



AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2017Z9754DL

Heden, twaalf juli tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. Kees-Jan van der Zijden, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Jaap Wijnand van Zaane, notaris te Amsterdam: _____

1. de heer Dennis Veldhuis, geboren te Stadskanaal op negen maart _____ negentienhonderdnegentig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, _____ kantoorhoudende te 1013 NJ Amsterdam, Barentzplein 4 d, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Westheimer exploitatiemaatschappij B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, _____ kantoorhoudende te 1013 AS Amsterdam, Silodam 101, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 68200048 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: 1013 AS Amsterdam, Silodam 101); _____ hierna te noemen: "verkoper"; _____

en

2. de heer **Wilhelm Marinus Gasman**, geboren te Amsterdam op tien april _____ negentienhonderddrieënvijftig, zich identificerende met zijn rijbewijs, met kenmerk 5826776556, uitgegeven te Almere, op dertig december tweeduizend vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 1311 LB Almere, Contrabasweg 225; _____ hierna te noemen: "koper". _____

De verschenen personen verklaarden: _____

KOOP

Verkoper en koper hebben op twee juni tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst". _____

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt: _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de tweede verdieping gelegen te **1018 EB AMSTERDAM, Nieuwe Kerkstraat 36 2, kadastraal bekend gemeente AMSTERDAM O, sectie O, complexaanduiding 4403, appartementsindex 6**, hierna te noemen: "het Verkochte". _____

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **driehonderdduizend euro (€ 300.000,00)**. _____

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

EINDE KADASTERDEEL

VOLLEDIGE OMSCHRIJVING VERKOCHTE



het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk — bekend **Nieuwe Kerkstraat 36 2, 1018 EB Amsterdam**, kadastraal bekend — gemeente **Amsterdam, sectie O, complexaanduiding 4403-A**, — **appartementsindex 6**, uitmakende het één/achtste (1/8) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit twee winkelhuizen en zes afzonderlijke — bovenwoningen met ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Nieuwe — Kerkstraat 36/38 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in — appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O — nummer 3433, groot twee are drie centiare. —

Verkoper en koper hebben voorts verklaard: —

KWIJTING —

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van mij, notaris. —

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting. —

VOORGAANDE TITEL —

Verkoper verkreeg de eigendom van het verkochte door de overschrijving ten — Hypotheekkantore (thans genaamd Dienst voor het kadaster en de openbare — registers) te Amsterdam op elf april negentienhonderd negentig in deel 10018 — nummer 11 van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand door partijen van het recht om, uit welken hoofde ook, — ontbinding der overeenkomst te vorderen, op tien april negentienhonderd negentig — voor mr. E.I.J. Spier, notaris te Amsterdam, verleden, mede in verband met: —

- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare — registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 op éénentwintig oktober — negentienhonderd drieënnegentig in deel 11754 nummer 43 van een afschrift — van een akte van splitsing in appartementsrechten, op twintig oktober — negentienhonderd drieënnegentig voor mr. J.W.M. Koch, destijds notaris te — 's-Gravenhage, verleden; —
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare — registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 op éénentwintig februari — tweeduizend in deel 16427 nummer 18 van een afschrift van een akte van — wijziging splitsing in appartementsrechten, op éénentwintig februari — tweeduizend voor mr. K.E.J. Dijk, destijds notaris te Amsterdam, verleden, — mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het — kadaster en de openbare registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 op — negentien april tweeduizend in deel 16552 nummer 5 van een afschrift van een akte van rectificatie van voormelde akte van wijziging splitsing in — appartementsrechten, op achttien april tweeduizend voor genoemde notaris Dijk verleden; —
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare — registers in register Hypotheken 4 op twaalf juni tweeduizend negen in deel — 56782 nummer 15 van een afschrift van een akte van wijziging splitsing in — appartementsrechten, op twaalf juni tweeduizend negen voor mr. D.H.W. — Melgers, notaris te Amsterdam, verleden; —
- de akte houdende splitsing als bedoeld in artikel 2:334a van het Burgerlijk — Wetboek, op negentwintig april tweeduizend elf voor een waarnemer van mr. R.H.J. Meppelink, notaris te Amsterdam, verleden, waarvan opgave is gedaan — door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —



- registers in register Hypotheken 4 op vijftwintig mei tweeduizend elf in deel — 5996 nummer 91 door een waarnemer van genoemde notaris Meppelink; —
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare — registers in register Hypotheken 4 op twee februari tweeduizend zestien in deel 67692 nummer 191 van een afschrift van een akte van wijziging splitsing in — appartementsrechten, op één februari tweeduizend zestien voor mr. J.W. Mol, — notaris te Amsterdam, verleden; —
 - de akte houdende splitsing als bedoeld in artikel 2:334a van het Burgerlijk — Wetboek, op elf april tweeduizend zeventien voor mr. G.T. Tjadens, notaris te — Amsterdam, verleden, waarvan opgave is gedaan door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register — Hypotheken 4 op twaalf april tweeduizend zeventien in deel 70476 nummer 42 door genoemde notaris Tjadens. —

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder: —

Artikel 1 —

Kosten en belastingen —

Alle kosten van de overdracht, waaronder de notariële kosten, de — overdrachtsbelasting ten bedrage van vijfduizend negenhonderdnegenenveertig — euro (€ 5.949,00), alsmede het kadastrale recht zijn voor rekening van koper. — Ter berekening van bovengenoemd, aan overdrachtsbelasting verschuldigd, bedrag, is de koopsom verminderd met tweeduizend vijfhonderdeen euro en vijfenzeventig — eurocent (€ 2.501,75), welk bedrag, blijkens ingewonnen informatie, de betreffende Vereniging van Eigenaren aan vermogen/reserve heeft voor onderhavig — appartementsrecht. —

Artikel 2 —

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat —

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: —
 - a. onvoorwaardelijk is; —
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen — daarvan; —
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen; —
 - d. niet bezwaard is met andere beperkte rechten en/of erfdienstbaarheden. —
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de — feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de — staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het — koopcontract, behoudens normale slijtage. —

Artikel 3 —

Baten en lasten, risico —

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn — rekening en draagt hij het risico van het verkochte. —

Artikel 4 —

Titelbewijzen en bescheiden —

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. —

Artikel 5 —



Aanspraken

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties alsmede het koopcontract blijven onverkort van kracht voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

APPARTEMENTSRECHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in voormelde akten van splitsing, wijziging splitsing en rectificatie van wijziging splitsing en het daarin van toepassing verklaarde reglement, de bepalingen van welk reglement, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing, mede verbindend zijn voor de koper.

VERKLARING BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS

Uit een aan deze akte te hechten verklaring als bedoeld in artikel 122 lid 5 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, afgegeven door het bestuur van de vereniging van eigenaars waar het verkochte deel van uitmaakt, blijkt dat verkoper heeft voldaan aan zijn verplichtingen jegens de vereniging van eigenaars, zoals bedoeld in lid 3 van genoemd artikel.

Derhalve is koper niet aansprakelijk voor eventuele nog verschuldigde bijdragen aan de vereniging van eigenaars over het voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot heden.

Reservefonds

In de hiervoor genoemde verklaring staat tevens vermeld de omvang van het reservefonds dat conform het bepaalde in artikel 126 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek dient ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten.

VOLMACHT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, zo aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, met de macht van substitutie, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het



verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen noodzakelijk mocht —
zijn. _____

VOLMACHT _____

Van de gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte zal
worden gehecht. _____

SLOT _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte —
betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde
en daartoe bestemde documenten vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van de akte —
vermeld. _____

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de _____
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte tijdig —
tevorens te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te
stellen. _____

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de —
comparanten en vervolgens door mij, notaris om elf uur en achtentwintig minuten. —
(Volgt ondertekening)

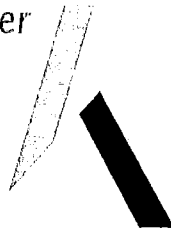
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Ondergetekende, mr. Kees-Jan van der Zijden, als waarnemer van Mr. Jaap
Wijnand van Zaane, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak
waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige
aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers

kadaster



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 71089/151

Uw kenmerk
M-9754lev

Aan
MR. J.W. van Zaane
AMSTERDAM

Geachte relatie,

Op 12-7-2017 om 13.19 uur is ingeschreven het stuk OZ4 71089/151.

De ondertekenaar van dit stuk is: Kees-Jan van der Zijden

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : akte van levering.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers