Beuningen Gld

Nettenknoper 4 | **Vraagprijs € 389.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.NETTENKNOPER4.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	349 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.nettenknoper4.nl

empe makelaars

Omschrijving

Nettenknoper 4, 6641 EH Beuningen Gld

Deze verzorgde tussenwoning aan de Nettenknoper 4 combineert een prettige woonruimte met maar liefst vier slaapkamers, een fijne achtertuin met berging en een carport aan de achterzijde. De woning is gunstig gelegen in een rustige en geliefde woonwijk, op korte afstand van het centrum van Beuningen.

Dankzij onder andere de fraaie, moderne keuken, de eigentijdse badkamer en het moderne toilet, in combinatie met de verzorgde afwerking, is dit een woning waar je zo in kunt trekken!

INDELING

BEGANE GROND
Bij binnenkomst tref je een ruime en lichte hal aan, voorzien van een modern zwevend toilet met fonteintje, de meterkast en de trapopgang. Vanuit de hal bereik je de leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoekkeuken, uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De lichte en sfeervolle woonkamer is tuingericht en biedt volop ruimte voor een comfortabel zit- en eetgedeelte. De begane grond is voorzien van een mooie tegelvloer. Zowel in de woonkamer als in de keuken is vloerverwarming aanwezig, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

EERSTE VERDIEPING
De overloop geeft toegang tot twee nette en lichte slaapkamers aan de achterzijde, waaronder de ruime ouderslaapkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de gemoderniseerde badkamer compleet uitgerust met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een toilet en vloerverwarming. De ruime overloop profiteert dankzij het aanwezige raam bovendien van prettig daglicht.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De dakuitbouw zorgt hier voor extra ruimte en een prettige lichtinval.

Op de voorzolder is de opstelling voor de wasmachine en cv-ketel aanwezig. Daarnaast is er bergruimte en toegang tot een extra vliering, ideaal voor het opbergen van spullen.

Op deze verdieping bevinden zich nog eens twee fijne en lichte slaapkamers. Hiermee beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers!

BUITEN

Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin. De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten en is voorzien van een praktische berging en een achterom.

Een extra pluspunt is de carport aan de achterzijde, waardoor je de auto gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren.

ALGEMEEN / BIJZONDERHEDEN

+ Bouwjaar omstreeks 1980
+ Woonoppervlakte circa 99 m²
+ Perceeloppervlakte 143 m²
+ Maar liefst vier slaapkamers
+ Dakuitbouw op de tweede verdieping
+ Deels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen en een kunststof voordeur met HR++ beglazing
+ Deels voorzien van rolluiken
+ Fijne achtertuin met berging en achterom
+ Carport aan de achterzijde
+ Gelegen in een rustige en geliefde woonwijk, nabij het centrum van Beuningen
+ Instapklaar, met een moderne keuken, badkamer en toilet

LIGGING/OMGEVING
De woning is gelegen in een geliefde gezellige wijk nabij het centrum van Beuningen. Het is een kindvriendelijke woonomgeving. De omgeving van Beuningen kenmerkt zich door de fraaie natuur, de mooie uiterwaarden, de Waal en de historische dijken die uitnodigen tot wandelen en fietsen. Beuningen heeft een uitgebreid en goed voorzieningenniveau. Er is een leuk winkelcentrum, meerdere supermarkten, restaurants, scholen, kinderdagopvang, een cultureel centrum met bibliotheek, zwembad en diverse sport- en recreatiefaciliteiten. Het openbaar vervoer is goed te noemen. Met de bus ben je zo in Nijmegen waar je kunt overstappen op de trein. Er is een goede ontsluiting op het rijkswegennet. Door de centrale ligging van Beuningen ben je zo in steden zoals Nijmegen, Arnhem en bijvoorbeeld Den Bosch.

Ben je benieuwd naar deze leuke verrassende woning en zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan contact met ons op voor een afspraak.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m^2
Perceeloppervlakte:	143 m^2
Inhoud:	349 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel (combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 76 m^2

