

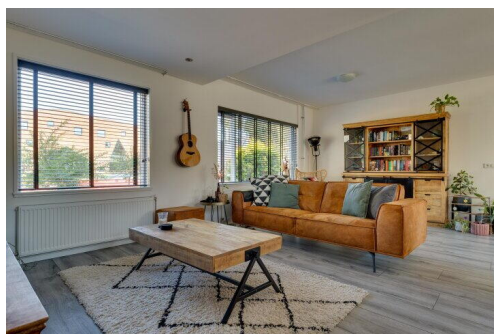
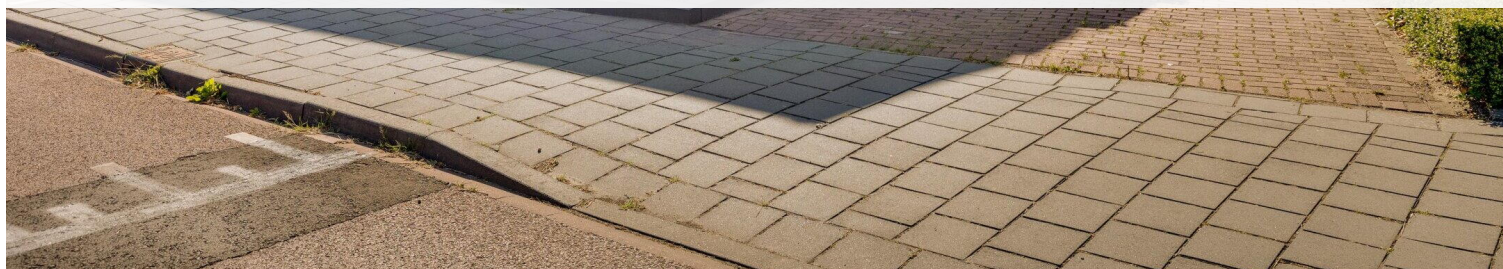
Steenwijk

Mr. Zigher ter Steghestraat 10 | Vraagprijs € 345.000 k.k.

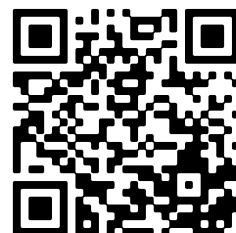


BESCHIKBAAR

WWW.MRZIGHERTERSTEGHESTRAAT10.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1950
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 375 m²
Inhoud: 388 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.mrzighertersteghestraat10.nl



Omschrijving

Mr. Zigher ter Steghestraat 10, 8331 KG Steenwijk

Ruimte, comfort en een fijne ligging komen samen in deze gerenoveerde en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage! Gelegen in de geliefde woonwijk Torenlanden, op een royaal perceel van maar liefst 375 m² eigen grond.

Vanaf 2018 is de woning op diverse onderdelen grondig gemoderniseerd en uitgebouwd. Door de uitbouw is een ruime en sfeervolle woonkeuken ontstaan met een moderne keukenopstelling. De tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een straatgerichte woonkamer, drie slaapkamers, een moderne doucheruimte, praktische bijkeuken en een garage.

Begane grond:

Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal toegang tot de straatgerichte woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkeuken (2018) met een moderne keukenopstelling, spoeleiland en gezellige bar met barkrukken. De tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin en veel lichtinval.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-ketel en een buitendeur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de doucheruimte. De moderne badkamer (2018) beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel.

Bergzolder:

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, ideaal als extra bergruimte.

Tuin:

De woning staat op een ruim perceel van 375 m² eigen grond. De royale tuin, op het zuidoosten, biedt volop ruimte voor verschillende gebruiksmogelijkheden en vormt een fijne aanvulling op de woning. De garage biedt praktische extra ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van spullen. De garage is eenvoudig uitgevoerd en kan naar eigen inzicht nog worden gerenoveerd en gemoderniseerd.

Modernisering:

Vanaf 2018 is de woning op verschillende onderdelen gemoderniseerd. Zo is de woning grotendeels voorzien van dubbel glas (met uitzondering van de voordeur) en zijn muur- en dakisolatie aanwezig. De uitbouw is tevens voorzien van vloerisolatie.

Daarnaast zijn onder meer de elektrische installatie en dakbedekking vernieuwd. De woning beschikt over centrale verwarming met radiatoren, vernieuwd sanitair en een moderne keuken. Het buitenschilderwerk is recent uitgevoerd.

Ligging:

De woning is gelegen in de gewilde woonwijk Torenlanden. Het centrum bevindt zich op loopafstand, waardoor winkels, horeca en overige voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Een prettige combinatie van rustig wonen en de gemakken van het centrum binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	375 m²
Inhoud:	388 m³
Externe bergruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bposchhrc30 combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg,in centrum
Tuin:	Achtertuintuin,voortuin,zijtuin
Achtertuintuin:	225 m² (22.5 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Vrijstaand hout

Capaciteit garage:

1 auto

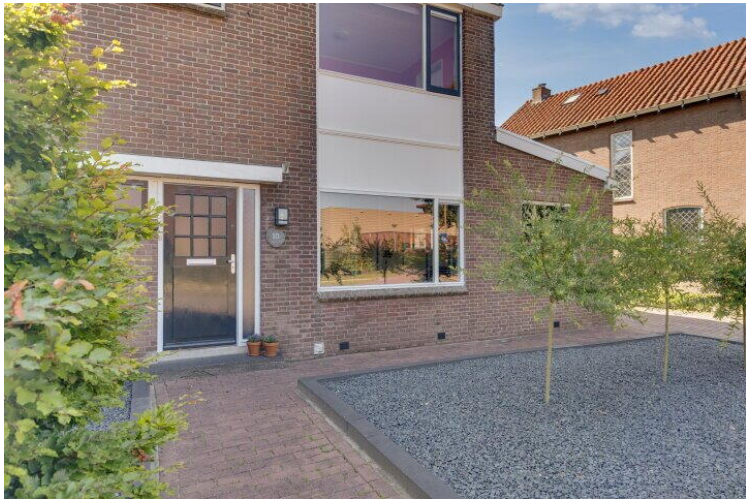
Voorzieningen garage:

Elektra

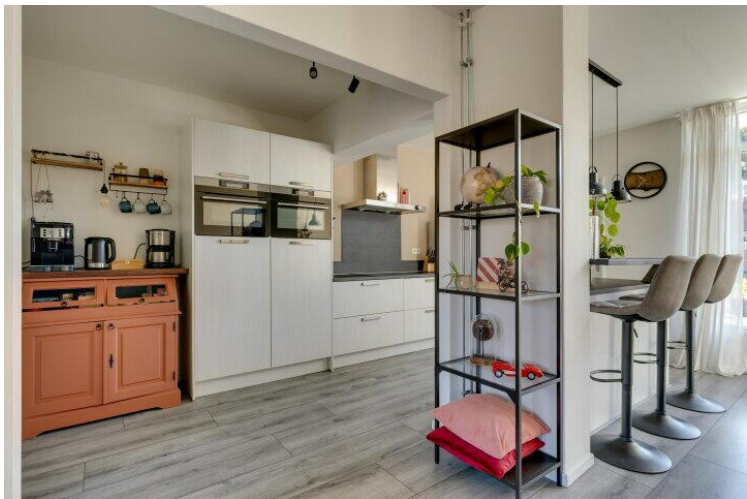
Op de kaart

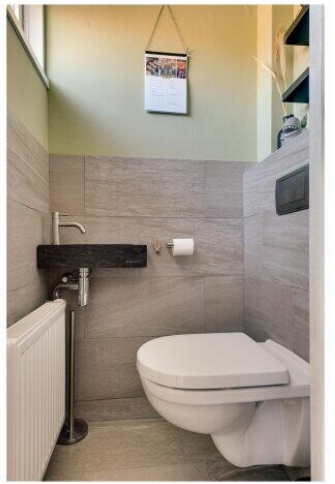


[illegible]

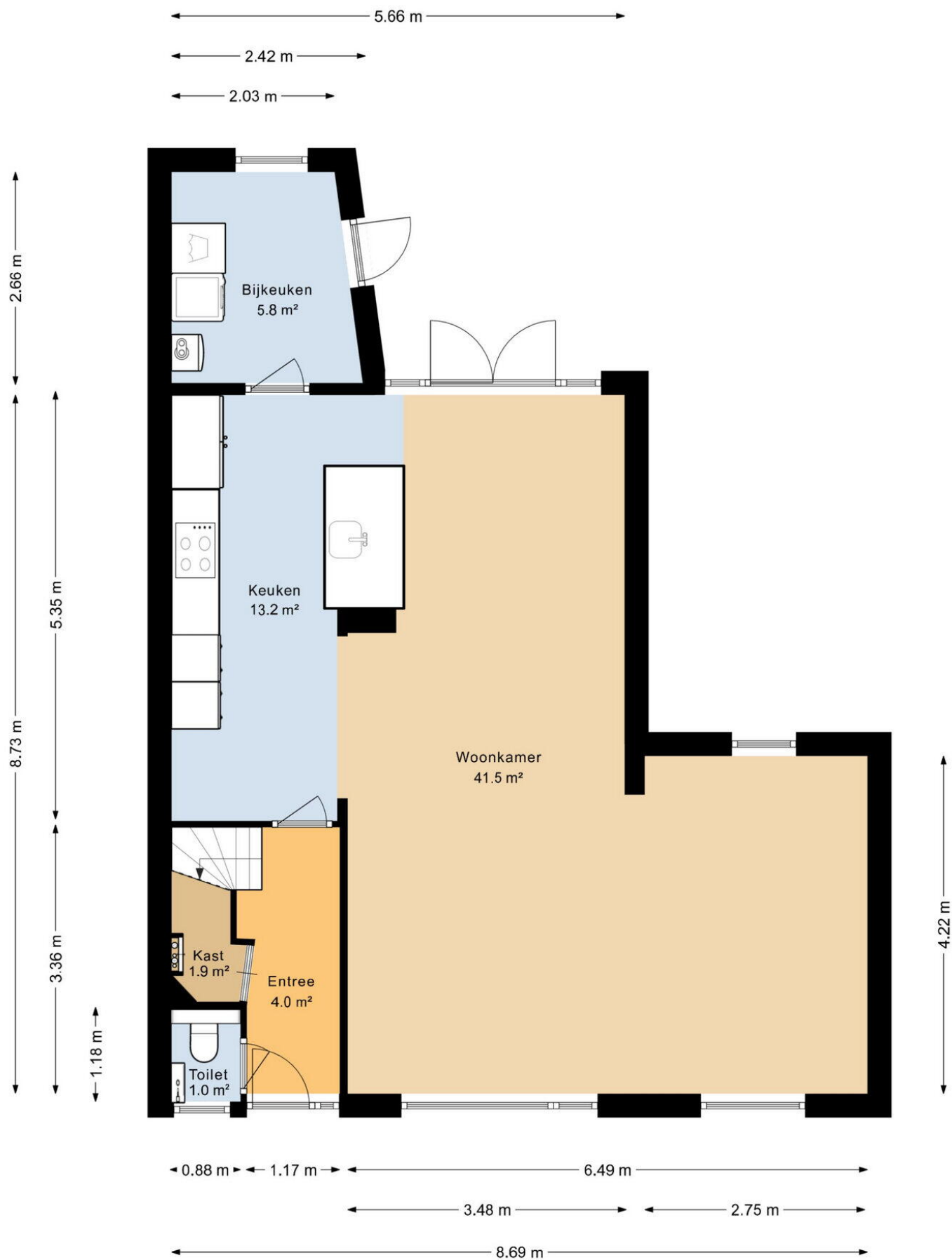




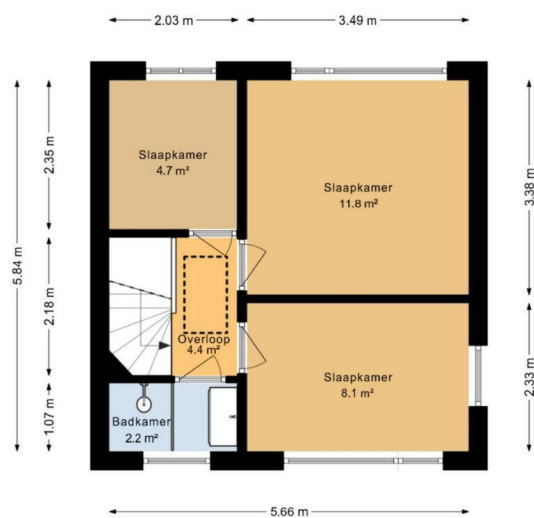




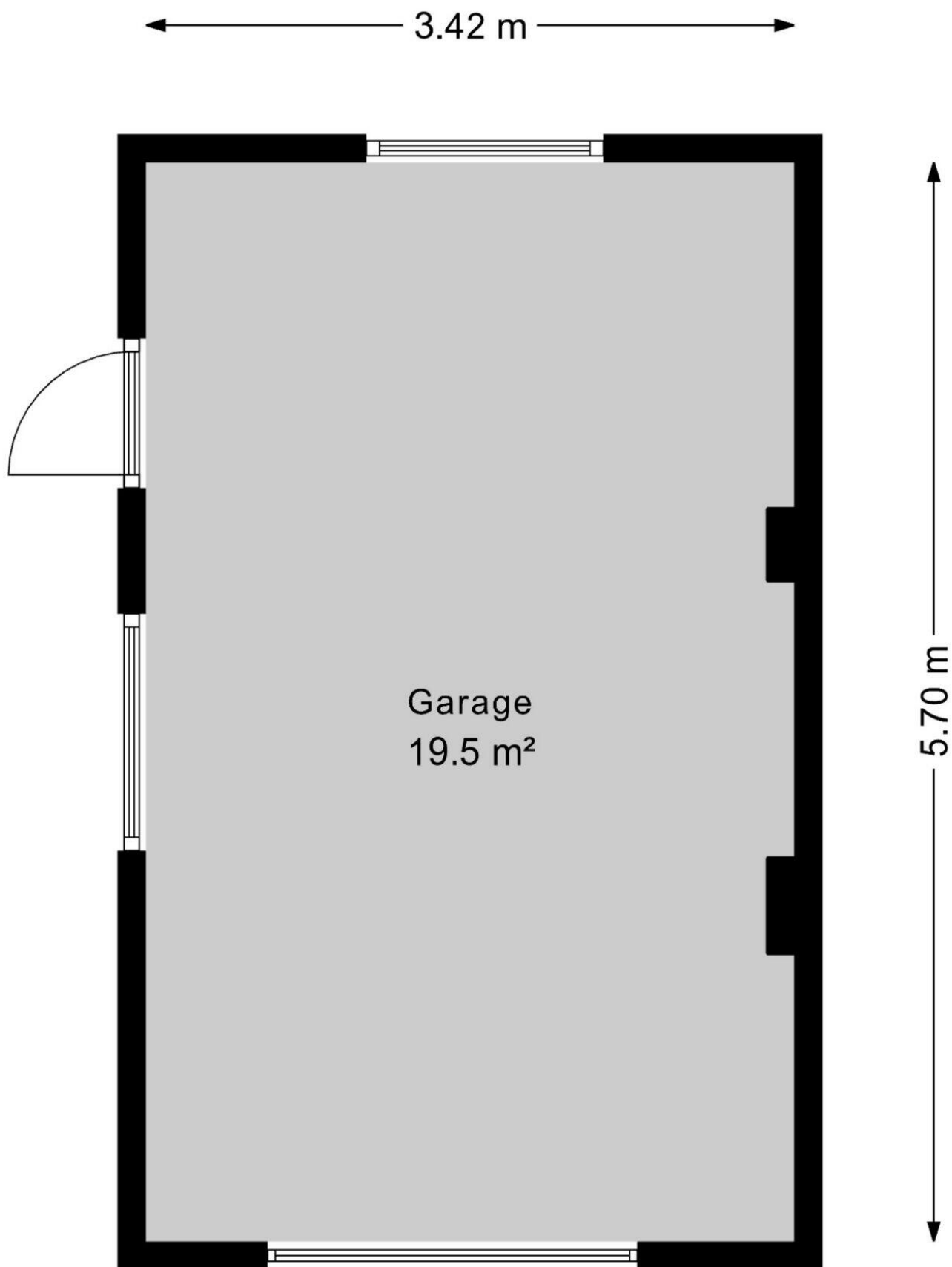




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

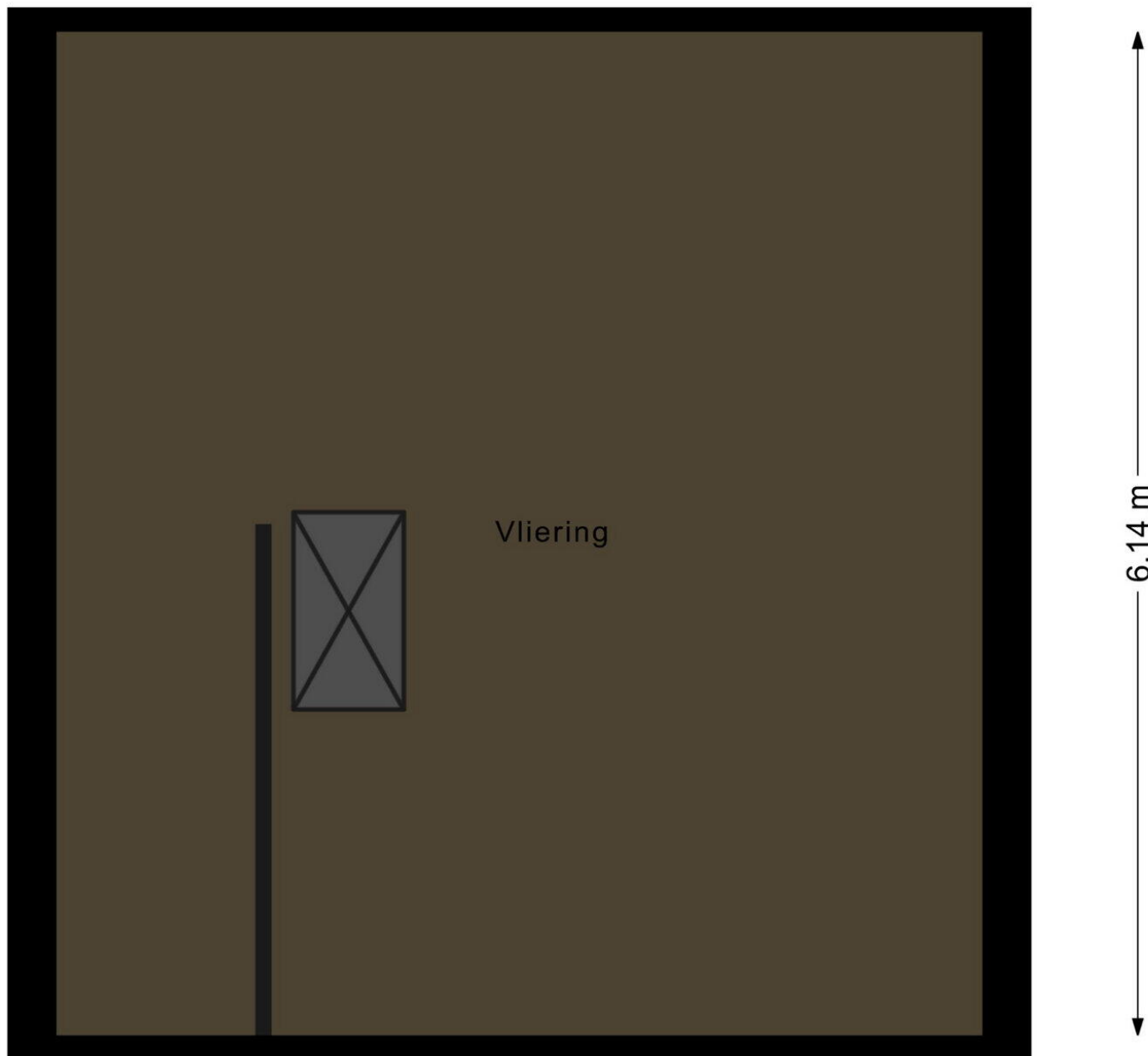


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

← 5.66 m →



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Mr. Zigher ter Steghestraat 10

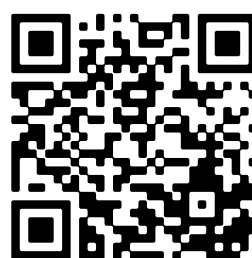
www.mrzighertersteghestraat10.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463



Scan Mij!