

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars van de gebouwen genaamd " 't Span" gelegen aan de Nelson Mandelastraat 2 tot en met 124 (even) te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

MJOP actualisatie 2021

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		361.515	422.950	310.066	370.798	382.605	234.960	241.039	297.505	330.232	390.964	432.896	455.598	458.848	489.622	473.666
Kosten																
Gevels																
Omvormers van de PV-Panelen														6.000		
Borstwering			1.005						1.005						1.005	
Gevelconstructie metselwerk			57.281												57.281	
Raamdorpel gres/ijzerklinker			3.000						3.000						3.000	
Raamdorpel metaal																
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Gevelbekleding volkern			5.000						5.000						5.000	
Gevelbekleding hout																
Hemelwaterafvoer pvc in pandig (pluvia)															5.000	
RGA			80.000													
PV-panelen																
Balkons																
Balkonhekwerken vervangen					132.500											
Dilatatie kitvoeg					8.796											
Ladder aluminium uitklapbaar											1.300					
Balkonscherm staal/draadglas					9.671											
Buitenkozijnen																
Buitendeur hout																
Buitendeur aluminium												1.668				
Daken																
Loodslabben plat dak											17.500					
Dakrandafwerking aluminium trim																
Lichtkoepel kunststof								2.598								
Dakbedekking bitumen					9.000											
Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium prefab			11.923													
Buitenschilderwerk																
Algemeen				48.925		52.959						52.959				
Binnenschilderwerk betonvloer coating			1.404												1.404	
Vloeren																
Vloerafwerking coralmat									1.000							
Vloerafwerking pvc																
Vloerafwerking tapijt																
Plafonds																
Plafondafwerking hwc-plaat																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars van de gebouwen genaamd " 't Span" gelegen aan de Nelson Mandelastraat 2 tot en met 124 (even) te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard
MJOP actualisatie 2021

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Kosten																
Systeemplafond																
Binnenkozijnen																
Deurdranger geleidedranger									6.000							
Binnendeur opdek																
Binnendeur stomp																
Binnendeur woning																
Binnendeur stomp meterkast																
Binnentrappen																
Binnentraphek metaal																
Inrichting																
Postkasten												9.138				
Klimaatinstallaties																
Kozijn ventilatierooster						48.410										
Mechanische ventilatie-unit								1.668								
Gas, water en sanitair																
Hydrofoor									12.000							
Vuilafvoervoorziening																
Binnenriolering standleiding																1.815
Elektrische-installaties																
Elektra armaturen binnenlamp			4.523										4.523			
Elektra armaturen buitenlamp			250													
Deuropener		1.113														
Deurmeldinstallatie																
Groepenkast															3.998	
Transportvoorziening																
Personenlift 8 stops			1.816	1.816	1.816	1.816	3.510	1.816	1.816	1.816	1.816	29.040	1.816	25.774	1.816	1.816
Beveiligingsinstallaties																
Droge blusleiding																
Noodverlichtingsinstallatie			9.230													
Bliksembeveiligingsinstallatie																
Totaal		1.113	175.432	1.816	50.741	210.193	56.469	6.082	29.821	1.816	20.616	39.846	59.298	31.774	78.504	3.631
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Algemeen		50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010	50.010
Reservefonds B - Lift		12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538
Totaal		62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548	62.548
Eindsaldo																
Reservefonds A - Algemeen		320.569	196.963	246.973	248.058	89.691	86.742	132.486	154.491	204.501	235.711	274.915	267.443	311.453	284.775	332.970
Reservefonds B - Lift		92.432	103.154	113.876	124.598	135.320	144.348	155.070	165.792	176.514	187.236	170.734	181.456	168.220	178.942	189.664
Reservefonds C - Divers		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars van de gebouwen genaamd " 't Span" gelegen aan de Nelson Mandelastraat 2 tot en met 124 (even) te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard
MJOP actualisatie 2021

	<i>Jaar</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>	<i>2031</i>	<i>2032</i>	<i>2033</i>	<i>2034</i>	<i>2035</i>
Eindsaldo																
Reservefonds D - Divers		-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51	-51
Eindsaldo reservefondsen totaal		422.950	310.066	370.798	382.605	234.960	241.039	297.505	330.232	390.964	432.896	455.598	458.848	489.622	473.666	532.583