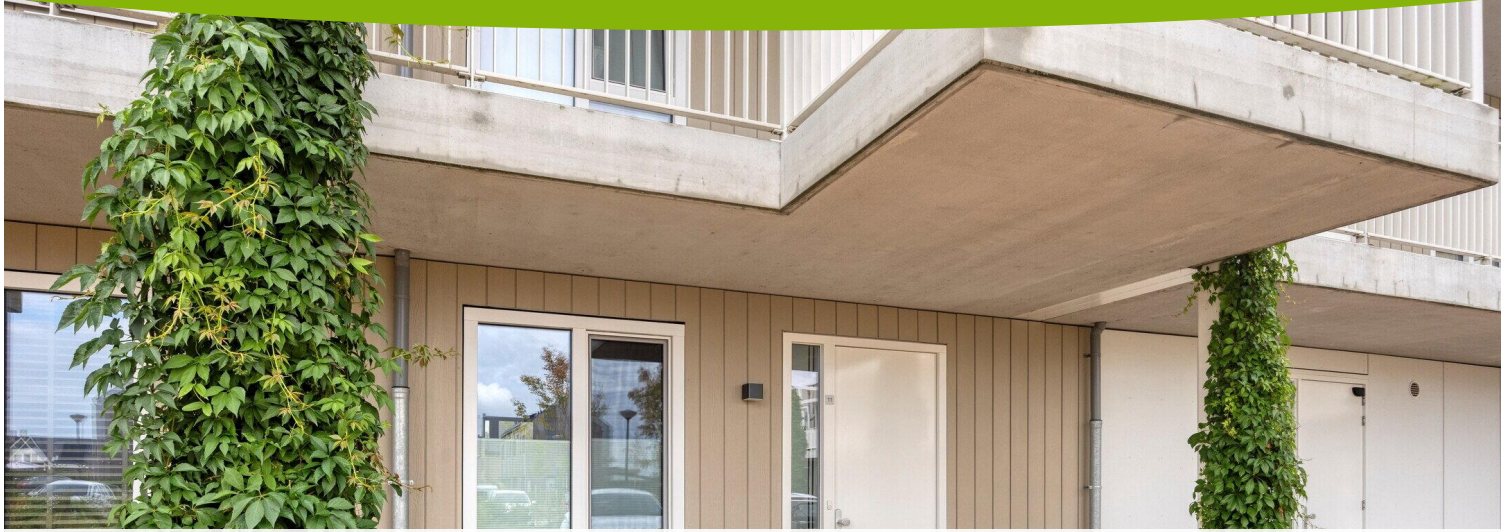


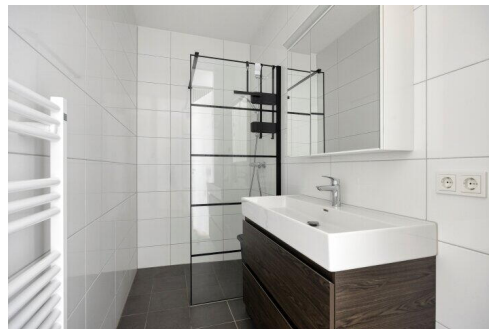
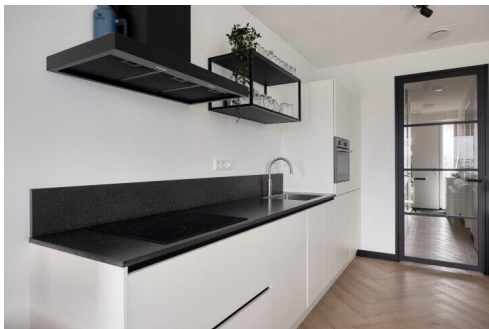
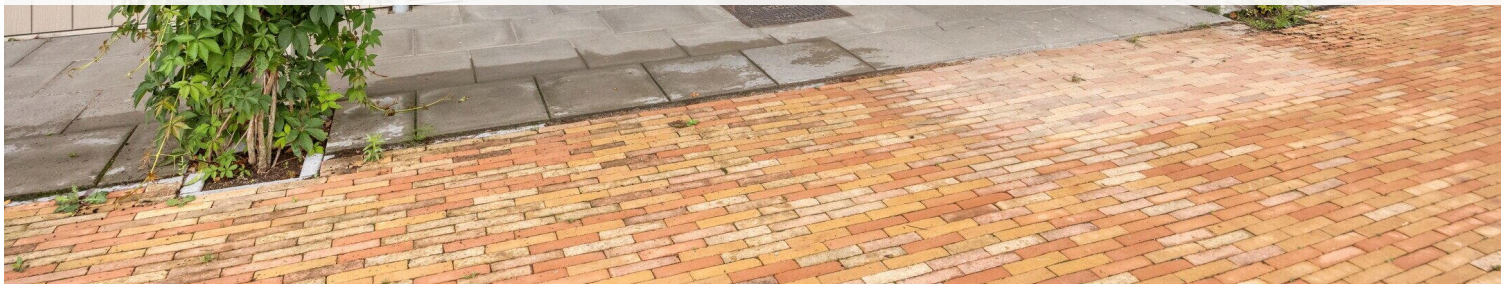
Zeewolde

