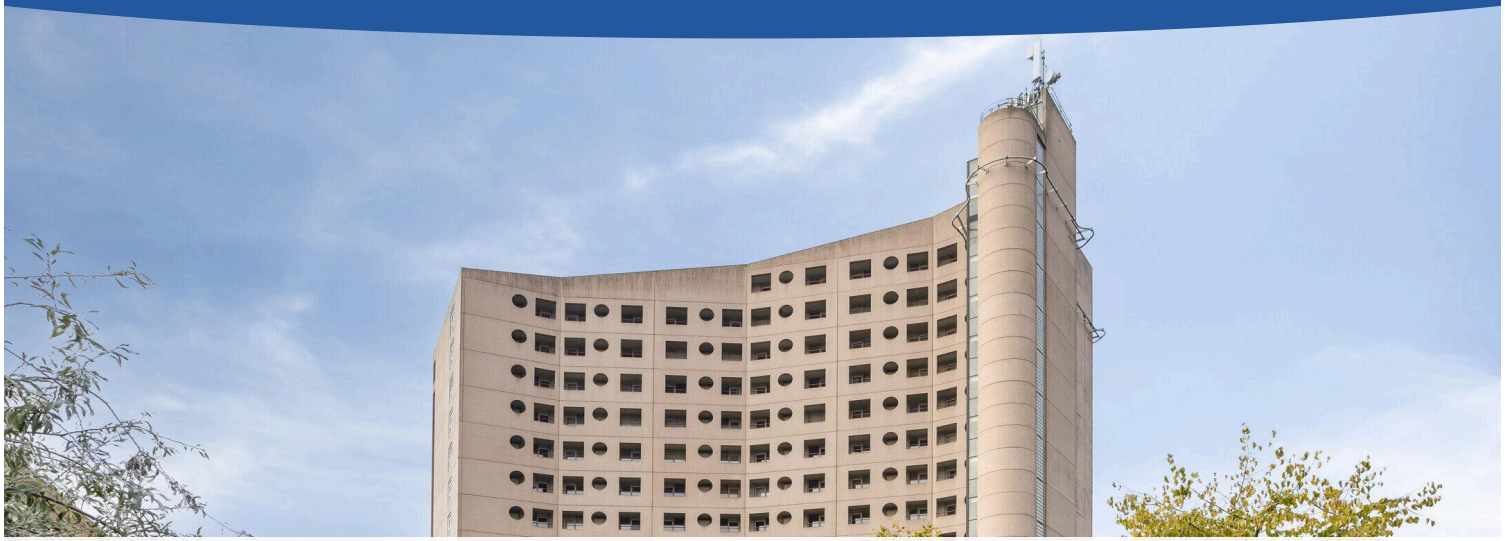
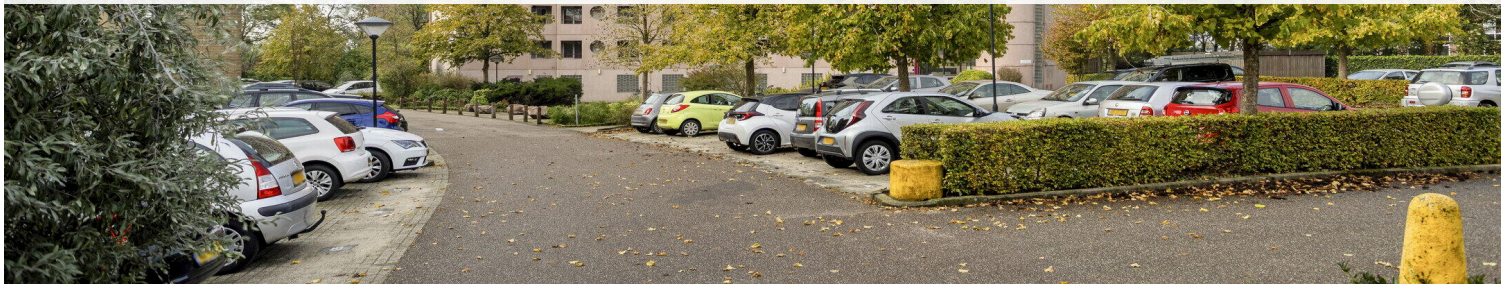
Nijmegen

