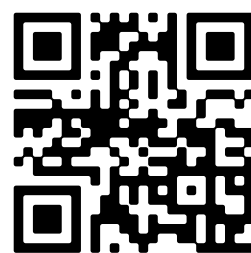




- 🏠 Muntstraat 15, Huissen
- 💶 Vraagprijs: € 515.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 133 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 187 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A++



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Muntstraat 15, 6851 JW Huissen

De toekomst van wonen is hier: Gasloos, Energielabel A++, Vrije ligging en direct instapklaar!

Stel je voor: een huis waar je niet hoeft te klussen, waar de energierekening je elke maand weer doet glimlachen en waar de kinderen tegenover het huis vrij kunnen spelen. Muntstraat 15 is zo'n zeldzame vondst. In 2022 opgeleverd en door de huidige bewoners met liefde bewoond, biedt deze hoekwoning alles wat een modern gezin zoekt.

Beleving & Comfort

Zodra je de drempel overstapt, voel je de luxe van een woning die aan alle hedendaagse eisen voldoet. Geen koude voeten hier; de gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De woonkamer is heerlijk licht en vloeit naadloos over in de moderne keuken (2022), die van alle gemakken is voorzien voor gezellige gezinsavonden. Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin op het zuiden in, de perfecte plek voor een zomerse BBQ terwijl de kinderen in de buurt spelen.

Ruimte voor iedereen

Met drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping en een verrassend ruime, multifunctionele tweede verdieping (inclusief dakkapel!), is er plek voor iedereen. Of je nu droomt van een riante thuiswerkplek, een gameroom voor de kids of een vierde slaapkamer, de mogelijkheden zijn eindeloos. De badkamer op de 1e verdieping is modern en compleet met zowel een ligbad als een inloopdouche, jouw eigen spa aan huis.

Duurzaamheid als standaard

Vergeten we de techniek niet? Dit huis is volledig gasloos en beschikt over energielabel A++. Dankzij de warmtepomp en vijf zonnepanelen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook uiterst bewust en voordelig.

Wonen in Huissen

Je woont hier op een ideale locatie. De supermarkt is letterlijk om de hoek voor de snelle boodschap, en het gezellige centrum van Huissen met zijn winkels, terrasjes en restaurants ligt op loopafstand. Voor de kinderen zijn er speeltuintjes en diverse scholen in de directe nabijheid. En je auto? Die parkeer je gewoon op een van je twee eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde.

Verkoper vertelt:

"Wij zijn naar Huissen verhuisd omdat we graag weer dicht bij onze familie wilden wonen. We hebben hier vroeger al met veel plezier gewoond en met twee opgroeiende kinderen voelde dit als een heel mooi moment om terug te keren. Toen deze nieuwbouwwoning beschikbaar kwam, hebben we ons meteen ingeschreven en werden we ingeloot, iets waar we nog steeds heel blij mee zijn.

De woning ligt in het gezellige Huissen, op loopafstand van het centrum met leuke restaurantjes en cafés waar je altijd terechtkunt. Ook is de supermarkt heel dichtbij, wat ideaal is voor de dagelijkse

boodschappen, al heeft dat soms ook voor wat impulsinkopen gezorgd.

Wij zijn de eerste bewoners van het huis en een leuk feitje is dat dit de eerste gasloze woningen van Huissen waren. De woning heeft vloerverwarming op alle etages en is voorzien van alle moderne gemakken. De afgelopen drie jaar hebben we hier heel comfortabel en gelukkig gewoond. Het is voor ons echt een fijne thuisbasis geweest.

Voor gezinnen is dit een heerlijke plek. Er zijn twee speeltuintjes op loopafstand en ook verschillende scholen zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. Dat maakte het wonen hier voor ons extra prettig, met alles dichtbij voor de kinderen.

De reden dat we nu verhuizen is niet omdat we hier weg willen, maar juist omdat we graag in Huissen willen blijven wonen, alleen dan in een iets ruimere woning. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo'n fijne tijd zullen hebben als wij."

Kom je kijken? We laten je dit instapklare familiehuis met veel plezier zien.

Aanvaarding: in overleg

Bekijk voor meer details de woningwebsite en vraag hier direct een bezichtiging aan:
muntstraat15.nl

Disclaimer: Alle vermelde afmetingen zijn indicatief. Aan eventuele afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 515.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	187 m²
Inhoud:	482 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	61 m² (9 meter diep en 6.78 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

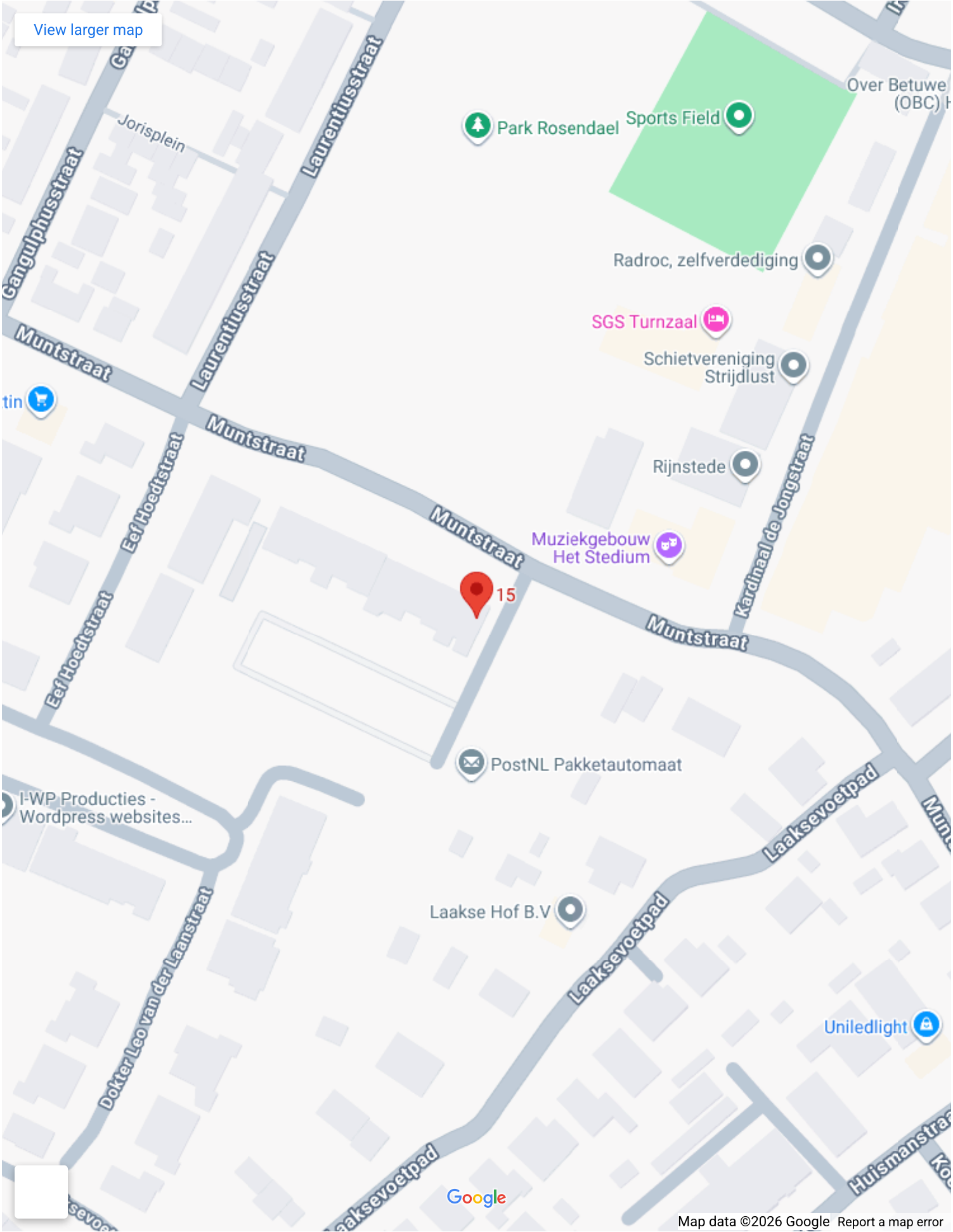
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

