en twintig are elf centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen.-----
2. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-

sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de begane grond,-----
op de aan deze akte gehecht tekening aangeduid met nummer 2,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 2 uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
3. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de begane grond,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 3,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 3, uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de begane grond,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 4,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 4, uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
5. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de begane grond,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 5,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 5, uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
6. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de begane grond,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 6,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 6, uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----

7. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 7,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 7, uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
8. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 8,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 8, uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 9,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 9, uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
10. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 10,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 10, uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
11. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 11,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 11, uitmakende vijf en zestig/tien duizendste aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
12. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 12,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respectievelijk op de begane grond en eerste verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 12, uitmakende twee en tachtig/tien duizendste aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
13. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 13,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respectievelijk op de begane grond en eerste verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 13, uitmakende twee en negentig/tien duizendste aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap,-----
14. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 14,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 14, uitmakende acht en tachtig/tien duizendste aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
15. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 15,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 15, uitmakende tachtig/tien duizendste aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
16. Het appartementsrecht, rechtgeven-de op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met

nummer 16,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 16,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
17. Het appartementsrecht, rechtgeven-de op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 17,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 17,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
18. Het appartementsrecht, rechtgeven-de op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 18,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 18,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
19. Het appartementsrecht, rechtgeven-de op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 19,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 19,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
20. Het appartementsrecht, rechtgeven-de op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 20,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 20,
uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----

21. Het appartementsrecht, rechtgeven-de op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 21,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 21, uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----

22. Het appartementsrecht, rechtgeven-de op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 22,-----

alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 22, uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----

23. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 23,-----

alsmede de daarbij behorende twee bergingen respectievelijk op de begane grond en tweede verdieping, plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 23, uitmakende twee en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----

24. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 24,-----

alsmede de daarbij behorende twee bergingen respectievelijk op de begane grond en tweede verdieping, plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 24, uitmakende twee en negentig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----

25. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning liggende op de tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met nummer 25,-----

alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal

bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 25,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
26. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 26,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 26,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
27. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 27,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 27,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
28. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 28,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 28,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
29. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 29,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 29,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
30. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 30,-----

alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 30,
uitmakende tachtig/ tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
31. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 31,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 31,
uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
32. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 32,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 32,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
33. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 33,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 33,
uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
34. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 34,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen op respec-
tiefelijk de begane grond en derde verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 34,
uitmakende twee en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
35. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-

sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 35,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respec-
tiefelijk op de begane grond en derde verdieping,
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 35,
uitmakende twee en negentig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
36. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 36,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 36,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
37. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 37,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 37,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
38. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 38,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 38,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
39. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 39,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal

bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 39,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
40. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 40,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 40,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
41. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 41,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 41,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
42. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 42,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 42,
uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
43. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 43,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 43,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
44. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 44,-----

alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 44,
uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
45. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 45,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respec-
tiefelijk op de begane grond en vierde verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 45,
uitmakende twee en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
46. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 46,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respectieve-
lijke op de begane grond en vierde verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 46,-----
uitmakende twee en negentig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
47. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 47,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 a 47,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
48. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 48,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 48,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
49. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de

vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 49,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 49,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
50. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 50,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 50,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
51. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 51,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 51,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
52. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 52,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 52,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
53. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 53,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 53,-----
uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----

aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
54. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 54,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 54,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
55. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 55,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 55,-----
uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
56. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 56,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respec-
tiefelijk op de begane grond en vijfde verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 56,-----
uitmakende twee en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
57. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 57,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respec-
tiefelijk op de begane grond en vijfde verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 57,-----
uitmakende twee en negentig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
58. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 58,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 58,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
59. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 59,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 59,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
60. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 60,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 60,-----
uitmakende vijf en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
61. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 61,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 61,-----
uitmakende zes en negentig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
62. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
zesde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 62,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 62,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
63. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
zesde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met

nummer 63,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 63,-----
uitmakende een honderd zes en twintig/tien duizendste---
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
64. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
zesde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 64,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respec-
tiefelijk op de begane grond en zesde verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 64,
uitmakende acht en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
65. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
zesde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 65,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respec-
tiefelijk op de begane grond en zesde verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 65,-----
uitmakende twee en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
66. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
zesde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 66,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respectieve-
lijk op de begane grond en zesde verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 66,-----
uitmakende een honderd twee en twintig/tien duizendste--
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
67. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
zesde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 67,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 67,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
68. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de

zevende verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 68,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 68,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
69. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
zevende verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 69,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respec-
tiefelijk op de begane grond en zevende verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 69,-----
uitmakende acht en zestig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
70. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
zevende verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 70,-----
alsmede de daarbij behorende twee bergingen respectieve-
lijk op de begane grond en zevende verdieping,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 70,-----
uitmakende twee en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
71. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
achtste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 71,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 71,-----
uitmakende vier en negentig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
B. In het oostelijk flatgebouw:-----
72. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
begane grond,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 72,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane

grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 72,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
73. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
begane grond-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 73,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 73,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
74. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
begane grond-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 74,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 74,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
75. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
begane grond-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 75,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 75,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
76. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
begane grond-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 76,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 76,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----

aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
77. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
begane grond-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 77,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 77,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
78. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 78,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 78,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
79. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 79,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 79,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
80. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 80,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 80,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
81. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----

op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 81,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 81,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
82. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 82,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 82,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
83. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 83,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 83,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
84. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 84,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 84,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
85. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 85,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 85,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
86. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping,-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 86,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 86,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
87. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 87,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 87,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
88. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 88,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 88,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
89. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
eerste verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 89,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 89,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----

aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
90. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 90,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 90,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
91. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 91,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 91,-----
uitmakende tachtig/tienduizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
92. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 92,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 92,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
93. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 93,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 93,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
94. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de

tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 94,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 94,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
95. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 95,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 95,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
96. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 96,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 96,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
97. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 97-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 97,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
98. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 98-----

alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 98,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
99. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 99,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 99,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
100. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 100,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 100,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
101. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
tweede verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 101,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 101,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
102. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 102,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 102,

uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
103. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 103,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 103,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
104. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 104,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 104,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
105. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 105,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 105,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
106. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 106,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 106,-----
uitmakende acht en tachtig/tienduizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
107. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-

sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 107,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 107,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
108. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 108,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 108,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
109. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 109,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 109,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
110. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 110,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 110,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
111. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met

nummer 111,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 111,
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
112. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 112,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 112,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
113. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
derde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 113,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 113,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
114. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 114,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 114,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
115. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 115,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----

plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 115,-----
uitmakende een honderd achttien/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
116. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 116-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 116,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
117. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 117,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 117,-----
uitmakende tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
118. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 118,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 118,-----
uitmakende een honderd achttien/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
119. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vierde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 119,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 119,-----
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----

aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
120. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de flatwoning liggende op de
vijfde verdieping-----
op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met
nummer 120,-----
alsmede de daarbij behorende berging op de begane
grond,-----
plaatselijk bekend Morssingel te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie L nummer 1875 A 120,
uitmakende acht en tachtig/tien duizendste-----
aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.-----
Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als ge-
meld, hierbij bovenbedoelde splitsing tot stand te
brengen en vast te stellen het reglement als bedoeld
in artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek, als hoe-
danig gelden de bepalingen van het Algemeen Reglement
voor splitsing van eigendom in appartementsrechten,
vastgesteld op verzoek van de Koninklijke Broeder-
schap van Notarissen, bij akte op twee en twintig feb-
ruari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor
de te Rotterdam gevestigde notaris Mr. J. Schrijner,
overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op een
maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2323
nummer 102, voor zover daarvan bij na te melden Bij-
zonder Reglement niet is afgeweken en ter aanvulling
casu quo afwijking de bepalingen van het volgende-----

-----BIJZONDER REGLEMENT-----

Artikel 1.-----
De appartementsrechten als hiervoor omschreven onder
de nummers 1 tot en met 120 zijn bestemd om te worden
gebruikt als woning met de daarbij behorende bergingen.

