

# TE KOOP



## Nassauplein 13, Haarlem

Vraagprijs € 925.000 K.K.

HLDR MAKELAARS  
Zijweg 104  
2013 DM Haarlem

0235400560  
heldermakelaars.com  
info@heldermakelaars.email

 HELDER MAKELAARS  
VOOR EEN HELDERE AANPAK

## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs	€ 925.000,- k.k.
Servicekosten	€ 427,-
Elektra	€ 70,-
Gas	€ 70,-
Verwarming	€ 88,50
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1885
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Samengesteld

### Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	145 m <sup>2</sup>
Inhoud	480 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

---

## > Kenmerken

Aantal badkamers	2
------------------	---

### Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

### Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

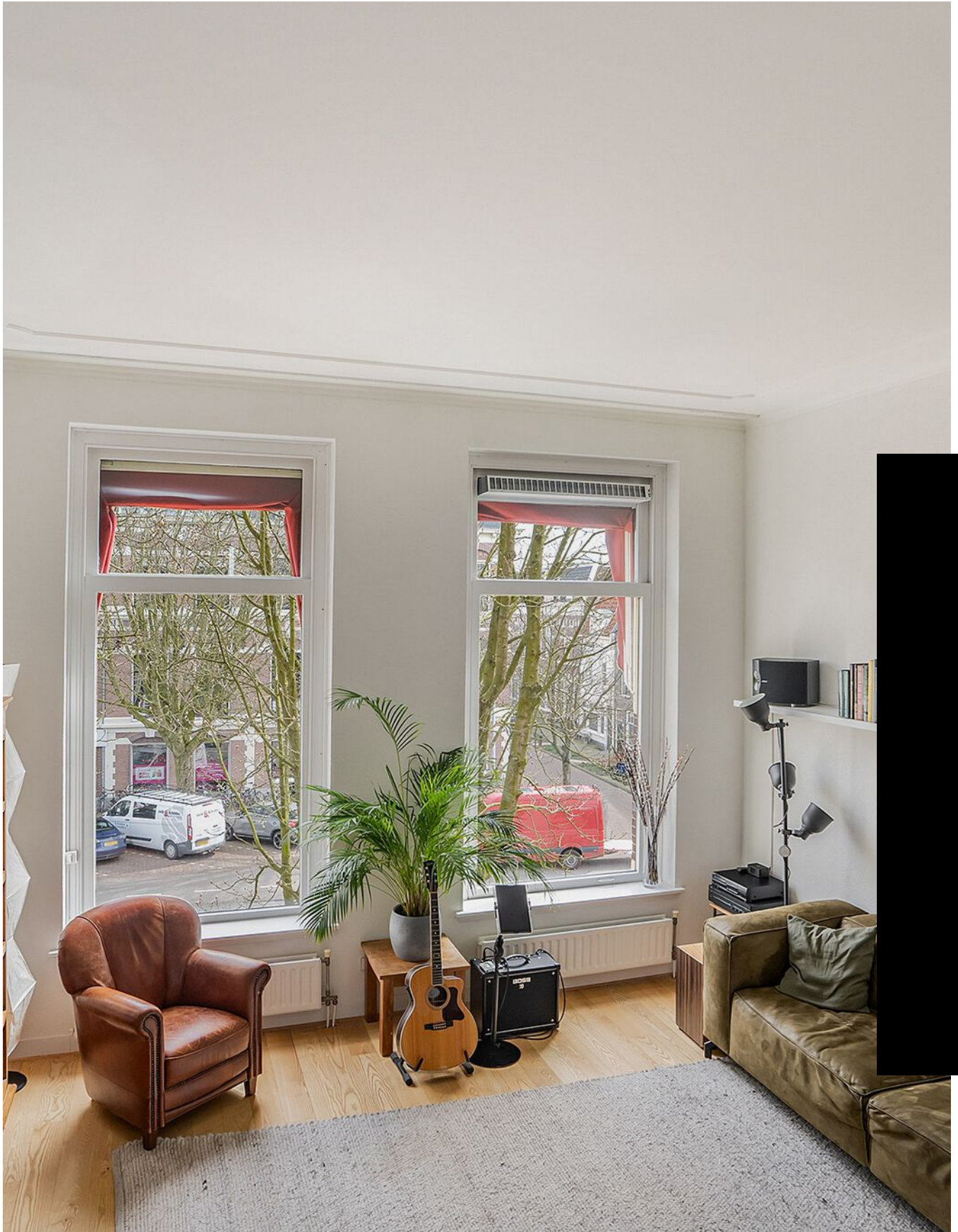
Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