Muldersweg 99 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



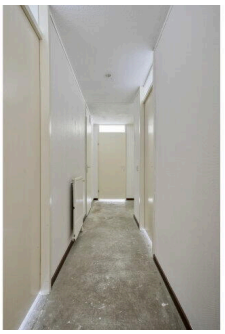
BESCHIKBAAR

WWW.MULDERSWEG99.NL











Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	287 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.muldersweg99.nl

Omschrijving

Muldersweg 99, 6532 WZ Nijmegen

Licht, ruimte en een fraai uitzicht over de stad! - Muldersweg 99

Op de derde verdieping ligt dit heerlijke, lichte appartement met een royale woonkamer, twee slaapkamers, een ruime loggia op het westen en een eigen vaste parkeerplaats. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fraai uitzicht over de stad. De combinatie van de ruime leefvertrekken, de praktische indeling en de zonnige loggia maakt dit appartement tot een bijzonder fijne plek om thuis te komen!

De ligging is uitstekend. Aan de rustige Muldersweg, maar met alle belangrijke uitvalswegen binnen handbereik. Station Goffert ligt op slechts enkele minuten fietsen en ook het stadscentrum is snel bereikbaar. Voor fietsers is er bovendien een snelle verbinding richting het centrum via de snelfietsroute Dukenburg–stadscentrum, die praktisch voor de deur ligt.

Indeling:
Via de entree kom je in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De royale woonkamer is zonder twijfel een van de blikvangers van deze woning. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en geniet je van een fraai uitzicht over Nijmegen. De woonkamer heeft een prettige, ruimtelijke indeling en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De halfopen keuken staat in directe verbinding met de woonkamer.

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime loggia, gelegen op het westen. Door de bijzondere vormgeving biedt deze buitenruimte volop mogelijkheden om een gezellige zitplek te creëren. Hier kun je heerlijk beschut genieten van de middag- en avondzon, terwijl je uitkijkt over de stad.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide bereikbaar vanuit de hal. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De bandkamer beschik over een douche en een vaste wastafel.

Bijzonderheden:
-Eigen vaste parkeerplaats
- Nefit HR CV-combiketel
- Geïsoleerd vanuit de bouw (o.a. muurisolatie en isolatieglas)
- Energielabel A
- Prachtig uitzicht en uitstekende lichtinval
- Uitstekende bereikbaarheid (station Goffert, snelfietsroute en uitvalswegen nabij)
- Alle voorzieningen op korte afstand
- Actieve VvE met bijdrage van € 159,45,- per maand
- Inpandige (fietsen)berging op de begane grond
- Er is een projectnotaris van toepassing Hekkelman Notarissen Arnhem

- De woning zal worden verkocht in de status waarin deze zich bevindt tijdens de bezichtiging
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Vraag gerust naar de bijzondere voorwaarden/clausules welke van toepassing zijn op deze transactie
- Gezien de aard van de verkoop zijn er geen Vragenlijst deel B en Lijst van zaken beschikbaar
- Aanvaarding: in overleg, kan echter snel

Een licht appartement met een heerlijk uitzicht, twee slaapkamers en een zonnige loggia: Muldersweg 99 biedt alle ingrediënten voor comfortabel wonen op hoogte!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	287 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg,aan rustige weg,vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

