

een plan van alle gebruikslagen, hetwelk aan deze minute -
is vastgehecht en waarop door de hypotheekbewaarder te ---
Amsterdam blijkens diens aantekening de dato twintig ----
oktober negentienhonderddrieennegentig is verklaard, dat -
voor het in de splitsing te betrekken perceel de -----
complexaanduiding is: 4403 A; -----

dat op gemelde tekening, waarnaar hierna wordt verwezen, -
de gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel
te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien
van een arabisch cijfer; -----

dat het gebouw met de grond zal omvattende volgende -----
appartementenrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van het winkelhuis op de parterre plaatselijk -
bekend als Nieuwe Kerkstraat genummerd 36-h, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie 0, nummer 4403 A-1, -
uitmakende het twee/tiende aandeel in de gemeenschap --
bestaande uit de twee winkelhuizen en zes afzonderlijke
bovenwoningen met ondergrond en erf, gelegen te -----
Amsterdam, plaatselijk bekend: Nieuwe Kerkstraat -----
parterre genummerd 36-h, één eerste-étagewoning -----
genummerd 36-I, één tweede-étagewoning genummerd 36-II
en één derde-étagewoning genummerd 36-III alsmede de --
parterre genummerd 38-h, één eerste-étagewoning ge- ---
nummerd 38-I, één tweede-étagewoning genummerd 38-II en
één derde-étagewoning genummerd 38-III, ten tijde van -
de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend -
als gemeente Amsterdam, sectie 0 nummer 3433, groot ---
twee are drie centiare; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van het winkelhuis op de parterre plaatselijk -
bekend als Nieuwe Kerkstraat genummerd 38-h, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie 0 nummer 4403 A-2, --
uitmakende het twee/tiende aandeel in de sub 1. gemelde
gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste étage met -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Nieuwe Kerkstraat --
36-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0 --
nummer 4403 A-3, uitmakende het een/tiende aandeel in -
de sub 1 gemelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning op de eerste étage met -----
toebehoren, plaatselijk bekend als Nieuwe Kerkstraat --
38-I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0 --
nummer 4403 A-4, uitmakende het een/tiende aandeel in -

- de sub 1 gemelde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede étage met ----- toebehoren, plaatselijk bekend als Nieuwe Kerkstraat -- 36-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0 - nummer 4403 A-5, uitmakende het een/tiende aandeel in - de sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede étage met ----- toebehoren, plaatselijk bekend als Nieuwe Kerkstraat -- 38-II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0 - nummer 4403 A-6, uitmakende het een/tiende aandeel in - de sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde étage met toebehoren, plaatselijk bekend als Nieuwe Kerkstraat 36-III, ----- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0 nummer - 4403 A-7, uitmakende het een/tiende aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde étage met toebehoren, plaatselijk bekend als Nieuwe Kerkstraat 38-III, ----- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0 nummer - 4403 A-8, uitmakende het een/tiende aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap; -----

van al welke appartementsrechten de besloten vennootschap eigenaar is. -----

Alsnu overgaande tot de voorgenomen splitsing verklaarde - de comparanten, handelend als gemeld, dat voorzover hierna niets anders is bepaald als reglement van splitsing, ----- bedoeld in artikel 112 van boek 5 van het Burgerlijk ----- Wetboek zal gelden het reglement van de Koninklijke ----- Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderdtweeenegentig voor - de waarnemer van Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam ----- verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de -- Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te - Amsterdam op acht januari negentienhonderdtweeenegentig - in deel 10777 nummer 49, worden onder verwijzing naar de - artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald: - Onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement -- wordt nog het volgende bepaald: -----

Artikel 2. -----

De bepalingen van voormeld "Reglement" worden bij deze als volgt aangevuld en gewijzigd: -----
ad artikel 2, leden 2. en 3.: -----

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd -----
respectievelijk zijn verplicht bij te dragen in de -----
gemeenschappelijke schulden en kosten voor de delen als --
hiervoor bij de omschrijving van de appartementsrechten is
vermeld. -----