Artikel 2.-----
a. Met ingang van een juli negentienhonderd negen en
zeventig-----

zal door ieder van de eigenaars ten behoeve van de
vereniging bij wijze van voorschotbijdragen maandelijks
telkens bij vooruitbetaling, uiterlijk op de eerste
van elke maand aan de administrateur worden overgemaakt
een gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot
bedrag van de gezamenlijke schulden en lasten, van de
kosten van het periodiek onderhoudswerk en de vorming
en instandhouding van het reservefonds, zijnde deze
bijdrage voorlopig vastgesteld op een honderd twintig
gulden (f 120,--) per maand.-----
Het percentage van het totale bedrag van de begroting

bestemd voor het vormen van het reservefonds wordt jaarlijks door de vergadering van eigenaars vastgesteld.-----

b. Door ieder der eigenaars zal aan de vereniging een eenmalig inschrijfgeld worden voldaan van een honderd gulden (f 100,--) als bijdrage in het werkkapitaal van de vereniging, welke bijdrage moet worden voldaan tegelijk met de betaling van de laatste termijn als bedoeld in artikel 14 van de betreffende tussen Nesto Nederland B.V., in haar gemelde hoedanigheid,----- en de eigenaar gesloten koopakte met aannemingsovereenkomst, welke bijdrage door de vereniging zal worden terugbetaald - zonder vergoeding van rente - aan de betreffende eigenaar bij vervreemding van zijn appartementsrecht.-----

Artikel 3.-----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Artikel 4.-----

In de gemeenschap zijn gerechtigd de eigenaars van de appartementsrechten, voor dat gedeelte als staat vermeld bij de omschrijving van ieders appartementsrecht.--- Zij zijn in dezelfde verhouding gerechtigd in de gemeenschappelijke baten en in gelijke verhouding verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn.-----

De vergadering van eigenaars kan bepalen, dat voor bepaalde schulden en kosten een afwijkende regeling wordt getroffen.-----

Artikel 5.-----

Uitkeringen krachtens schadeverzekeringen, een bedrag van een duizend gulden (f 1.000,--)----- te boven gaand, moeten worden gestort op een afzonderlijke bankrekening.-----

Artikel 6.-----

De boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Algemeen Reglement belooft ten hoogste een honderd vijftig gulden (f 150,--)-----

Artikel 7.-----

Iedere appartementsrechteigenaar is verplicht voor een/eenhonderd twintigste gedeelte bij te dragen in de kosten van onderhoud, exploitatie en vernieuwing van het centrale antennesysteem.-----

Artikel 8.-----

Voorzover leidingen, waaronder niet begrepen de centrale hoofd-, aanvoer- en afvoerleidingen voor centrale verwarming, gas, water, electriciteit, telefoon en dergelijke, als bedoeld in artikel 2 sub b van vorenbedoeld

reglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen, zich in de privégedeelten bevindende worden deze niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend.-----

Uitdrukkelijk wordt bij deze bepaald:-----
de kosten verbonden aan het onderhoud en vernieuwen van elektrische-, gas- en waterleidingsinstallaties, keukenuitrusting, sanitair, balkons (met uitzondering van balkonconstructies), glas, plafonds en vloeren (met uitzondering van de balklaag tussen de privégedeelten), zijn geheel voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht, waartoe deze zaken behoren.-----

Artikel 9.-----

1. Bij deze wordt opgericht een Vereniging van Eigenaars, als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e Boek 3 Burgerlijk Wetboek.-----

2. Deze vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaars Morssingel te Leiden"-----
en is gevestigd te Leiden.-----

Artikel 10.-----

1. De vergadering van eigenaars wordt gehouden te Leiden.

2. Behalve in de gevallen, dat de administrateur of de voorzitter zulks nodig acht, worden vergaderingen gehouden wanneer een aantal eigenaars tenminste een duizend stemmen vertegenwoordigend, zulks aan de administrateur verzoekt, onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten.-----

