

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	10699	16 39
deel	nr.					
743	4046	Rotterdam	- 4 SEP. 1989	<i>[Handwritten Signature]</i>		
					met <i>[Handwritten]</i> vervolgblad(en) zonder <i>[Handwritten]</i>	

Aantekeningen:

V 531, -

1

TK11591

Heden één september -----
negentienhonderd negenentachtig, verschenen voor mij, -
Meester Albert Lupo Jan Westerhuis, notaris binnen het
Arrondissement Rotterdam, ter standplaats de gemeente -
Gouda: -----

hierna te noemen verkoper. -----

hierna tezamen te noemen koper. -----
3. mevrouw ALEIDA HEILTJE LUKAART voornoemd, huisvrouw,
wonende te Gouda, Nieuwe Haven 238 voormeld, geboren
te Rotterdam op achtentwintig juni negentienhonderd
negenenveertig, echtgenote van de comparant sub 1. -
De comparante sub 3 verklaart aan haar echtgenoot de --
toestemming te verlenen als bedoeld in artikel 88 Boek
1 van het Burgerlijk Wetboek tot het aangaan van na te
melden rechtshandeling. -----

De comparant sub 1 verklaart te hebben verkocht en ----
mitsdien in eigendom over te dragen aan de comparanten-
sub 2 die verklaren ieder voor de onverdeelde helft te
hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden: -----

Het woonhuis met ondergrond en achtertuin te Gouda,
Nieuwe Haven 238, 2801 EE, uitmakende een ter -----
plaats aangeduid resterend gedeelte ter grootte van
ongeveer éénhonderd zesentwintig centiaren of zoveel

groter of kleiner als na kadastrale uitmeting zal --
blijken van het perceel kadastraal bekend gemeente --
Gouda, sectie B nummer 2861; -----
de grens tussen het verkochte en het reeds verkochte
gedeelte, waarop staat het pand Korte Dwarsstraat --
1-2 wordt gevormd door de bouwmuur tussen de -----
bijkeuken behorende bij de woning Nieuwe Haven 238 --
en de opslagruimte Korte Dwarsstraat 1-2, één en ---
ander zoals gearceerd is aangegeven op de aan deze -
akte gehechte situatietekening, zullende bij -----
verschil tussen deze situatietekening en de -----
plaatselijke aanduiding de laatste beslissend zijn;
van welk onroerend goed de verkoper -met meer onroerend
goed- de eigendom verkreeg door de overschrijving ten -
hypotheekkantore te Rotterdam op vier februari -----
negentienhonderd zevenenzeventig in deel 5412 nummer 5
van het afschrift van een akte van transport op drie --
februari negentienhonderd zevenenzeventig voor de -----
destijds te Gouda gevestigde notaris L.J. Schouten ----
verleden, houdende kwijting voor de koopsom en afstand
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het -
Burgerlijk Wetboek. -----

I

€

I

n

1. Verschil tussen de grootte volgens de kadastrale ---
legger en de werkelijke grootte geeft geen grond tot --
een vermeerdering of vermindering van de koopprijs, ---
noch tot de vernietiging of ontbinding van de koop, ---
noch tot enige andere rechtsoverdracht. -----
2. De baten van het gekochte en de onroerend goed- en -
verdere belastingen en lasten wegens het gekochte -----
verschuldigd, zijn van heden af ten behoeve en voor ---
rekening van de koper. -----
3. Het onroerend goed wordt heden in de staat, waarin -
het zich thans bevindt, overgedragen in de macht en het

bezit van de koper, terwijl de feitelijk aanvaarding in eigen gebruik en genot kan plaatsvinden uiterlijk op vierentwintig oktober negentienhonderd negenentachtig.

4. Het onroerend goed wordt aan de koper geleverd, met alle daaraan verbonden, bekende en onbekende, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslag alsmede vrij van huur en ontruimd, voor of uiterlijk op vierentwintig oktober negentienhonderd negenentachtig.