Mosselhof 11 | Vraagprijs € 300.000 k.k.

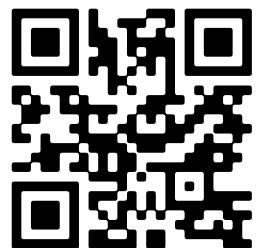


BESCHIKBAAR

WWW.MOSSELHOF11.NL



Type object: Appartement, benedenwoning
Bouwjaar: 2024
Woonoppervlakte: 51 m²
Inhoud: 170 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.mosselhof11.nl



Omschrijving

Mosselhof 11, 3894 MJ Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u dit keurig afgewerkt 2 kamer appartement te mogen aanbieden. Stel je voor: wakker worden aan het kabbelende water, met een kop koffie op je eigen zonneterras terwijl de eerste bootjes langzaam voorbij varen. Klinkt als vakantie, toch? Toch is dit gewoon jouw nieuwe dagelijks leven als je kiest voor Mosselhof 11 in Zeewolde!

Dit splinternieuwe appartement (bouwjaar 2024!) knalt eruit door z'n moderne, lichte afwerking en slim ontworpen indeling. Alles is lekker gelijkvloers en drempelvrij, zo kun je zonder struikelen snel even naar buiten rennen als de zon ineens doorbreekt. Niet alleen lekker praktisch, maar ook toekomstbestendig. Ideaal voor jonge starters die geen zin hebben in klussen, maar wel meteen willen genieten.

Tja, binnenkomen doe je hier met een glimlach. De open keuken is helemaal van nu, met luxe inbouwapparatuur, greeploze kastjes en meer dan genoeg werkruimte om je kookkunsten op los te laten. Nodig gerust je vrienden uit voor een borrel of een spontane tapasavond plek zat! Ook de badkamer mag er zijn: strak, modern, top afgewerkt én natuurlijk helemaal instapklaar.

Flink besparen op je energiekosten, dat wil toch iedereen? Dit appartement heeft z'n duurzame zaken op orde: energielabel A+++ en eigen zonnepanelen. Zeg nou zelf, niemand zit te wachten op torenhoge rekeningen. Alles straalt hier zuinigheid (zonder zuinigheid!) uit. Het politiekeurmerk maakt het bovendien extra veilig. Dat slaapt wel zo lekker.

Hier woon je letterlijk aan het water. Op je zonnige terras zie je de ganzen voorbij dobberen, zwaai je naar je buurman op z'n supp en hop, voor je het weet spring je zelf in je kano of op je board. Iets minder sportief aangelegd? Geen zorgen, ook met een goed boek en een koud drankje zit je hier eerste rang bij alle gezelligheid op het water. En heb je geen zin om het water op te gaan, dan neem je gewoon de fiets het centrum in; alles is lekker dichtbij!