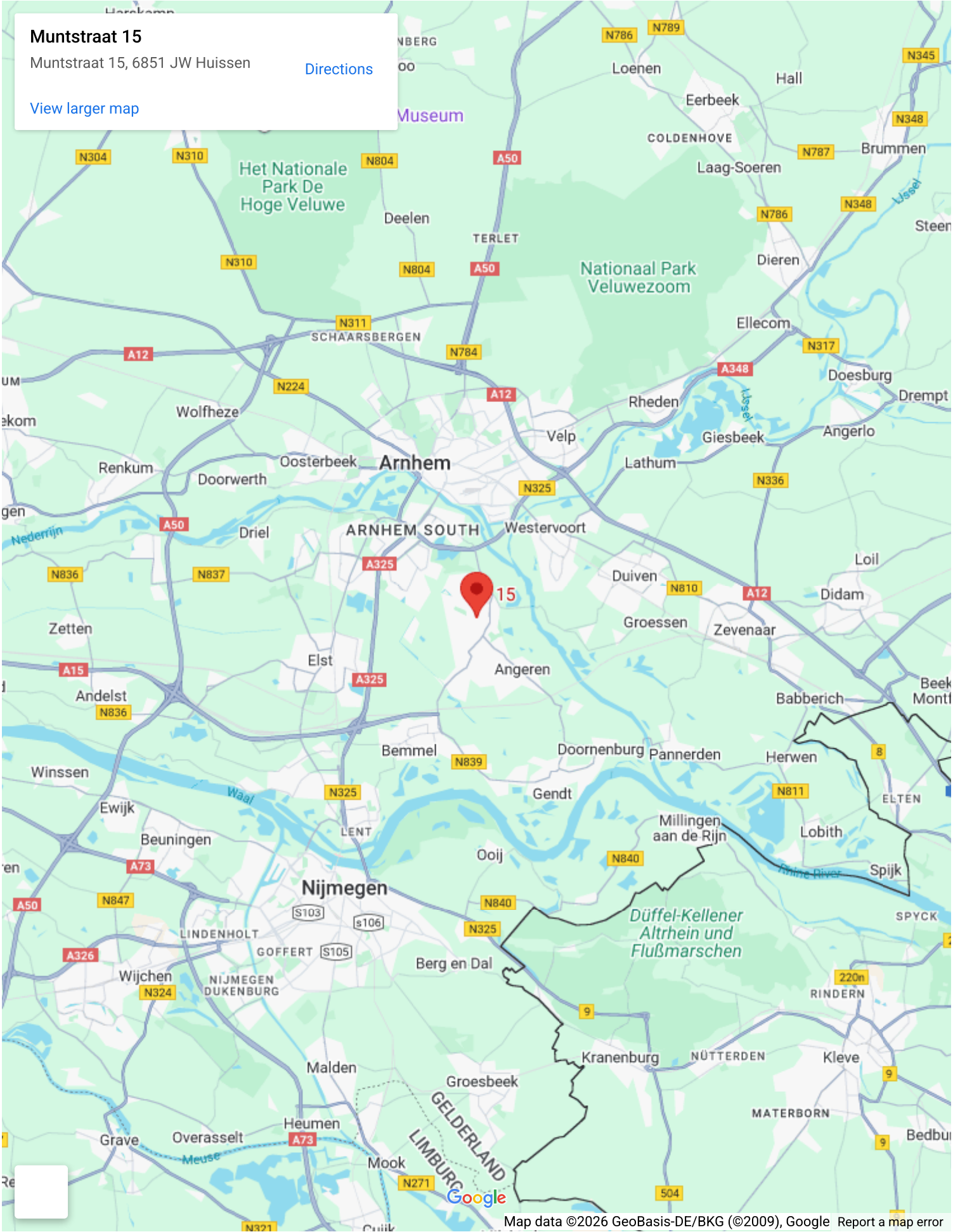
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

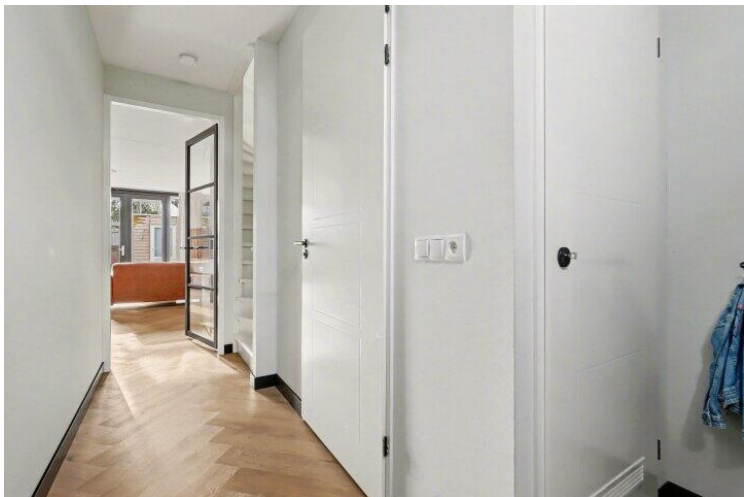
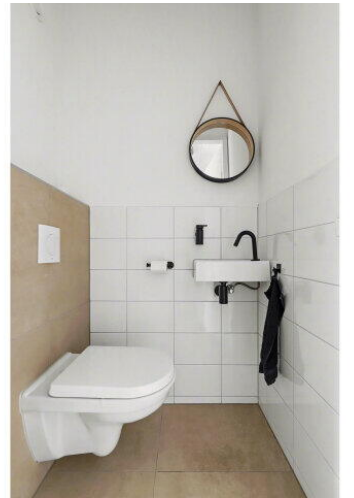
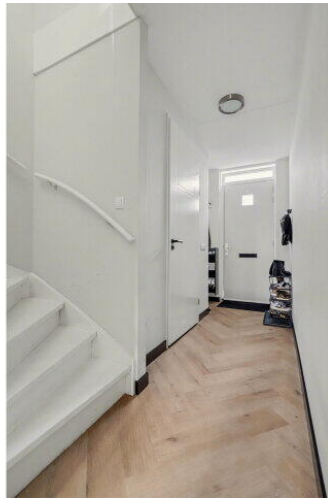


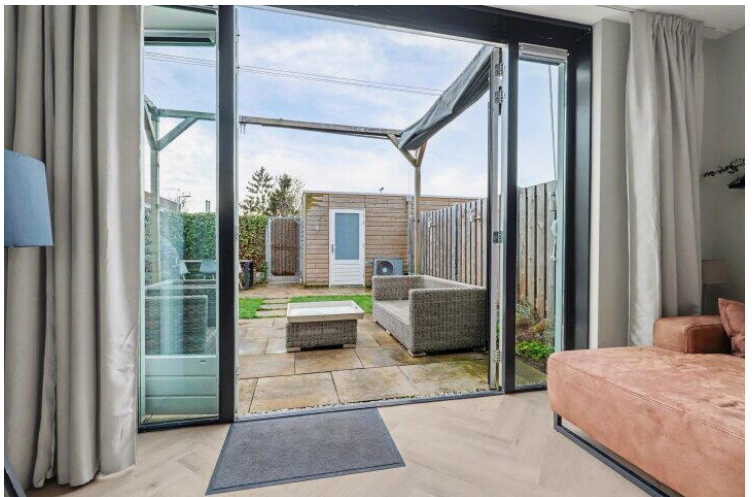
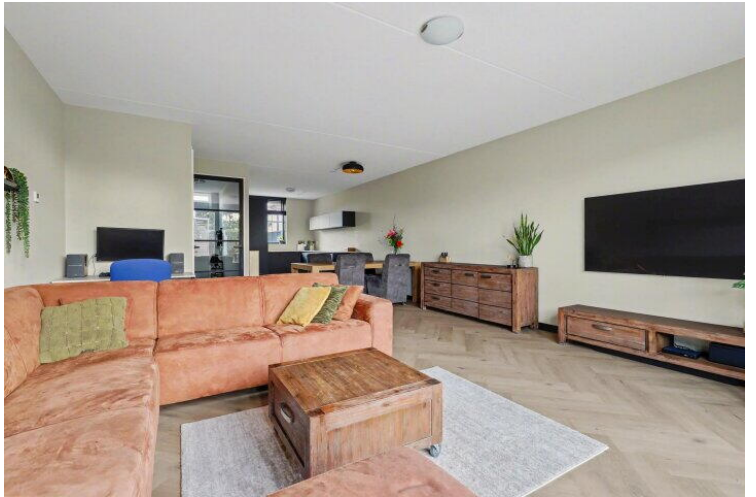
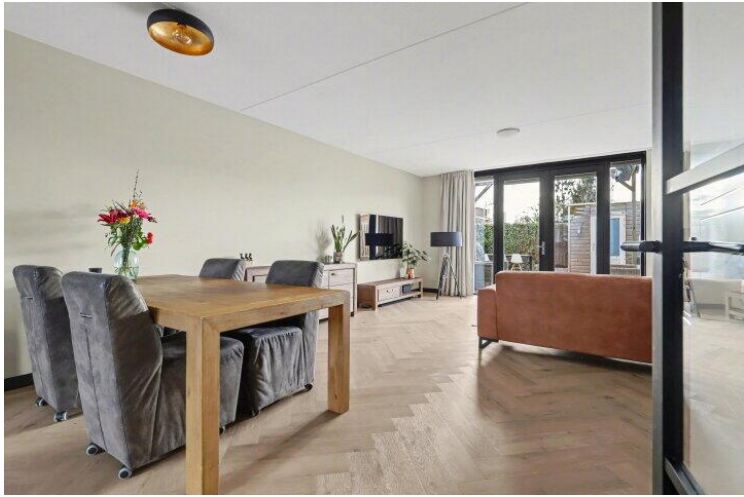
Muntstraat 15

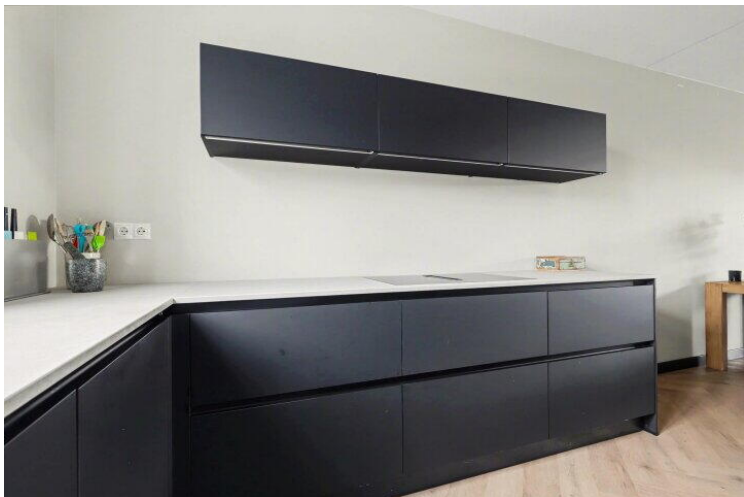
Muntstraat 15, 6851 JW Huissen

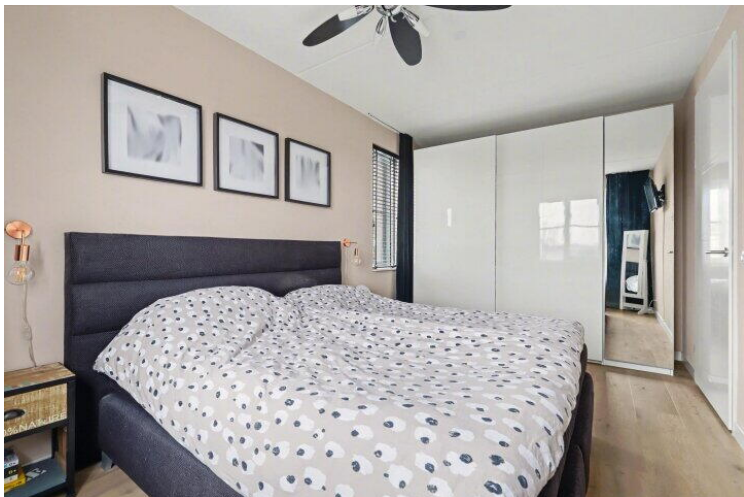
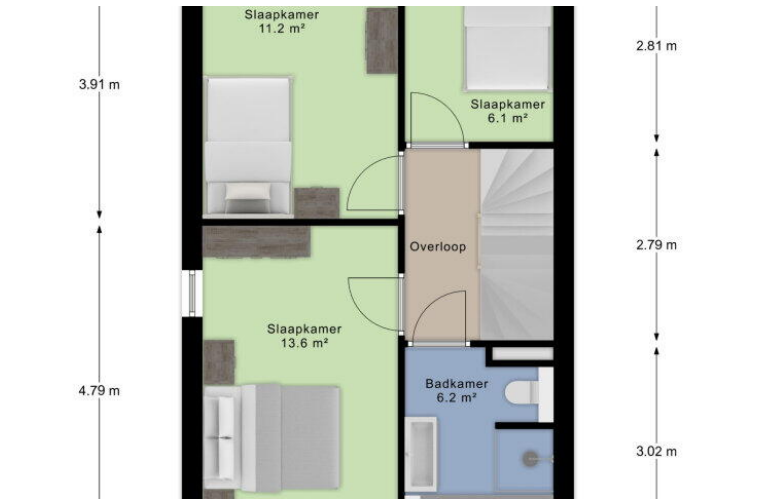
[Directions](#)

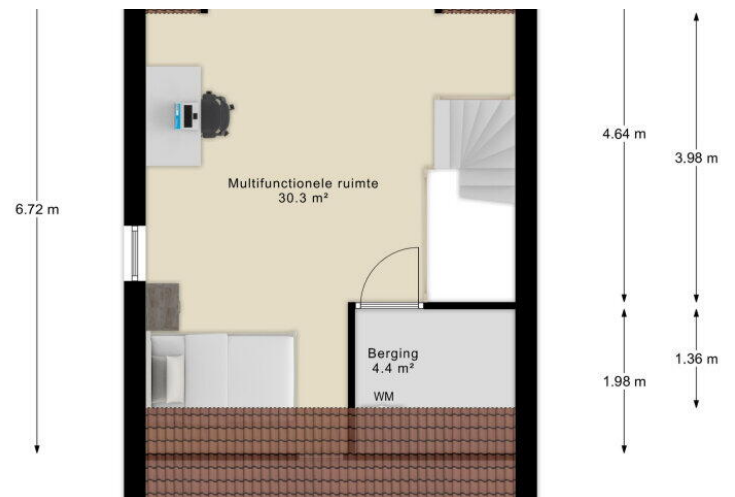
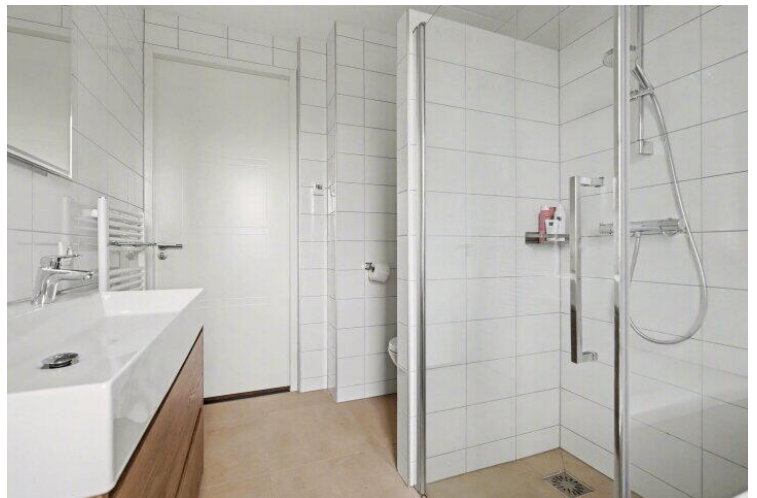
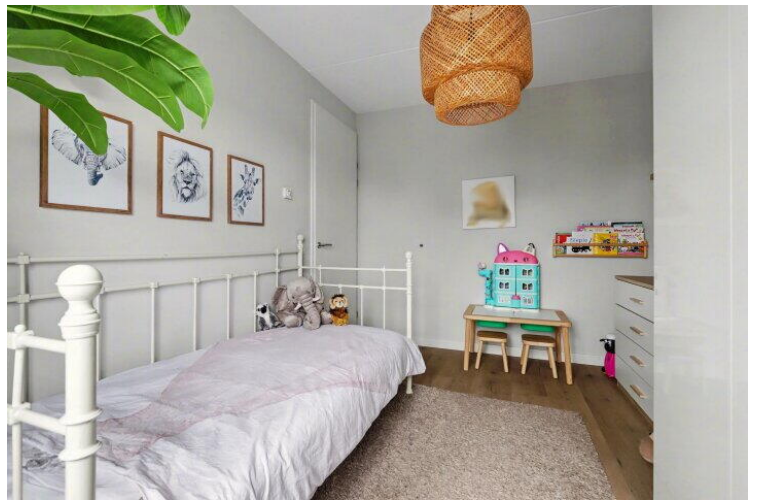
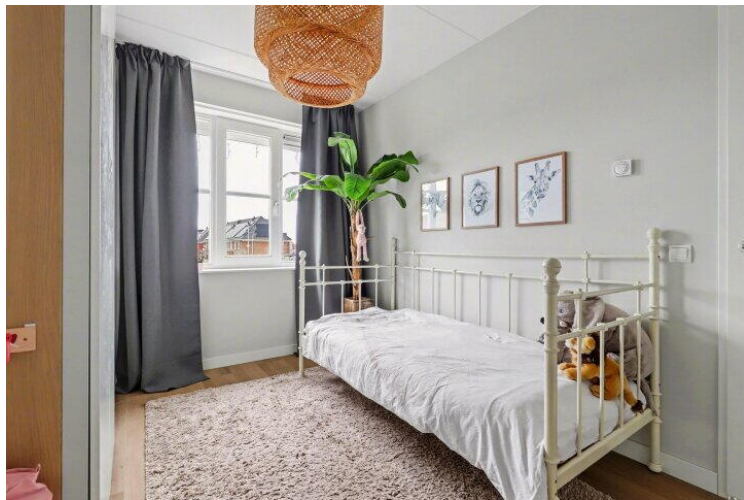
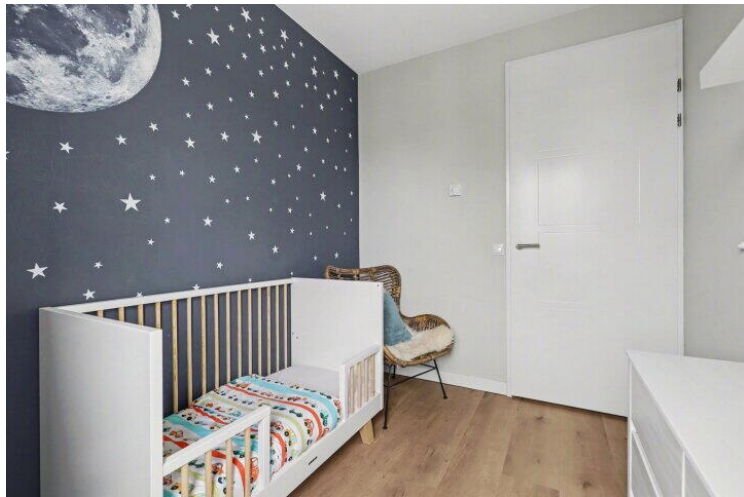
[View larger map](#)

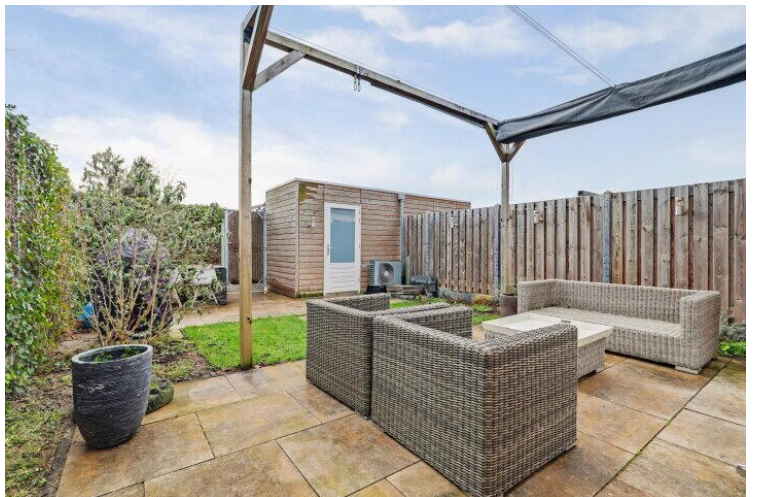
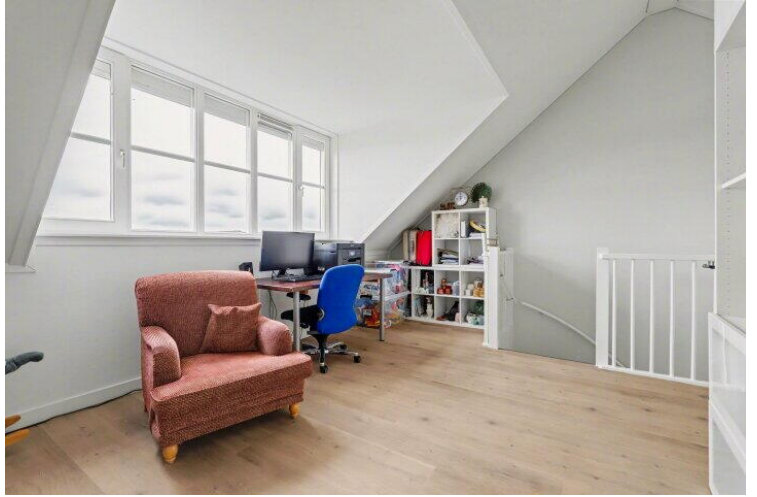
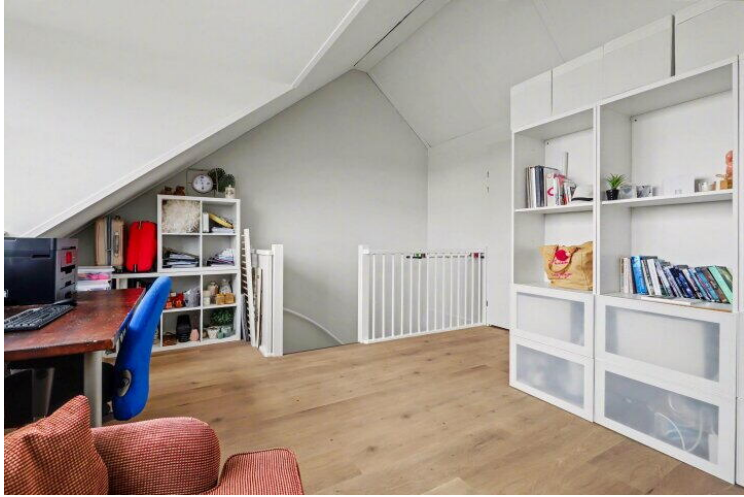
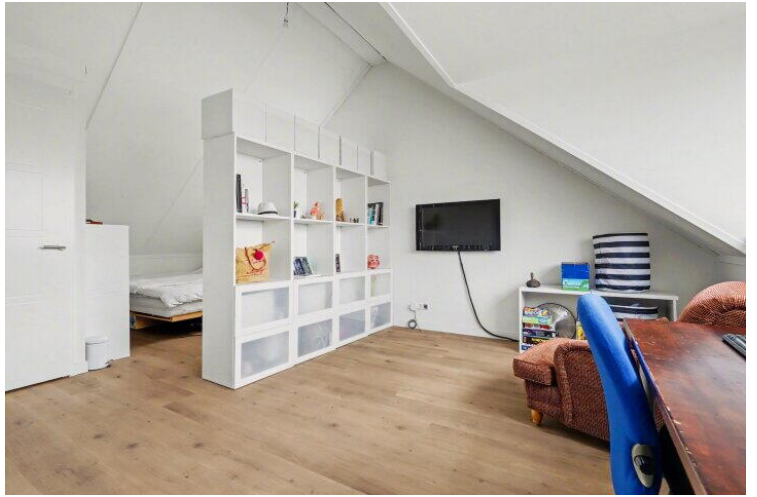


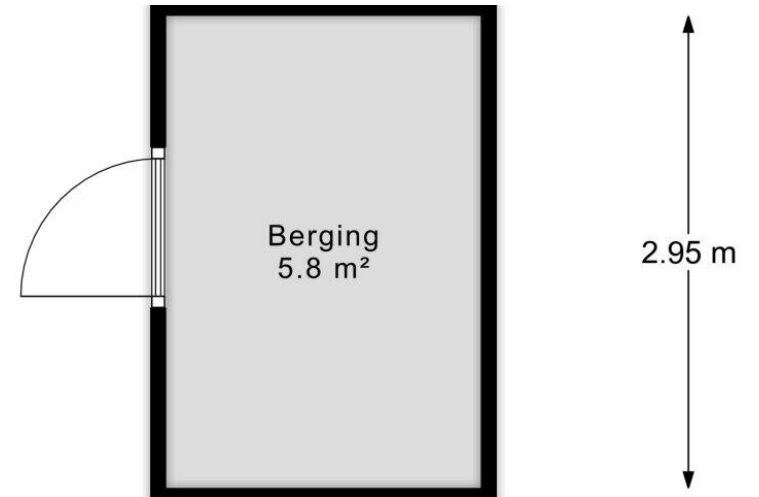
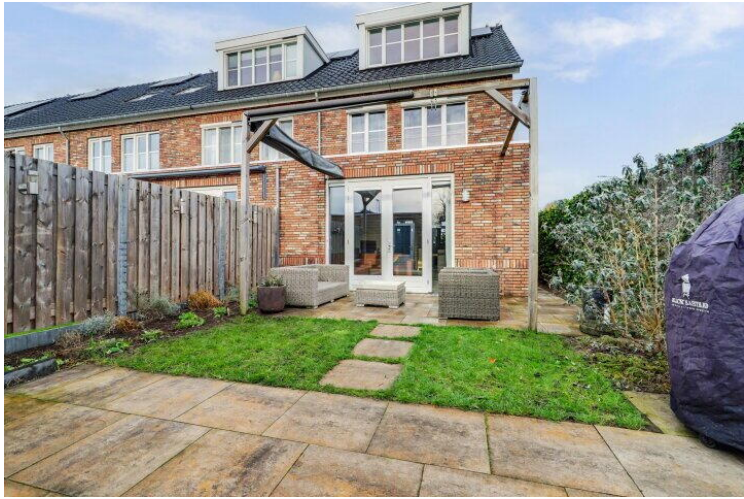
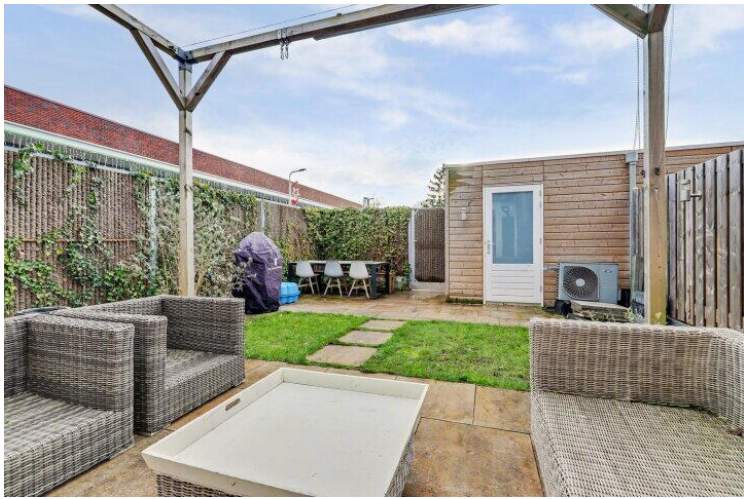




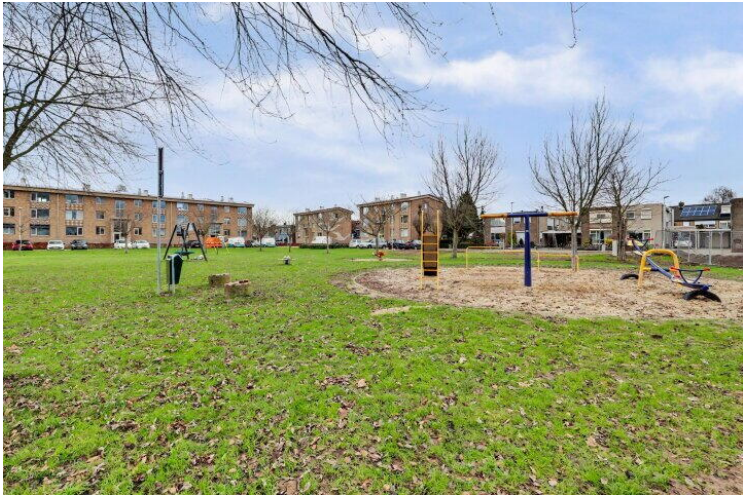


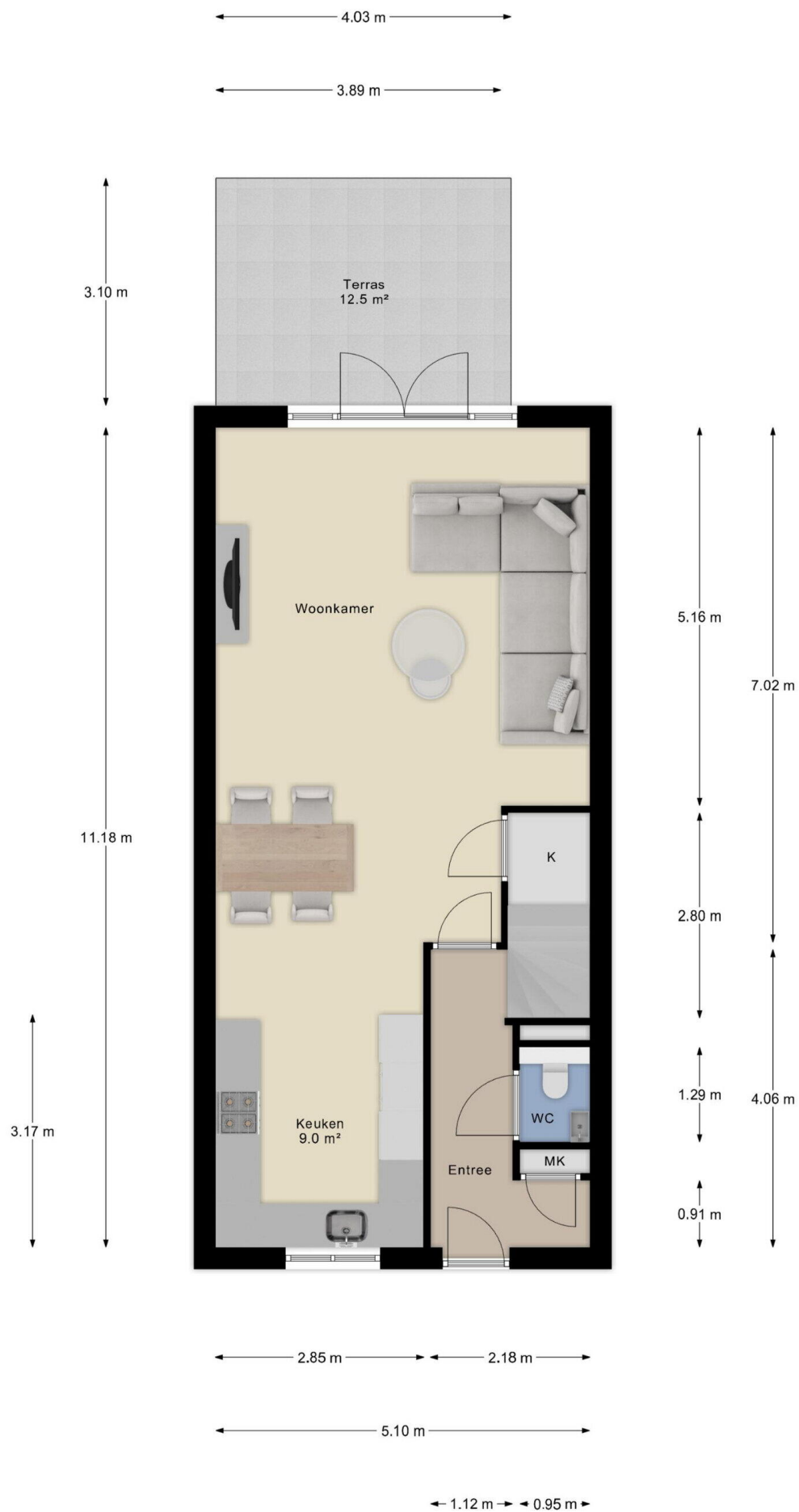












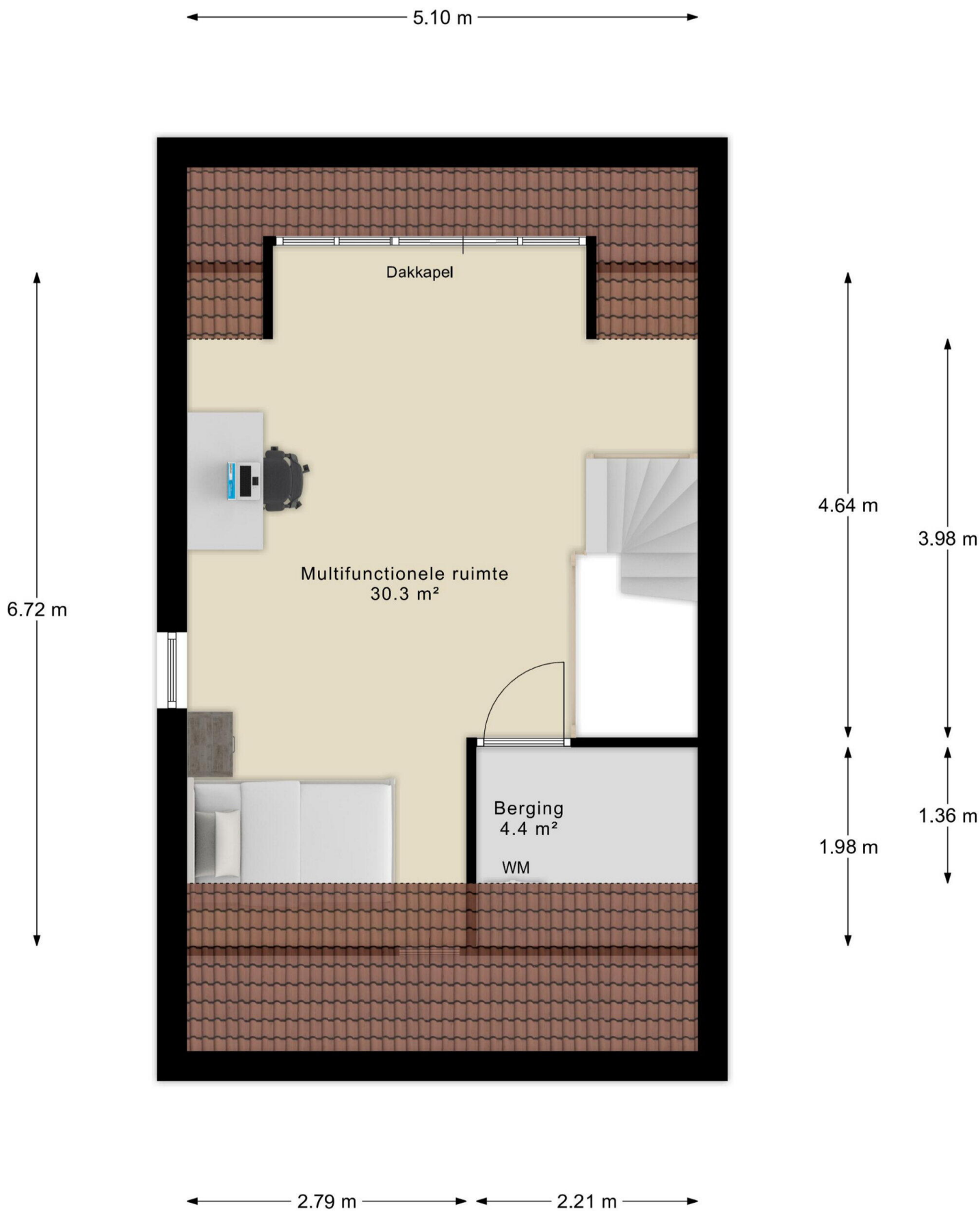
Begane Grond





1e Verdieping

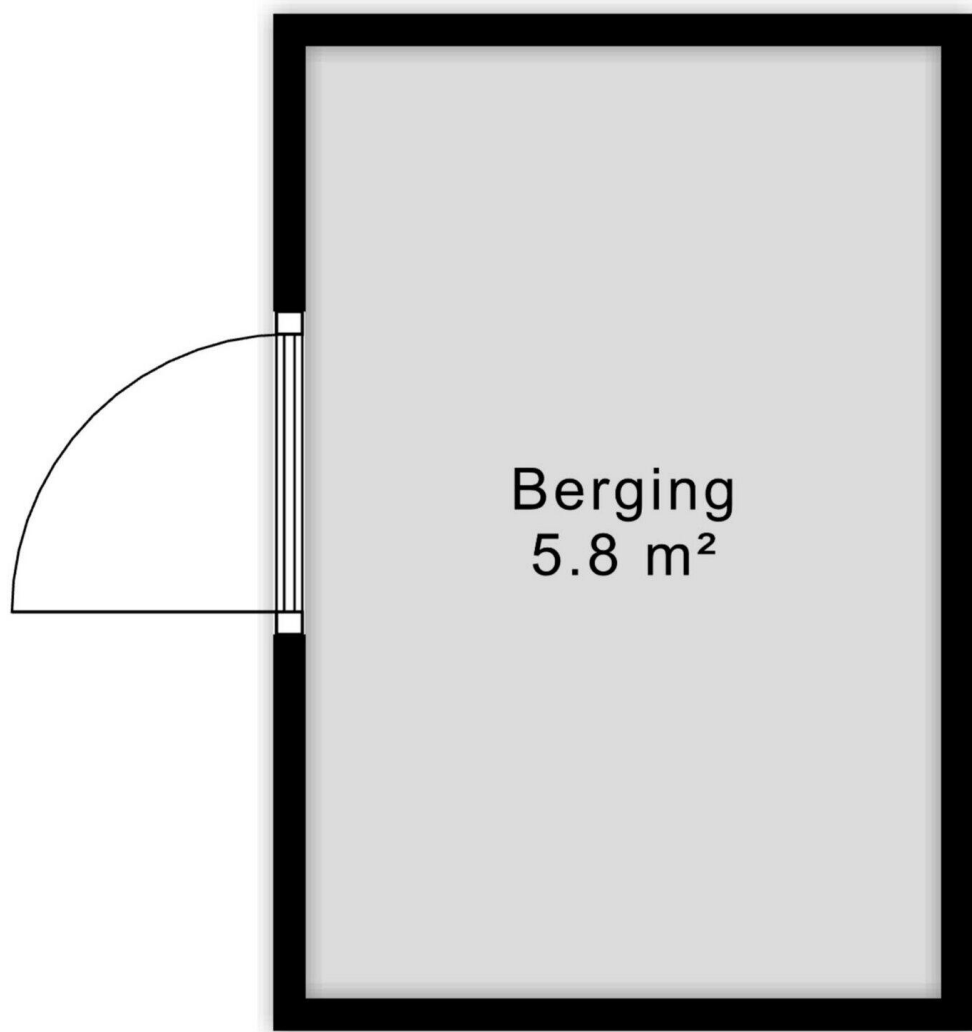




2e Verdieping

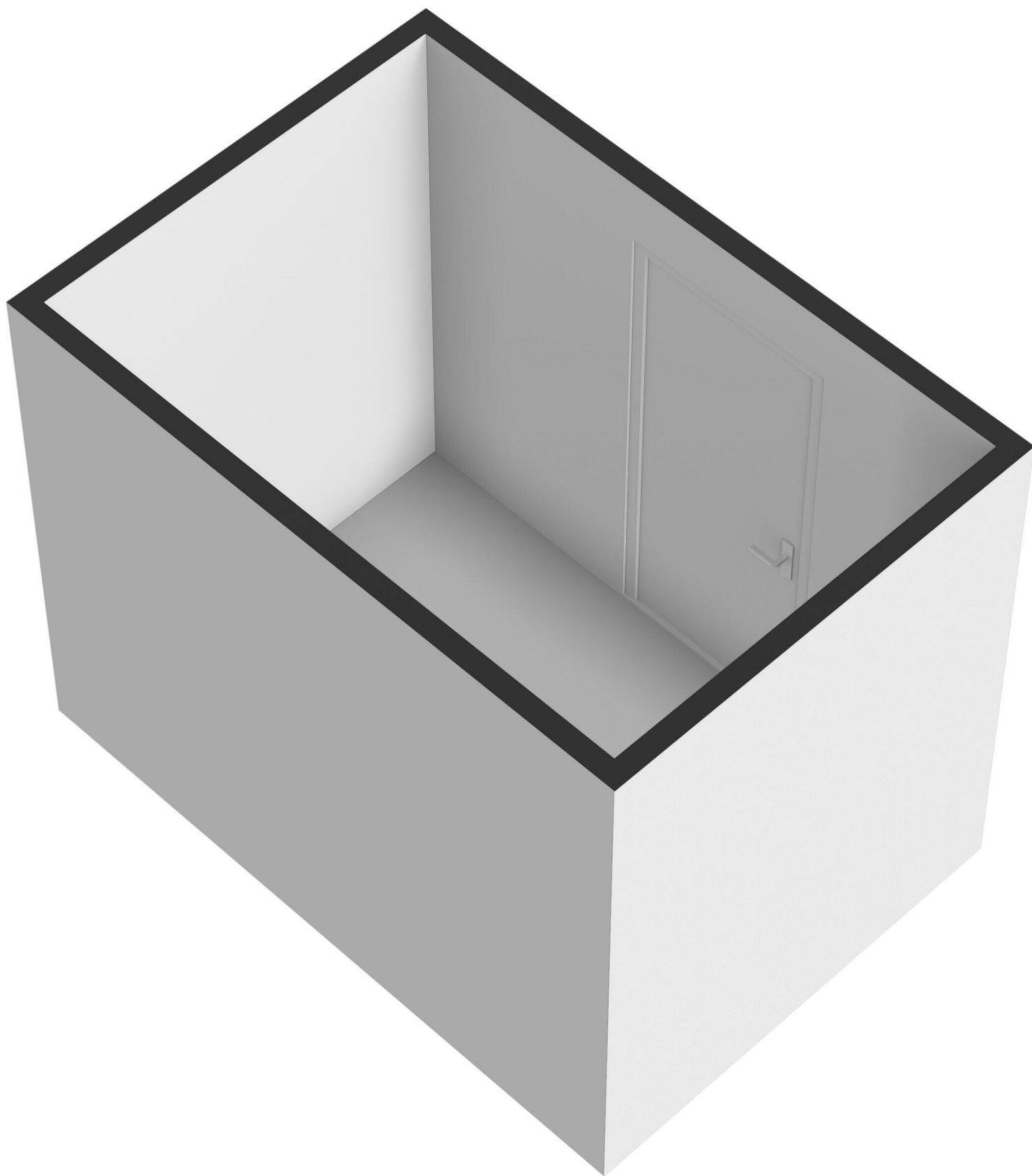


← 1.97 m →



↑
2.95 m
↓

Berging





Begane Grond Tuin



Muntstraat 15

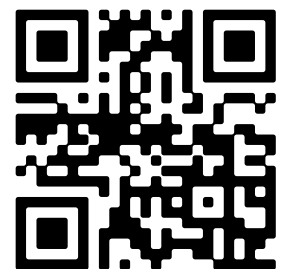
www.muntstraat15.nl



Roel Willemsen Garantiemakelaars

Ella Fitzgeraldstraat 37
6836 DP, Arnhem

www.roelwillemsen.nl
026-3274455



Scan Mij!