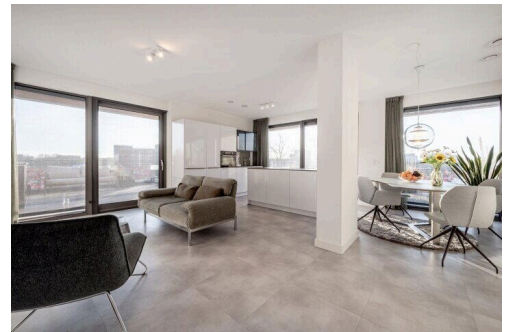
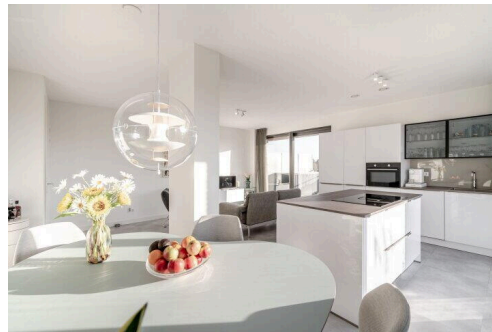
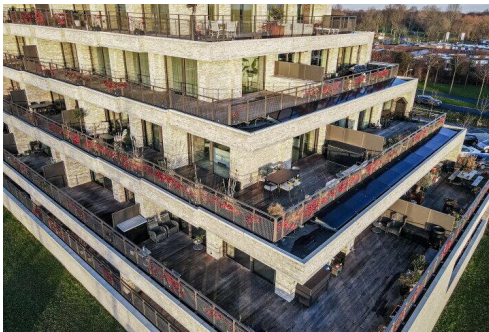


Lelystad

Neringweg 433 | Vraagprijs € 500.000 k.k.

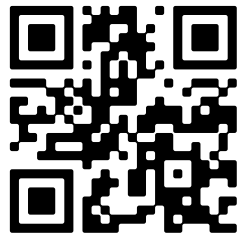
BESCHIKBAAR

WWW.NERINGWEG433.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	97 m ²
Inhoud:	316 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.neringweg433.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Neringweg 433, 8224 KS Lelystad

UNIEKE KANS!

Luxe 3-kamer appartement van 97m² in appartementencomplex "Zilverpoort" met maar liefst 67m² buitenruimte op het ZUIDWESTEN en TWEE parkeerplaatsen.

Dit is nog eens thuis komen! Buisman Makelaars biedt aan: Neringweg 433 te Lelystad, een instapklare appartement gelegen op de tweede verdieping waarin u over ondermeer twee slaapkamers, een luxe inbouwkeuken met kookeiland, een moderne badkamer en door het gehele appartement vloerverwarming/ vloerkoeling beschikt. De wanden zijn voorzien van glad glasvlies, alle deuren zijn v.v. horren en rondom zijn er screens aangebracht.

Vanuit dit prachtig afgewerkte appartement of vanaf het royale terras kijkt u uit over het "Zilverpark" en is het elke dag weer genieten. Wonen in Zilverpoort is wonen in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen op loopafstand. Wij kunnen gerust stellen dat dit een van de mooiste centrumlocaties van Lelystad is!

Interesse in dit fraaie appartement? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

Algemeen:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, trappenhuis en de lift naar de woonverdieping. De parkeerplaatsen bevinden zich achter het complex en zijn uitsluitend bereikbaar voor bewoners. Dit appartement beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Via lift C komt u op de tweede verdieping.

Indeling appartement: Entree/hal met de garderobekast, berging/ technische ruimte met de witgoedaansluitingen en de warmtepomp, verdeler van de vloerverwarming en de WTW-unit; hangend toilet v.v. fonteintje; twee slaapkamers van respectievelijk 10,1- en 17,4m² met beide toegang tot het terras; moderne badkamer welke is voorzien van volledige betegeling een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en vloerverwarming; woonkamer met open keuken (samen 39m²) met rondom zeer veel ramen en twee schuifpuien met toegang tot het terras; keuken met kookeiland, welke voorzien is van de navolgende apparatuur; inductiekookplaat met interne afzuiging, koelkast, oven, vaatwasser en een Quooker.

Het appartement is voorzien van een pvc-vloer (tegels) met vloerverwarming en in elk vertrek een eigen thermostaat.

Buitenruimte:

Een terras van maar liefst 67m²!!! Vanuit de woonkamer stapt u zo op het terras op het zuiden met een afmeting van 9,45mtr. x 3,69mtr; Aan de voorzijde uitkijkend over het Zilverpark loopt het terras door naar het westen, hier meet het terras nog eens 12mtr. x 2,33mtr. Dit appartement beschikt simpelweg over uniek veel buitenruimte.

Prijs: € 500.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022

- Woonoppervlakte: 97m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon/ terras): 67m²
- Inhoud: 316m³
- Twee eigen parkeerplaatsen op het afgesloten terrein achter het complex
- Gezamenlijke fietsenberging
- Gelegen in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen op loopafstand
- Vloerverwarming met individuele thermostaat per vertrek
- Screens rondom
- Horren bij alle deuren
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Aluminium kozijnen met tripple beglazing
- Warmtepomp
- Bijdrage VvE: €211,66 (appartement) en € 4,92 (per parkeerplaats) per maand
- Energielabel: A+++
- Kant-en-klaar en luxe afgewerkt appartement met heerlijk veel buitenruimte!
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 500.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bovenwoning (appartement)

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2022

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Keurmerken: Woningborg Garantiecertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97 m²

Inhoud: 316 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 67 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Gehele vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp

Warm water: Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging: Aan water, in centrum en vrij uitzicht

Tuin: Zonneterras

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en op eigen terrein

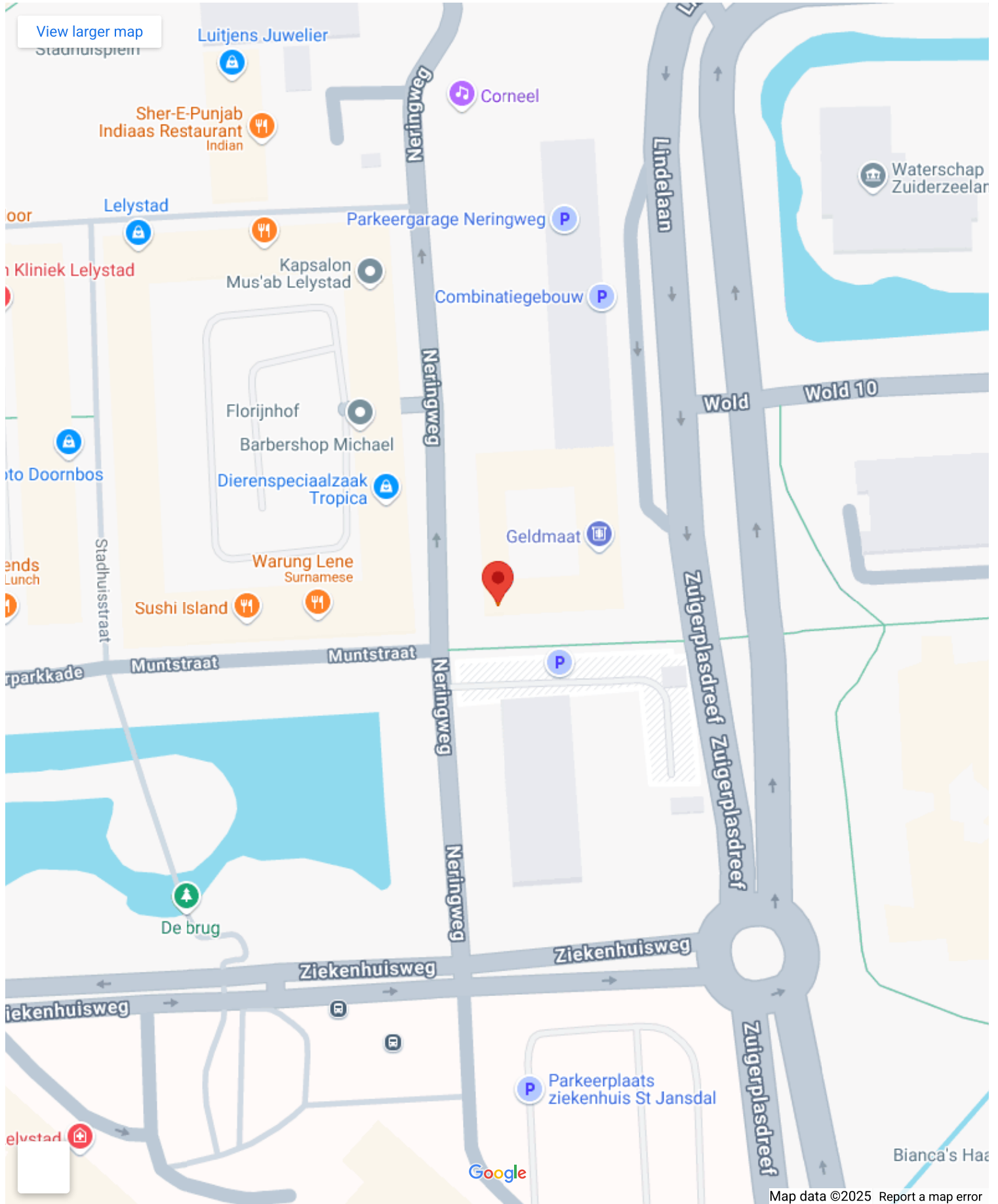
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

