


Kantoor:	Tijdstip van aanbieden:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	14443	17	68
Rotterdam	20-MRT-1995 09:00		met 2 vervolgbladen		

Aantekeningen:  
D: 00000056 S: 5610121883

Kadaster

105,-  
349

AKTE VAN LEVERING

Heden zeventien maart negentienhonderdvijfennegentig, -  
verschenen voor mij, Meester Albert Lupo Jan -  
Westerhuis, notaris ter standplaats de gemeente Gouda:

[Redacted area]

hierna te noemen verkoper. -----

[Redacted area]

hierna tezamen te noemen koper. -----

De comparanten verklaren het navolgende: -----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane -----  
overeenkomst van koop en verkoop, neergelegd in een ---  
ongedateerde onderhandse akte, aan koper verkocht en --  
levert op grond daarvan aan koper, die blijkens -----  
voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en --  
bij deze aanvaardt -ieder voor de onverdeelde helft: -

Het pak- woonhuis met ondergrond en verder -----  
aanbehoren te Gouda, Korte Dwarstraat 1-2, 2801 CN,  
kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie B nummer --  
3409, groot vijftwintig centiare; -----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te ----  
gebruiken als hiervoor in de omschrijving van het ----  
verkochte bedoeld. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft ---  
verkoper het volgende meegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of --  
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of ---  
daardoor wordt belemmerd. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte -als afkomstig van het thans vervallen --  
kadastrale perceel gemeente Gouda, sectie B nummer ----  
2861- is door verkoper verkregen door de over- -----  
schrijving bij het kantoor van de Dienst voor het ----  
kadaster en de openbare registers, (hierna te noemen --  
het hypotheekkantoor) te Rotterdam op elf augustus ne-  
gentienhonderdnegenentachtig in register 4 deel 10670 -  
nummer 2 van een afschrift van een akte van levering, -  
houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het --  
recht om ontbinding van de koopovereenkomst te -----

Hyp.4

vorderen, op tien augustus negentienhonderdnegenen-  
 tachtig verleden voor Mr A.L.J. Westerhuis, notaris te  
 Gouda; -----  
 welke akte is gerectificeerd op eenendertig augustus --  
 negentienhonderdnegenentachtig verleden voor een -----  
 plaatsvervanger van genoemde notaris Westerhuis, -----  
 overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op ---  
 een september negentienhonderdnegenentachtig in deel --  
 10694 nummer 33. -----

#### BEDINGEN -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, ---  
 voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de -  
 volgende bedingen: -----

#### KOSTEN EN BELASTINGEN -----

##### Artikel 1. -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen --  
 de overdrachtsbelasting, notariskosten en het -----  
 kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. ---  
 Wegens de overdracht van het verkochte is -----  
 overdrachtsbelasting verschuldigd. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen ---  
 omzetbelasting verschuldigd. -----

#### LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT -

##### Artikel 2. -----

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van -----  
 eigendom te leveren dat: -----  
 a. onvoorwaardelijk is; -----  
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken --  
 of met inschrijvingen daarvan; -----  
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve -----  
 verplichtingen, anders dan hierna vermeld; -----  
 d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens -  
 erfdiensbaarheden, van welke de aan verkoper ---  
 bekende hierna zullen worden vermeld; -----  
 e. niet belast is met andere lasten en beperkingen -  
 uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld. ---
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het -----  
 verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan ---  
 niet juist of niet volledig is, ontleent noch -----  
 verkoper noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke -----  
 staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten ---  
 van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, ---  
 vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. -----  
 Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig -  
 schuldenaar na het tot stand komen van de -----  
 koopovereenkomst tot aan het tijdstip van -----  
 aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben ---

Aantekeningen:

eerste vervolgblad

## Kadaster

gebracht in de staat van het verkochte. -----  
 4. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, -  
 blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het -----  
 passeren van deze akte overigens tussen hen is -----  
 overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep -  
 meer kan worden gedaan op een overeengekomen -----  
 ontbindende voorwaarde. Indien bepalingen van de ---  
 onderhavige akte afwijken van de bepalingen van ---  
 voormelde onderhandse koopakte prevaleren de -----  
 bepalingen van de onderhavige akte, al hetgeen -----  
 partijen verklaren bij deze nader over een te -----  
 komen. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICOArtikel 3. -----

De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte -  
 vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ---  
 akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, -  
 zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het ---  
 risico van het verkochte. -----

Baten en lasten zijn verrekend. -----

TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN, AANSPRAKEN JEGENS DERDENArtikel 4. -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen -  
 en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het -  
 Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in ---  
 zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het -----  
 verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover -----  
 derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, -  
 installateurs en leveranciers gaan over op koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als -----  
 kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6  
 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op ---  
 eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te ---  
 werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen -  
 welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan  
 aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig --  
 is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPERArtikel 5. -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het  
 verkochte; -----
- b. Het verkochte is thans geheel vrij van huur en/of --  
 van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd --  
 en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder ---  
 recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. Het verkochte is na het tot stand komen van de -----  
 koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk -----  
 verhuurd in huurkoop gegeven of op andere wijze in -  
 gebruik afgestaan. -----
- d. Het verkochte is niet betrokken in een -----  
 ruilverkavelings casu quo herinrichtingsplan en is -  
 niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake -

- van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch --  
 van vordering van het registergoed krachtens de ----  
 Huisvestingswet; -----
- e. Voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen -  
 verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of  
 optierecht; -----
- f. Op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke -  
 lasten, waarvan de verschenen, casu quo nog op het -  
 lopende en voorafgaande jaar betrekking hebbende ---  
 termijnen zijn/zullen worden voldaan. -----
- Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst  
 ondermeer nog gegarandeerd dat: -----
- g. Aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door -  
 nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ---  
 verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, ----  
 welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- h. Aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte --  
 geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, ----  
 danwel aanwijzingsbesluit, danwel -----  
 registerinschrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van de -----  
 Monumentenwet 1988; -----
  2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel  
 daartoe als bedoeld in de Monumentenwet 1988; ---
  3. door de provincie als beschermd stads- of -----  
 dorpsgezicht. -----
- Het verkochte is door de gemeente aangewezen als ---  
 beschermd stadsgezicht. -----
- i. Aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het ---  
 verkochte was opgenomen in een aanwijzing als -----  
 bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een ---  
 voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet -----  
 Voorkeursrecht Gemeenten. -----
- j. Aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten ---  
 aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen -  
 in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming ----  
 genomen zijn door het bevoegd gezag. -----
- Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten  
 aanzien van het onder g, h, i en j gestelde sedertdien  
 een verandering heeft voorgedaan. -----
- BODEM GESTELDHEID** -----
- Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend die  
 er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging --  
 bevat die ten nadele strekt van het hiervoor -----  
 omschreven gebruik van het verkochte door koper of die  
 heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting  
 tot sanering van het verkochte, danwel tot het nemen --  
 van andere maatregelen; -----
- Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte ---  
 geen ondergrondse olietanks voor het opslaan van ----  
 (vloei-)stoffen aanwezig. -----
- OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN  
 EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** -----
- Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, -----  
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen -

Aantekeningen:

tweede vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

wordt, voor zover van toepassing, verwezen naar -----  
voormelde akte van rectificatie op eenendertig augus- --  
tus negentienhonderdneenenentachtig verleden voor een --  
plaatsvervanger van genoemde notaris Westerhuis, -----  
overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op ---  
een september negentienhonderdneenenentachtig in deel --  
10694 nummer 33, waarin ondermeer woordelijk staat ----  
vermeld: -----

" 10. Er worden gevestigd de navolgende -----  
" erfdiensbaarheden: -----  
" a. Ten behoeve van het aan de verkoper in eigendom --  
" verblijvende perceelsgedeelte en ten laste van het --  
" verkochte, het recht van inbalking van het -----  
" bijkeukengebouw in de muur van het bij deze -----  
" overgedragen pandje Korte Dwarsstraat 1-2; -----  
" b. ten behoeve van het bij deze akte verkochte ----  
" perceelsgedeelte en ten laste van het aan de -----  
" verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van ----  
" voormeld perceel het recht om het dak van de -----  
" bijkeuken te betreden voor onderhoudswerkzaamheden --  
" aan de muur behorende tot het heersend erf, -----  
" voorzover geen beschadiging van het dak wordt ----  
" veroorzaakt; -----  
" c. over en weer ten behoeve en ten laste van het ---  
" verkochte en niet verkochte gedeelte het recht van --  
" lichtinval aan de achterzijde van het pand Korte ---  
" Dwarsstraat 1-2 voor de eerste verdiepingen;" -----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen --  
voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te --  
leggen, legt hij die bij deze op hetgeen door koper ---  
wordt aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van ----  
derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze ----  
tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----  
OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen --  
in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die --  
op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. --  
Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze ----  
koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde ----  
beroepen. -----

VOLMACHT TOT HET DOEN VAN AFSTAND VAN HYPOTHEEKRECHTEN

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de ----  
notarissen Mr A.L.J. Westerhuis en/of Mr A.H. Geerling  
en/of F.A. Moerel allen ter standplaats Gouda, casu ---  
quo hun plaatsvervanger, casu quo hun ambtsopvolger, --  
werkzame medewerkers om zonodig namens hen afstand van  
hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans ---  
nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn -----  
ingeschreven op het verkochte. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook --  
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten ---  
kantore van de bewaarder van deze akte, die ten deze --

door partijen tevens gemachtigd wordt om aangifte te --  
doen op grond van de Wet op Belastingen van -----  
Rechtsverkeer. -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Gouda op de datum als in het --  
hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de  
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de ----  
inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op ---  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de  
comparanten en mij notaris, ondertekend -----

om acht <sup>uur en deertig</sup> minuten. -----

(w.g. :) H. Kooij, A.M. Juli, R.R.G. Schröder, -----

Mr A.L.J. Westerhuis, notaris. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(w.g. :) A.L.J. Westerhuis. -----

Ondergetekende, Mr Albert Lupo Jan Westerhuis, notaris  
ter standplaats Gouda en wonende aldaar, verklaart dat  
het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in  
de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is op-  
genomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in  
een voorstel ex artikel 6 van die Wet. -----

(w.g. :) A.L.J. Westerhuis. -----

Ondergetekende, Mr Albert Lupo Jan Westerhuis, notaris  
ter standplaats Gouda en wonende aldaar, verklaart dat  
vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter in-  
schrijving aangeboden stuk. -----