Bezoekers hoeft je nooit meer stiekem instructies te appen over waar ze kunnen parkeren. Hier zijn ruime parkeerplaatsen voldoende aanwezig, wel zo relaxed als je familie langskomt of je vrienden blijven hangen na een gezellige avond.

Indeling:

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de slaapkamer, badkamer, het separate toilet, de berging en de woonkamer met open keuken. In de hal bevindt zich tevens een praktische kast.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en vormt samen met de open keuken een royale leefruimte. Dankzij de brede raampartij aan de achterzijde komt er prettig daglicht binnen en is er vanuit de woonkamer een deur naar buiten.

De keuken bevindt zich aan de rechterzijde van de woonkamer en is uitgevoerd in een rechte opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamer en badkamer

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Vanuit de hal is de naastgelegen badkamer

bereikbaar. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel.

Berging en toilet

Naast de badkamer bevindt zich een in pandige berging met ruimte voor onder andere de was apparatuur en de technische installaties. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

Externe berging

Bij het appartement behoort daarnaast een separate berging van circa 1,88 x 2,67 meter, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Mosselhof 11 is dus perfect voor jonge starters die niet bang zijn om te genieten. Gelijkvloers wonen, energiezuinig, luxe afgewerkt, direct aan het water én op een mooie locatie in Zeewolde. Pak je kans, kom snel kijken.

Benieuwd? Maak een afspraak voor een bezichtiging je moet het echt even met eigen ogen zien!

Bijzonderheden:

- Energielabel A+++
- Bouwjaar 2024
- Gelijkvloers wonen aan het water
- PVC vloer
- Gehele woning vloerverwarming
- 5 eigen zonnepanelen
- Screens en horren aanwezig
- Externe berging

Omgeving:

De Polderwijk is de nieuwste ontwikkeling aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen.

Uw boodschappen kunt u “om de hoek” doen bij de “World of Food” supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden voor zowel uw dagelijkse boodschappen als gezellig winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt deze woonwijk met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, mede dankzij de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook nog een leuke tocht over het water. Zeewolde biedt goede (bus)verbindingen met het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtstbijzijnde NS-stations zijn te vinden in Harderwijk en Nijkerk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Politiekeurmerk

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m ²
Inhoud:	170 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	Badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,kabel tv,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	District heating,floor heating
Warm water:	District heating

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,in woonwijk,aan vaarwater
Tuin:	Zonneterras