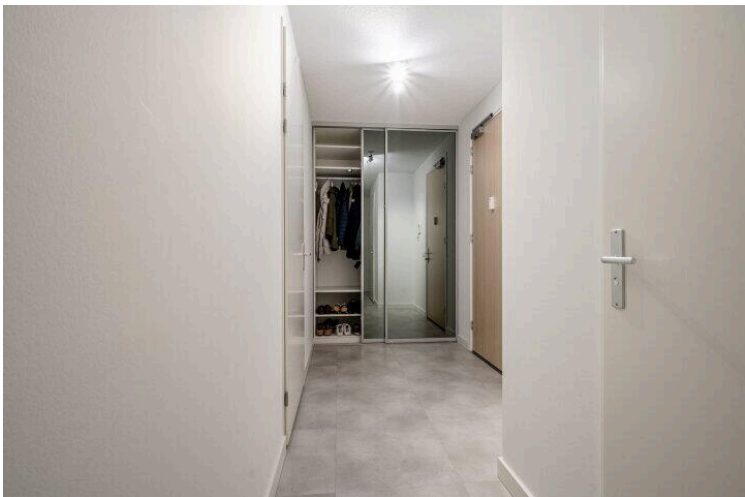
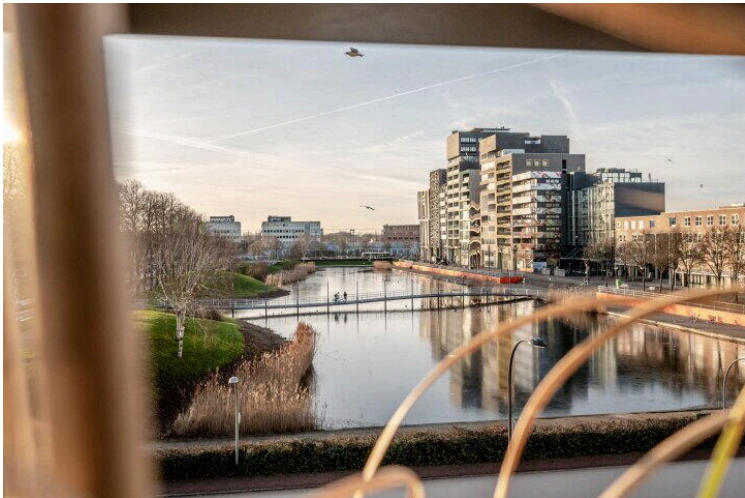
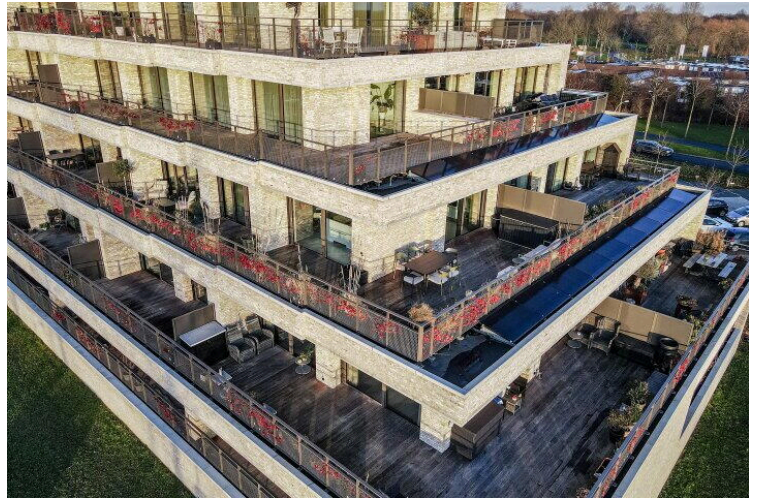
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

