

## Notulen

### Vereniging van Eigenaars Nieuwe Kerkstraat 36-h, 36-I, 36-II, 36-III/38-h, 38-I, 38-II, en 38-III te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden donderdag 19 januari 2023, aanvang 18:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 8; aantal stemmen vertegenwoordigd: 7 (87,5 procent)

---

#### Aanwezig

De heer T. Beke  
De heer W. Gasman  
Mevrouw M. J. van Hartingsveldt  
Mevrouw M. van der Meulen  
De heer W.M. Olieman en/of Mevrouw S. Toes  
De heer A.K. Patel  
De heer W. Westera

#### Afwezig

Beheer en exploitati Winterstad

---

### 1. Opening en vaststellen quorum

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.

Middels aanwezigen en volmachten, is het quorum behaald waardoor er rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden tijdens de vergadering. Alberto Bolt (verder AB, aannemer en kennis van 36H) is aanwezig.

### 2. Funderingsonderzoek

38H meldt dat 36H en 38H hebben besloten om geen kelder te laten aanleggen, vanwege kosten/baten en risico's in uitvoering, dan moet je beiden wel heel enthousiast zijn om dit te gaan laten uitvoeren.

AB meldt dat er met name bij 38H wel iets moet gaan gebeuren, vocht vanuit fundering en of lekkende riolering/waterleiding, het mogelijk ontstaan van Radon gas, verdere verslechtering door aantasting, schimmel e.d tot gevolg. Optrekkend vocht is nu tot halverwege het plafond, dat proces gaat door en voor je het weet zit het bovenaan. Metselwerk kan al zijn aangetast, rapen, drogen, injecteren en daarna kun je gaan afbouwen.

38H wil funderingsonderzoek fase 1 en indien nodig fase 2 door bv Fugro en voor kosten van 38H laten uitvoeren. Indien fase 2 noodzakelijk is kan, nadat de vloer is gesloopt, de fundering (palen) visueel worden geïnspecteerd. Indien palen goed zijn kan het gat weer dicht en de verdere afbouw starten, indien de palen slecht zijn, dan zal er funderingsherstel uitgevoerd moeten worden en daarna kan de afbouw starten. De kosten van funderingsherstel (bij 38 de voor en achtergevel, linker zijgevel tegen nr 40 aan en de zg tussen/scheidingsmuur) zal 38H betalen

Bij 36H zal in het geval de palen bij 38H slecht zijn, ook inspectie (gat minimaal 3\*1 meter in de vloer) moeten plaatsvinden, 36I verwacht dat er geen herstel nodig is en is op dit moment niet bereid daaraan mee te betalen.

VvE geeft akkoord om funderingsonderzoek te laten uitvoeren en het appartement 38H te verbouwen en verduurzamen (isolatie, tripple glas, vloerverwarming en kleine uitbouw achterzijde) inclusief het vervangen van riolering/waterleiding/NUTS en dergelijke welke in de BG vloer/wanden aanwezig is.

### 3. Sluiting

De beheerder bedankt de leden voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering.

## Besluitenlijst

**Vereniging van Eigenaars Nieuwe Kerkstraat 36-h, 36-I, 36-II, 36-III/38-h, 38-I, 38-II, en 38-III te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam**

### **2. Funderingsonderzoek**

- 2.1 VvE geeft akkoord om funderingsonderzoek te laten uitvoeren en het appartement 38H te verbouwen en verduurzamen (isolatie, tripple glas, vloerverwarming en kleine uitbouw achterzijde) inclusief het vervangen van riolering/waterleiding/NUTS en dergelijke welke in de BG vloer/wanden aanwezig is.