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

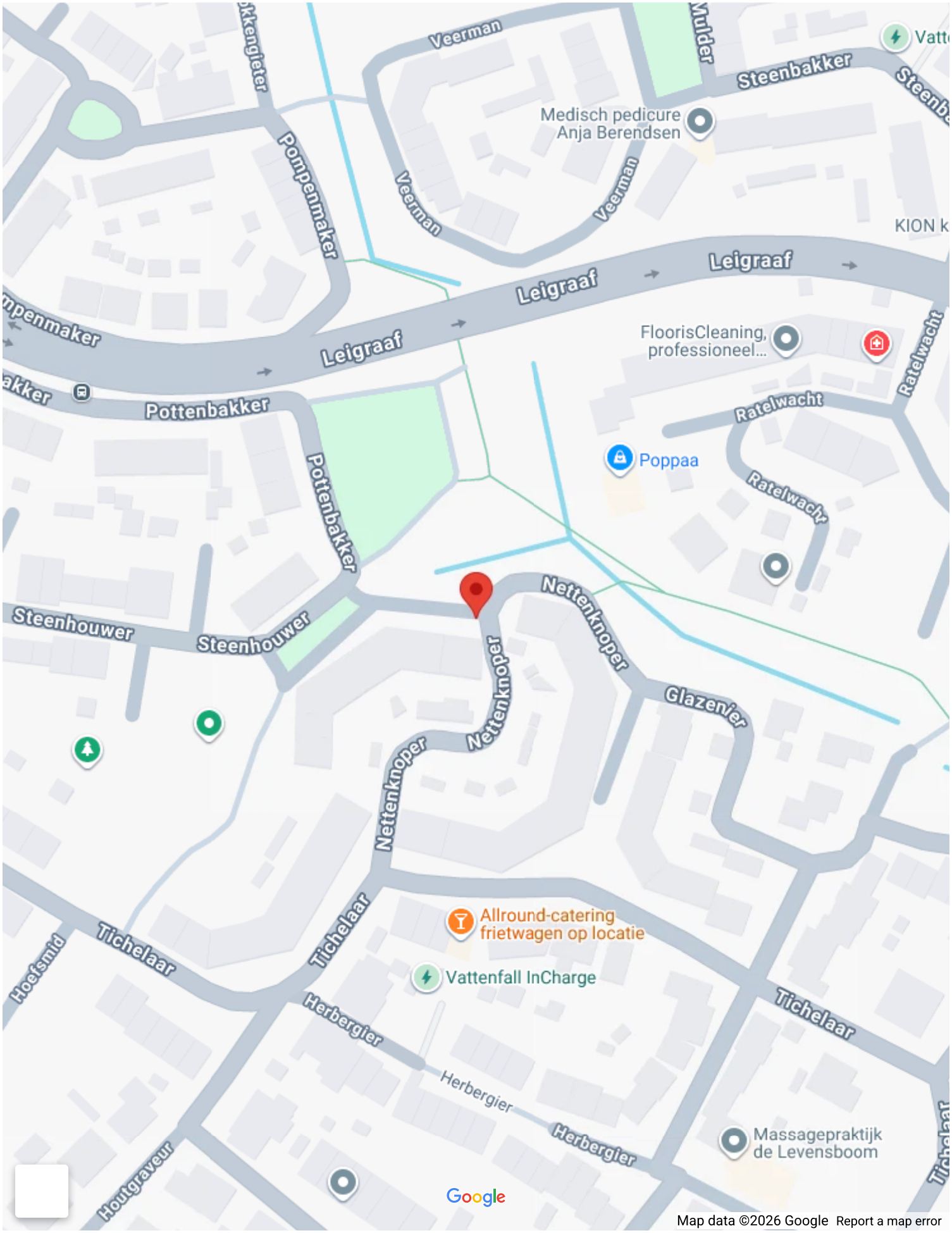
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

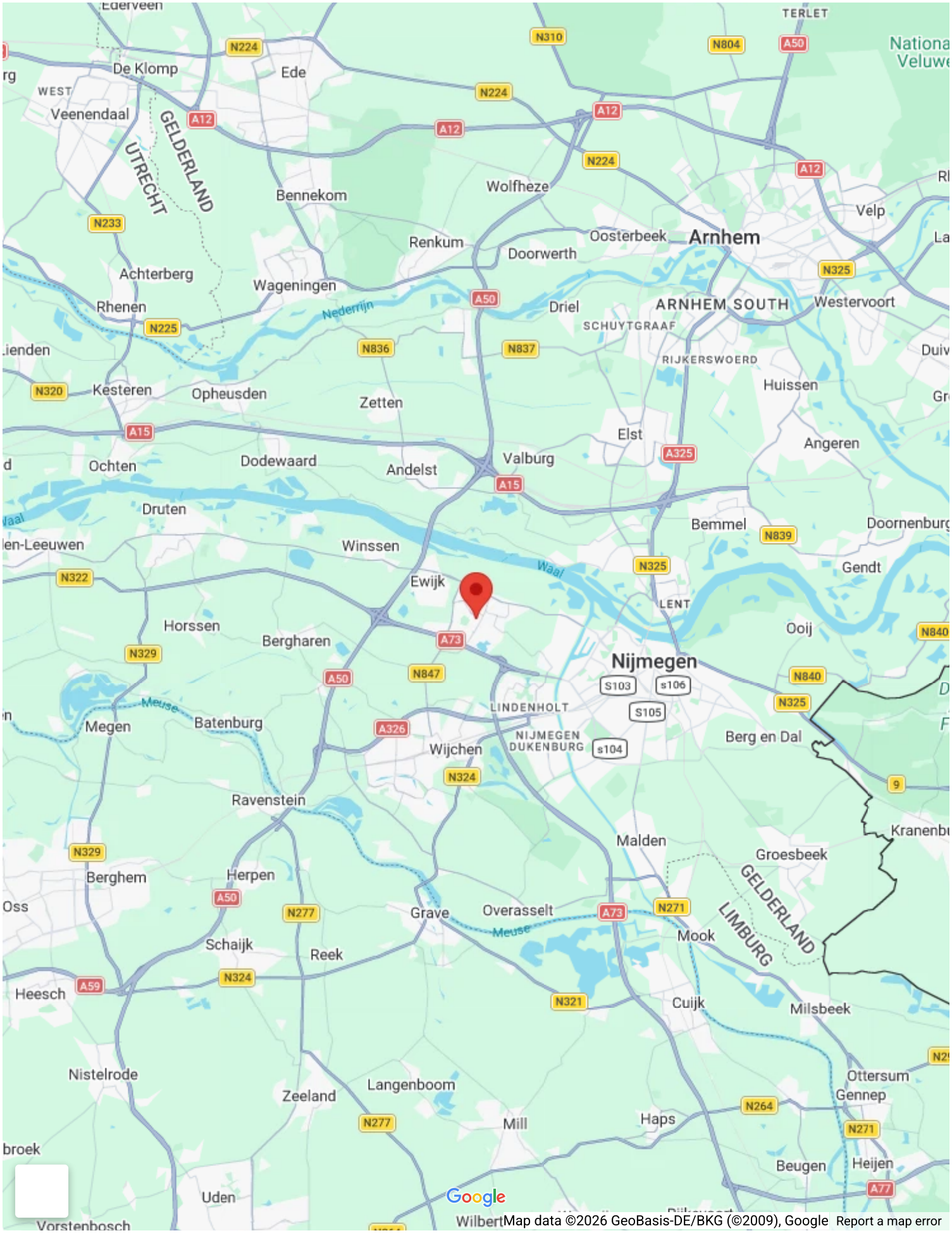
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


Veerman
Steenbakker
Medisch pedicure
Anja Berendsen
Pompenmaker
Veerman
Veerman
Leigraaf
Leigraaf
Leigraaf
FloorisCleaning,
professioneel...
Ratelwacht
Ratelwacht
Pottenbakker
Pottenbakker
Poppaa
Ratelwacht
Steenhouwer
Steenhouwer
Nettenknoper
Nettenknoper
Nettenknoper
Glazenier
Tichelaar
Tichelaar
Allround-catering
frietwagen op locatie
Vattenfall InCharge
Hoefsmid
Herbergier
Herbergier
Herbergier
Tichelaar
Massagepraktijk
de Levensboom
Houtgraveur
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Ederveen
De Klomp
Ede
WEST
Veenendaal
UTRECHT
GELDERLAND
Bennekom
Wolfheze
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Velp
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Winssen
Waal
Gendt
Ewijk
LENT
Horssen
Bergharen
Ooij
Nijmegen
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Meuse
Megen
Batenburg
Wijchen
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Ottersum
Gennep
Haps
Mill
broek
Beugen
Heijen
Uden
Vorstenbosch
Google
Wilbert
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



















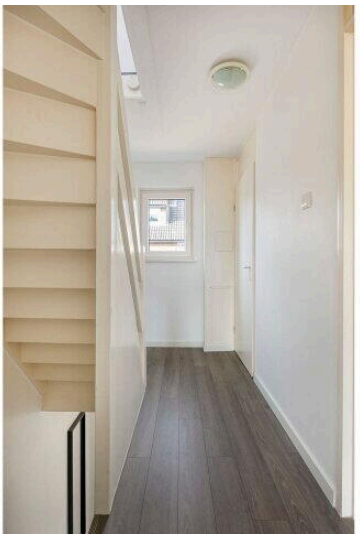


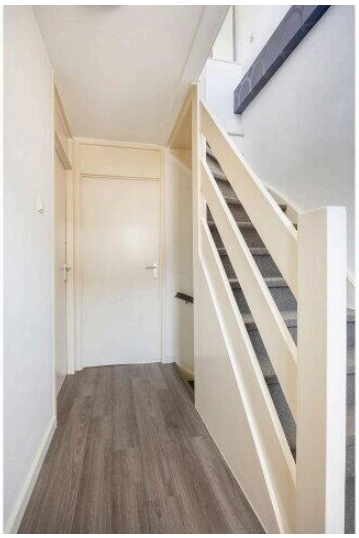






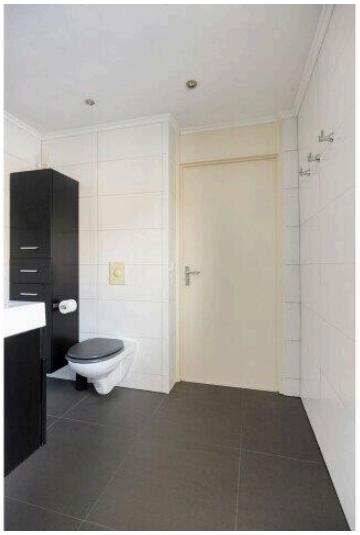
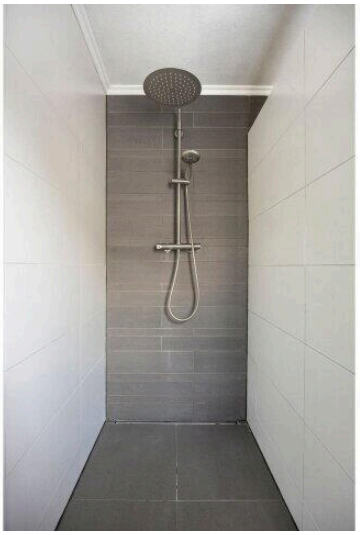
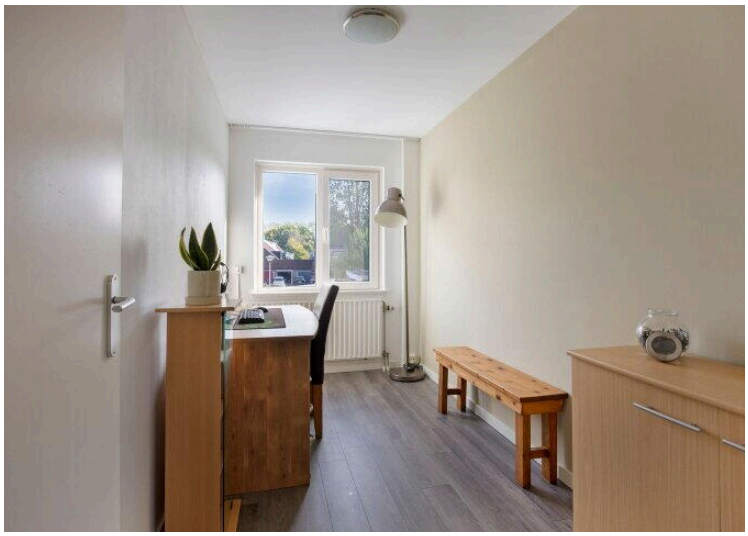
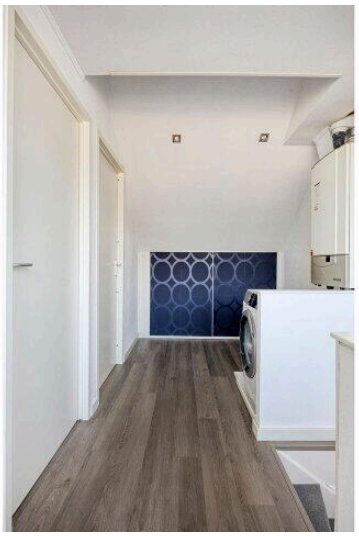










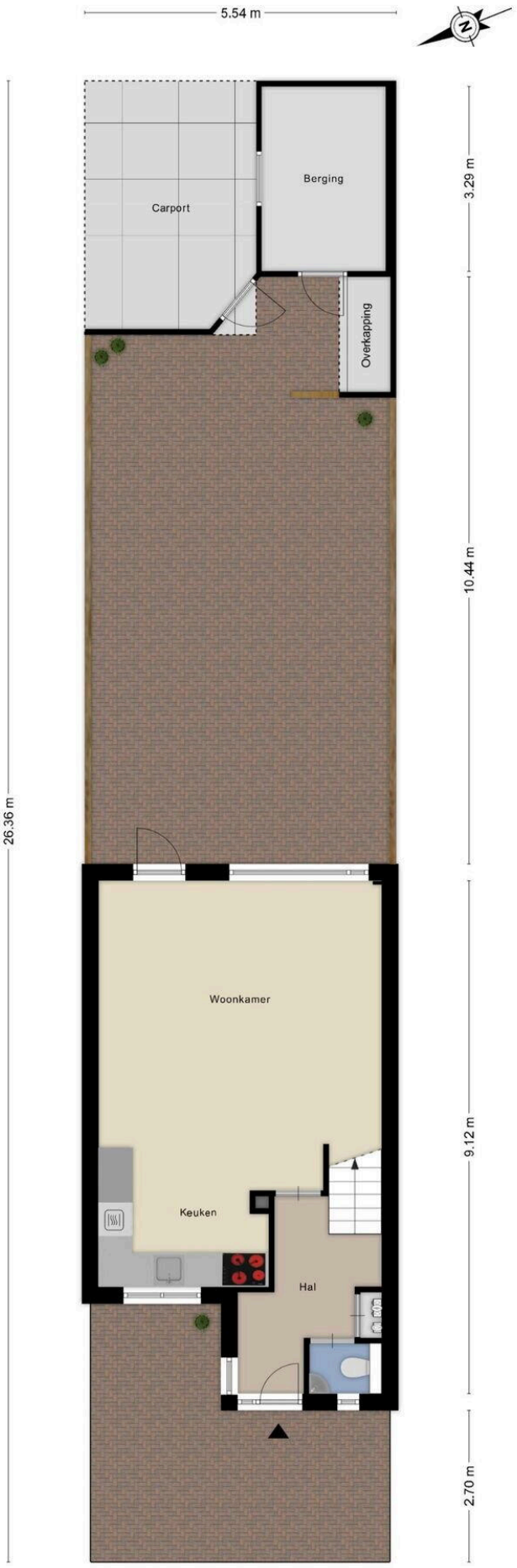




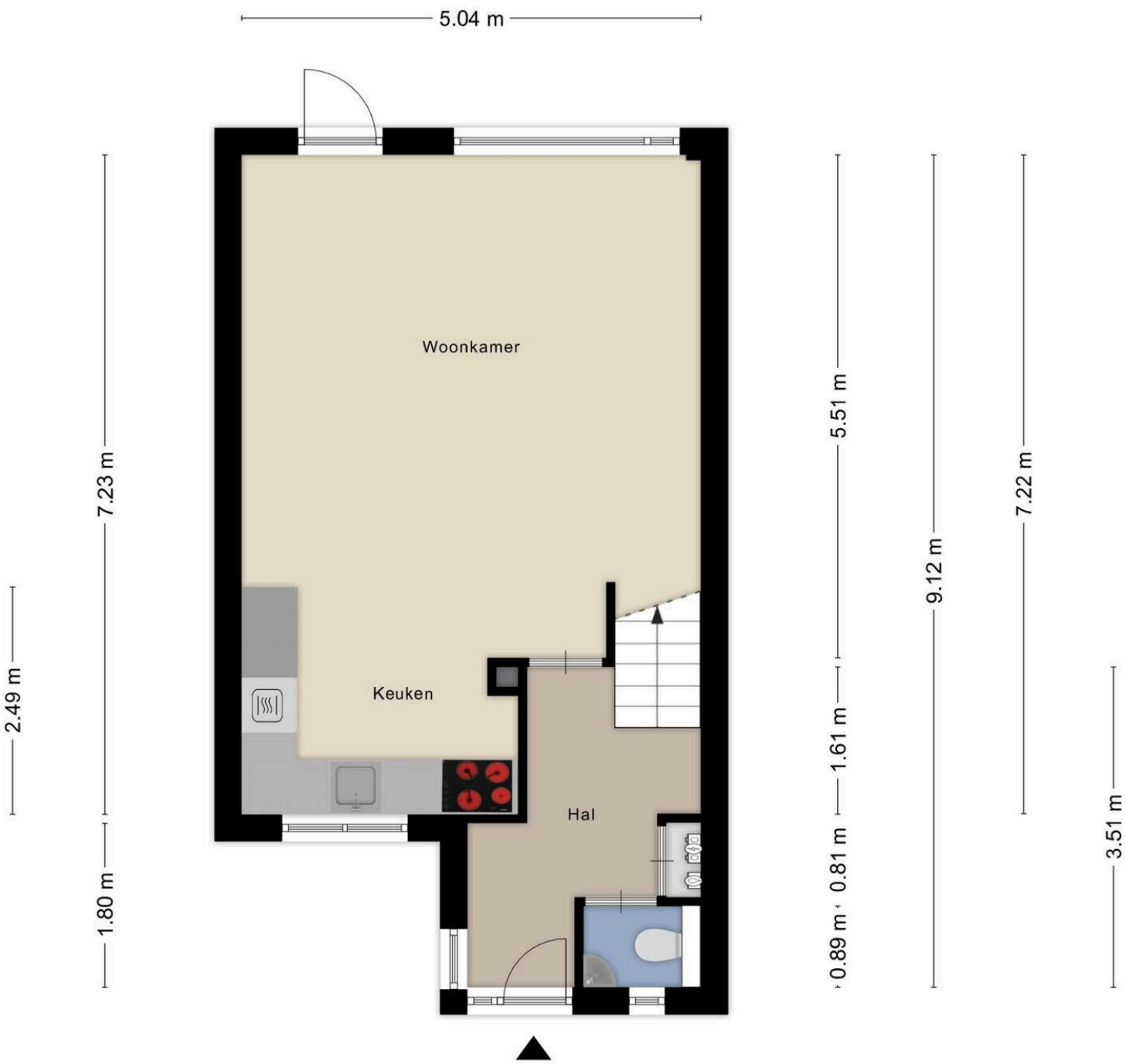






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