De kosten van onderhoud - vernieuwing daaronder begrepen -
van: kozijnen, ramen, deuren, glas, terras, balkons, -----
erven, de afscheidingen der erven en de eventuele berging
zijn voor rekening van de betreffende -----
appartementseigenaar. -----

Het onderhoud casu quo de vernieuwing dient te geschieden
volgens de richtlijnen van het bestuur na verkregen -----
toestemming van het bestuur. -----

Artikel 3 letter h. komt te vervallen. -----

Ad artikel 4, lid 1.: -----

Het eerste boekjaar loopt van heden tot eenendertig -----
december aanstaande en is vervolgens gelijk aan het -----
kalenderjaar. -----

Aan artikel 9 lid 1. letter b. wordt toegevoegd: -----
met uitzondering van privé-zaken zoals privé-leidingen, --
welke niet als zodanig behoren tot de hoofdadere met -----
toebehoren der voormelde leidingsystemen, kranen en -----
contactdozen, schakelaars en huisdeurtelefoons in de -----
privé-gedeelten. -----

Artikel 9 lid 1. letter b. -----

De woorden: "met name voor de centrale verwarming (met in
begrip van radiatoren en de radiatorcranen in de -----
privé-gedeelten)" komen te vervallen. -----

Ad artikel 11 aan te vullen met: -----

"overal waar gesproken wordt van "Het Huishoudelijk -----
reglement" wordt gelezen: "Het Huishoudelijk reglement, zo
dit er is". -----

Ad artikel 17 lid 4.: -----

De bestemming aan het privé-gedeelte gegeven is die van --
woning. -----

Ad artikel 22 lid 1. -----

Het slot van de eerste zijn, aanvangende met de woorden: -
"met inachtneming" vervalt. -----

Ad artikel 30 lid 2. -----

Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars: ----
"Vereniging van Eigenaars Nieuwe Kerkstraat 36-h, 36-I, --
36-II, 36-III/38-h, 38-I, 38-II, 38-III te Amsterdam", en
is gevestigd te Amsterdam. -----

Ad artikel 33 lid 1: -----

De vergaderingen van de vereniging van eigenaars worden --
gehouden te Amsterdam. -----

WE

Ad artikel 34, lid 2: -----
 In de vergadering van eigenaars worden de navolgende -----
 aantallen stemmen uitgebracht: -----
 voor de appartementsrechten A-1 en A-2 elk twee stemmen; -
 voor de appartementsrechten A-3 tot en met A-8 elk één ---
 stem. -----
 In totaal kunnen mitsdien ter vergadering worden -----
 uitgebracht tien stemmen. -----
 De in de Annex I van het Model Reglement opgenomen -----
 bepalingen omtrent het gebruik van de privé-gedeelten zijn
 niet van toepassing.-----
 De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de
 datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
 comparanten hebben zij een parig verklaard van de inhoud -
 van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
 comparanten en mij, notaris, ondertekend, om -----
 zestien uur zesendertig minuten. -----
 (Getekend) J.W. Mankes, G.J. Jochems, J.W.M. Koch. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
 w.g. J.W.M. Koch


De ondergetekende, Mr Johan Werner Marie Koch,
 notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart
 dat bovenstaande splitsing niet in strijd is
 met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. J.W.M. Koch

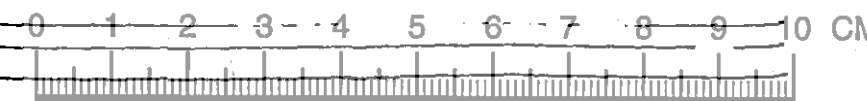
De ondergetekende, Mr. Johan Werner Marie Koch,
 notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat
 het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd
 in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet
 is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 3
 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g. J.W.M. Koch

De ondergetekende, Mr Johan Werner Marie Koch, notaris
 ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
 afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving aan-
 geboden stuk.

