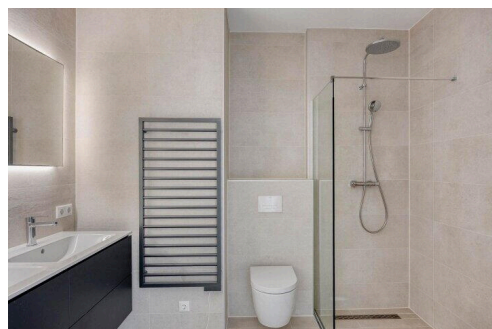
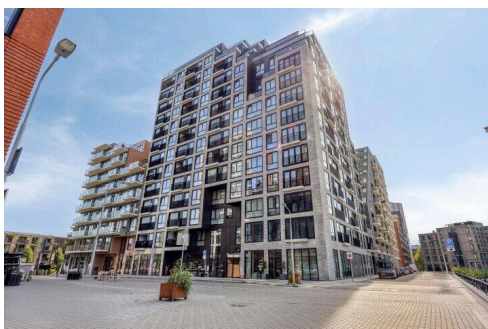
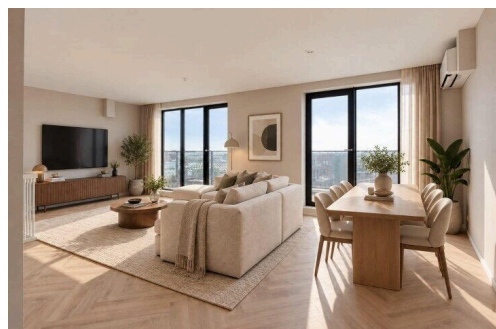


Hoofddorp

Niemeyerstraat 281 | Vraagprijs € 970.000 k.k.

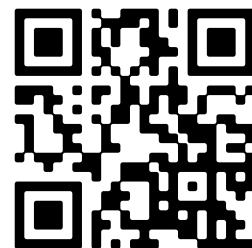
BESCHIKBAAR

WWW.NIEMEYERSTRAAT281.NL



Type object: Penthouse (appartement)
Bouwjaar: 2024
Woonoppervlakte: 128 m²
Inhoud: 421 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.niemeyerstraat281.nl

brixt



www.brixt.nl | +31 20 854 5363

Omschrijving

Niemeyerstraat 281, 2132 HE Hoofddorp

RUIM EN LICHT PENTHOUSE MET PANORAMISCH UITZICHT IN HYDE PARK

Op een prachtige locatie in het populaire Hyde Park ligt dit moderne en hoogwaardig afgewerkte penthouse van circa 127,5 m². De woning is verdeeld over twee royale woonlagen en onderscheidt zich door de grote raampartijen, de uitzonderlijke hoeveelheid daglicht en het fraaie, weidse uitzicht. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een royale bovenste woonverdieping voor wonen, koken en eten en twee buitenruimtes van in totaal circa 19,3 m² biedt de woning een bijzonder comfortabele en veelzijdige indeling.

Bij de woning zijn bovendien twee eigen parkeerplaatsen en plek voor 2 fietsen beschikbaar. De vraagprijs van het penthouse bedraagt € 970.000,- exclusief parkeerplaatsen. De woning wordt inclusief beide parkeerplaatsen aangeboden voor € 1.070.000,-.

INDELING

Bij binnenkomst in de woning kom je in de ruime hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken op deze verdieping bereikbaar zijn.

Op deze woonlaag bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht over de omgeving. De grootste slaapkamer beschikt over een aangrenzende luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Daarnaast is er een tweede moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafel. In de hal bevindt zich tevens een separaat toilet.

Op deze verdieping is bovendien een lichte leefruimte aanwezig. Dankzij de grote ramen en de hoge ligging heeft deze ruimte een open en aangenaam karakter. Vanuit hier is de loggia bereikbaar, waar je beschut kunt genieten van het uitzicht. Aangrenzend bevindt zich een praktische inpandige berging.

Via de interne trap bereik je de bovenste woonverdieping. Hier ontvouwt zich een indrukwekkende open leefruimte die is bedoeld voor wonen, koken en eten. De grote raampartijen aan meerdere zijden laten volop daglicht binnen en geven de verdieping een bijzonder ruimtelijk karakter. Door de hoge ligging geniet je vanuit de leefruimte bovendien van een prachtig uitzicht over de wijde omgeving.

De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en een complete keukenopstelling. De aansluitingen voor de keuken zijn reeds aanwezig, waardoor de ruimte geheel naar eigen smaak kan worden ingericht. Ook een keuken met kookeiland behoort, afhankelijk van de gekozen opstelling, tot de mogelijkheden.

De open indeling, de lichte visgraatvloer en de grote ramen geven deze verdieping een moderne, bijna loftachtige uitstraling. De trapverbinding is op natuurlijke wijze onderdeel van de ruimte en zorgt ervoor dat beide

woonlagen mooi met elkaar verbonden zijn. Een bijzondere pluspunt is dat bij de verbouwing al rekening is gehouden met een toekomstige lift, direct naast de interne trapverbinding is hiervoor ruimte/een voorziening opgenomen, waardoor de woning desgewenst levensloopbestendiger kan worden gemaakt.

Op deze verdieping bevinden zich daarnaast een separaat toilet en bergruimte.

De woning beschikt over twee buitenruimtes. Naast de loggia is er een royaal terras, waardoor de totale gebouwgebonden buitenruimte circa 19,3 m² bedraagt. In combinatie met de hoge ligging en het vrije uitzicht vormt de buitenruimte een bijzonder aantrekkelijke aanvulling op de woning.

