



Moutberg 42

ROOSENDAAL

Vraagprijs: €350.000 k.k.

C&R MAKELAARS

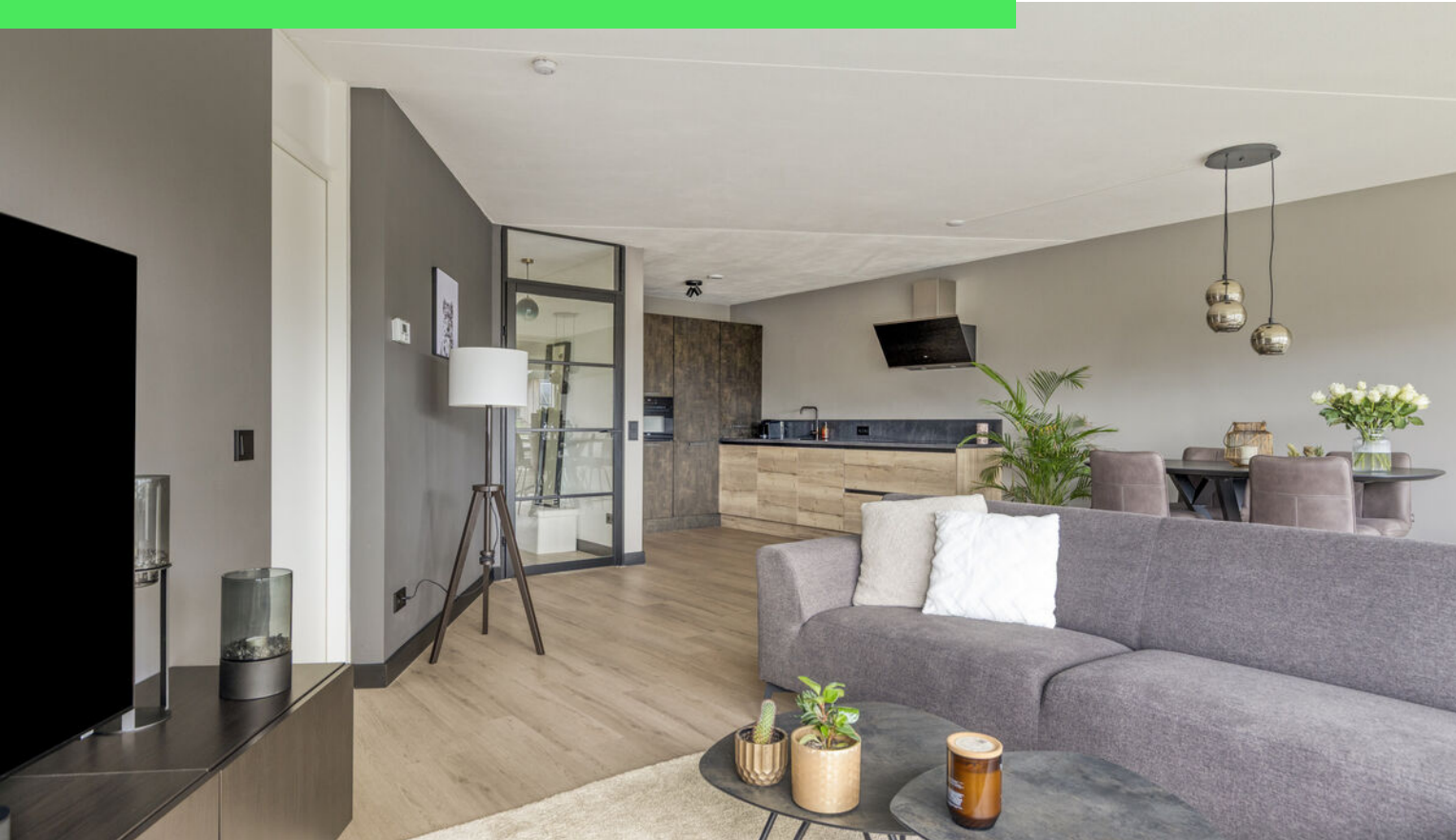
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
85 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
A+



Omschrijving

Wonen op niveau, met alle comfort binnen handbereik?