---



***“Kom binnenkijken!”***



## > Omschrijving

Luxe appartement van 145m<sup>2</sup> in het monumentaal pand "Residence Nassauplein".

Dit complex heeft statige entree voorzien van video-intercom, lift en gezamenlijke binnentuin. Het is gelegen in de oude stad van Haarlem waarbij het Station, de Grote Markt, winkels, OV en alle restaurants op loopafstand te vinden zijn.

Op de tweede woonlaag vind je entree van het Nassauplein 13. Hier kom je binnen in de ruim opgezette keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je ook mooi overzicht over de woonkamer. Deze vierkante woonkamer van circa 25m<sup>2</sup> geeft een ruimtelijk gevoel door het hoge plafond en veel natuurlijk lichtinval. Op de onderste woonlaag vind je 2 ruime slaapkamers met ieder een eigen badkamer. Een daarvan heeft een balkon en de andere is voorzien van een walk-in closet.

- \* Bouwjaar 1885, in 1998 zijn hier appartementen gerealiseerd
- \* Monumentaal pand
- \* Beschermd stadgezicht
- \* 145m<sup>2</sup> woonoppervlak
- \* Twee slaapkamers en suite
- \* Gelegen in centrum van Haarlem
- \* Op loopafstand van Station, winkels, restaurants en sportgelegenheden
- \* VE €427,00 per maand
- \* Voorschot stookkosten €72,50 per maand
- \* Voorschot water €16,00 per maand
- \* Twee parkeervergunning
- \* Berging met afgesloten fietsenstalling
- \* Gezamenlijke binnentuin

Kortom, ben jij geïnteresseerd in dit prachtig ruime appartement gelegen in een van de mooiste monumentale panden van Haarlem. Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.

