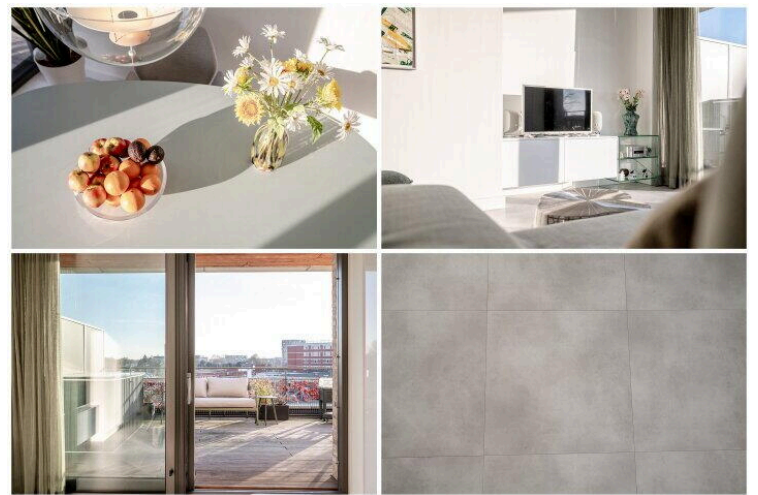
Op de kaart

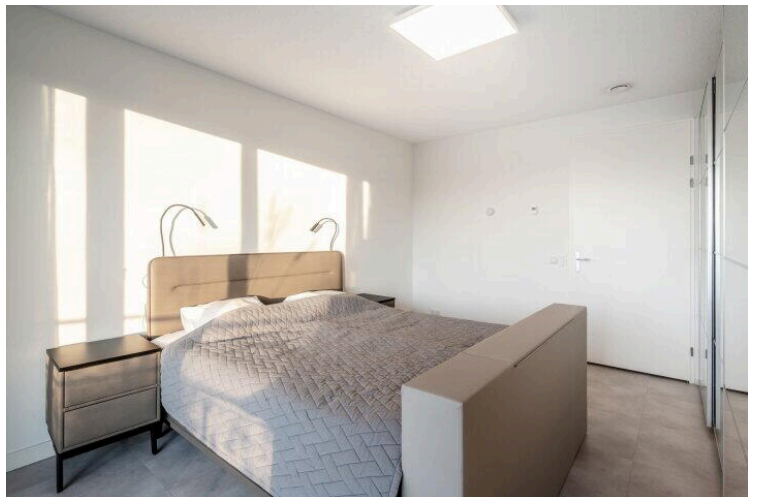
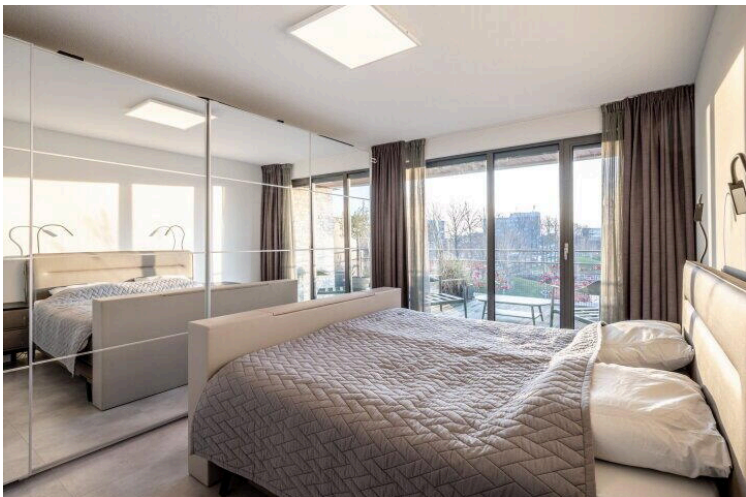
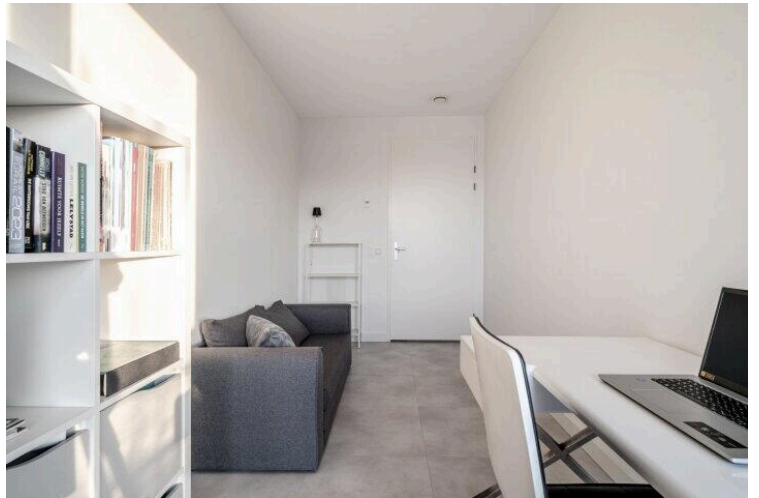


