

# Hapert

Mosveld 1 | Vraagprijs € 749.000 k.k.



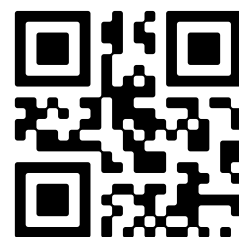
## BESCHIKBAAR

[WWW.MOSVELD1.NL](http://WWW.MOSVELD1.NL)



<b>Type object:</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1980
<b>Woonoppervlakte:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	903 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	10 kamers (7 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.mosveld1.nl">www.mosveld1.nl</a>

 [Huizenbalie.nl](http://Huizenbalie.nl)



# Omschrijving

## Mosveld 1, 5527 BK Hapert

Riante twee-onder-een-kapwoning met garage, zeven slaapkamers en royale tuin in Hapert

Mosveld 1 in Hapert is een verrassend ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 232 vierkante meter en een perceel van 386 vierkante meter. De woning is gebouwd in 1980 en beschikt over drie woonlagen, een inpandige garage, zeven slaapkamers, drie badkamers en een grote achtertuin. Gelegen in de rustige, groene en kindvriendelijke buurt, biedt deze woning veel leefruimte, comfort en privacy voor het hele gezin. Ideaal voor een groot en/of samengesteld gezin.

Bij binnenkomst betreed je de ruime hal met meterkast, garderobe en toilet. De woonkamer, met aparte, lager gelegen zitruimte met sfeervolle haard, is royaal en licht dankzij grote raampartijen en heeft een directe verbinding met de keuken. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals inductiekookplaat, oven, grote koelkast, vaatwasser, vriezer, Quooker en veel kastruimte. Vanuit de woonkamer is middels de hardhouten open trap de eerste verdieping te bereiken. Tevens is vanuit de woonkamer de (te renoveren) slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond te bereiken. De inpandige garage is uitgerust met verwarming, elektra, water en is aan de achterzijde via de loopdeur en aan de voorzijde via de elektrische garagedeur te bereiken.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en twee badkamers. Eén badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en ligbad, de andere beschikt over een douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping, te bereiken met een vaste trap, telt nog eens twee slaapkamers en veel bergruimte.

Dankzij de indeling en het aantal kamers is deze woning ook zeer geschikt voor thuiswerkers of grotere (samengestelde) gezinnen.

Fraaie onder architectuur aangelegde, veel privacy biedende achtertuin, onder andere voorzien van diverse terrassen, houtopslag en achterwand van cortenstaal en met verlichting, fraaie vijverpartij, gemetselde wand met fontein, elektrisch te bedienen zonwering en omheind met deels een houten schutting.

De garage biedt plek aan één auto en extra bergruimte. In de straat is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

De woning is goed geïsoleerd en voorzien van dakisolatie, vloerisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk dubbel glas. Verwarming en warm water worden geleverd via een Nefit Trendline 2 HRC30 combiketel uit 2020. De woning heeft energielabel C, geldig tot mei 2025.

De ligging in Hapert Noord is ideaal. Rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen binnen handbereik. De oprit van de A67 is slechts op 2 autominuten gelegen, waardoor onder andere ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum binnen 15-20 autominuten te bereiken zijn.

Met een woonoppervlakte van 232 vierkante meter, zeven volwaardige slaapkamers, drie badkamers, een grote tuin en een garage is Mosveld 1 een uniek aanbod in de regio. Deze woning is instapklaar en biedt ruimte en comfort in overvloed.

Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 749.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1980

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 232 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 386 m<sup>2</sup>

Inhoud: 903 m<sup>3</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 10 kamers (7 slaapkamers)

Aantal badkamers: 3 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Bidet, douche, toilet, wastafel, 2 dubbele wastafels, en 2 ligbaden

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

## Energie

Energielabel: C

Isolatie: Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit trendline2 hrc30 (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin



Achtertuint:

206 m<sup>2</sup> (13,67 meter diep en 15,12 meter breed)

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeergarage

## Garage

Soort garage:

Inpandig

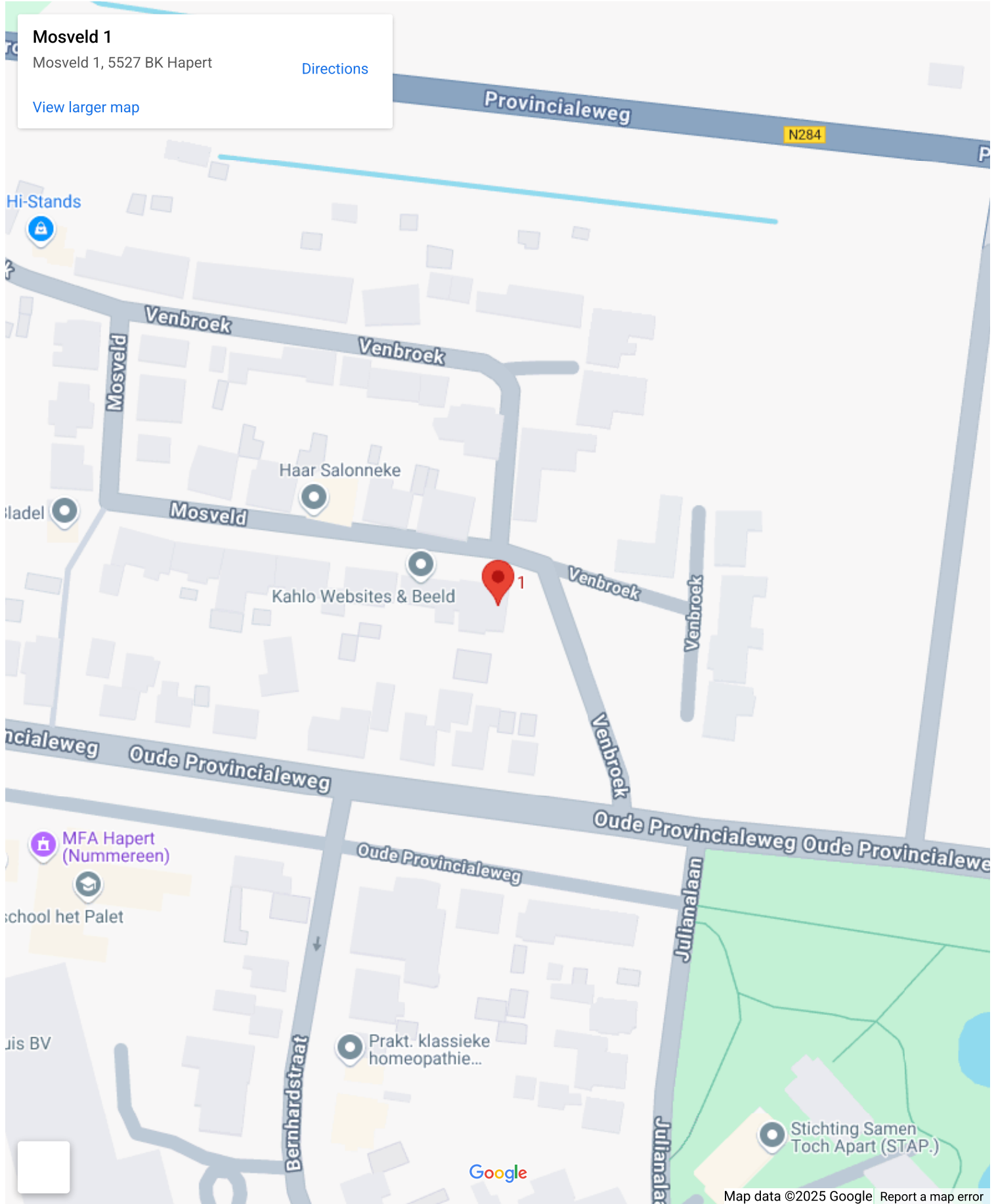
Capaciteit garage:

1 auto

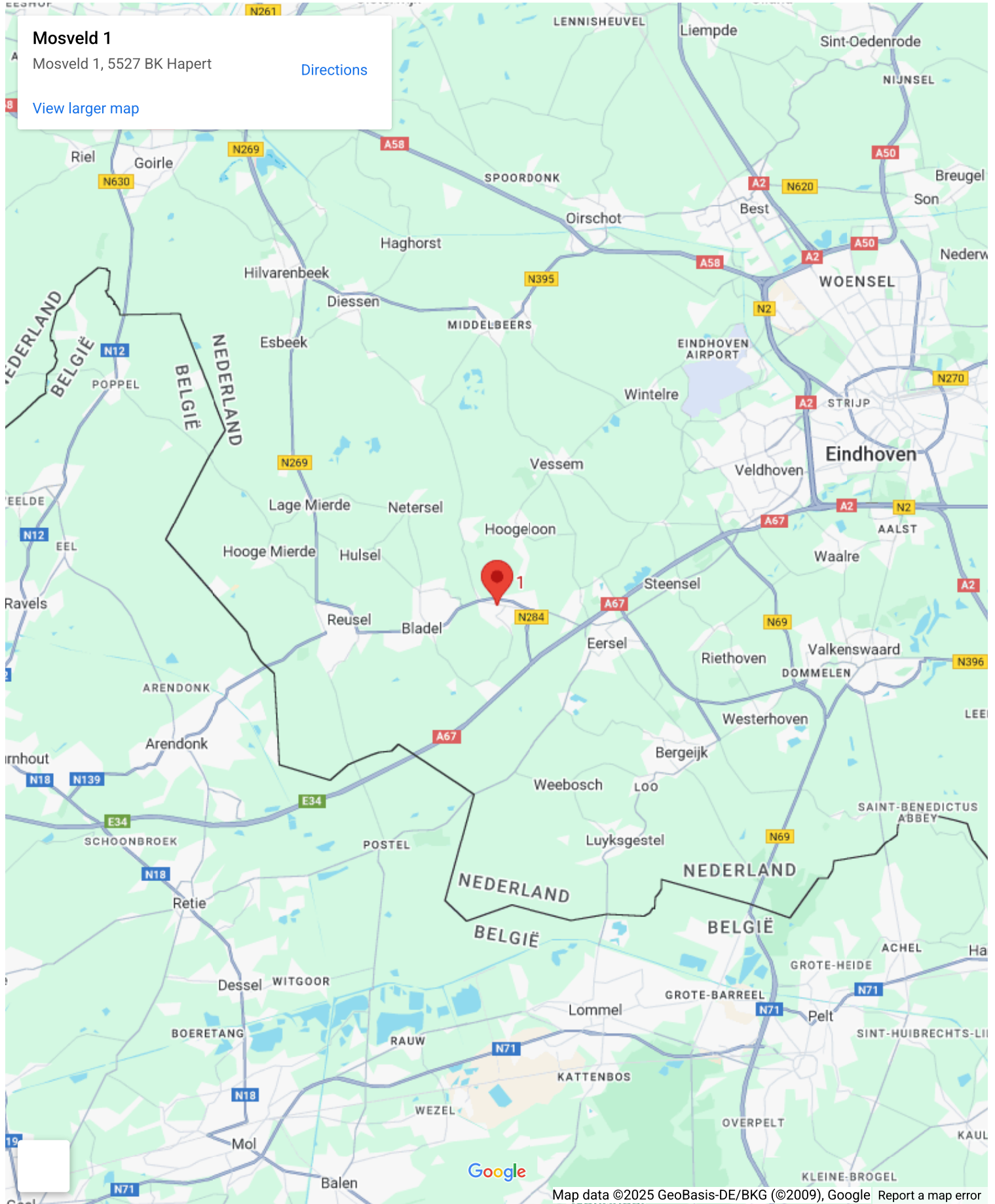
Voorzieningen garage:

Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water

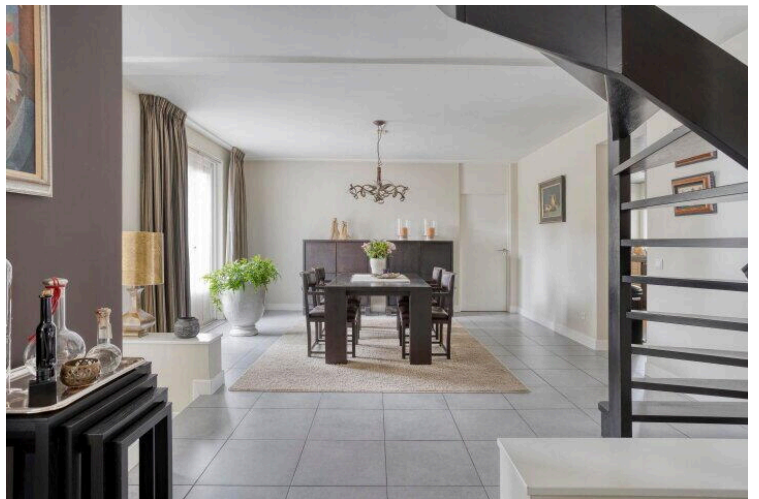
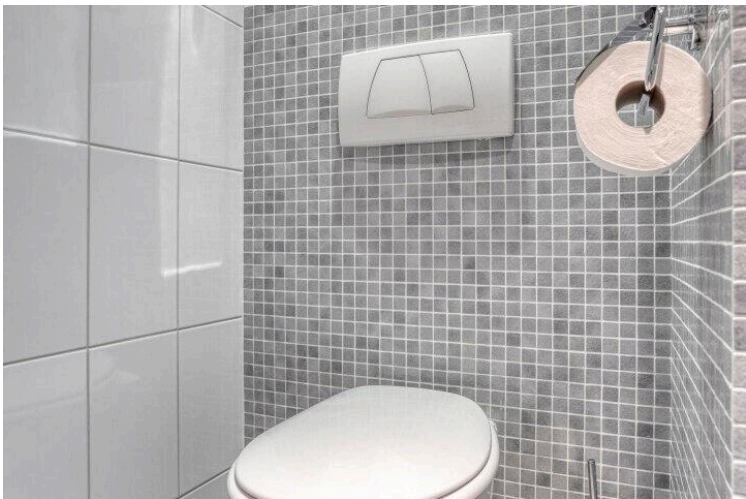
# Op de kaart



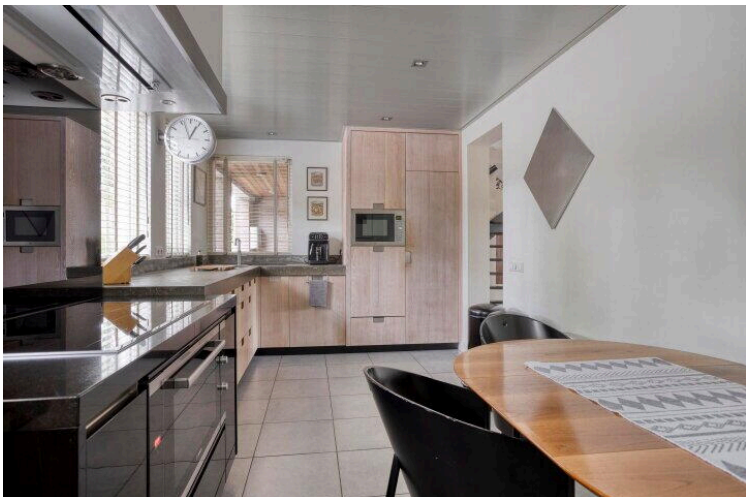
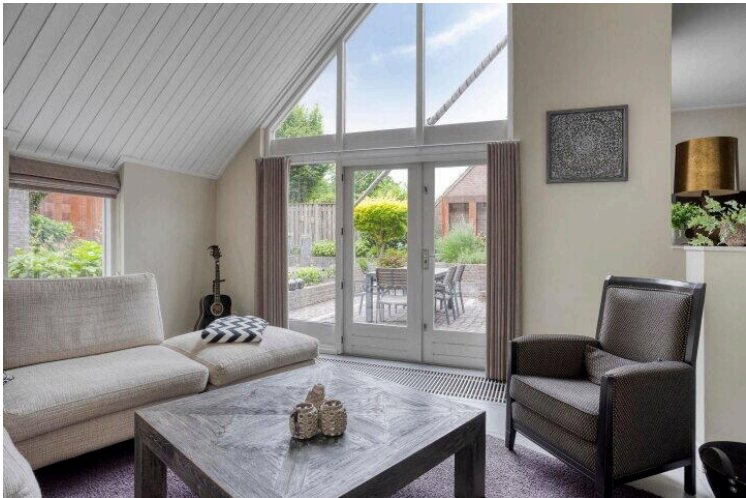
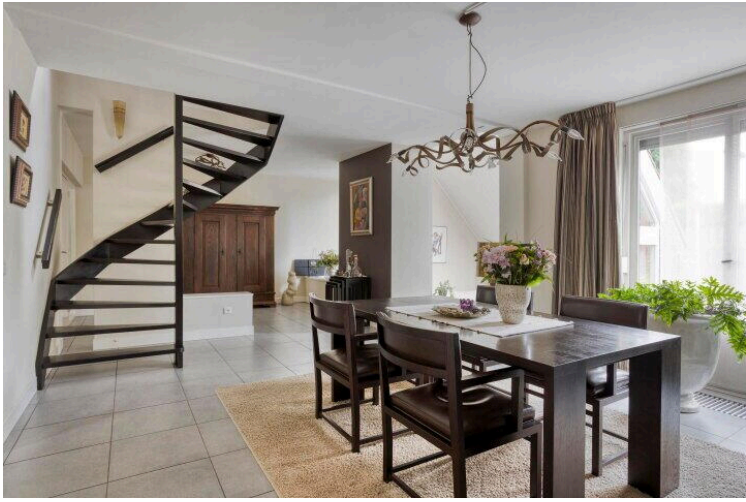
# Op de kaart



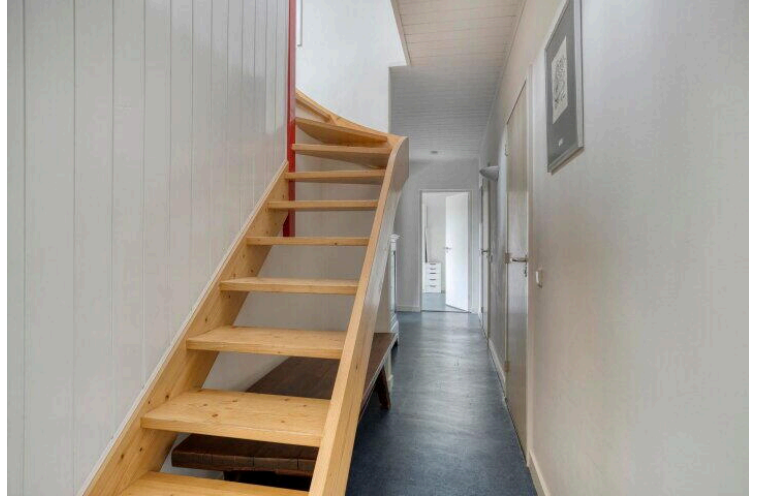




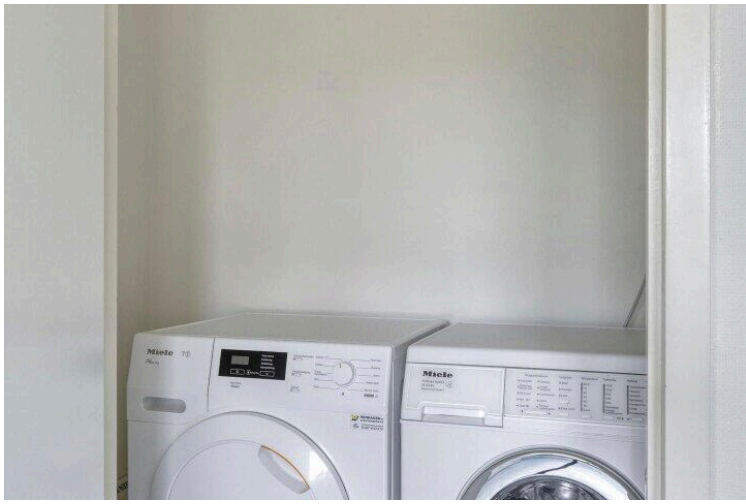




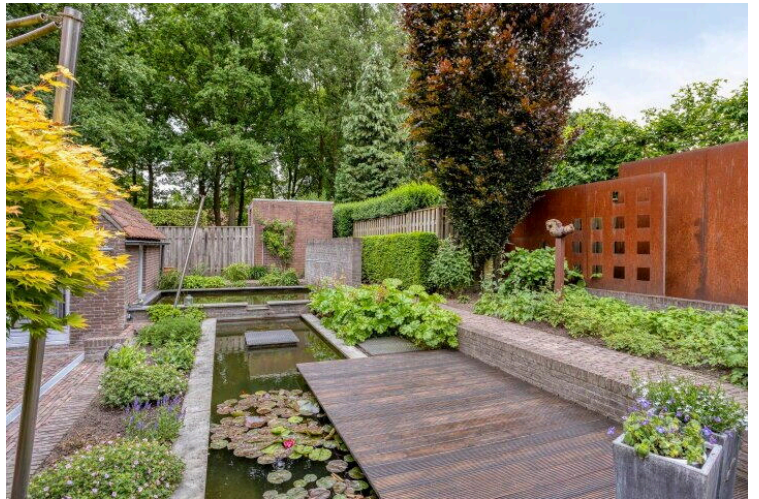
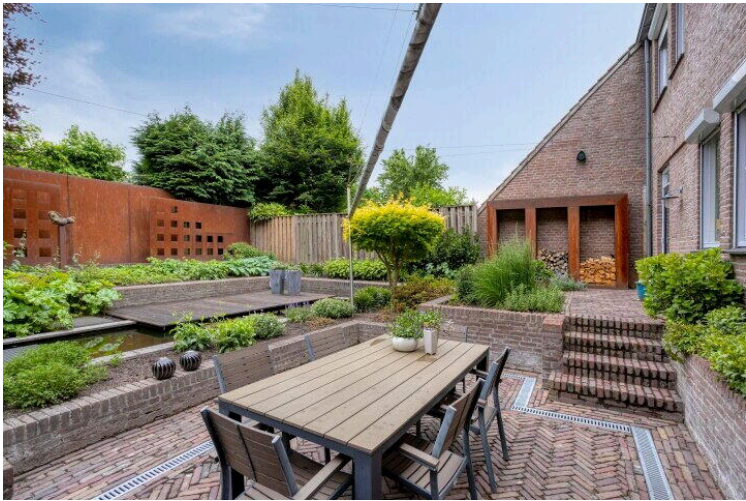
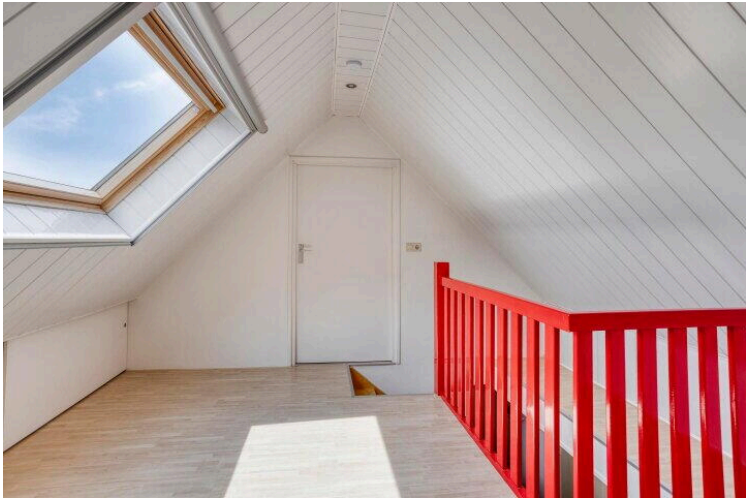




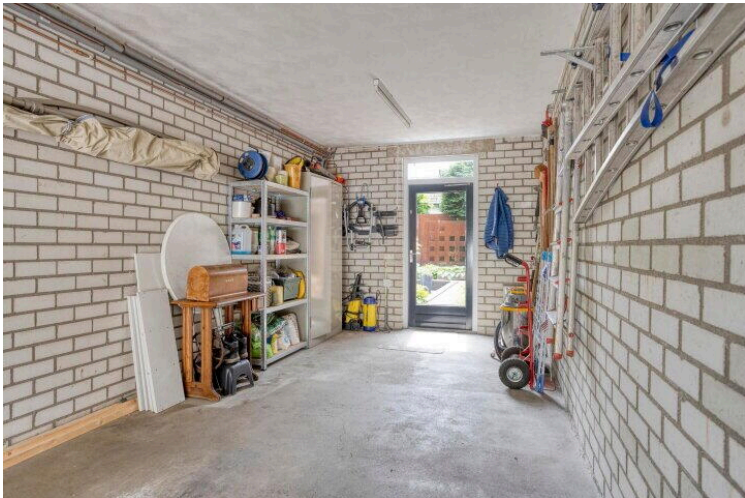














23.99 m

13.76 m

7.81 m

1.93 m



15.12 m

17.80 m

2.09 m

16.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

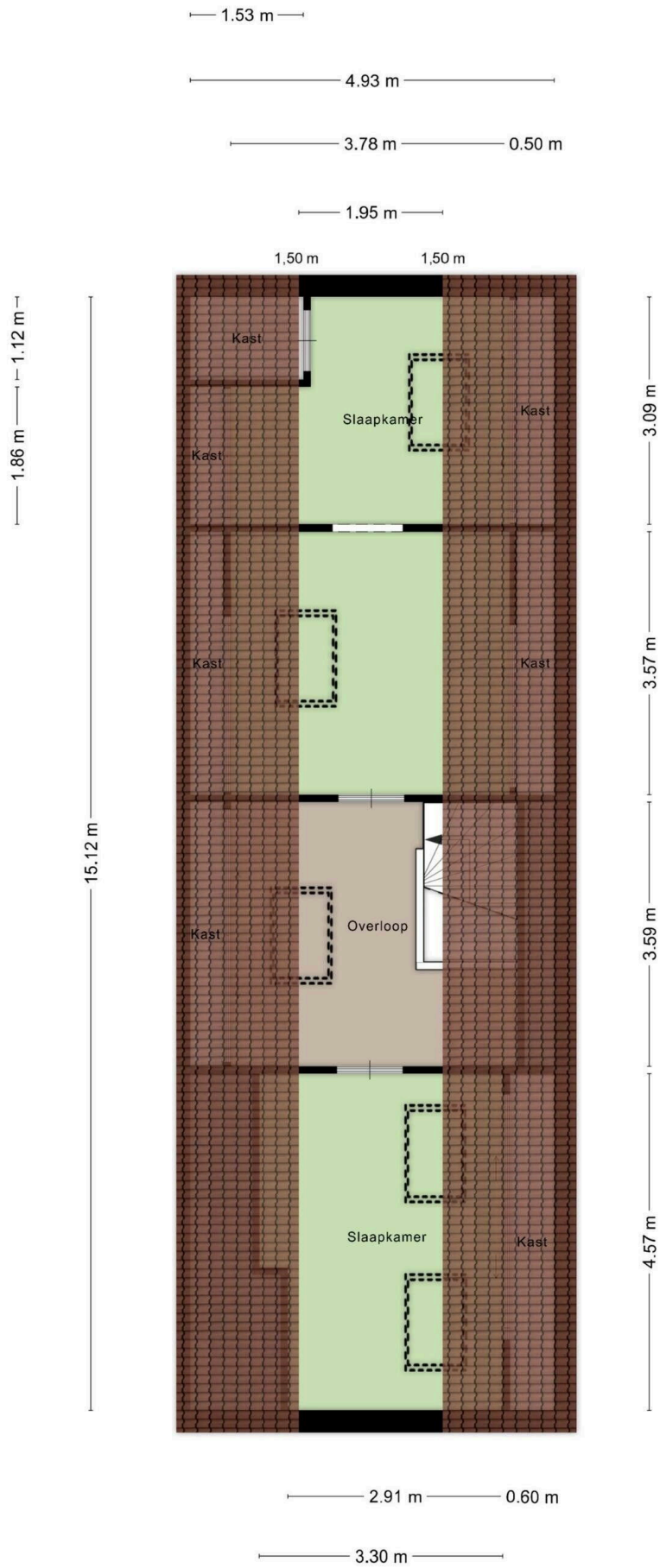




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





# Mosveld 1

[www.mosveld1.nl](http://www.mosveld1.nl)



## Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334  
5038 CC, Tilburg

[www.huizenbalie.nl](http://www.huizenbalie.nl)  
085 - 130 9111



Scan Mij!