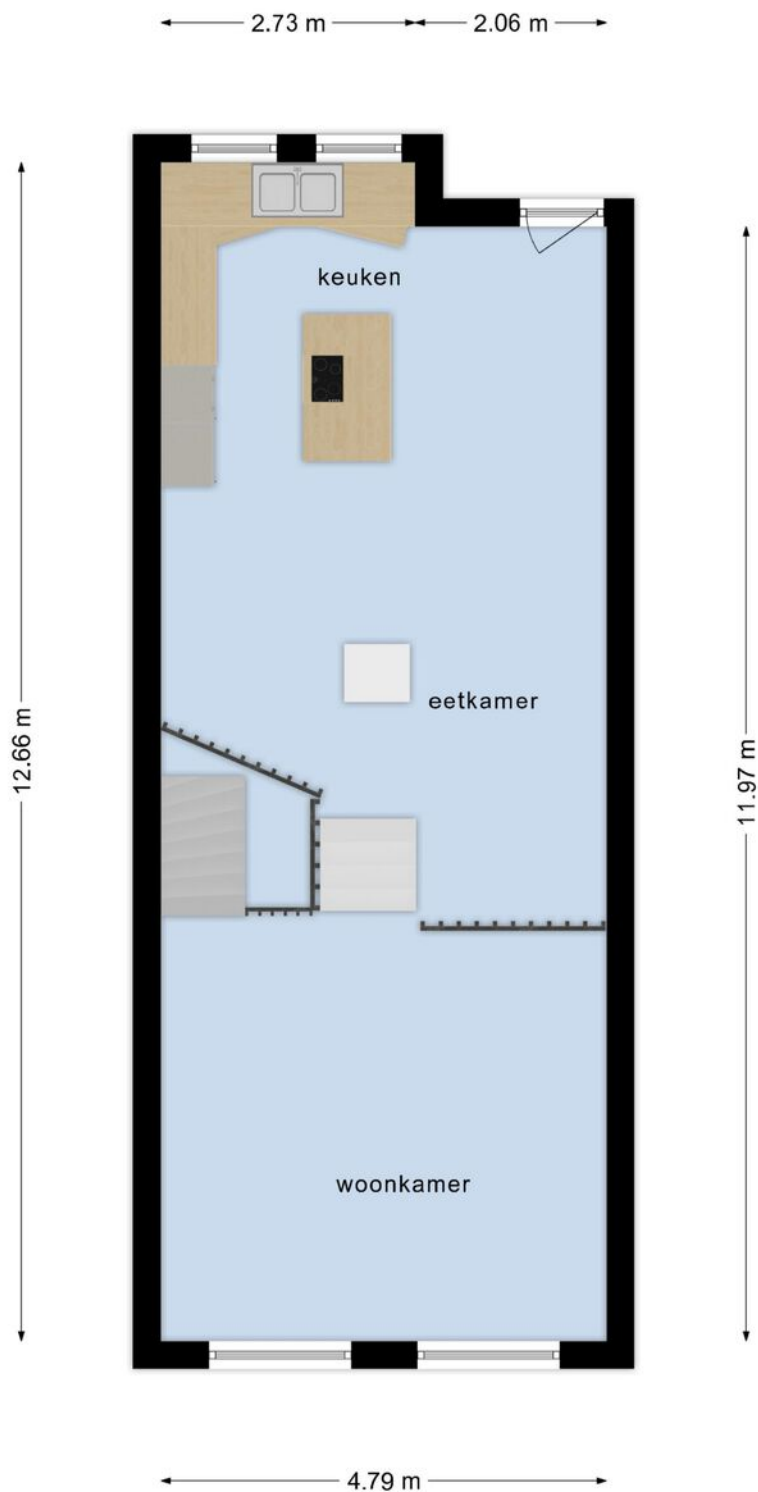






## > Plattegrond

Ontdek de...