Het gehele appartement is modern en rustig afgewerkt met onder andere een stijlvolle visgraatvloer, lichte wanden en grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een hoogwaardige en tijdloze basis die eenvoudig naar eigen smaak kan worden ingericht.

PARKEREN

Bij het penthouse zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar, een bijzonder praktisch voordeel op deze centrale locatie. De parkeerplaatsen worden gezamenlijk aangeboden voor € 100.000,-.

De vraagprijs voor uitsluitend het penthouse bedraagt € 970.000,-. De totale vraagprijs voor het penthouse inclusief beide parkeerplaatsen bedraagt € 1.070.000,-.

OMGEVING

De Niemeyerstraat ligt in Hyde Park, een moderne en levendige woonwijk in Hoofddorp. De wijk kenmerkt zich door eigentijdse architectuur, een stedelijke uitstraling en een gunstige ligging. In de directe omgeving bevinden zich diverse restaurants, cafés, winkels, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen.

Ook qua bereikbaarheid is de ligging uitstekend. Station Hoofddorp bevindt zich op korte afstand en biedt snelle verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam Zuid en Amsterdam Centraal. Ook met de auto zijn Schiphol, Amsterdam en de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Hier woon je comfortabel en modern, met de voorzieningen en bereikbaarheid van de Randstad binnen handbereik. De combinatie van de royale woonoppervlakte, twee woonlagen, drie slaapkamers, twee badkamers, veel buitenruimte, twee parkeerplaatsen en vooral de bijzonder lichte bovenste leefverdieping maakt dit penthouse tot een woning met een onderscheidend karakter.

Voor meer informatie: niemeyerstraat281.nl

BIJZONDERHEDEN

- Penthouse gelegen in Hyde Park
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 127,5 m²
- Verdeeld over twee royale woonlagen

- Drie ruime slaapkamers
- Royale bovenste woonverdieping met ruimte voor woonkamer, keuken en eetgedeelte
- Keukenaansluitingen aanwezig op de bovenste woonlaag
- Twee moderne badkamers
- Badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet
- Tweede badkamer met inloofdouche
- Separate toiletten
- Circa 19,3 m² gebouwgebonden buitenruimte
- Zowel een loggia als een royaal terras
- Grote raampartijen en bijzonder veel natuurlijk licht
- Fraai en weids uitzicht
- Stijlvolle visgraatvloer
- Airconditioning
- Praktische inpandige bergruimte
- Circa 39,6 m² externe bergruimte/parkeerplaats
- Twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar
- Vraagprijs penthouse: € 970.000,- exclusief parkeerplaatsen
- Meerprijs twee parkeerplaatsen gezamenlijk: € 100.000,-
- Vraagprijs penthouse inclusief twee parkeerplaatsen: € 1.070.000,-
- Servicekosten appartement: € 322,- per maand
- VvE-bijdrage Parkeren: € 71,70 per maand
- Woningborg-garantie is nog van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing; verkoper heeft het appartement nooit zelf bewoond
- Bruto vloeroppervlakte circa 164,3 m²
- Bruto inhoud circa 421,2 m³
- Gelegen in het moderne en centraal gelegen Hyde Park
- Voorbereiding voor een privé-/huislift aanwezig, direct naast de interne trapverbinding tussen de woonlagen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 970.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Penthouse (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	421 m ³
Externe bergruimte:	40 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, 2 inloopdouches, zitbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	A+
---------------	----

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
----------	---------------

Bergruimte

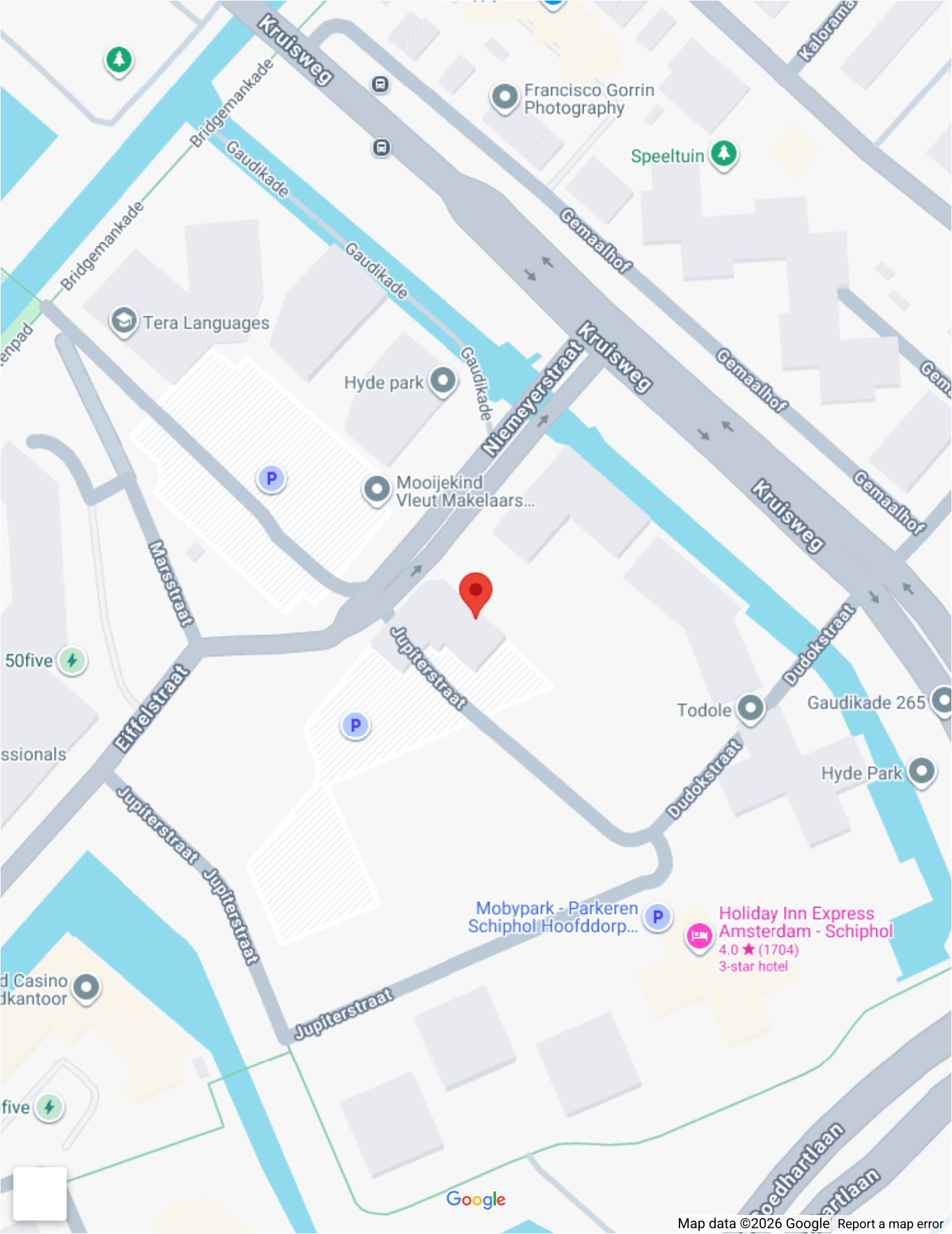
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage
---------------------------	---------------

VvE Checklist

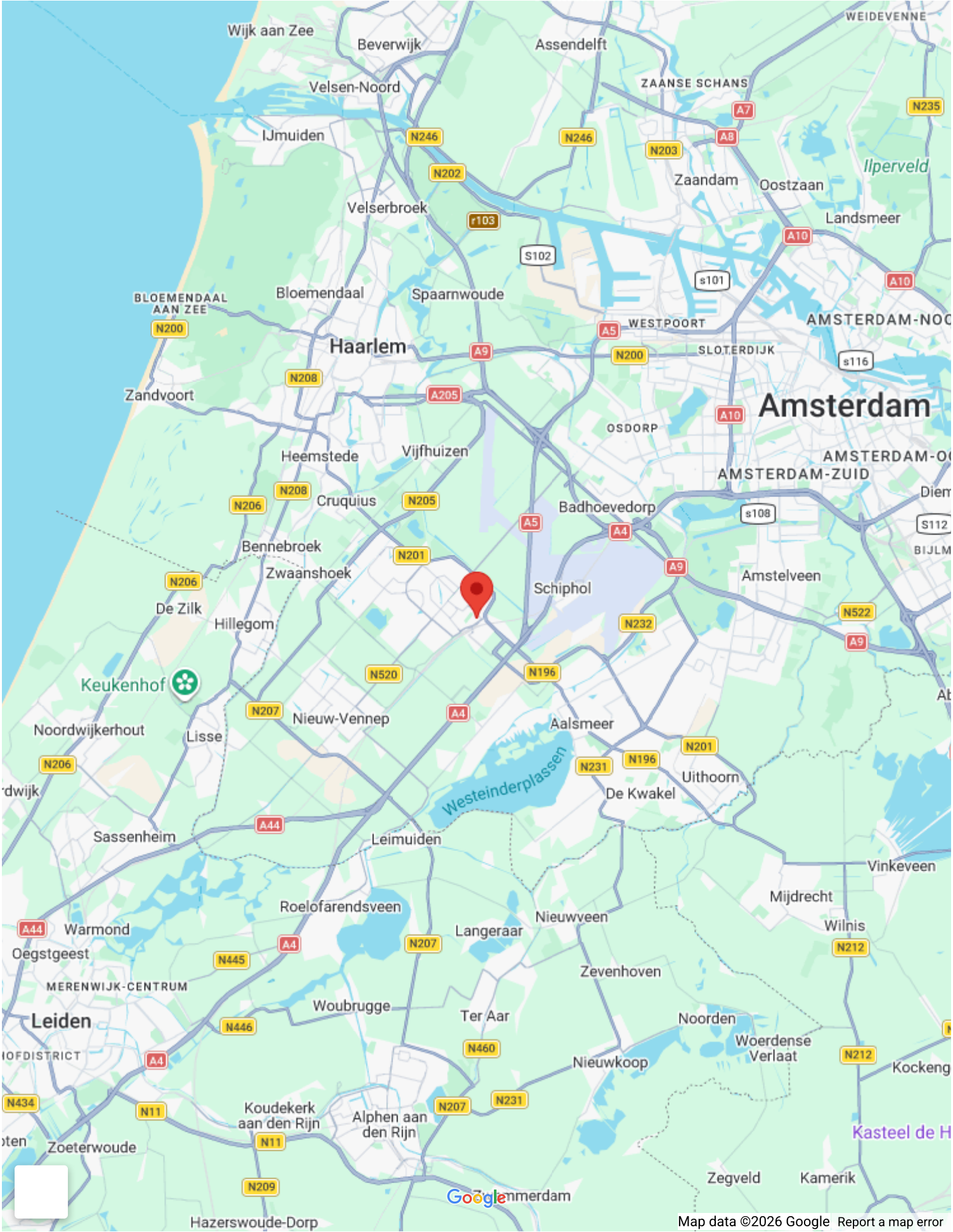
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