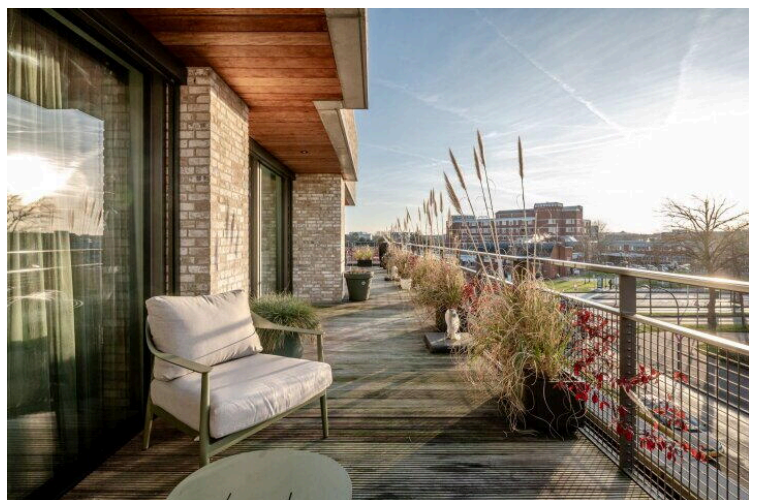
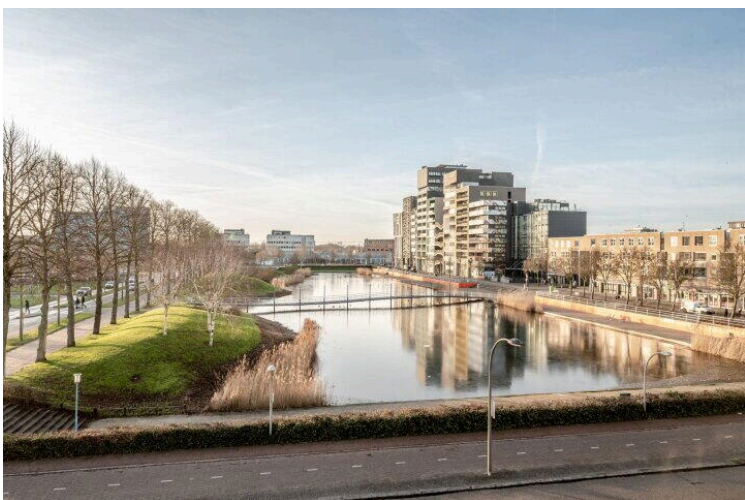
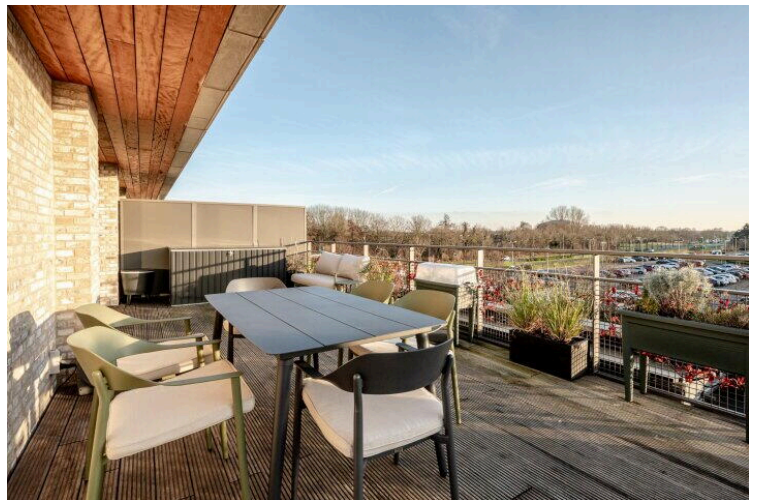