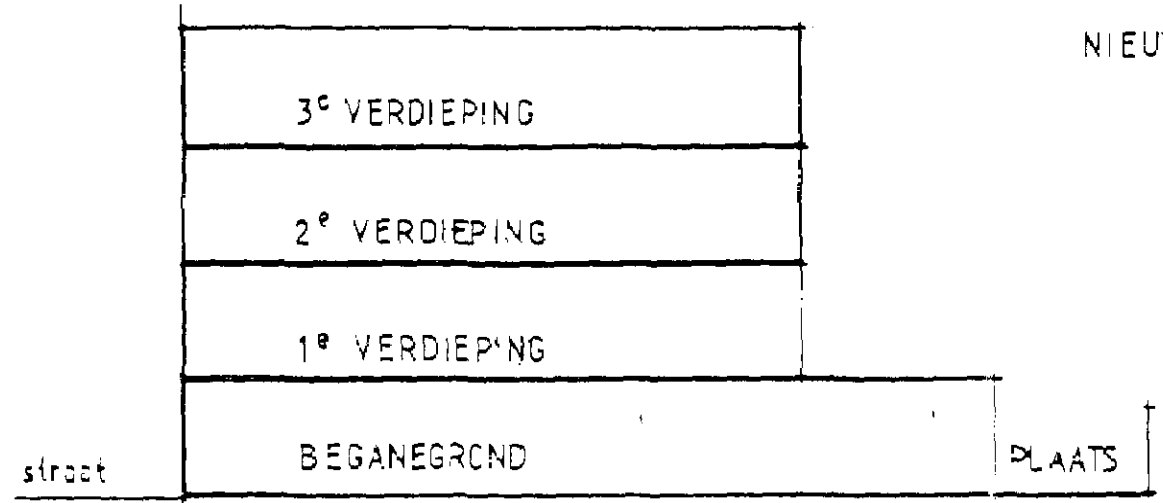


Aantekeningen:



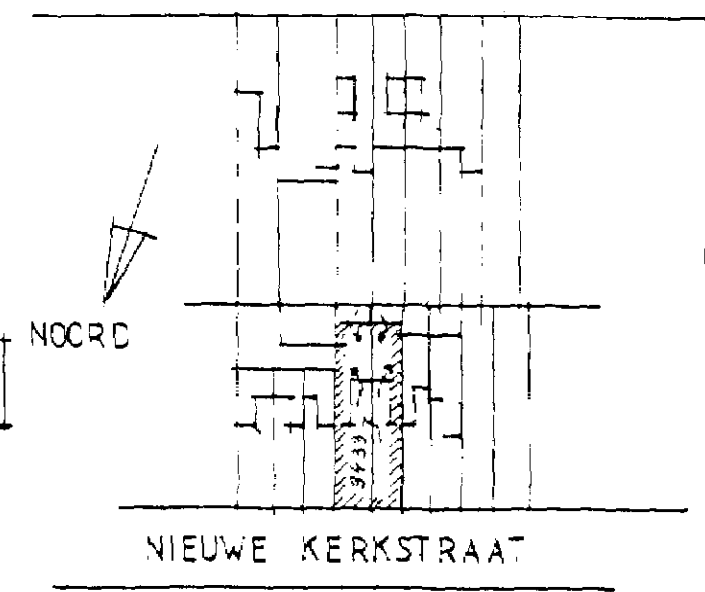
Koch & Partners
Notariškantoor
Groot Hertoginnelaan 32a
2517 EG 's-Gravenhage

RENVOOI
d douche
w toilet
k kast
keu keuken
g gang
overl overloop



DOORSNEDE

NIEUWE PRINSEGRACHT



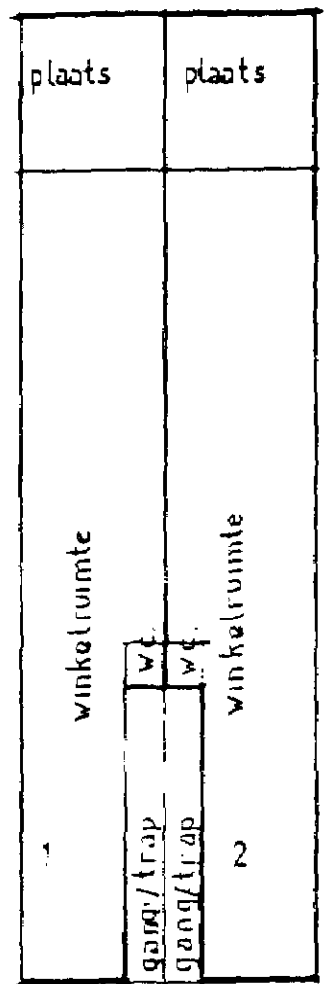
SITUATIE 1:1000

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APARTEMENTSRECHTEN VAN HET
KADASTRAAL PERCEEL
GEM. AMSTERDAM SECTIE 0 NR 3433

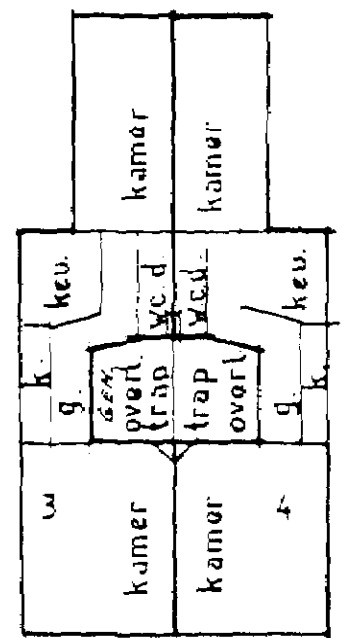
d. d. 19-10-1993

DE NOTARIS

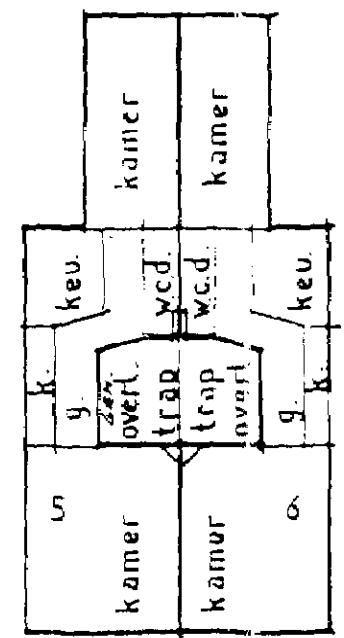
[Handwritten signature]



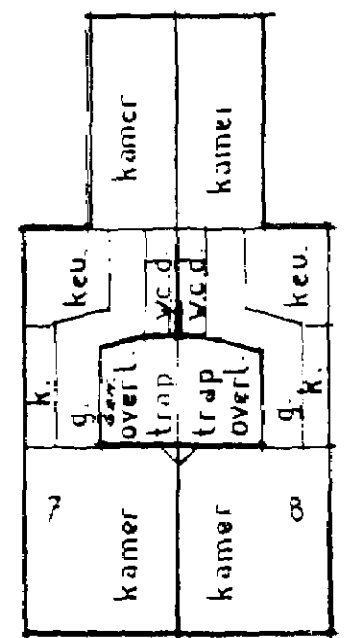
BEGANE-GROND



1° VERDIEPING



2° VERDIEPING



3° VERDIEPING

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in splitsing de de onderechtsing te betrekken perceel/apartementsrecht wijziging betrekken perceel/apartementsrechten

Gemeente Amsterdam sectie 0 nummer 3433
nummers

de complexaanduiding is 4403 A.

Amsterdam,
de bewaarder voornoemd.

[Handwritten signature]



zie tekening nr 10693

tekening behorend bij inschrijving
in deel 1754 nr 43

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.W.M. Koch

De ondergetekende, Mr Johan Werner Marie Koch, notaris
ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving aan-
geboden stuk.