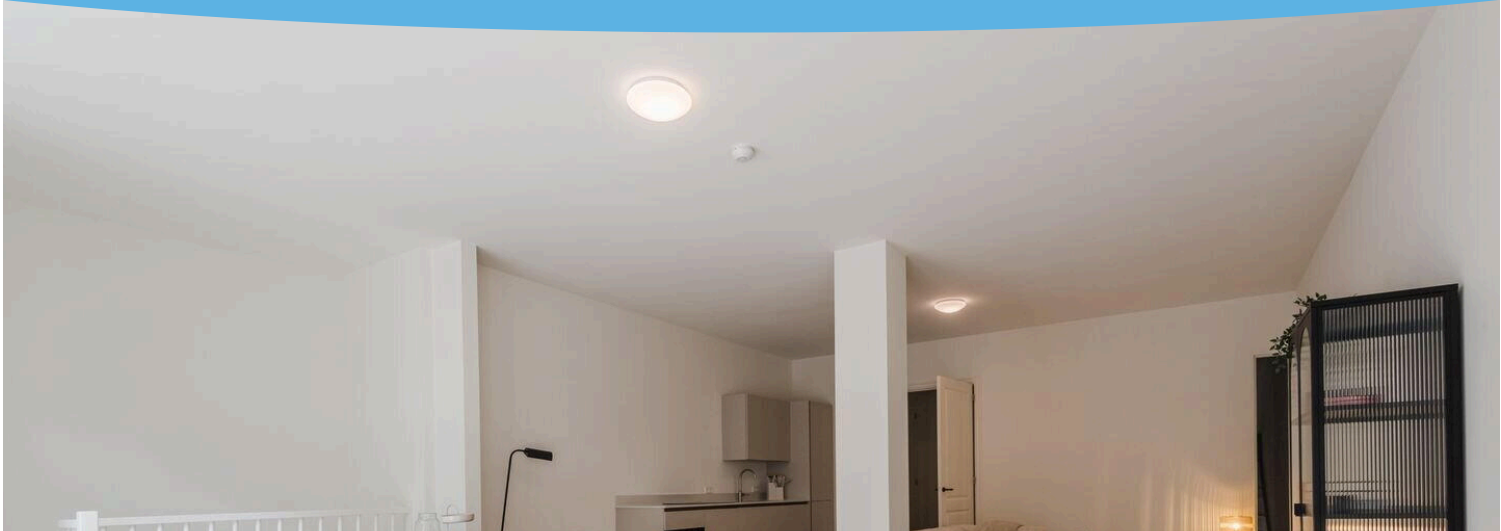


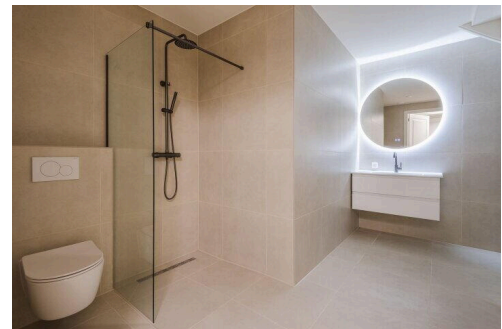
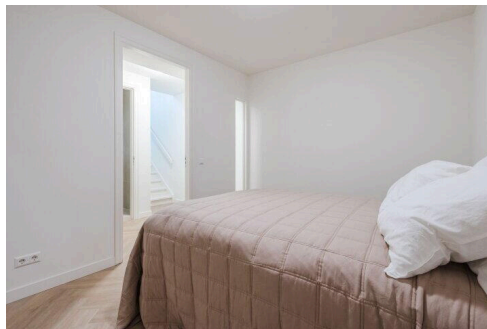
Lelystad

Neringweg 388 | Vraagprijs € 280.000 k.k.