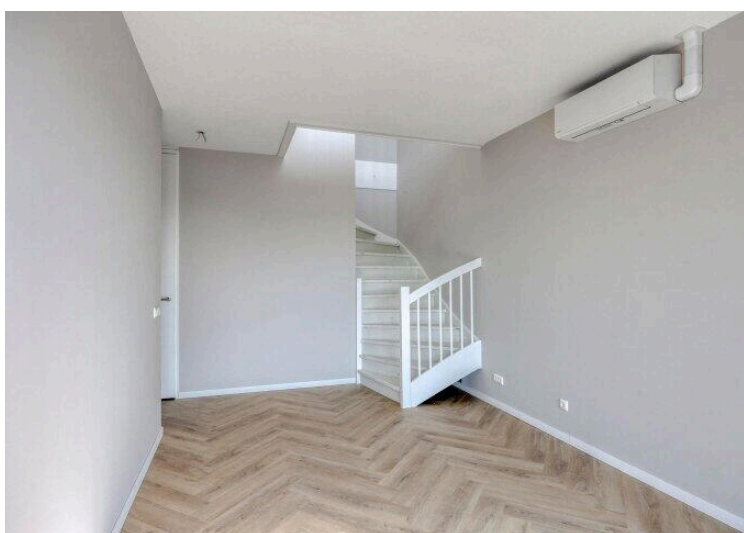
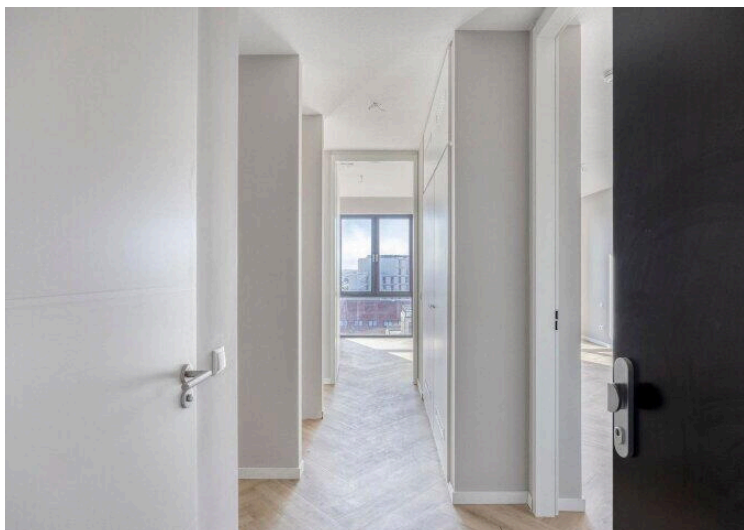
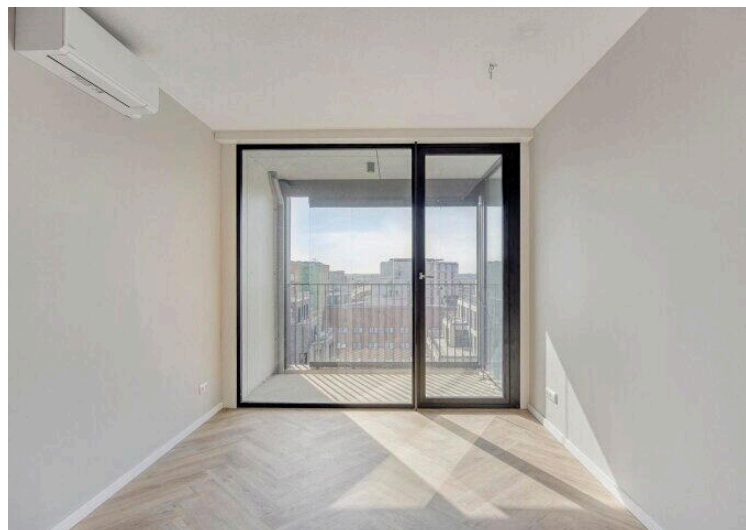
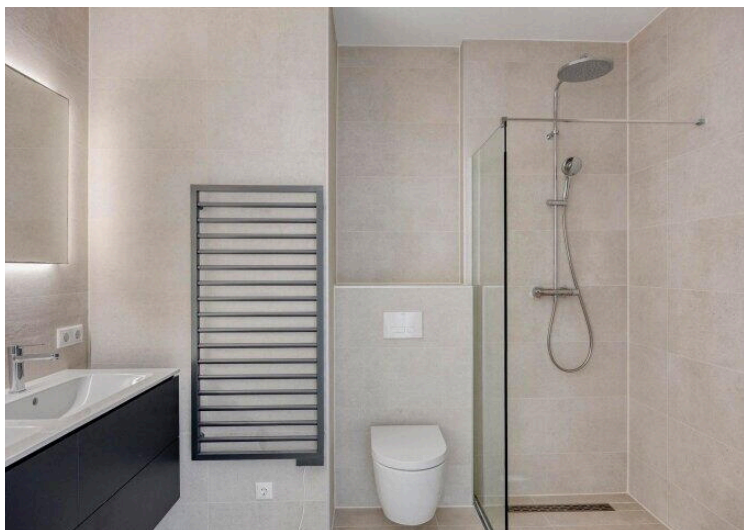
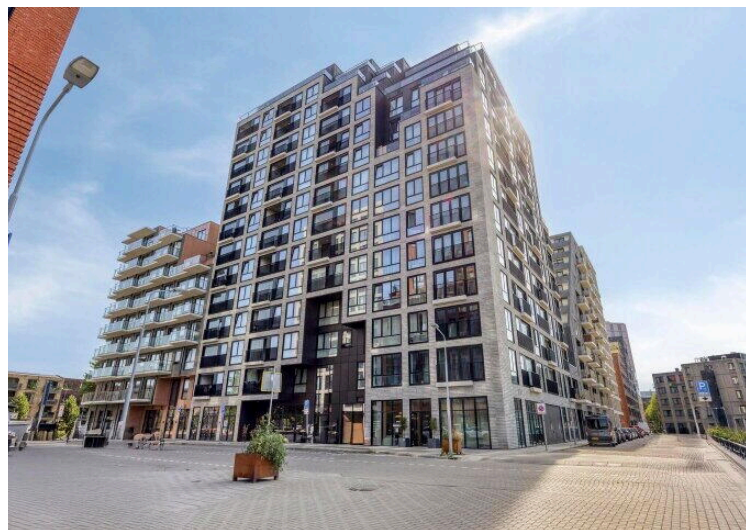
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

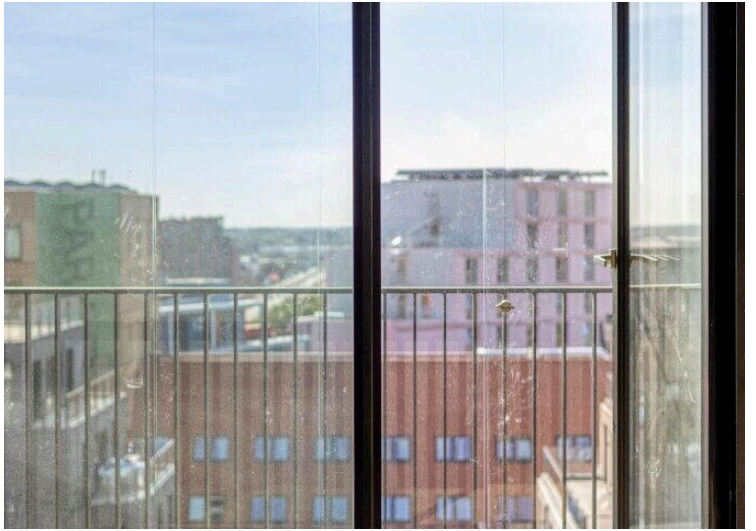
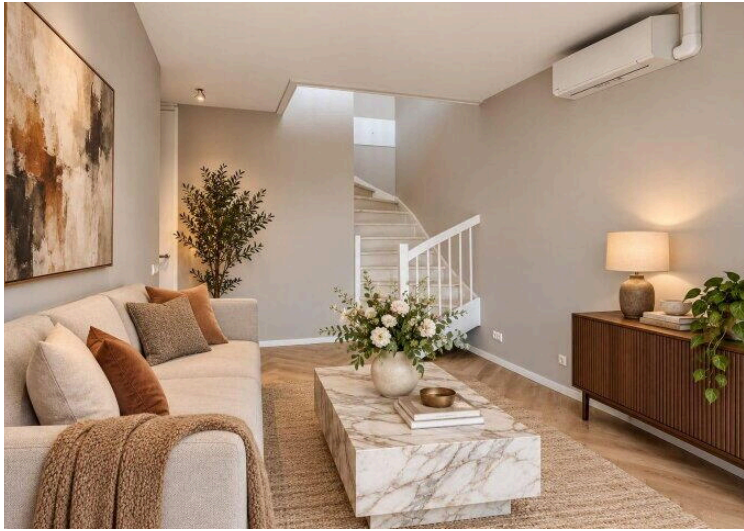
Op de kaart

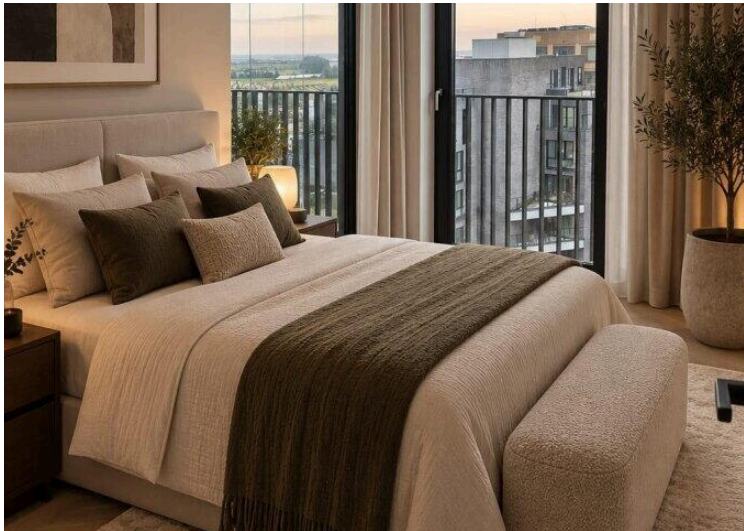
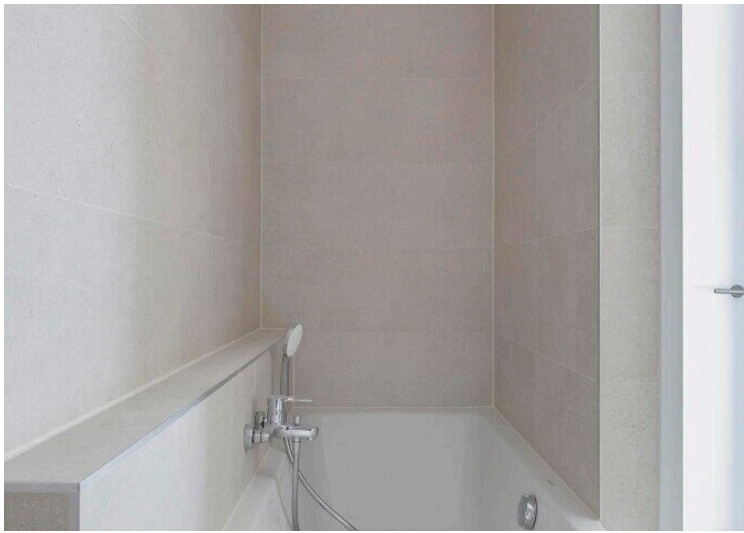