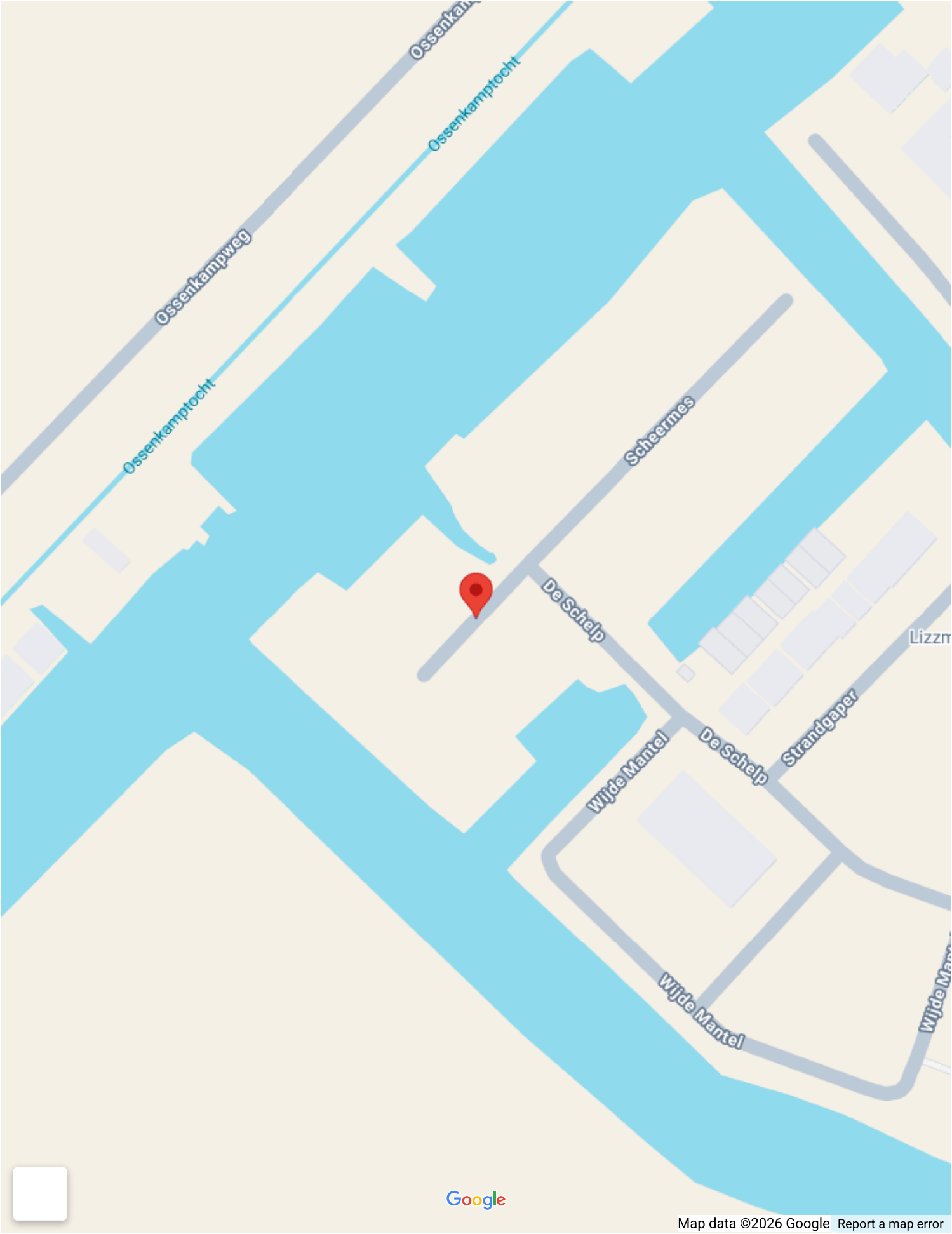
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

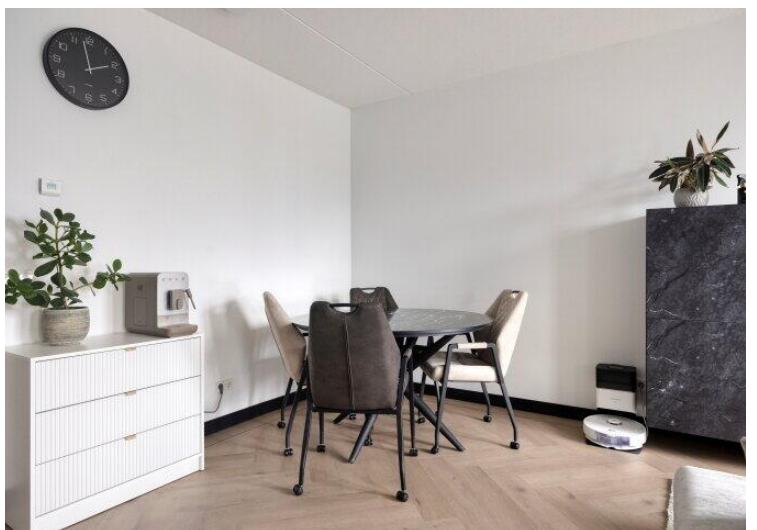
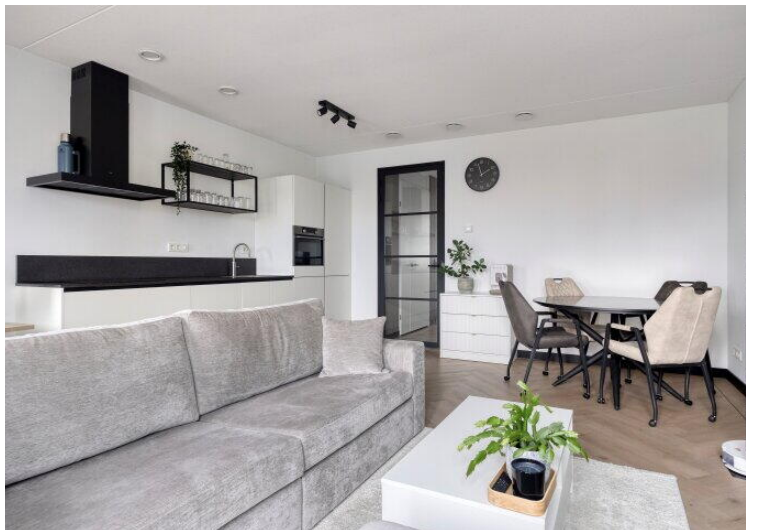
Op de kaart