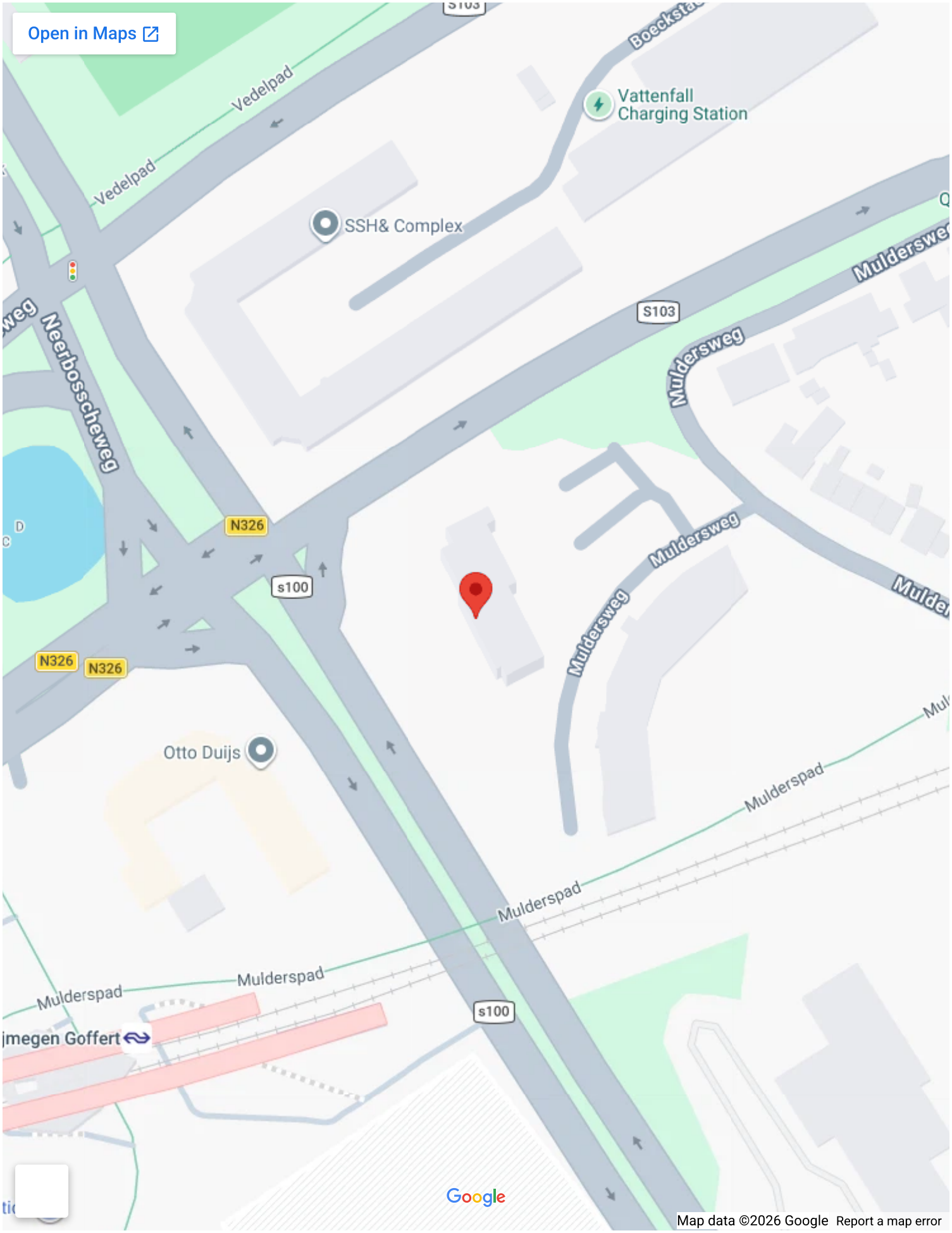
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