Dan is Moutberg 42 in Roosendaal precies wat je zoekt! Dit moderne appartement op de tweede verdieping van een verzorgd complex met lift en inpandige berging combineert een rustige ligging met alle voorzieningen om de hoek – de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Wat dit appartement zo aantrekkelijk maakt? Denk aan een lichte, royale woonkamer, een strak afgewerkte open keuken, een stijlvolle badkamer en een zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht. Met twee ruime slaapkamers is er volop plek om te wonen, werken en ontspannen. Instapklaar, sfeervol én praktisch ingedeeld – dit is jouw kans op comfortabel wonen in Roosendaal. Jouw droomwoning gevonden? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen in het portaal en daarna door naar de gang van het complex. In het appartement heb je een ruime hal die direct een verzorgde indruk geeft. Hier vind je een apart toilet, een handige berging (ideaal als wasruimte) en toegang tot de rest van het appartement. Alles keurig afgewerkt!

Wonen & Koken

De woonkamer is echt een plaatje: ruim, modern en met veel lichtinval dankzij de grote ramen. De PVC vloer en strak gestucte wanden zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De ruimte is groot genoeg voor een comfortabele zithoek, een gezellige eethoek én zelfs een werkplek. De open keuken sluit perfect aan op de stijl van de woning. Met een donker keukenblad, houtlook kasten en alle nodige inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat) is dit een heerlijke plek om te koken én te genieten.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met veel lichtinval. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en multifunctioneel in te richten. De badkamer is modern en smaakvol, met een combinatie van donkere vloertegels en grijze wandtegels.

Er is een ruime inloopdouche en een stijlvol houten badkamermeubel met veel opbergruimte. Een plek om écht tot rust te komen!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het balkon op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de overkapping kun je hier bijna het hele jaar door genieten van je eigen buitenruimte. Lekker rustig gelegen, met fijne privacy.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een rustige wijk van Roosendaal, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn vlot bereikbaar. Ook voor een wandeling of fietstocht zit je hier goed: de groene omgeving nodigt uit om eropuit te gaan.

Sfeer en Doelgroep

Het appartement straalt moderne rust uit – ideaal voor startende koppels, alleenstaanden of mensen die op zoek zijn naar comfortabel en gelijkvloers wonen. Door de lift is het ook geschikt voor wie minder mobiel is, of gewoon wat extra gemak zoekt.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's