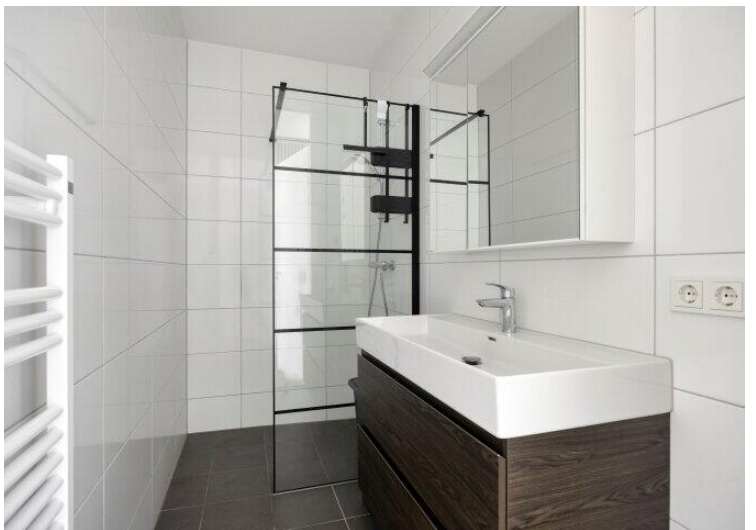
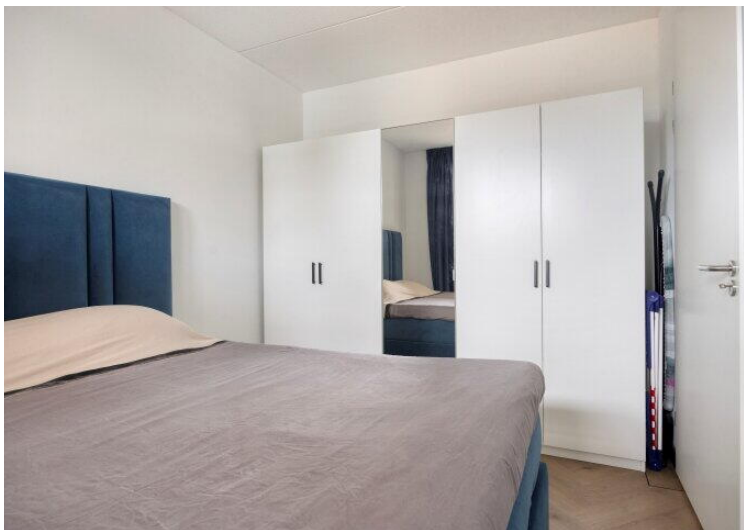
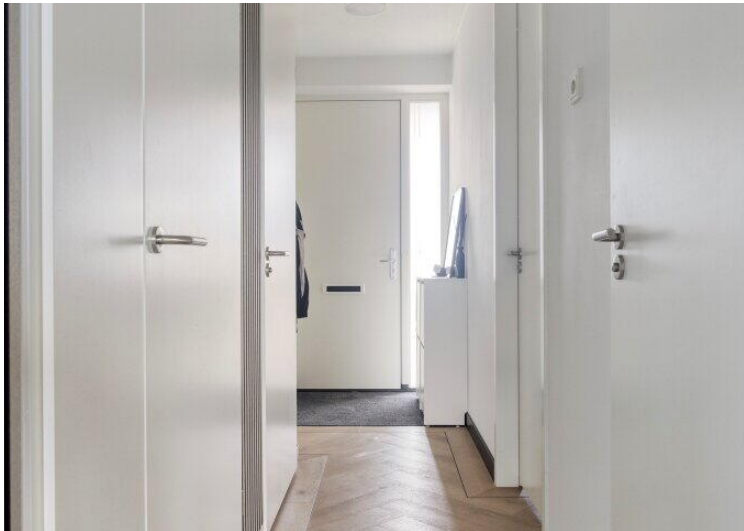