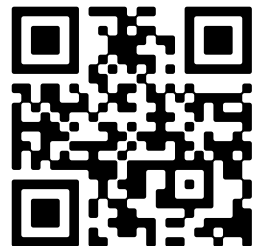
BESCHIKBAAR

WWW.NERINGWEG-388.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	359 m ³
Aantal kamers:	3 kamers
Website:	www.neringweg-388.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Neringweg 388, 8224 KK Lelystad

SPEELSE EN STIJLVOL GERENOVEERDE 3-KAMERWONING AAN DE RAND VAN HET CENTRUM MET EIGEN PARKEERGELEGENHEID!

Op zoek naar een bijzondere 3-kamerwoning in het hart van Lelystad? Dit is je kans! Deze recent hoogwaardig gerenoveerde woning telt twee verdiepingen en combineert comfort, uitstraling en een verrassende indeling met souterrain, wat zorgt voor een karaktervolle en stedelijke woonbeleving. De woning voelt ruim en aangenaam aan en beschikt over een royale woonkamer met moderne open keuken, twee multifunctionele ruimtes, een luxe badkamer en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

Ligging is ideaal: aan de rand van het centrum van Lelystad, met winkels, horeca, het station en andere voorzieningen op loopafstand.

Kom jij binnenkort thuis op deze leuke plek? Neem snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

De gestelde prijs betreft een 'bieden vanaf' prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde 'bieden vanaf' prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Over de ligging en de buurt

De woning ligt aan de rand van het stadshart van Lelystad. Winkels, horeca, het theater, de bioscoop een middagje winkelen, alles doe je gewoon te voet. Ook voor wie veel met het openbaar vervoer reist, is de ligging ideaal, want ook het station van Lelystad bevindt zich op loopafstand. En binnen circa 10 minuten bereik je de snelweg richting de Randstad.

Indeling van de woning

Via de eigen entree kom je binnen in de woonkamer met open keuken. Dankzij de natuurlijke lichtinval voelt de leefruimte prettig en uitnodigend aan. De moderne keuken is voorzien van een composiet werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron/oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een multifunctionele ruimte met diverse mogelijkheden, een berging en een separaat toilet.

In het souterrain bevindt zich een tweede multifunctionele ruimte, een extra berging en een zeer royale luxe badkamer met tweede toilet, wastafelmeubel, verlichte spiegel en een inloopregendouche.

De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een hoogwaardige PVC-visgraatvloer, wat bijdraagt aan de verzorgde en eigentijdse uitstraling van de woning.

Parkeren

Parkeren kan op de afgesloten binnenplaats van het complex.

Tuin: Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een kleine voortuin.

Let op: de woning is gelegen op erfpachtgrond. Dit kan invloed hebben op de financieringsmogelijkheden. Een startershypotheek is niet mogelijk.

Vraag naar je financiële mogelijkheden bij onze financieel adviseur.

Kenmerken van de woning

- Grondig en hoogwaardig gerenoveerde woning op een gunstige locatie aan de rand van het centrum van Lelystad
- Speelse indeling over 2 verdiepingen
- Twee fantastische multifunctionele ruimtes. Deze ruimtes hebben geen directe daglichttoetreding en worden daarom formeel niet aangemerkt als slaapkamers.
- Het gevoel van nieuwbouw in een bestaande woning
- Luxe nieuwe keuken en badkamer + extra (gasten)toilet
- Volledig voorzien van vloerverwarming met luxe PVC vloer
- Parkeergelegenheid op de afgesloten binnenplaats van het complex
- Alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik
- Energielabel: A+
- Bijdrage VvE en servicekosten ca € 86,75 per maand
- Erfpacht ca € 148,09 per maand
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 280.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Inhoud:	359 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, gehele vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr ketel (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, op afgesloten terrein, openbaar parkeren en parkeergarage
---------------------------	---