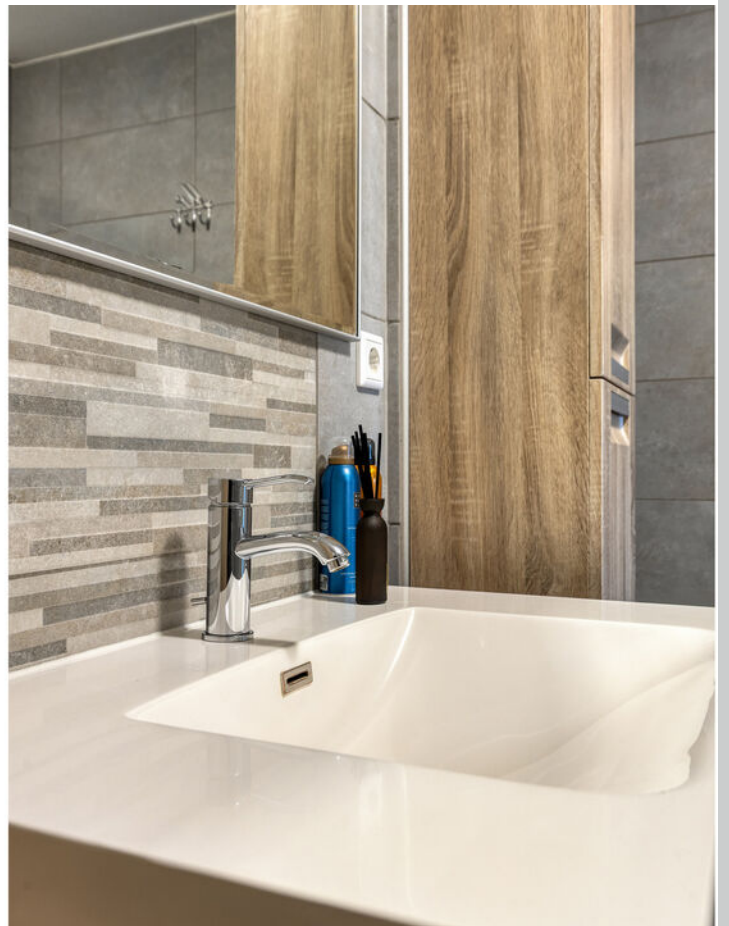
















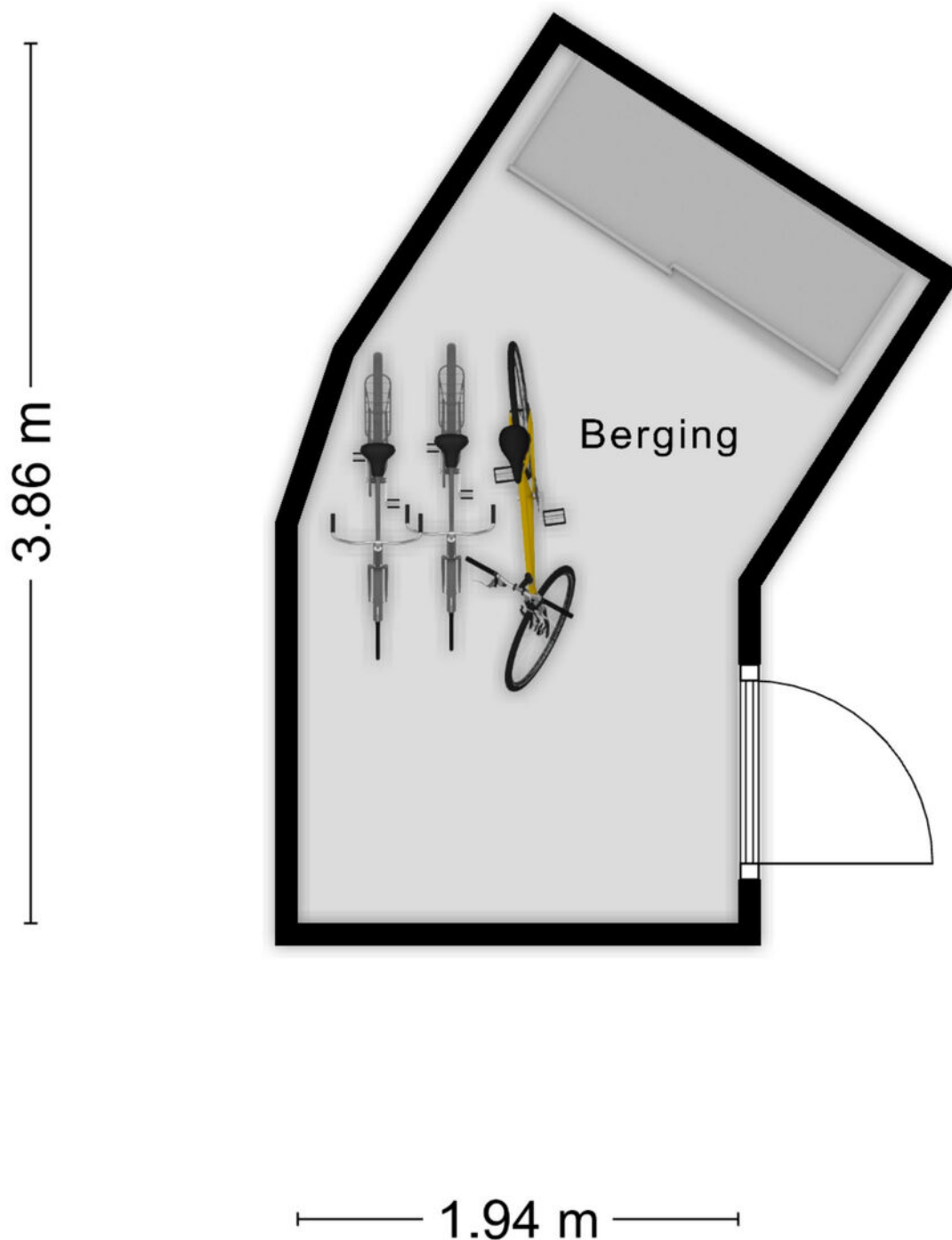




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lve



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie K

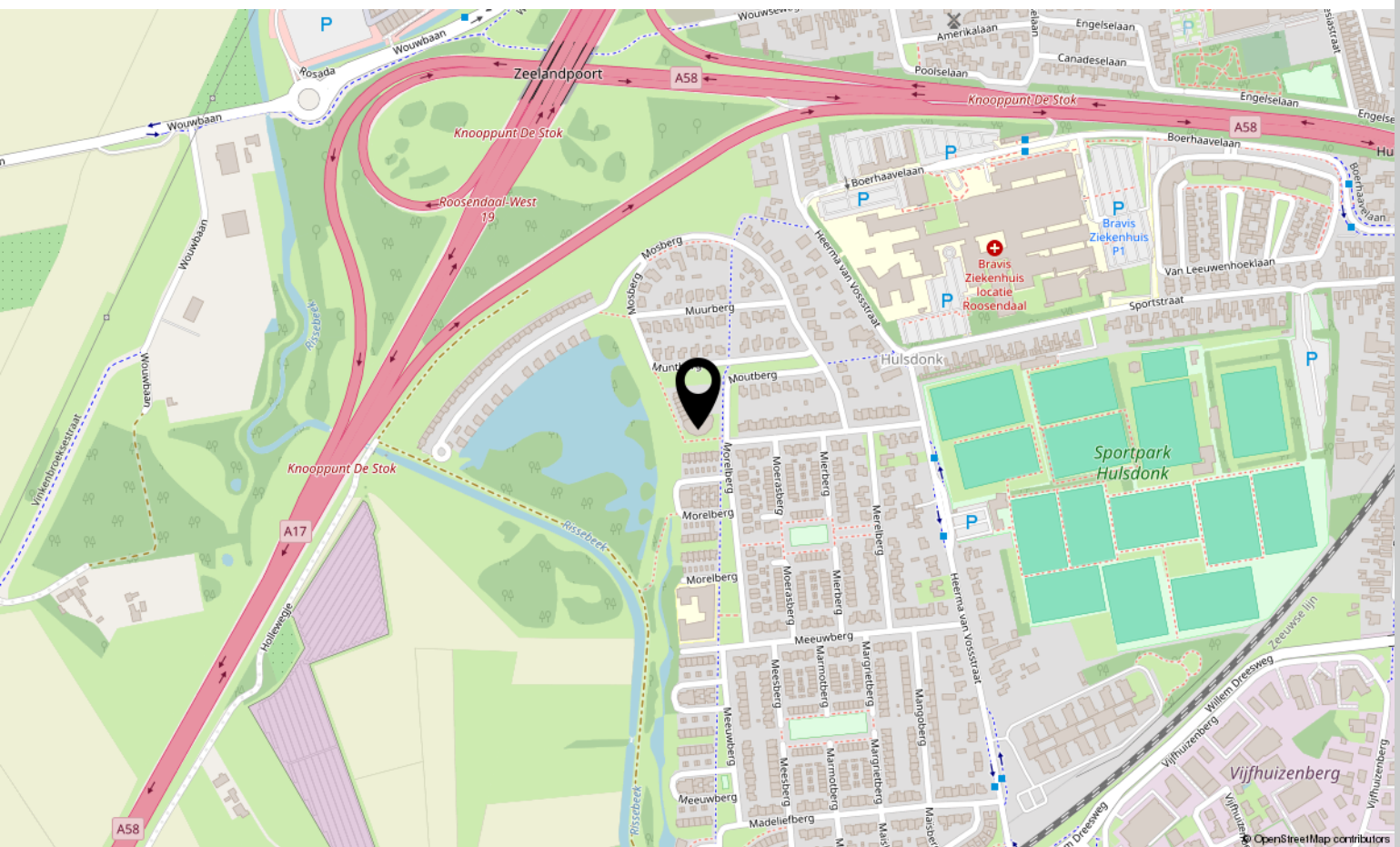
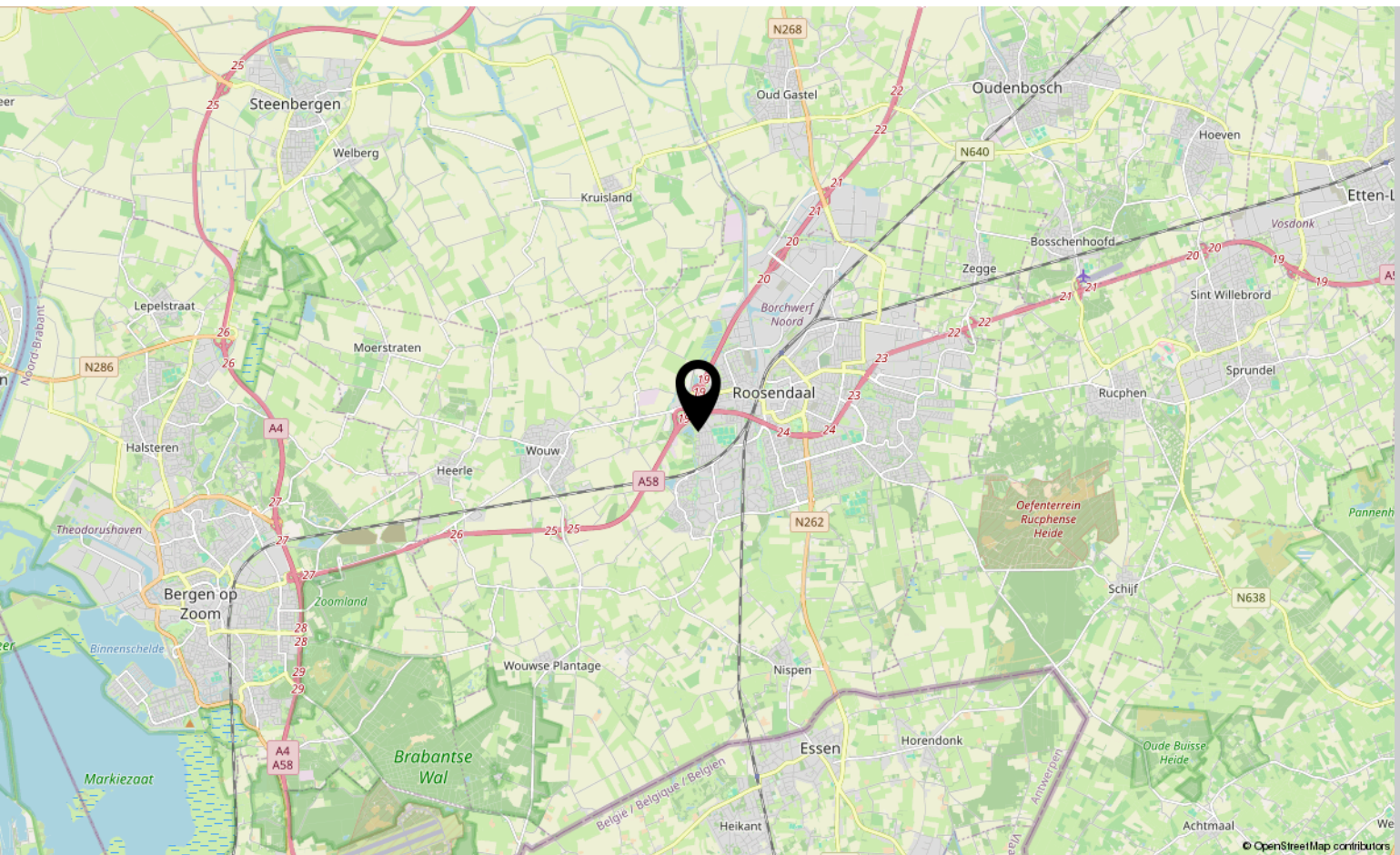
Perceel 6673

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen entree/hal, washok & badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten washok	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Bank			X
- Eettafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Wasmachine			X
Wasdroger			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Kunstgras	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars