

Amsterdam

Nieuwe Kerkstraat 36 2 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



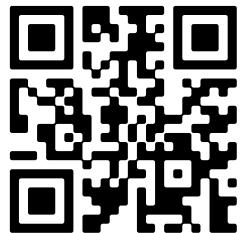
BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWEKERKSTRAAT36-2.NL



- Type object:** Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 43 m²
Inhoud: 150 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.nieuwekerkstraat36-2.nl

thuis in
vastgoed



Omschrijving

Nieuwe Kerkstraat 36 2, 1018 EB Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

OMSCHRIJVING

Top afgewerkt en sfeervol 2-kamerappartement gelegen op eigen grond in een zeer gewild en rustig stukje van Amsterdam centrum. Dit deel van de Nieuwe Kerkstraat ligt in het verlengde van de Magere Brug tussen de Amstel en de Weesperstraat op loopafstand van de bekende culturele hotspots en een breed aanbod aan speciaalzaken, gezellige cafés en goede restaurants. Het appartement is in 2017 hoogwaardig en smaakvol gerenoveerd en het maakt onderdeel uit van een kleine actieve VvE bestaande uit 8 leden. Zo wordt thans de fundering deels vernieuwd, is het platte dak in 2022 vervangen en is dit jaar de achtergevel nog geschilderd. Kortom: een turn-key sfeervol appartement op een toplocatie om zo te betrekken!

INDELING (zie plattegrond)

Via het nette gezamenlijke trappenhuis wordt de tweede verdieping bereikt. De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft veel lichtinval door de drie grote ramen. De stijlvolle op maat gemaakte vaste kasten in combinatie met de roedeverdeling in de ramen geven de woonkamer een sfeervol karakter. De nette moderne keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een koel/vries combi, oven, vaatwasser en een gaskookplaat met rvs-afzuigkap. Het grote raam in de keuken biedt fraai uitzicht over de groene binnentuinen. Verder aan de achterzijde een toilet met fonteintje, een vaste kast met de opstelling voor wasmachine/droger en een vaste bergkast voor de garderobe/meterkast. In het achterhuis bevindt zich de slaapkamer met wederom op maat gemaakte vaste kasten en vrij uitzicht over de binnentuinen. Aangrenzend de moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. De houten vloer door het gehele appartement maakt het appartement helemaal af. En de magnesia ondervloer zorgt voor optimale geluidsisolatie!

OMGEVING

Het appartement ligt in een rustige straat met eenrichtingsverkeer tussen de Weesperstraat en de Amstel om de hoek van o.a. Koninklijke Theater Carré, de Stopera, Artis, Hortus, museum Hermitage en het Waterlooplein. Langs de Weesperzijde vind je gezellige restaurants en cafés zoals De Ijsbreker en Cafe Hesp, Cote Wispe en het onovertroffen restaurant Rijsel. Aan de overkant van de Magere Brug loop je zo de Utrechtsestraat in, een walhalla voor de liefhebbers van gezellig uit eten en shoppen. Even verderop ligt het Amstelveld met nog meer aanbod aan gezelligheid. Het appartement is goed bereikbaar, metrostation Weesperplein en Wibautstraat liggen op loopafstand. Vanaf metrostation Weesperplein ben je binnen 20 minuten op Schiphol. Treinstation Amstel bevindt zich op enkele minuten fietsafstand en met de auto is de Ring A10 zo te bereiken. Kortom, een toplocatie met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- oplevering kan snel
- turn-key appartement
- plafond hoogte 2.66m
- gelegen op eigen grond
- platte dak vernieuwd in 2021
- buitenschilderwerk achterzijde 2024
- stijlvolle op maat gemaakte vaste kasten

- fundering deels vernieuwd in 2024 (nr. 38)
- magnesiet vloer voor optimale geluidsisolatie
- wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk
- appartement is hoogwaardig gerenoveerd in 2017
- rustige ligging met weinig tot geen verkeer voor de deur
- actieve en financieel gezonde vereniging van eigenaren (8)
- ideaal gelegen m.b.t. winkels/café's/restaurants/openbaar vervoer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief

ENGLISH TEXT

DESCRIPTION

Top-finished and atmospheric 1-bedroom apartment located on freehold land in a highly desirable and quiet part of central Amsterdam. This section of the Nieuwe Kerkstraat extends from the Magere Brug between the Amstel River and Weesperstraat, within walking distance of renowned cultural hotspots and a wide range of specialty shops, cozy cafes, and excellent restaurants. The apartment was tastefully and extensively renovated in 2017 and is part of a small, active homeowners' association (VvE) consisting of 8 members. Currently, the foundation is being partially renewed, the flat roof was replaced in 2022, and this year the rear facade has been repainted. In short: a turn-key, charming apartment in a prime location, ready to move in!

LAYOUT

The second floor is reached via the well-maintained communal staircase. The living room is at the front, benefiting from ample natural light through three large windows. The stylish custom-made built-in cabinets, combined with the windowpane divisions, give the living room a cozy character. The neat modern kitchen is located at the rear and is equipped with various built-in appliances, including a fridge/freezer combo, oven/microwave, dishwasher, and a gas stove with a stainless steel extractor hood. The large window in the kitchen offers a lovely view of the green inner gardens. Additionally, at the rear, there is a toilet with a small sink, a built-in closet with space for a washer/dryer, and another storage closet for the wardrobe and meter cupboard. The bedroom is situated in the rear section of the building, also featuring custom-made built-in wardrobes and unobstructed views over the gardens. Adjacent is the modern bathroom, equipped with a walk-in shower and a sink cabinet. The wooden flooring throughout the apartment completes the look, and the magnesite subfloor provides optimal sound insulation!

SURROUNDINGS

The apartment is located in a quiet, one-way street between Weesperstraat and the Amstel, around the corner from the Royal Theater Carré, the Stopera, Artis Zoo, Hortus Botanicus, the Hermitage Museum, and the Waterlooplein market. Along Weesperzijde, you'll find charming restaurants and cafes such as De Ijsbreker, Cafe Hesp, Cote Wispe, and the exceptional restaurant Rijsel. Across the Magere Brug, you can walk straight into Utrechtsestraat, a haven for dining and shopping enthusiasts. A little further on lies the Amstelveld with even more vibrant options. The apartment is well connected, with metro stations Weesperplein and Wibautstraat within walking distance. From Weesperplein, you can reach Schiphol Airport in just 20 minutes. Amstel train station is only a few minutes away by bike, and the A10 ring road is easily accessible by car. In short, a prime location with everything Amsterdam has to offer at your fingertips.

DETAILS

- turn-key apartment
- ceiling height 2.66m
- quick delivery possible
- located on freehold land
- flat roof replaced in 2021
- smooth plastered walls and ceilings
- exterior painting at the rear in 2024
- stylish custom-made built-in cabinets
- high-quality renovation carried out in 2017
- foundation partially renewed in 2024 (no. 38)
- quiet location with little to no traffic at the door
- magnesite flooring for optimal sound insulation
- ideally located for shops/cafes/restaurants/public transport
- active and financially healthy homeowners' association (8 members)

This information was drafted with the utmost care. However, we are not liable for any unintended omission or inaccuracy, etcetera nor any consequences related thereto. All measurements and sizes are indicative only.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 126,67 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m ²
Inhoud:	150 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr eco (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

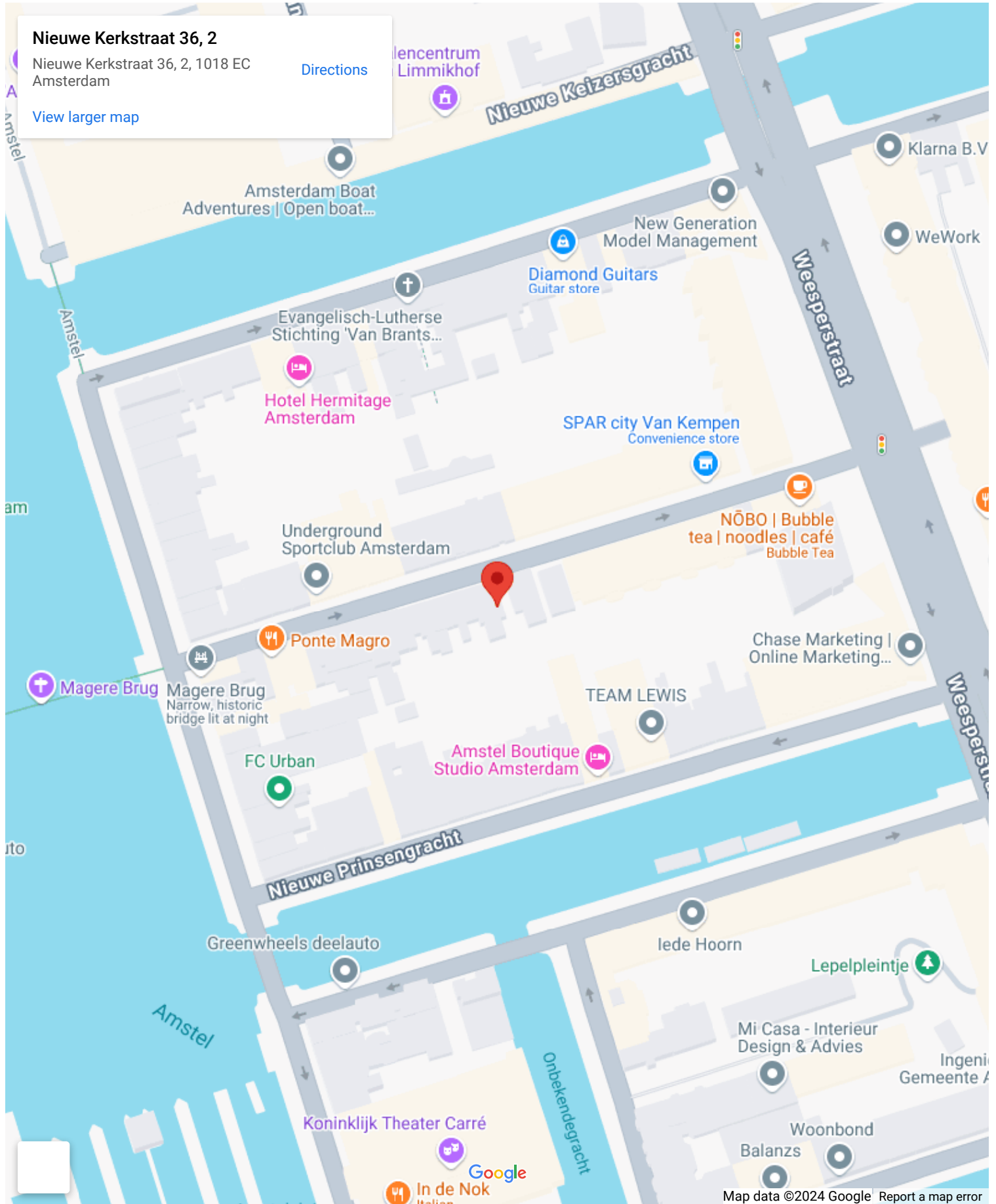
Berguimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 126,67 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



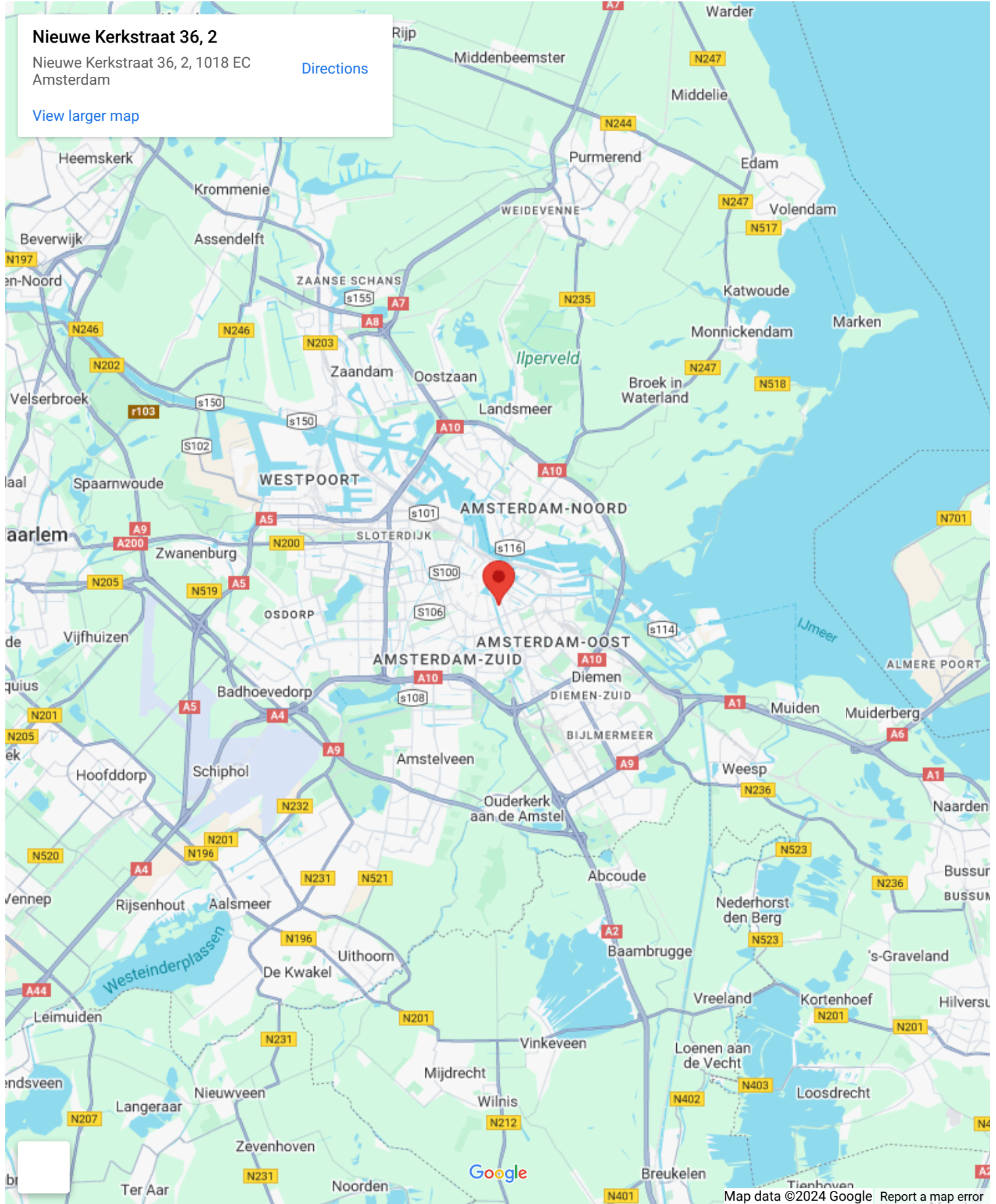
Op de kaart

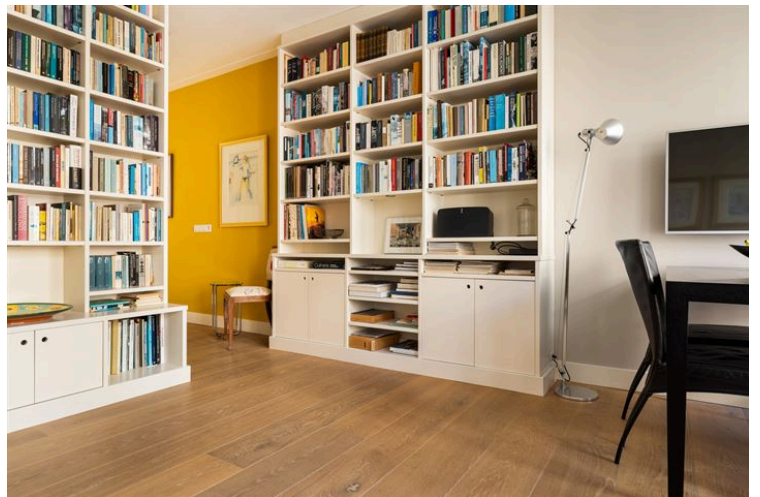
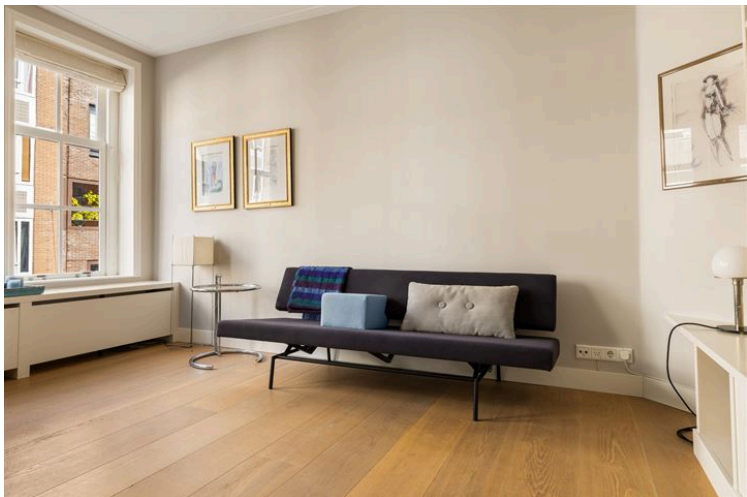
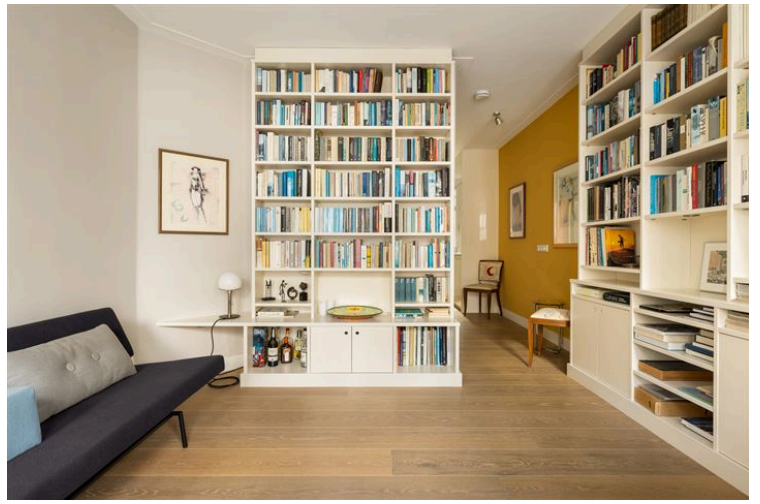
Nieuwe Kerkstraat 36, 2

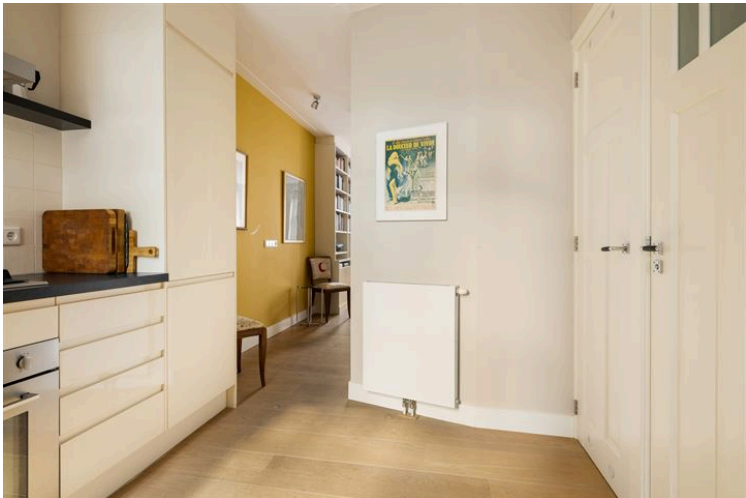
Nieuwe Kerkstraat 36, 2, 1018 EC
Amsterdam

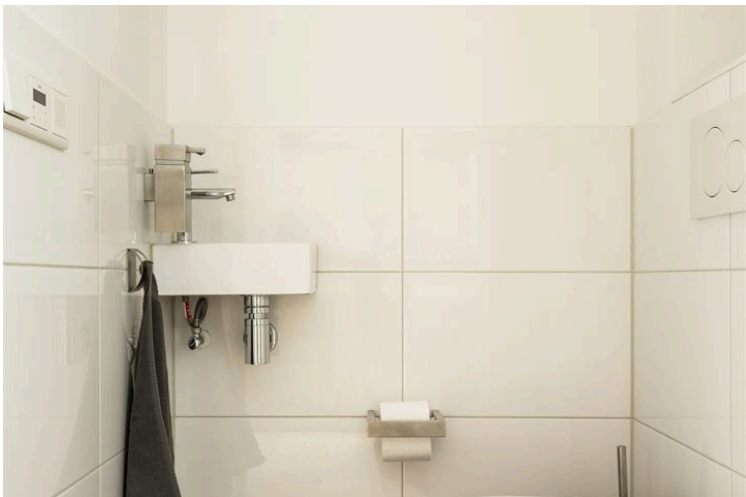
[Directions](#)

[View larger map](#)

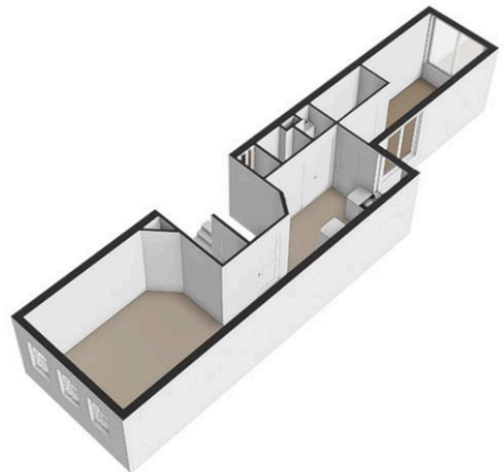
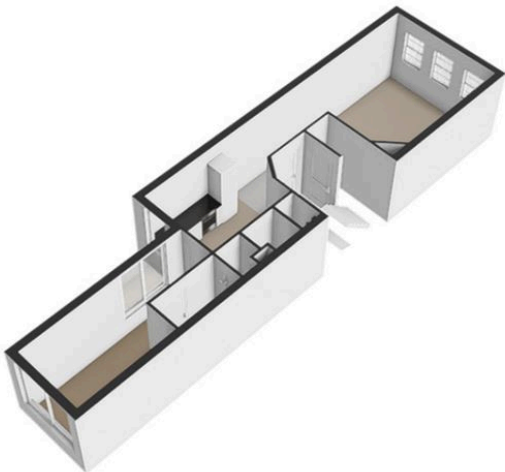
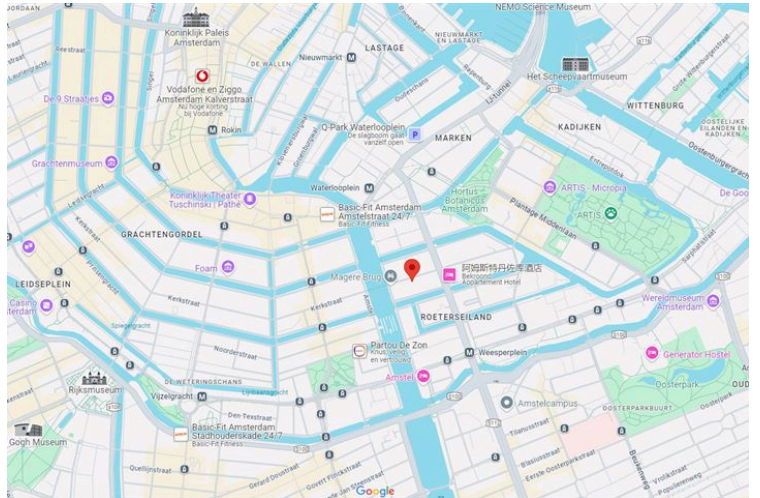














BVO
53.2 m²

Nieuwe Kerkstraat 36 2

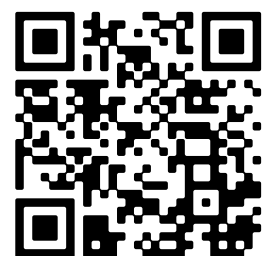
www.nieuwekerkstraat36-2.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!