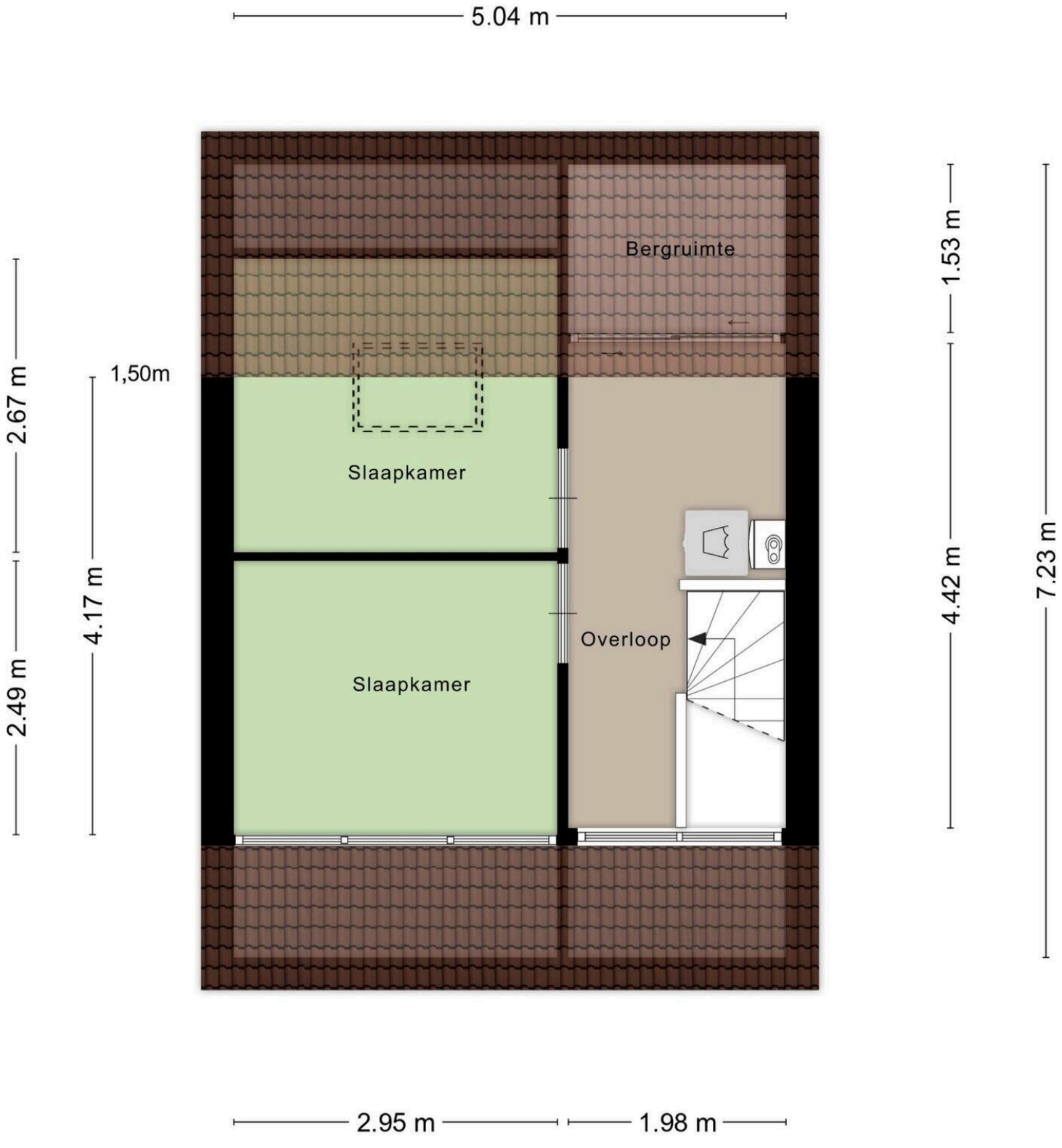
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



