

Notulen

Vereniging van Eigenaars Nieuwe Kerkstraat 36-h, 36-I, 36-II, 36-III/38-h, 38-I, 38-II, en 38-III te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden donderdag 20 april 2023, aanvang 18:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 8; aantal stemmen vertegenwoordigd: 7 (87,5 procent)

Aanwezig

De heer T. Beke
De heer W. Gasman
Mevrouw M. J. van Hartingsveldt
Mevrouw M. van der Meulen
De heer W.M. Olieman en/of Mevrouw S. Toes
De heer A.K. Patel
De heer W. Westera

Afwezig

Beheer en exploitati Winterstad

1. Opening en vaststellen quorum

De beheerder Rob van der Veen heet iedereen welkom en opent de vergadering om 18:00 uur. Middels aanwezigen en volmachten, is het quorum behaald waardoor er rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden tijdens de vergadering.

2. Vaststellen agenda

Offerte Tom Steur

De VvE gaat akkoord met de schilderwerkzaamheden van Tom Steur.

Offerte Hacar

De VvE gaat niet akkoord met de offerte van Hacar.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

N.v.t.

4. Verbouwing 38-h

De eigenaar van Nieuwe Kerkstraat 38-h geeft een toelichting op de eventuele plannen.

Plan A is dat er een kelder wordt geplaatst onder het appartement van 38-h. Maar omdat er rekening moet worden gehouden met de huidige funderingspalen, is het plaatsen van een kelder alleen geschikt indien er ook een kelder wordt geplaatst in het appartement van Nieuwe Kerstraat 36-h. De kelder in 36-h kan worden geplaatst vanuit 38-h, hierdoor hoeft er bij 36-h de vloer er niet uit. Tevens kan dan de fundering van de VvE worden onderzocht en gelijk worden aangepakt. De kosten voor de fundering zullen dan voor de VvE zijn,

Plan B gaat 38-h de vloer eruit halen en de grond isoleren. Omdat de vloer er dan uit is wordt er gelijk gekeken naar de fundering van het gedeelte van 38. De eigenaar van 38-h zou dan alle kosten voor rekening nemen met daarbij behorend dat indien er funderingsproblemen bij 36 komen zij hiervoor dan niet financieel aan hoeven bij te dragen.

De eigenaar van 38-h zal uitzoeken wat de kosten zullen zijn voor 36-h, aan de hand wat de kosten zijn zal worden gekeken wat de vervolgstappen zullen zijn.

5. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

6. Sluiting

De beheerder bedankt de leden voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering.