Artikel 11.-----

1. Het totaal aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht bedraagt tien duizend.-----

2. Iedere eigenaar van een appartementsrecht heeft in deze vergadering net zoveel stemmen als de teller van de breuk waarvoor hij gerechtigd is in het totale gebouw aangeeft. De noemer van deze breuk bedraagt altijd tien duizend.-----

Artikel 12.-----

1. Voor onderhoudswerkzaamheden een bedrag van vijf duizend gulden (f 5.000,--)-----
te boven gaande, heeft de administrateur de voorafgaande machtiging van de vergadering van eigenaars nodig.-----

2. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van vijftien duizend gulden (f 15.000,--)-----
te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 37 lid 5 van het Algemeen Reglement.-----

Artikel 13.-----

De administrateur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijting, een belang van vijfduizend gulden (f 5.000,--) te boven gaand.-----

Artikel 14.-----

Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat de administrateur voor het aangaan van verbintenissen die een bedrag van vijfduizend gulden (f 5.000,--) te boven gaan, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen, die een bedrag te boven gaan van vijftien duizend gulden (f 15.000,--) de machtiging van de vergadering.-----

Artikel 15.-----

Artikel 11 boek 2 Burgerlijk Wetboek is ten deze van overeenkomstige toepassing.-----

Artikel 16.-----

Het bepaalde in artikel 20 lid 3 van de Algemene Voorwaarden dient te worden gewijzigd als volgt:-----

"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook "betrekking te hebben op besluiten en bepalingen, die "eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een "beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd "zou zijn met de goede trouw."-----

De comparant verklaarde tenslotte dat de erfpachts-canons met betrekking tot elk der hiervoren vermelde appartementsrechten bedragen:-----

A. met betrekking tot de appartementsrechten gemeente Leiden, sectie L nummers 1875 A 1, A 2, A 9, A 10, A 11, A 20, A 21, A 22, A 31, A 32, A 33, A 42, A 43, A 44, A 53, A 54, A 55, A 60, A 64, A 67, A 68, A 69, A 71, A 114, A 119, en A 120 elk drie/vierhonderd acht en vijftigste gedeelte van de totale canon ad tweehonderd tien duizend negenhonderd gulden (f 210.900,--), zijnde eenduizend driehonderd een en tachtig gulden vier en veertig cent (f 1.381,44);-----

B. met betrekking tot de appartementsrechten gemeente Leiden, sectie L nummers 1875 A 3, A 4, A 5, A 6, A 7, A 8, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19, A 23, A 24, A 25, A 26, A 27, A 28, A 29, A 30, A 34, A 35, A 36, A 37, A 38, A 39, A 40, A 41, A 45, A 46, A 47, A 48, A 49, A 50, A 51, A 52, A 56, A 57, A 58,

A 59, A 61, A 62, A 65, A 70, A 72, A 73, A 74, A 75,
A 76, A 77, A 78, A 79, A 80, A 81, A 82, A 83, A 84,
A 85, A 86, A 87, A 88, A 89, A 90, A 91, A 92, A 93,
A 94, A 95, A 96, A 97, A 98, A 99, A 100, A 101, A 102,
A 103, A 104, A 105, A 106, A 107, A 108, A 109, A 110,
A 111, A 112, A 113, A 116 en A 117 elk vier/vierhonderd
acht en vijftigste gedeelte van de totale canon
ad tweehonderd tien duizend negenhonderd gulden-----
(f 210.900,--), zijnde eenduizend achthonderd een en
veertig gulden twee en negentig cent (f 1.841,92);-----
C. met betrekking tot de appartementsrechten gemeente
Leiden, sectie L nummers 1875 A 63, A 66, A 115 en A 118
elk vijf/vierhonderd acht en vijftigste gedeelte van
de totale canon ad tweehonderd tien duizend negenhon-
derd gulden (f 210.900,--), zijnde tweeduizend drie-
honderd twee gulden veertig cent (f 2.302,40).-----
De comparant is aan mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Leiden op de
datum in het hoofd dezer akte gemeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----