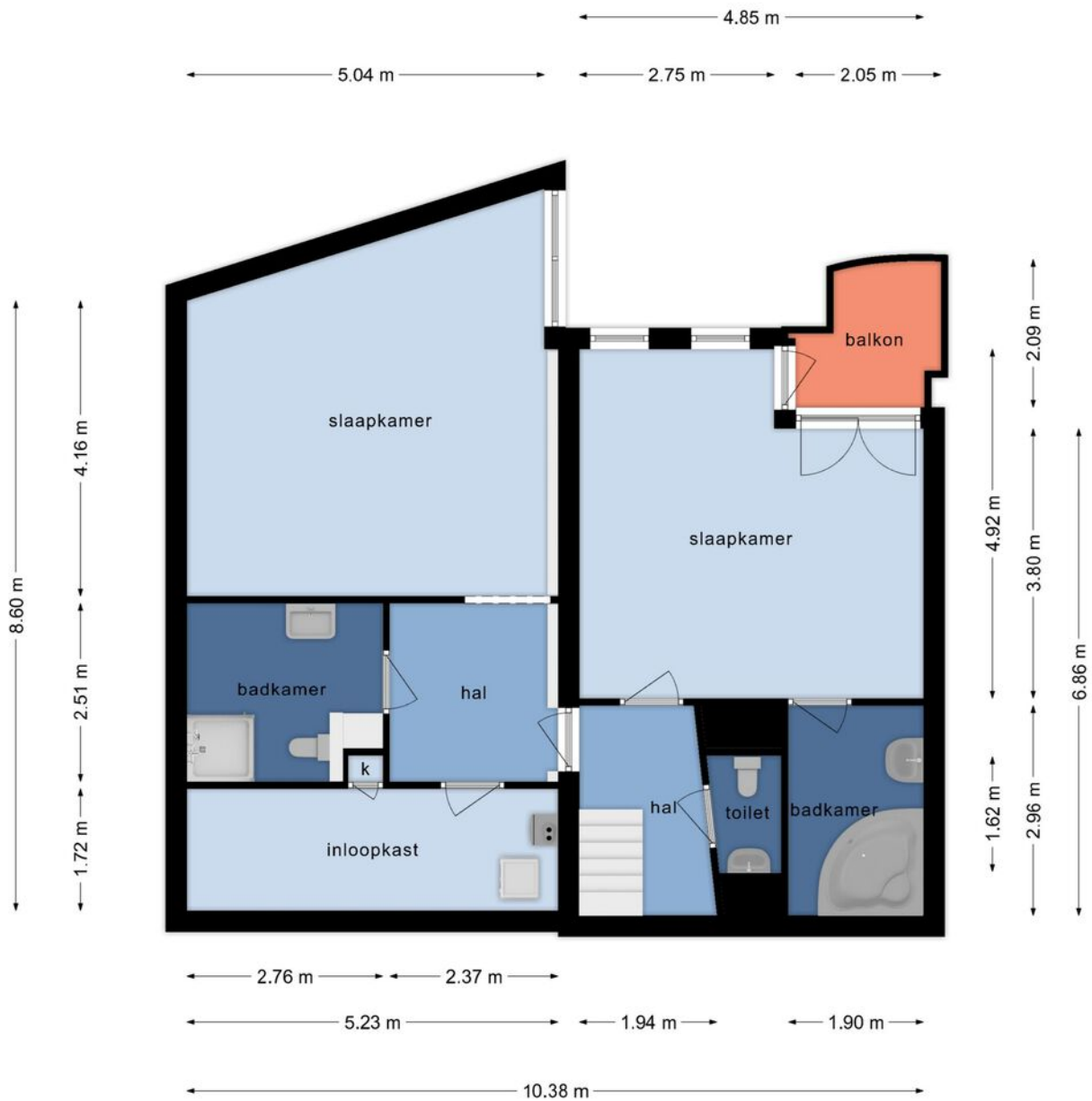


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

---

# > Plattegrond

Ontdek de...

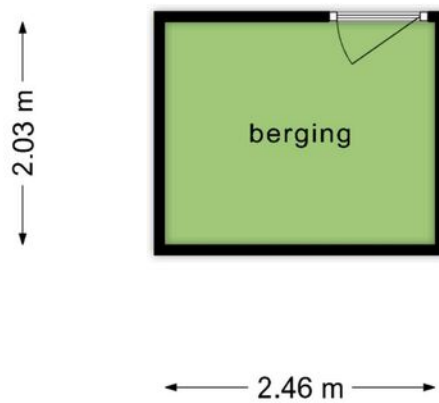


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## > Plattegrond

Ontdek de...



