

## P O L I S A A N H A N G S E L

**Polisnummer** VVE25912  
**Verzekeringnemer** VvE Nieuwe Kerkstraat 36-38  
**Soort verzekering** Pakketverzekering voor VvE

-----  
Ingangsdatum 01-08-2020 Mutatiedatum 01-01-2023  
Premievervaldatum 01-01-2024 Premietermijn 12 maand(en)  
Contractsvervaldatum 01-01-2024 Contractstermijn 12 maanden doorlopend  
-----

**Reden afgifte** Prolongatie

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie	
VVE259121000	Gebouwen	EUR	766,11
VVE259121050	Glas	EUR	155,05
VVE259122000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR	111,22
	Totaal	EUR	1.032,38

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

### Risico-adres

Nieuwe Kerkstraat 36 en 38  
1018 EC Amsterdam

### Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op Mijn Meijers.

### Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad. Onderstaande clause(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:  
- Handels- en Economische sancties

-----  
**Afrekening van 01-01-2023 tot 01-01-2024**

premie	EUR	853,21
kosten	EUR	0,00
assurantiebelasting	EUR	179,17
		-----
totaal te verrekenen	EUR	1.032,38

-----

Amstelveen, 23 december 2022

Meijers

als gevolmachtigde van de risicodrager(s) vermeld per subpolis

**Sub-polisnummer** VVE259121000  
**Verzekeringnemer** VvE Nieuwe Kerkstraat 36-38  
**Soort verzekering** Gebouwenverzekering (VvE)

-----  
Ingangsdatum 01-08-2020  
Mutatiedatum 01-01-2023                      Contractsvervaldatum 01-01-2024  
-----

**Bestemming**

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s).

**Totaal verzekerd bedrag**

EUR 1.507.500,00 als volgt gespecificeerd

**Specificatie**

Verzekerd bedrag EUR 1.507.500,00  
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw)  
Dekking All risks  
Premie 0,42000 o/oo per jaar

**Premie-specificatie per 12 maand(en)**

Sub EUR 1.507.500,00 0,42000 o/oo = EUR 633,15

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,42000.

**Premie per termijn** EUR 766,11 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Taxatierapport**

Taxateur : Troostwijk Taxaties B.V.  
Gedateerd: 24-04-2020

**Voorwaarden**

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 VV11.1

**Clausules**

Eigen risico algemeen  
Eigen risico waterschade  
Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen  
Besmettelijke ziektes  
Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020



Amstelveen, 23 december 2022

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

---

**All risks**

Allianz Benelux N.V.	34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	29,500
Corins BV	12,500
Zurich Insurance plc, Netherlands branch	9,500
Baloise Insurance	9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	5,000
	-----
	100,000

---

**Sub-polisnummer** VVE259121050  
**Verzekeringnemer** VvE Nieuwe Kerkstraat 36-38  
**Soort verzekering** Glas

---

Ingangsdatum 01-08-2020  
Mutatiedatum 01-01-2023                      Contractsvervaldatum 01-01-2024

---

**Bestemming**

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s).

**Totaal verzekerd bedrag**

EUR 1.507.500,00 als volgt gespecificeerd

**Specificatie**

Verzekerd bedrag                      EUR 1.507.500,00  
Indexcijfer                              128,7 (Troostwijk Woningbouw)  
Dekking                                    Glas  
Premie                                    0,08500 o/oo per jaar

**Premie-specificatie per 12 maand(en)**

Sub                      EUR                      1.507.500,00    0,08500 o/oo    =    EUR                      128,14

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,08500.

**Premie per termijn**                      EUR 155,05 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Voorwaarden**

Midglas Polisvoorwaarden glasverzekering VvE VVE20231

**Clausules**

Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010  
Windschermen / balkonafscheiding

Amstelveen, 23 december 2022

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

---

**Glas**

Glasassurantie Maatschappij Midglas NV	100,000
--	---------

---

**Sub-polisnummer** VVE259122000  
**Verzekeringnemer** VvE Nieuwe Kerkstraat 36-38  
**Soort verzekering** Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

---

Ingangsdatum 01-08-2020  
Mutatiedatum 01-01-2023                      Contractsvervaldatum 01-01-2024

---

**Verzekerd bedrag**

EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot  
EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

**Specificatie**

Dekking Aansprakelijkheid VvE  
Premiegrondslag EUR 1.507.500  
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw)  
Premie o/oo per jaar  
Premiebedrag EUR 91,92

**Premie per termijn** EUR 111,22 (incl. kosten/assurantiebelasting)

**Voorwaarden**

Allianz Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen  
Verzekeringsvoorwaarden ACM-14

**Clausules**

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

Amstelveen, 23 december 2022

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

---

**Aansprakelijkheid VvE**

Allianz Benelux N.V.	34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	29,500
Corins BV	12,500
Zurich Insurance plc, Netherlands branch	9,500
Baloise Insurance	9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	5,000
	-----
	100,000

---

**C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE25912****Handels- en Economische sancties**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE259121000  
-----

**Eigen risico algemeen**

Voor iedere schade geldt een eigen risico van EUR 250 per gebeurtenis.

**Eigen risico waterschade**

Voor iedere waterschade geldt een eigen risico van EUR 1.500 per gebeurtenis.

**Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen**

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

**Besmettelijke ziektes**

Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten,
2. het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over, of stilleggen van de verzekerde interessen, of het staken van de bedrijfsvoering.

**Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020****1. Uitsluiting**

Deze polis biedt geen dekking voor aantasting van elektronische gegevens als gevolg van welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet beperkt tot computervirussen en hacken), met uitzondering van de dekking zoals omschreven in lid 2.

Onder aantasting van elektronische gegevens wordt verstaan:

- verlies van gebruik;
- vermindering in functionaliteit;
- beschadiging;
- vernietiging;
- verstoring;
- uitwissing;
- corruptie;
- wijziging;
- kosten ongeacht van welke aard die daar het gevolg van zijn.

Alle andere schade die het gevolg is van genoemde aantasting van elektronische gegevens is ook uitgesloten.

**2. Wel gedekt**

In het geval dat een hieronder genoemd gevaar/gebeurtenis het gevolg is van de eerder

in deze clausule genoemde uitgesloten aantasting van elektronische gegevens, dan biedt deze polis alleen dekking voor de directe, plotselinge en onvoorziene materiële- en bedrijfsschade die is veroorzaakt door één van de hieronder genoemde gevaren/gebeurtenissen met inachtneming van de overige bepalingen in de polisvoorwaarden.

Genoemde gevaren/gebeurtenissen:

- brand;
- ontploffing;
- vliegtuigschade;
- waterschade;
- aanrijding
- vrijkomen van vloeistoffen, stoffen en/of dampen uit installaties en/of apparatuur.

Ook gedekt is aantasting van elektronische gegevens die het gevolg is van een directe materiële schade die plotseling en onvoorzien is veroorzaakt door een gedekt gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de polisvoorwaarden.

#### Begripsomschrijving

Onder elektronische gegevens wordt verstaan:

Feiten, concepten en informatie die zijn omgezet in een vorm die bruikbaar is voor communicatie, interpretatie of verwerking door elektronische of elektromechanische gegevensverwerking of elektronisch gecontroleerde apparatuur. Programma's, software en overige gecodeerde instructies voor de verwerking en manipulatie van gegevens of de sturing en manipulatie van dergelijke apparatuur vallen hier ook onder.

Glas - subpolis VVE259121050

---

#### **Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010**

Glasschaden dienen uitsluitend gemeld te worden aan De Glaslijn. De Glaslijn is 24 uur per dag te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0800 - 020 50 10.

#### **Windschermen / balkonafscherming**

Het glas aanwezig in het windscherm c.q. balkonafscherming is mede onder de dekking van deze verzekering begrepen.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE259122000

---

#### **Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14**

#### **Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid**

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen  
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
  - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
  - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
  - 1.3 Ongeval:
    - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
    - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.
- 2 Dekkingsomschrijving  
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten

voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

### **3 Aanvullende uitsluitingen**

- 3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
- 3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;
- 3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
- 3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
- 3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
- 3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
- 3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

### **Brandregres**

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerde zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

### **Natrekking**

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

### **Werkzaamheden / klein onderhoud**

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

### **Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave**

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

### **(Terrorismedekking NHT)**

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terrorismedekking") van toepassing. Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als



vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via [www.terrorisneverzekerd.nl](http://www.terrorisneverzekerd.nl) <<http://www.terrorisneverzekerd.nl>> kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terrorismedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als omschreven in artikel 1.5 van dit clausuleblad. Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorismerisico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clausuleblad terrorismedekking".