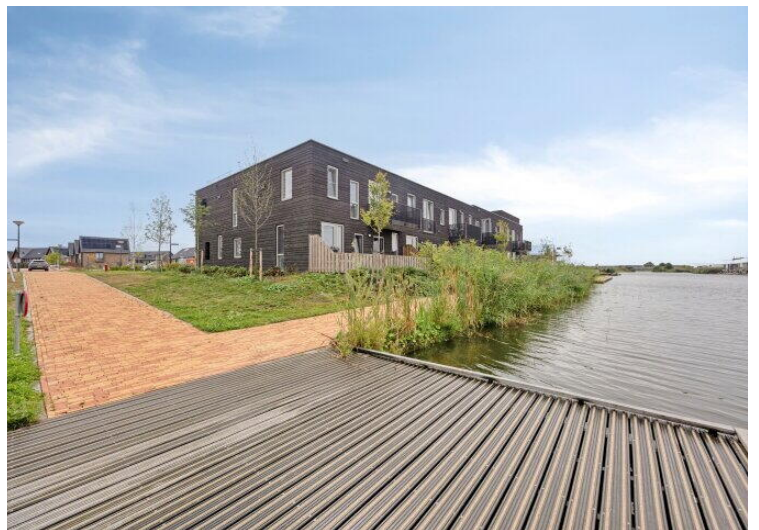
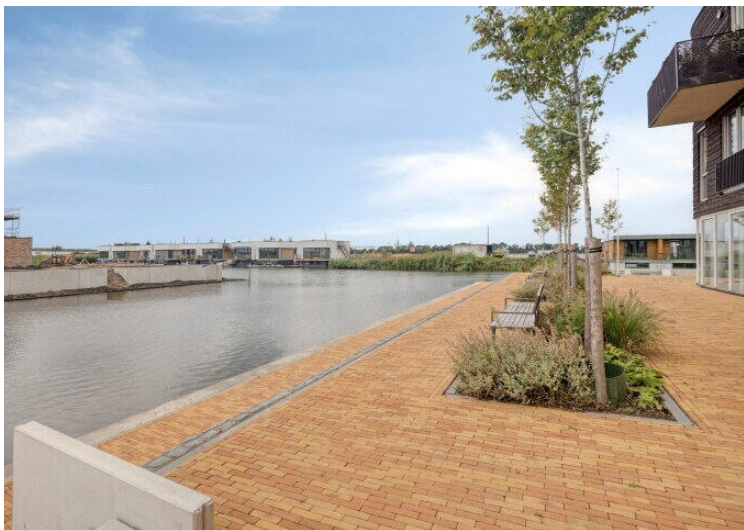
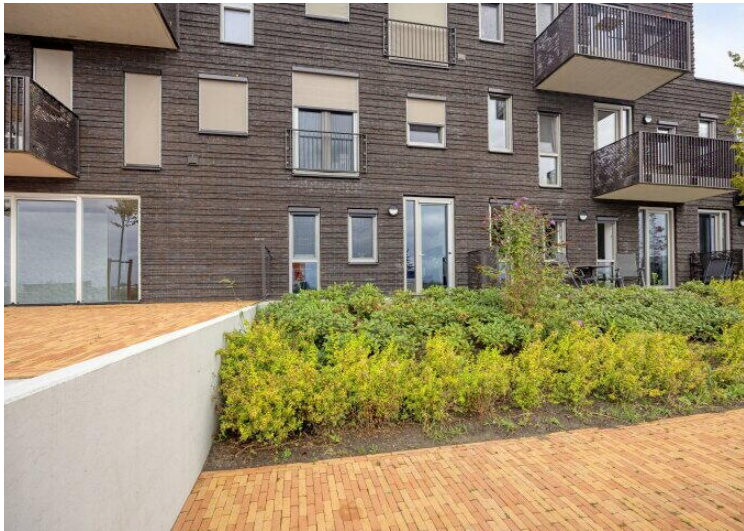
Op de kaart