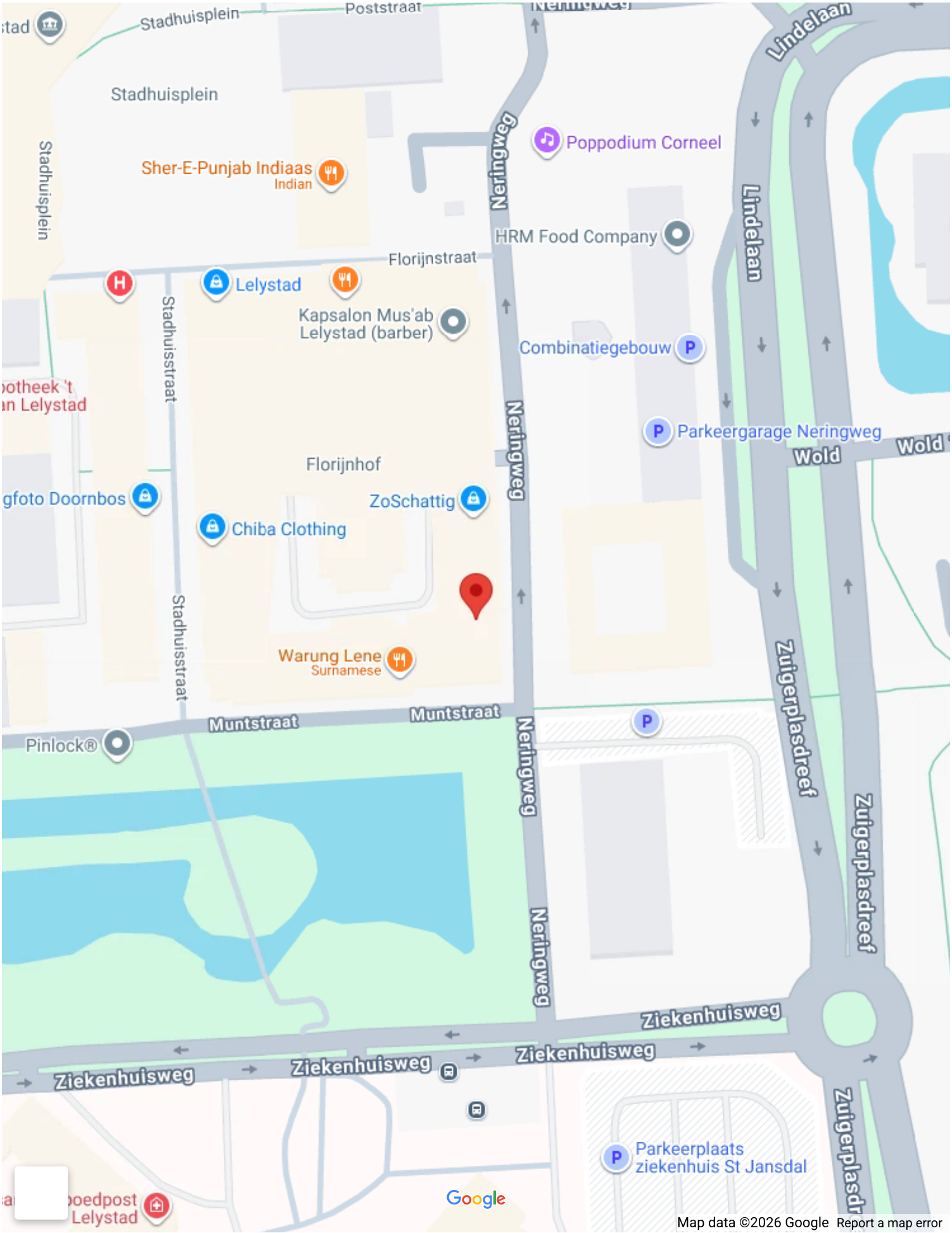
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