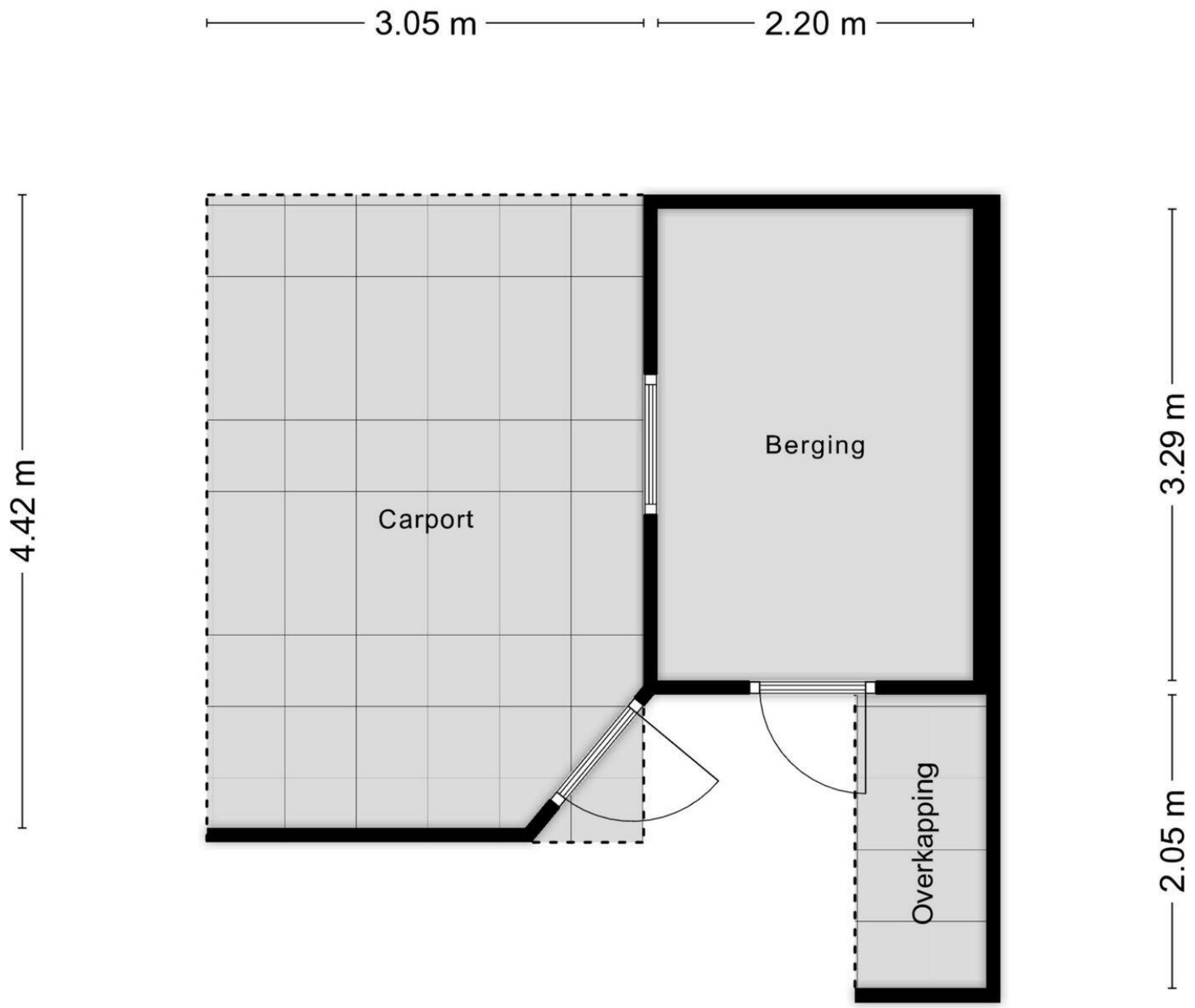
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