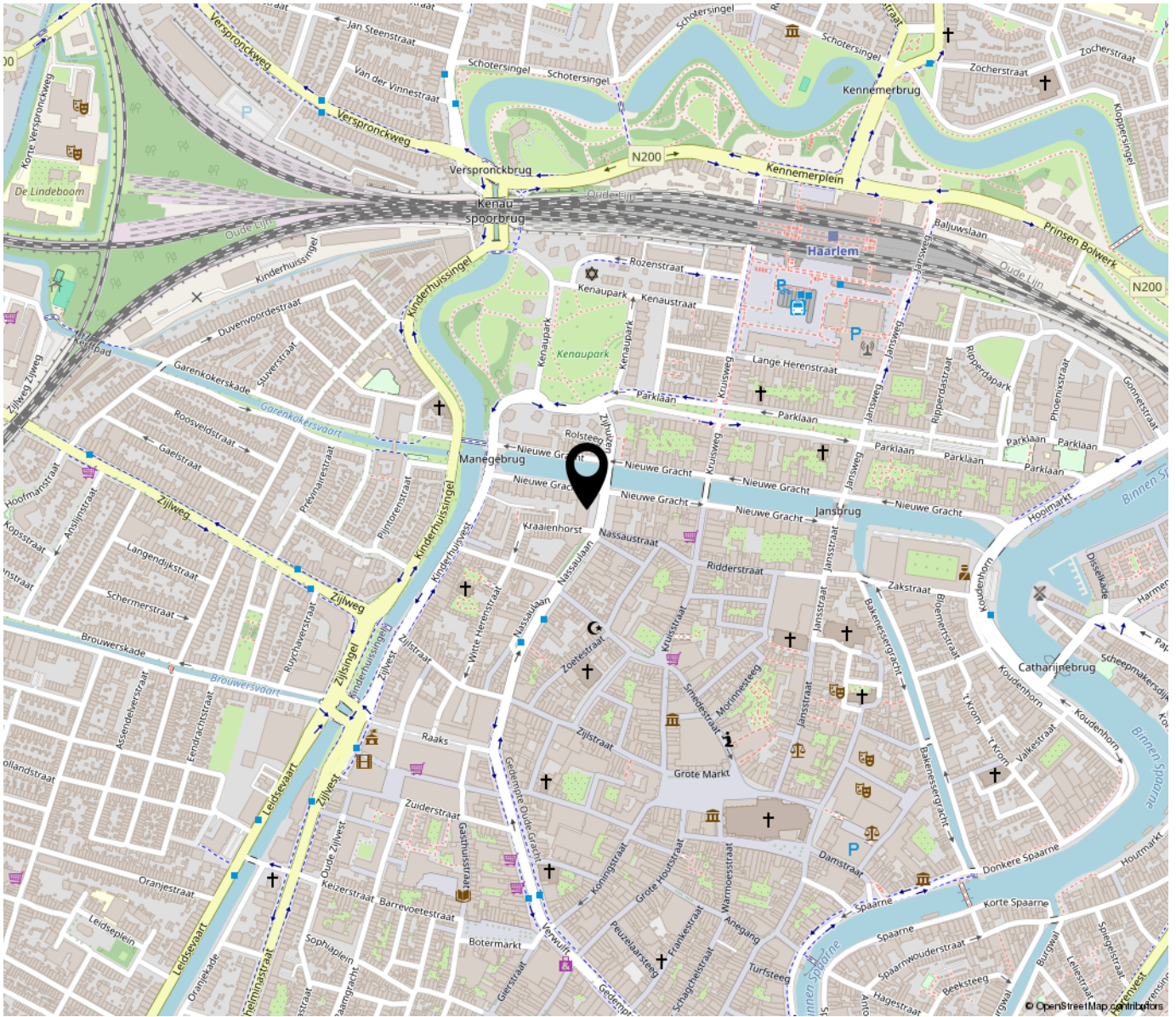
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

---

**> Kadaster**

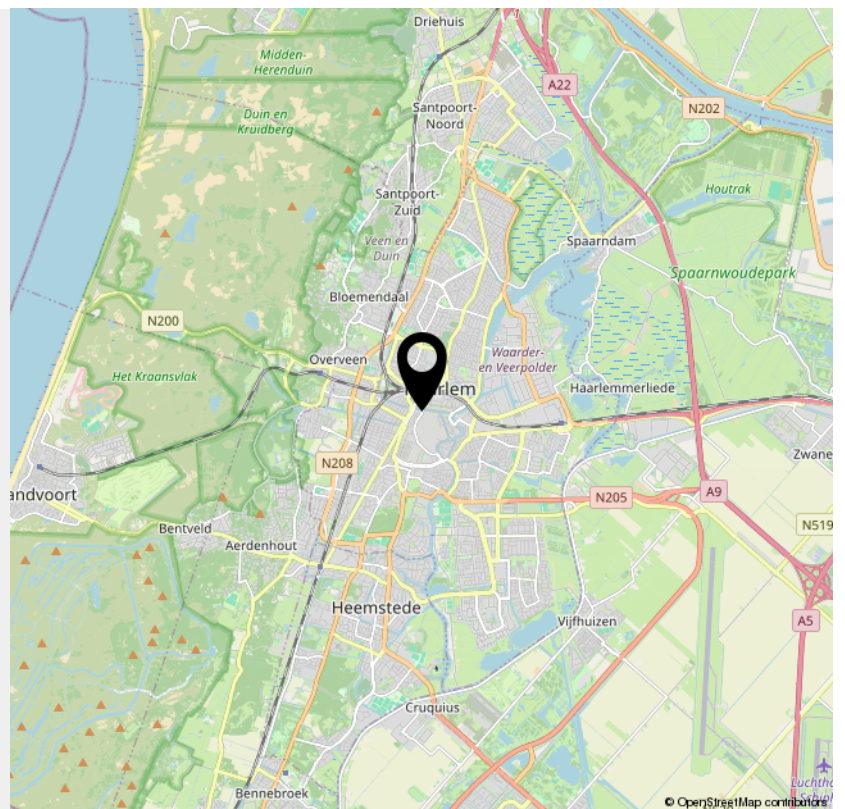
Ontdek het perceel...  
**van Nassauplein 13**