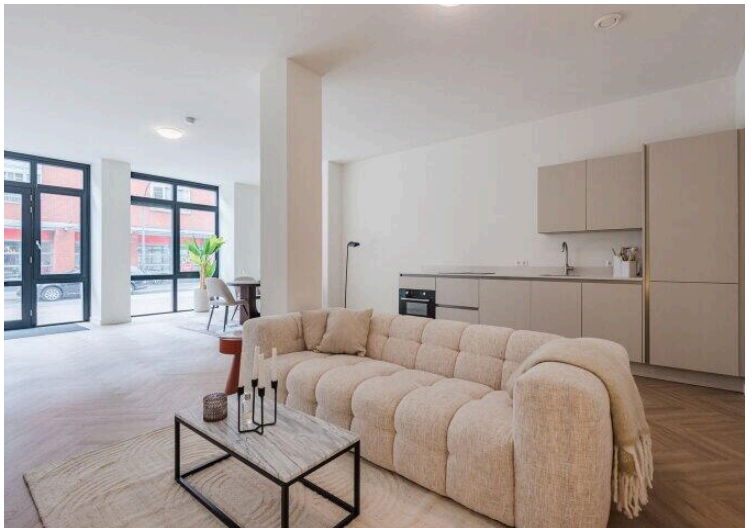
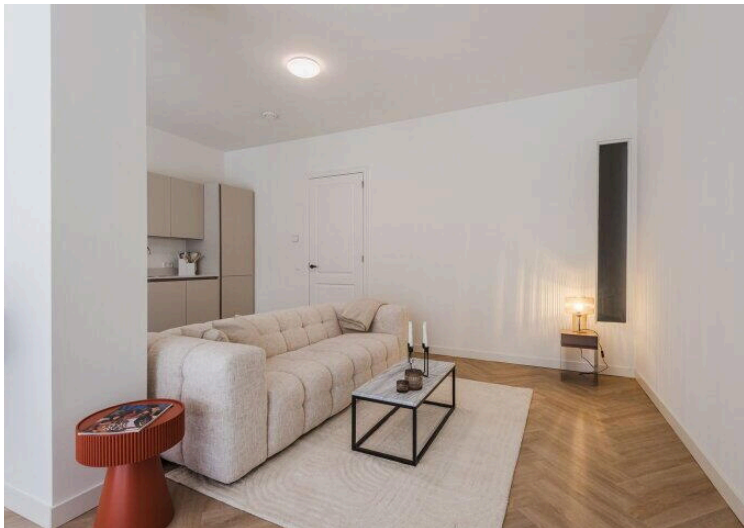
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