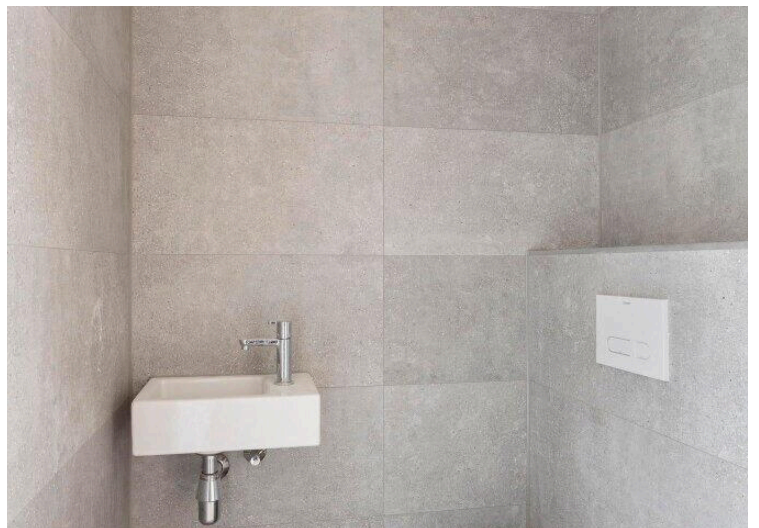
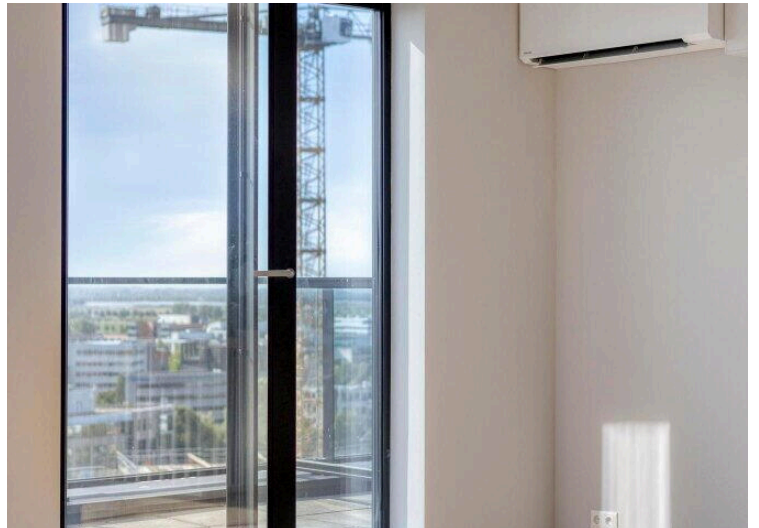
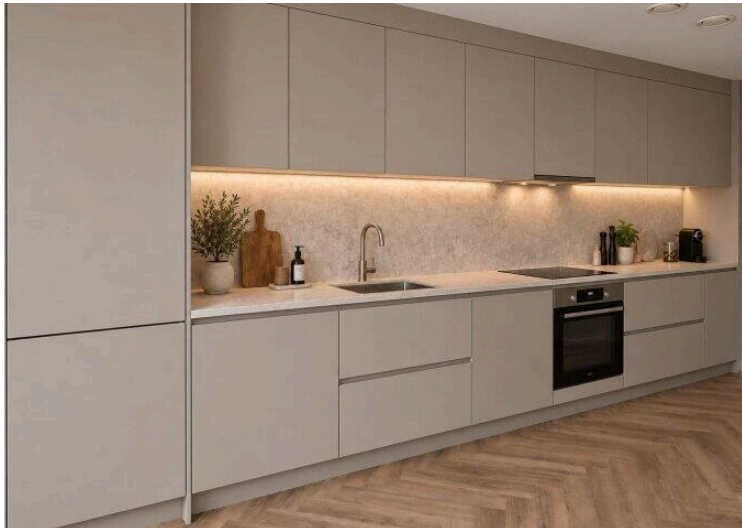
Op de kaart