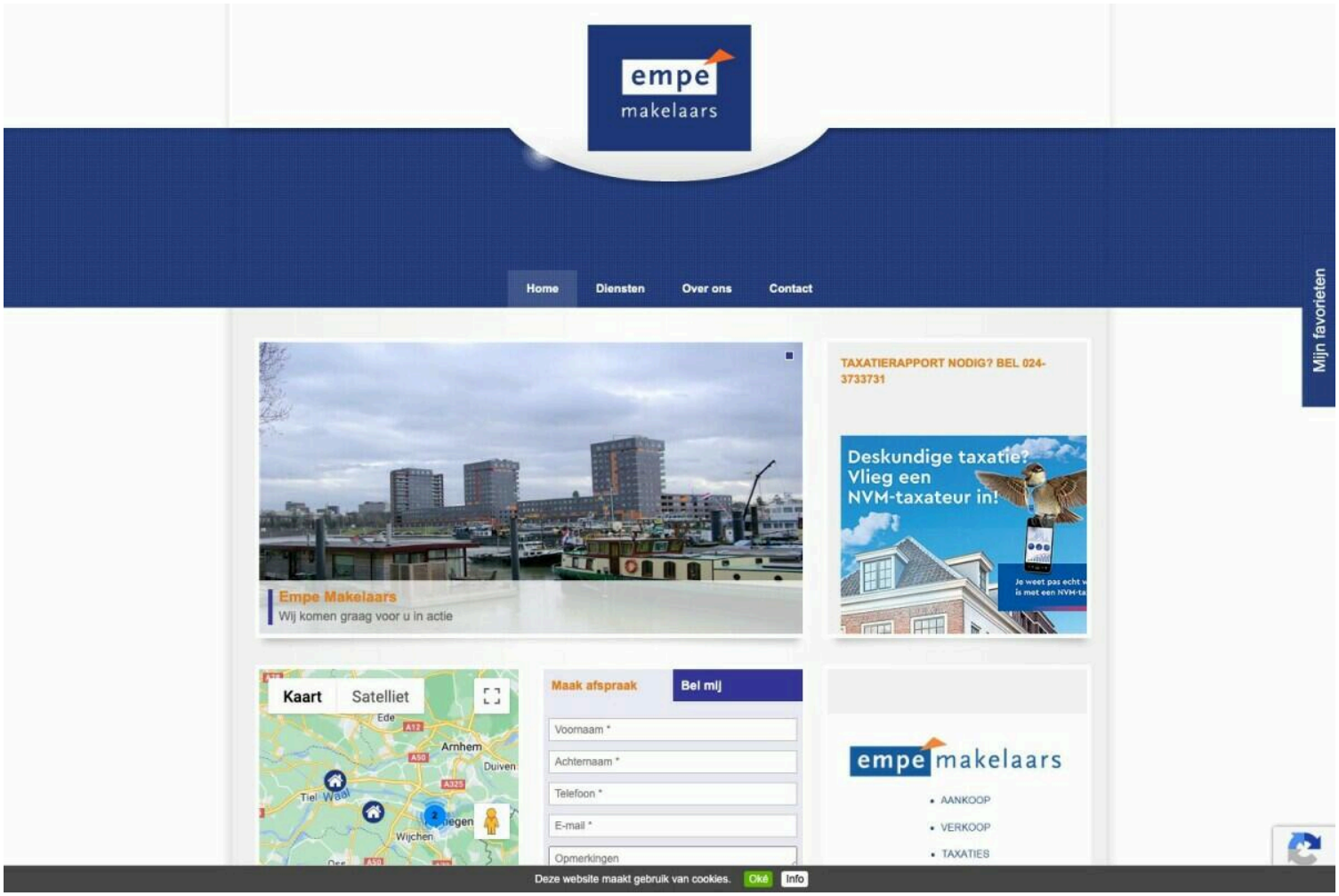


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Nettenknoper 4

www.nettenknoper4.nl



Empé Makelaars

Krommehoekstraat 21
6641KR, Beuningen

www.empe-makelaars.nl
024 373 3731

Scan Mij!