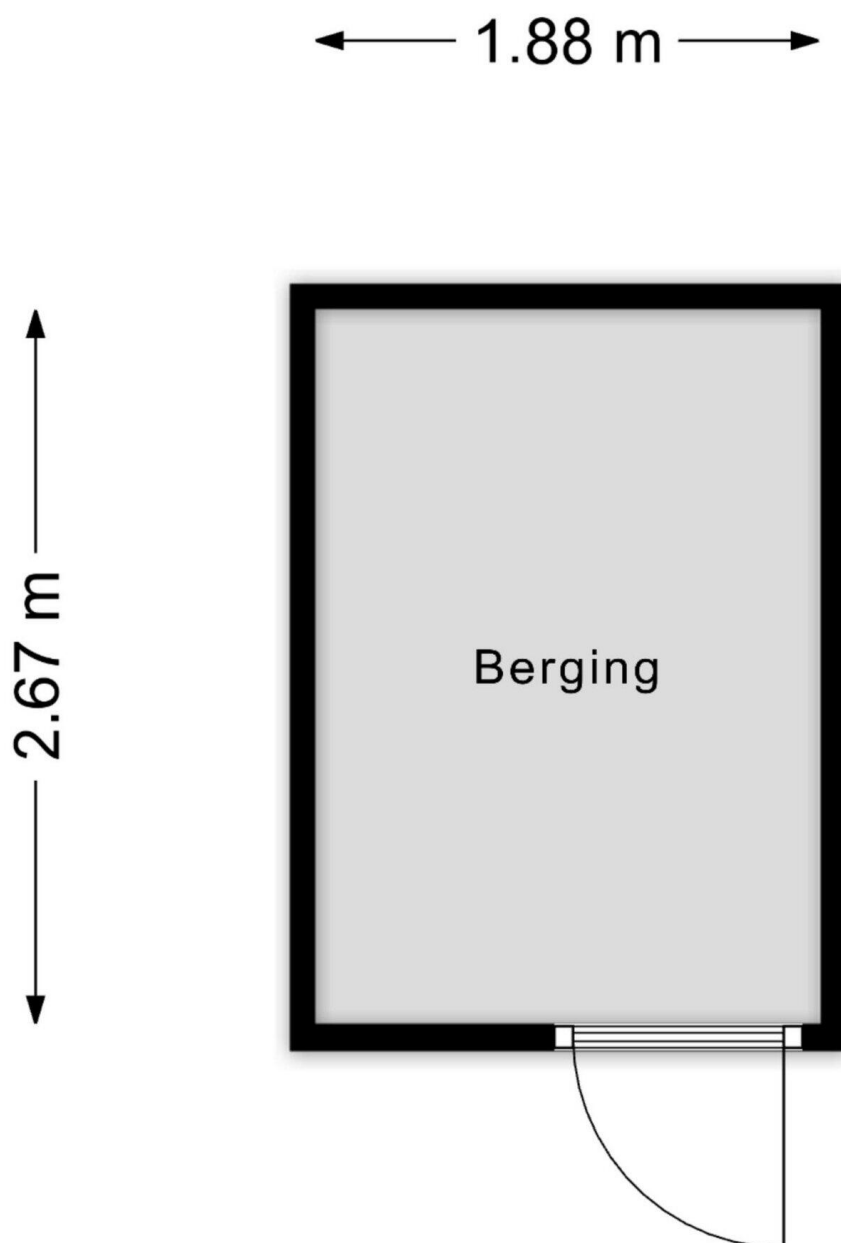












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Mosselhof 11

www.mosselhof11.nl



Flevopand Makelaars