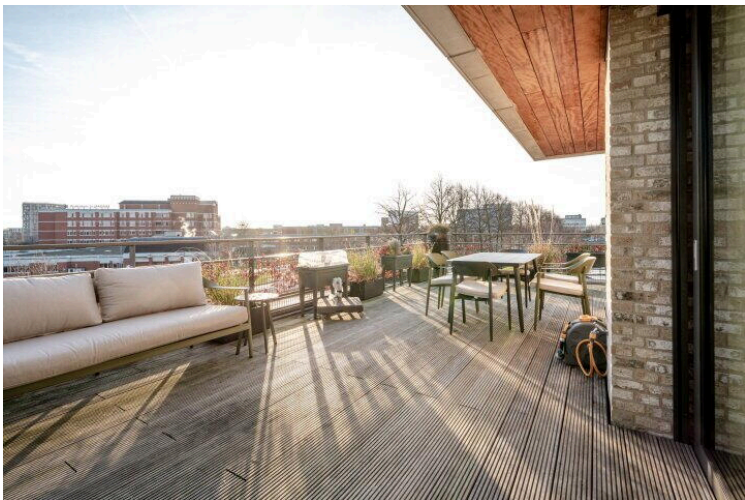
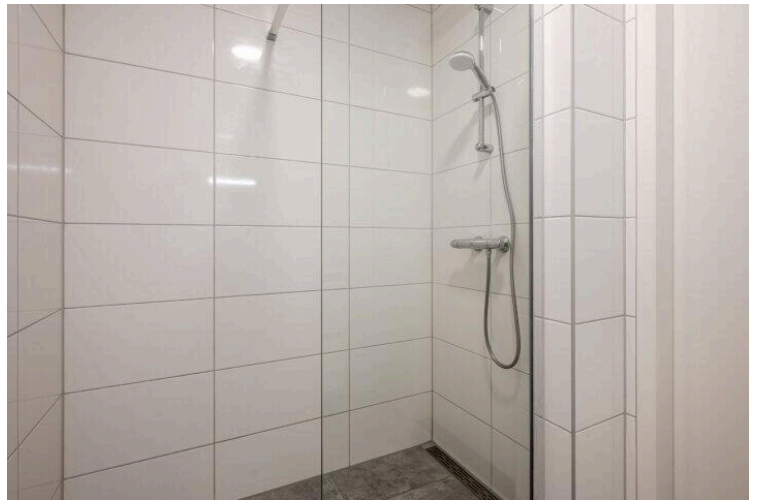
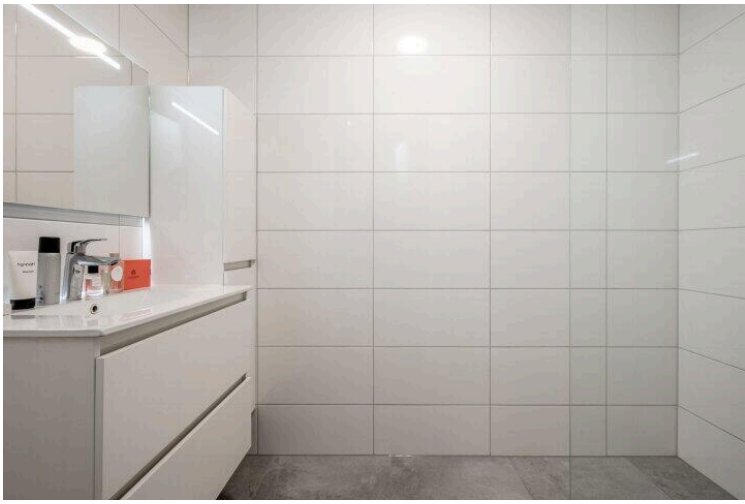
Op de kaart