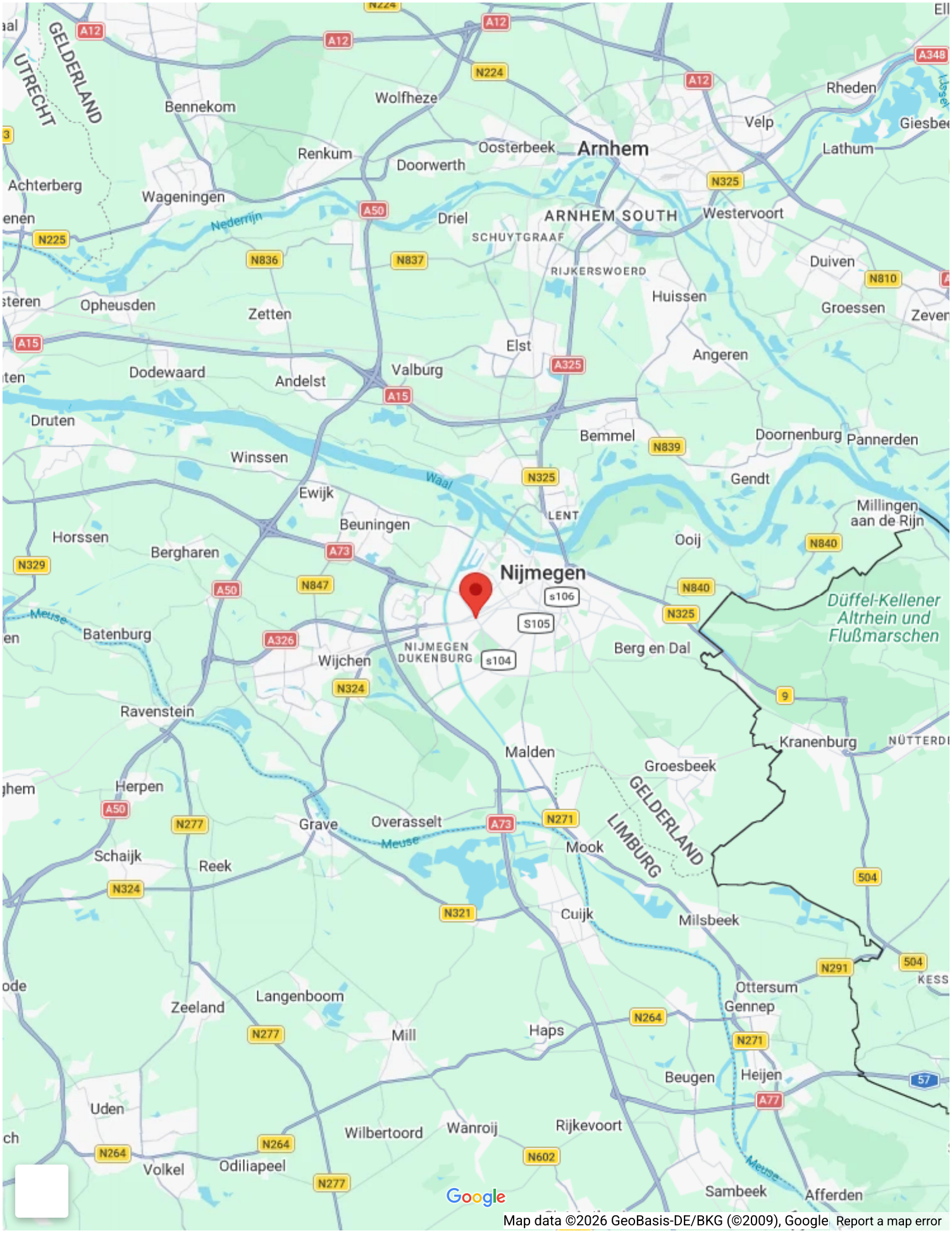
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Open in Maps
Vedelpad
Vedelpad
Vattenfall
Charging Station
SSH& Complex
Neerbosscheweg
S103
Mulderweg
N326
s100
N326
N326
Otto Duijs
Mulderspad
Mulderspad
Mulderspad
s100
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Nijmegen
Arnhem
Wolfheze
Bennekom
Renkum
Oosterbeek
Doorwerth
Rheden
Velp
Lathum
Achterberg
Wageningen
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOORD
Duiven
Huissen
Groessen
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Winssen
Gendt
Ewijk
Beuningen
LENT
Millingen aan de Rijn
Horssen
Bergharen
Ooij
Batenburg
NIJMEGEN DUKENBURG
Wijchen
Berg en Dal
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
Ravenstein
Kranenburg
Malden
Groesbeek
Herpen
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Cuijk
Milsbeek
Ottersum
Gennep
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Beugen
Heijen
Uden
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Afferden
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

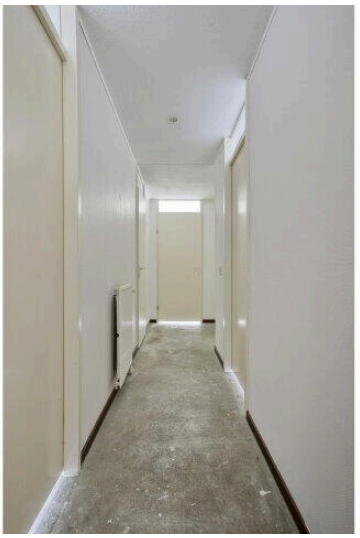





























99



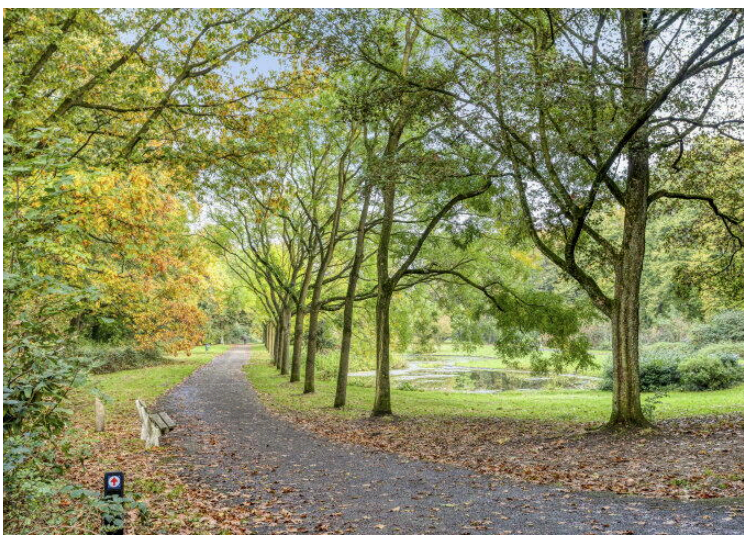









Nijmegen Goffert

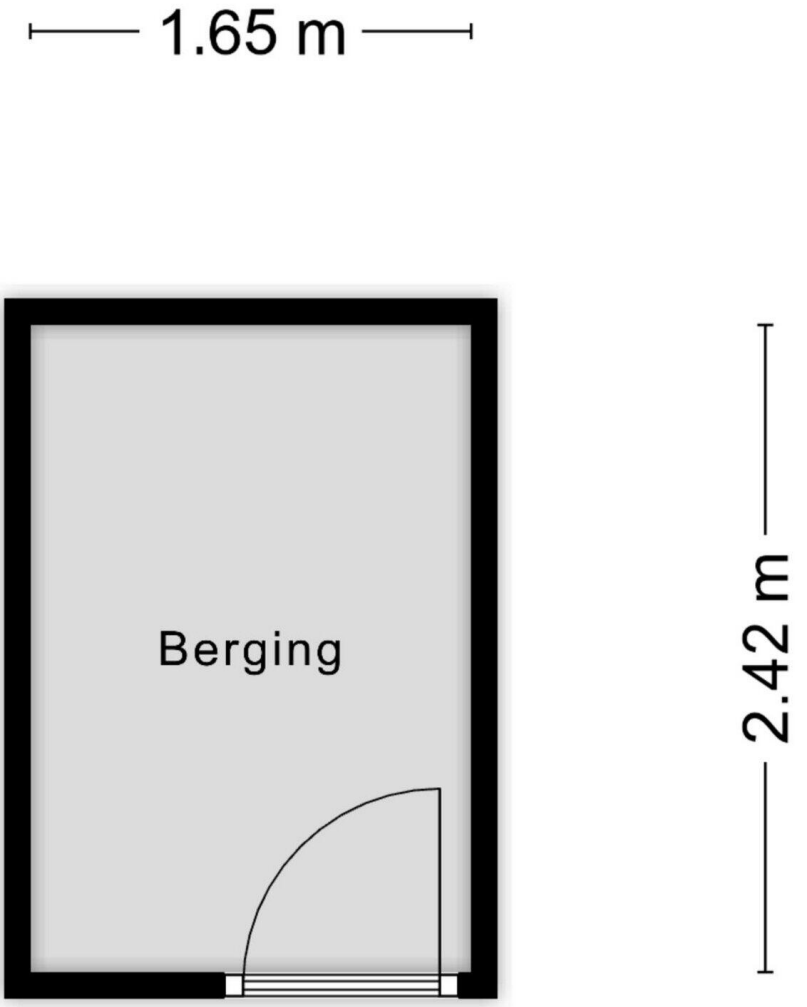








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Muldersweg 99

www.muldersweg99.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055

Scan Mij!