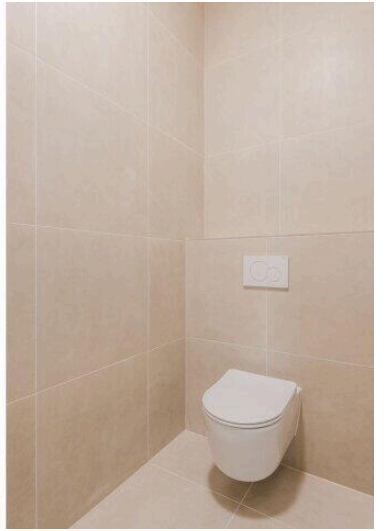
Op de kaart

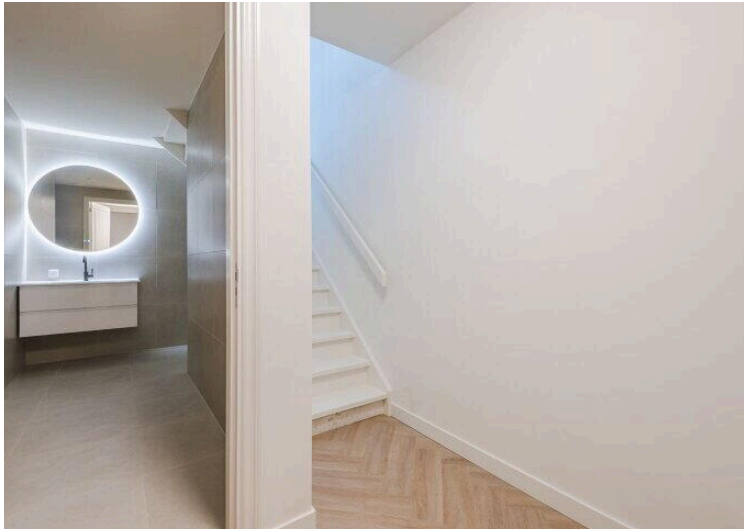


Op de kaart





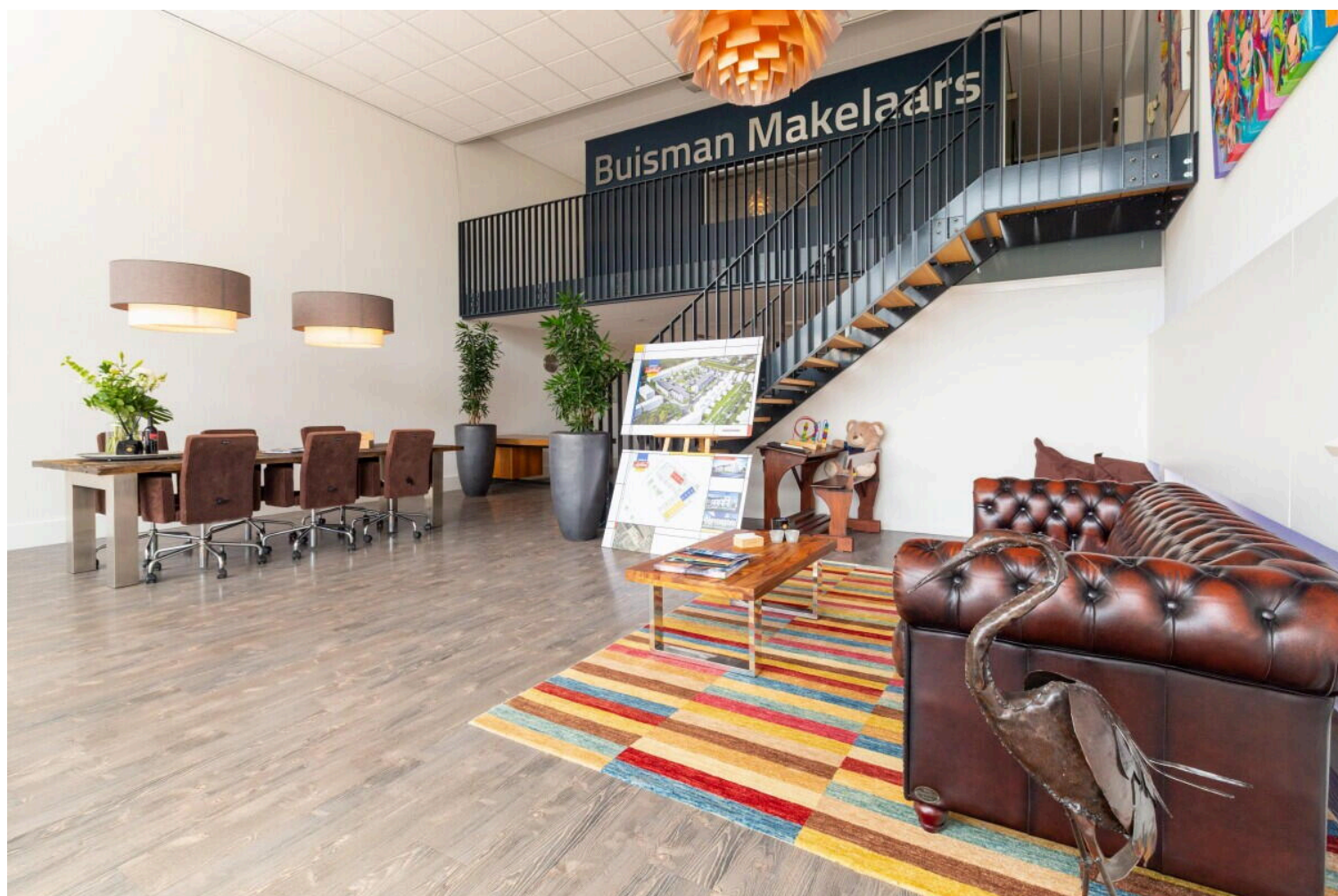






Neringweg 388

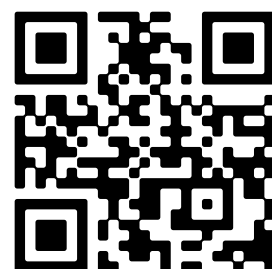
www.neringweg-388.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!