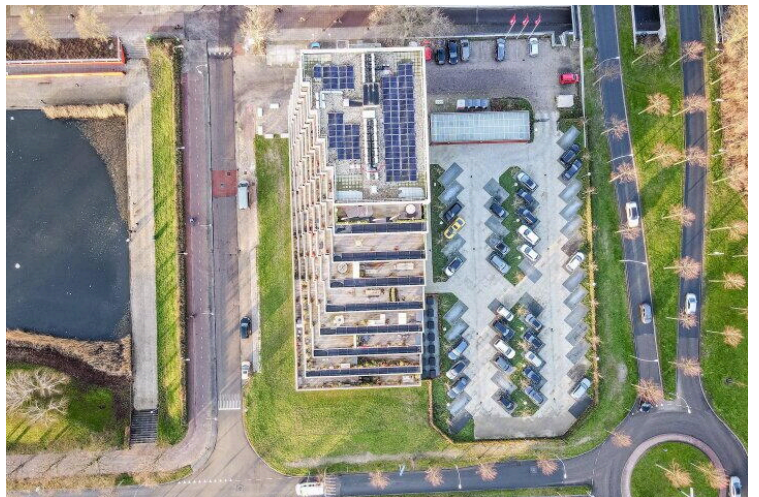
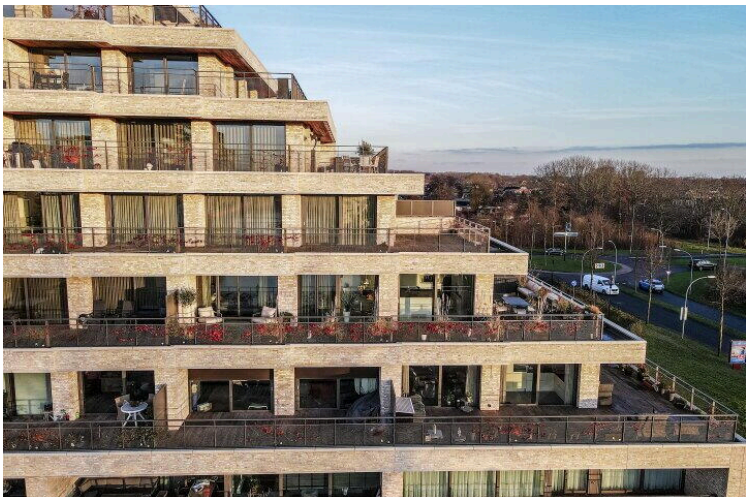
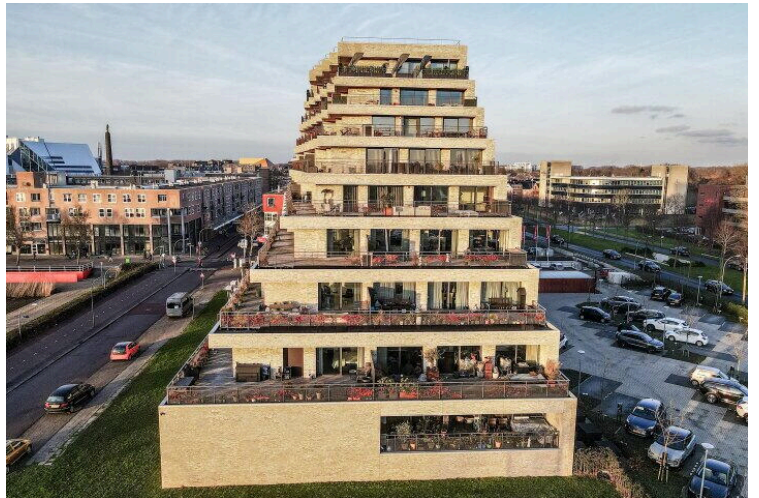
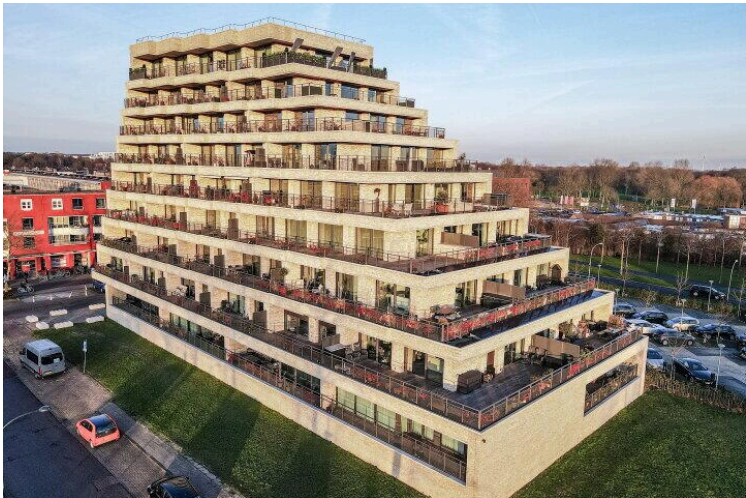
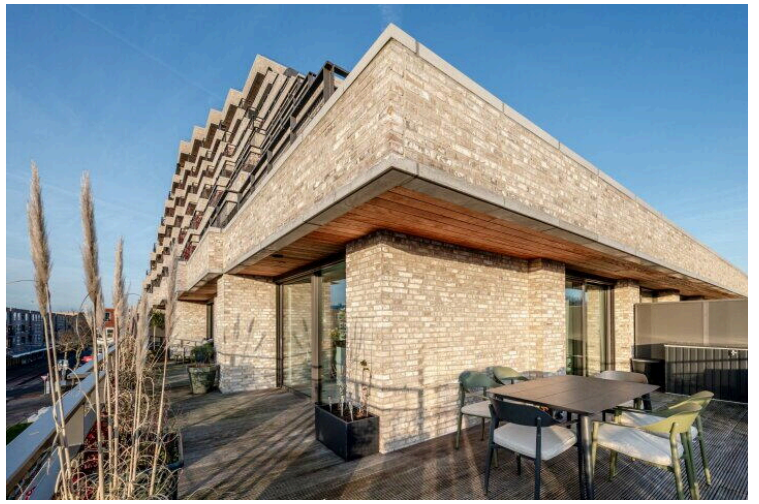