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

-----  
Tekst



## > Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

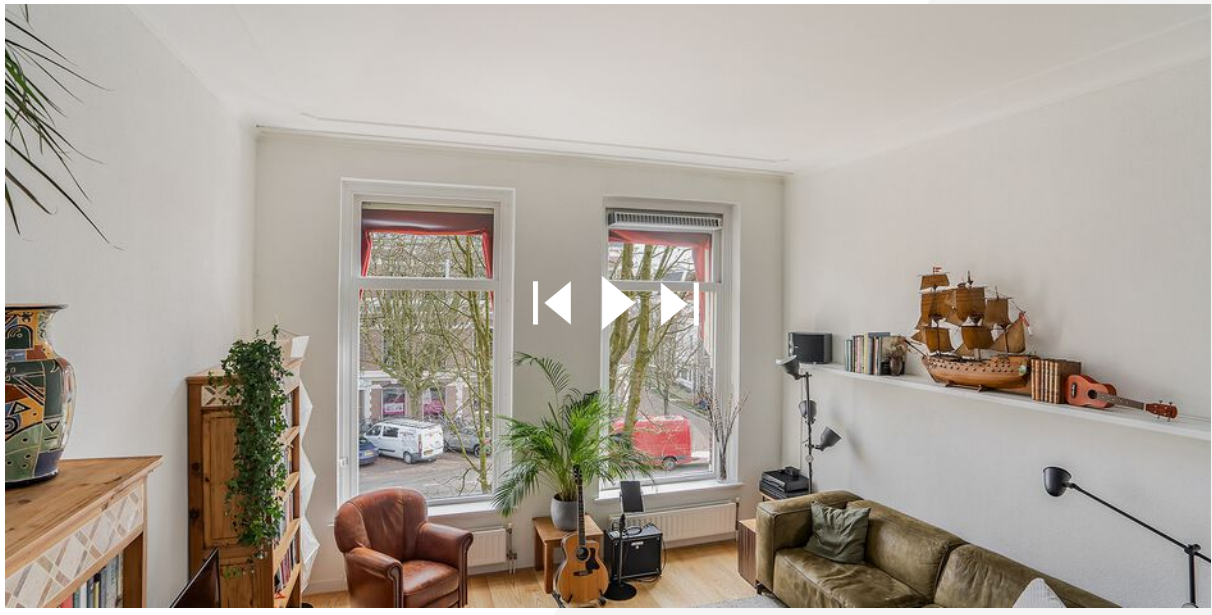
---

**> Bekijk deze  
woning online!**

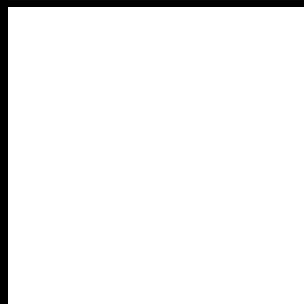
**nassauplein13.nl**

HELDER MAKELAARS  
HILVERDEN KAPTELAARS

Nassauplein 13, Haarlem



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

HLDR MAKELAARS  
Zijweg 104  
2013 DM Haarlem

0235400560  
heldermakelaars.com  
info@heldermakelaars.email

 **HELDER MAKELAARS**  
VOOR EEN HELDERE AANPAK