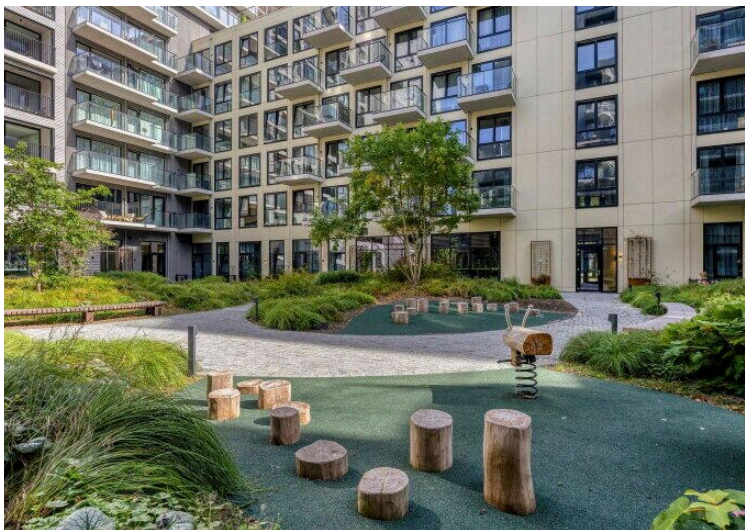
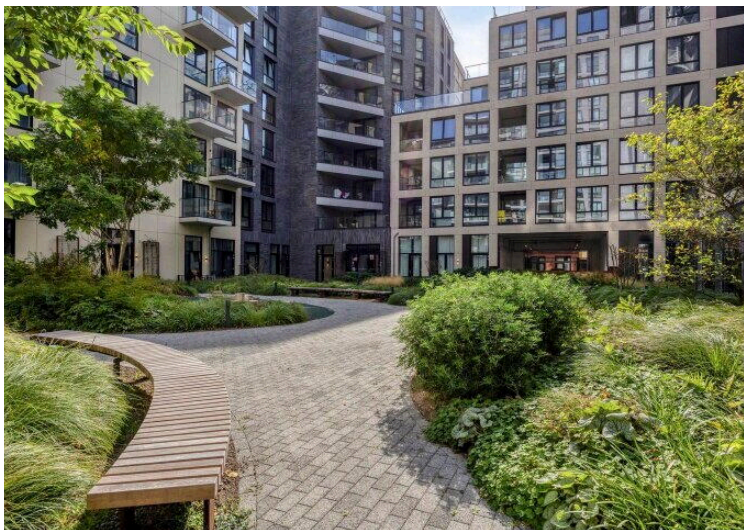
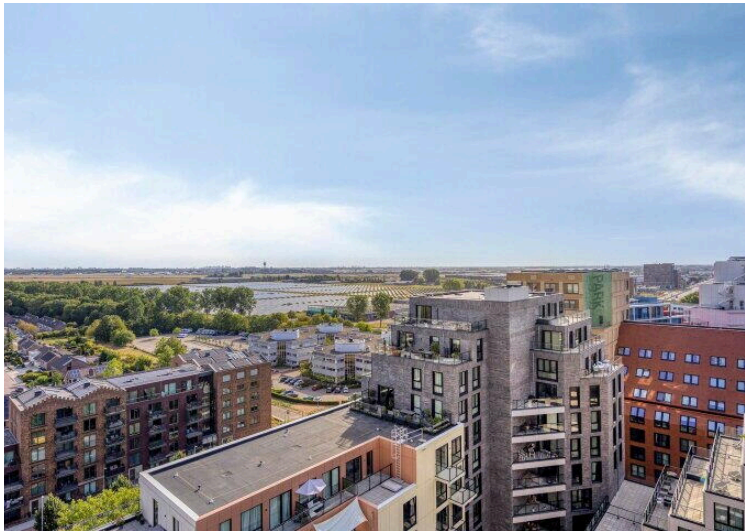
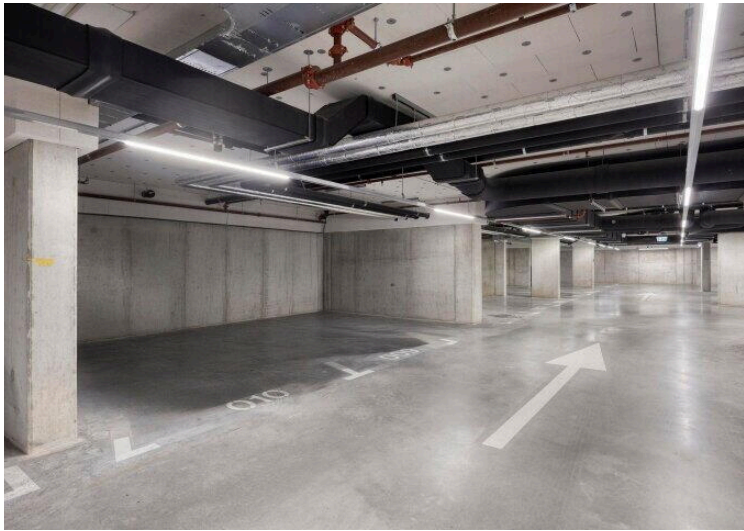


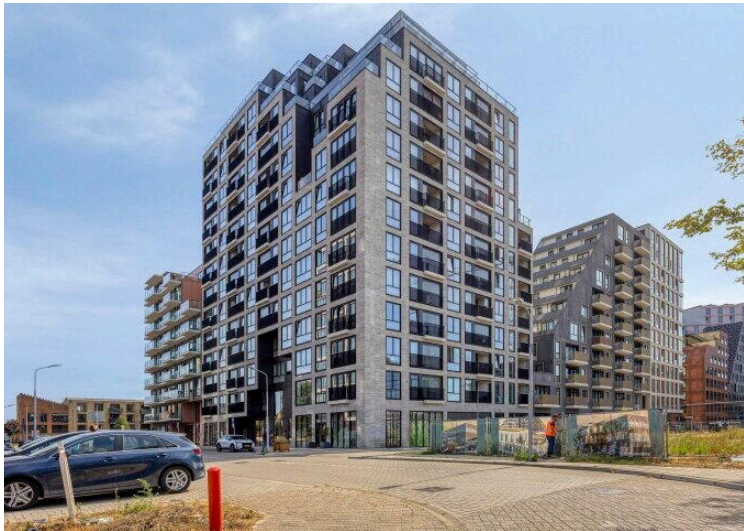
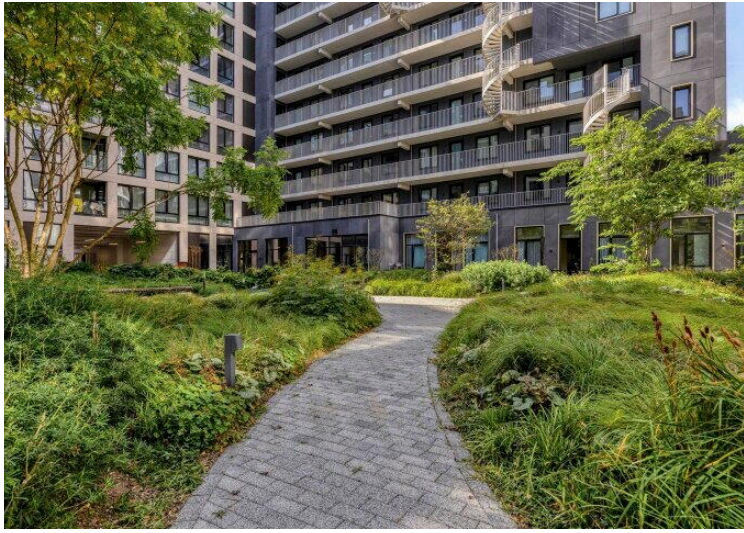










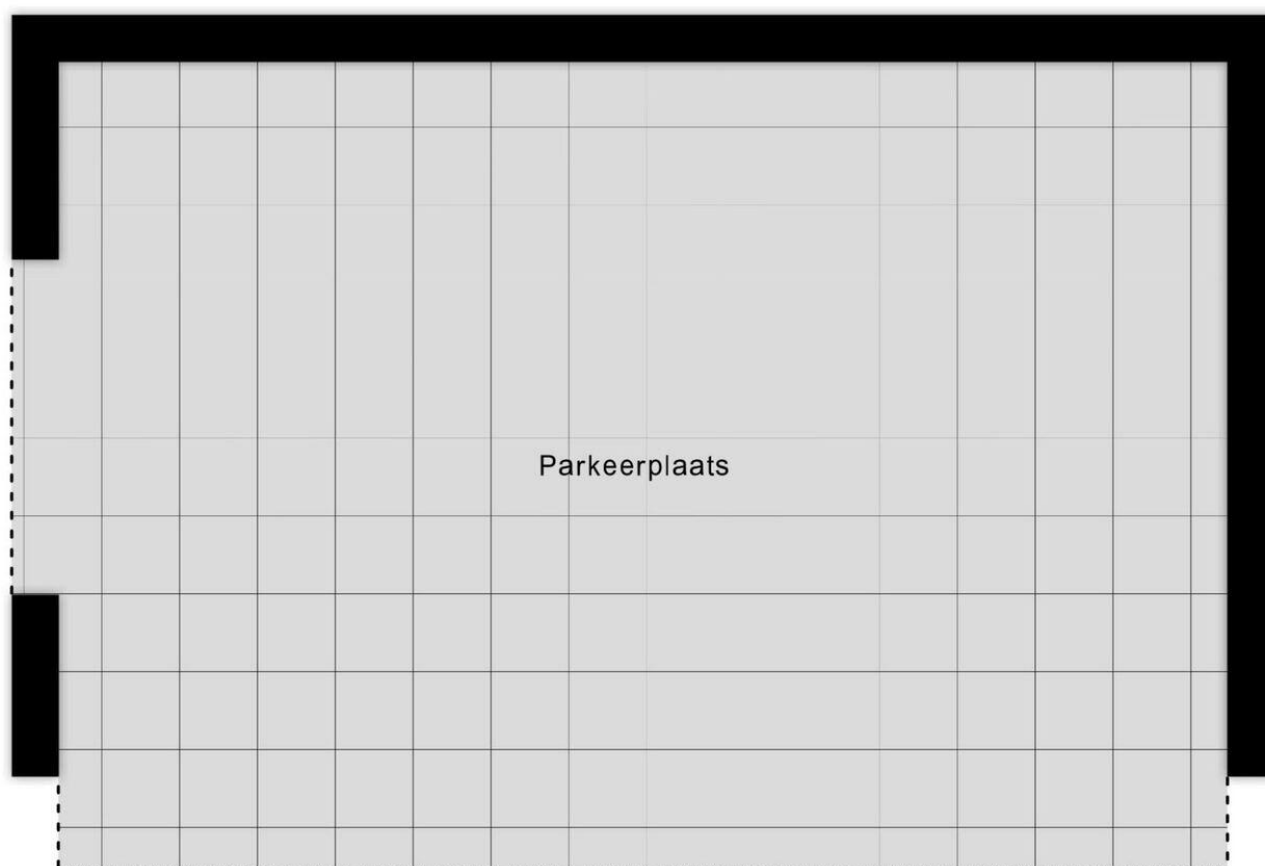






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

7.51 m



5.19 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Niemeyerstraat 281

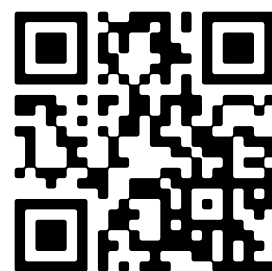
www.niemeyerstraat281.nl



Brixt

Laarderhoogtweg 25
1101 EB, Amsterdam

www.brixt.nl
+31 20 854 5363



Scan Mij!