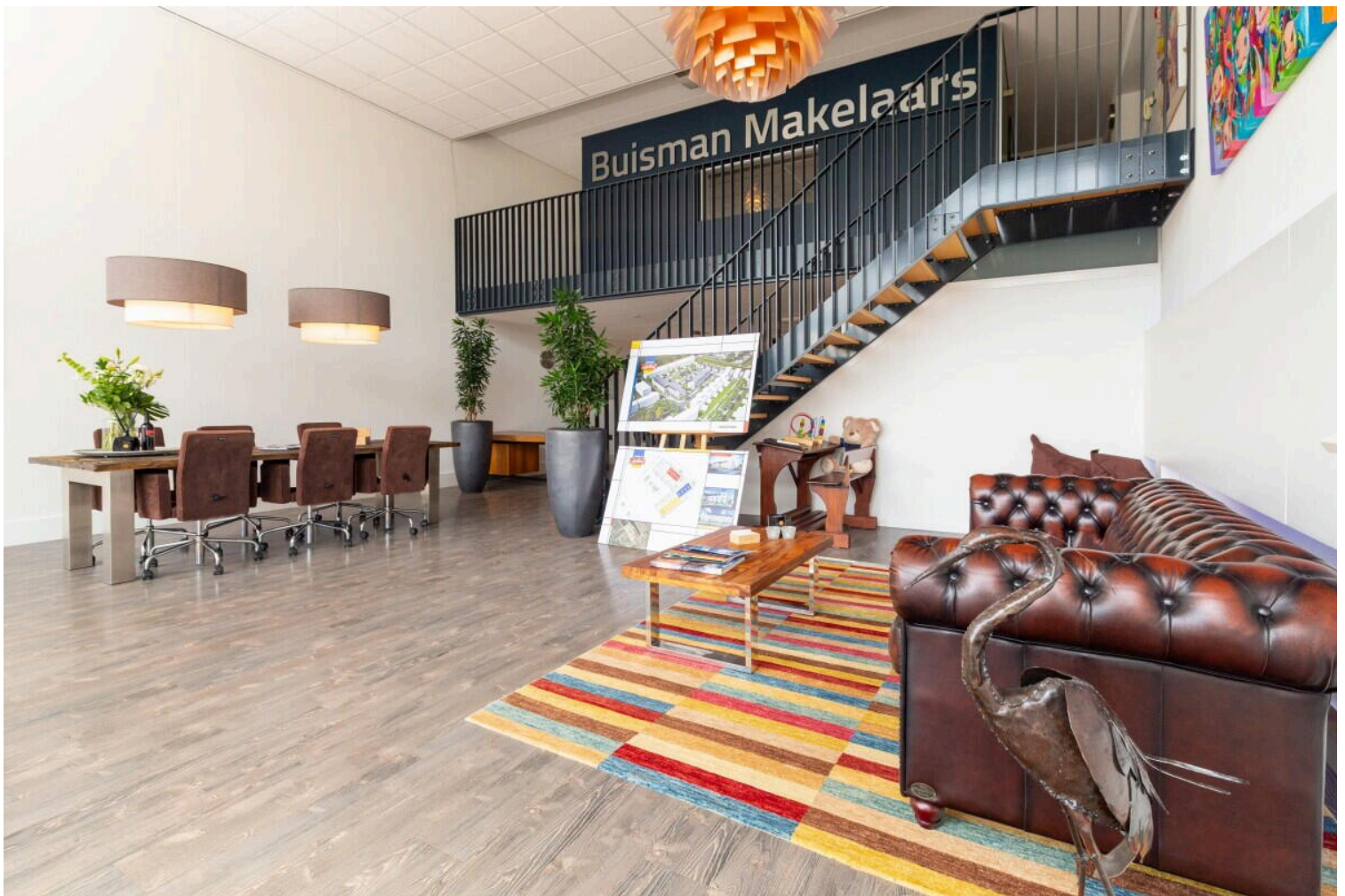






Neringweg 433

www.neringweg433.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!