5. Voorzover de wet toestaat, is alle vrijwaring door de verkoper uitgesloten.

6. Partijen doen over en weder afstand van hun rechten tot het vorderen van ontbinding dezer overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

7. Alle kosten en rechten dezer koopakte en die der overschrijving ten hypotheekkantore, zijn voor rekening van de koper, terwijl partijen verklaren, dat op deze akte overdrachtsbelasting verschuldigd is.

8. De verkoper is verplicht het verkochte uiterlijk op vierentwintig oktober aanstaande geheel ontruimd aan de koper op te leveren, zulks op verbeurte van een terstond opeisbare boete ten behoeve van de koper van vijfhonderd gulden (f. 500,--) per dag, voor elke dag dat later ontruimd wordt opgeleverd na vierentwintig oktober negentienhonderd negenentachtig.

De verkoper zal ingebreke zijn door het enkel verloop van de gestelde termijn, zonder dat een vormelijke ingebrekestelling zal nodig zijn.

9. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden wordt hierbij nog verwezen naar een akte van transport op tien augustus negentienhonderd negenentachtig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantoor te Rotterdam op elf augustus negentienhonderd negen en tachtig in deel 10570 nummer 2, welke akte is gerectificeerd bij akte van rectificatie op een en

dertig augustus negentienhonderd negen en tachtig voor
een plaatsvervanger van mij, notaris, verleden, waarbij
werd overgedragen het pand Korte Dwarsstraat 1-2, -----
woordelijk luidende: -----

"10. Er worden gevestigd de navolgende -----

"erfdienstbaarheden: -----

"a. Ten behoeve van het aan de verkoper in eigendom ---

"verblijvende perceelsgedeelte en ten laste van het ---

"verkochte, het recht van inbalking van het -----

"bijkeukengebouw in de muur van het bij deze -----

"overgedragen pandje Korte Dwarsstraat 1-2; -----

"b. ten behoeve van het bij deze akte verkochte -----

"perceelsgedeelte en ten laste van het aan de verkoper

"in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld perceel

"het recht om het dak van de bijkeuken te betreden voor

"onderhoudswerkzaamheden aan de muur behorende tot het

"heersend erf, voorzover geen beschadiging van het dak

"wordt veroorzaakt; -----

"c. over en weer ten behoeve en ten laste van het -----

"verkochte en niet verkochte gedeelte het recht van ---

"lichtinval aan de achterzijde van het pand Korte

"Dwarsstraat 1-2 voor de eerste verdiepingen;" -----

De comparant sub 1 verklaart gemelde koopprijs van de -

koper te hebben ontvangen en hem daarvoor te kwiteren,

zonder enig voorbehoud. -----

Tenslotte verklaren de comparanten voor alle gevolgen -

dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de ----

bewaarder dezer minuut. -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE -----

in minuut opgemaakt is verleden te Coude op de datum in

het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de

verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van

de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -

volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de

Bewaring:

Rotterdam

Debewaarder,

10699

16 41

..... vervolgblad

5

comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
D.G. Jackson, A.M. Juli, R.R.G. Schröder, -----
A.H. Jackson-Lukaart, Mr. A.L.J. Westerhuis, notaris. -

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF

Mr. A.L.J. Westerhuis,
notaris,

De ondergetekende, Meester Albert Lupo Jan Westerhuis, notaris ter stand-
plaats de Gemeente Gouda, verklaart dat hem bij navraag bij de Gemeente Gouda
en ten hypotheekantore te Rotterdam is gebleken dat door de gemeente
Gouda in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten geen aanwijzing
heeft plaats gevonden waaruit blijkt dat het bij vorenstaande akte overgedragen
onroerend goed is opgenomen in een structuur bestemmingsplan inzake aan-
wijzing voor stads- en dorpsvernieuwingen

Mr. A.L.J. Westerhuis,
notaris,

De ondergetekende, Meester Albert Lupo Jan Westerhuis, notaris ter stand-
plaats de Gemeente Gouda, verklaart dat dit stuk eensludend is met het ter over-
schrijving aangeboden stuk

