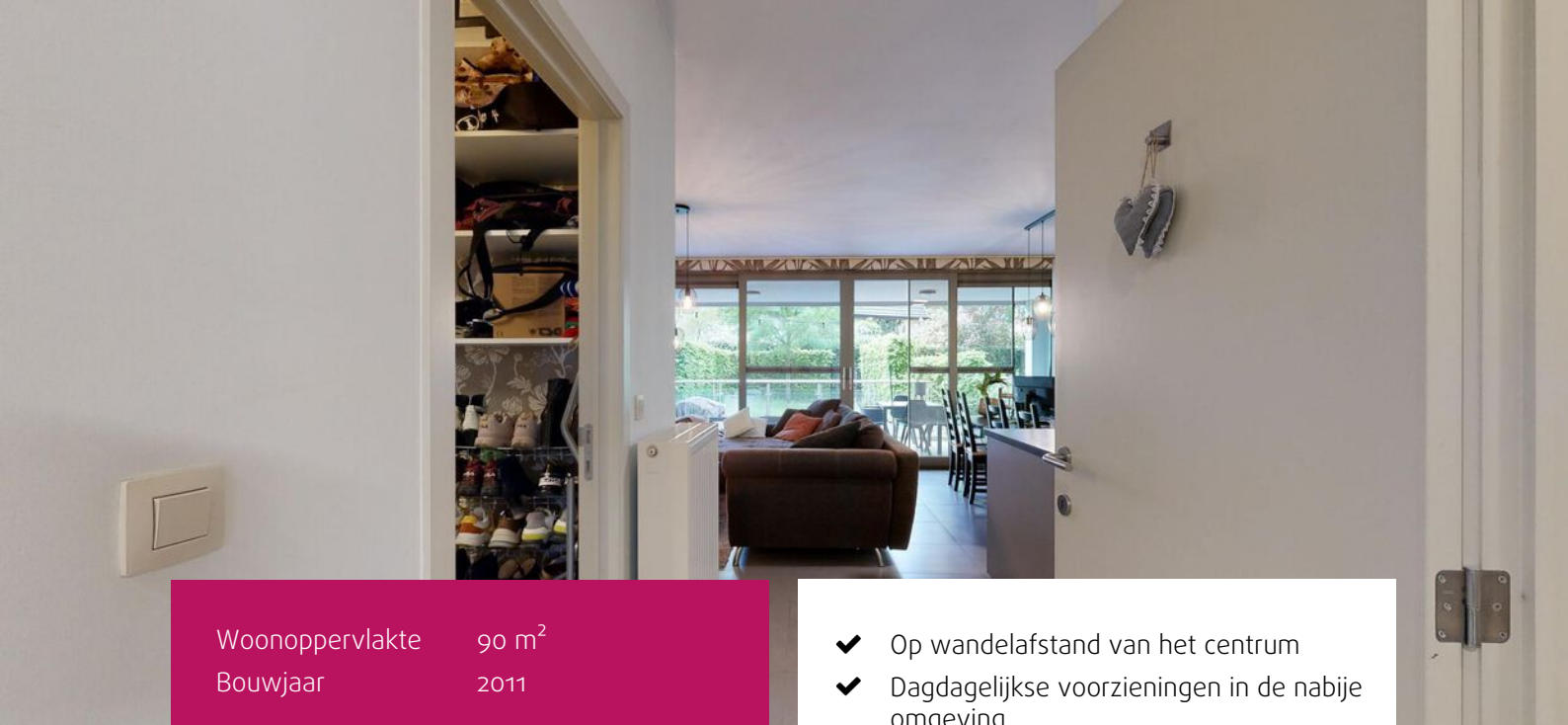




ERIK BESSEMS
m a k e l a a r d i j



GENK
Nieuwe Kuilenweg 17 bus 2



Woonoppervlakte 90 m²
Bouwjaar 2011

- ✓ Op wandelafstand van het centrum
- ✓ Dagdagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving
- ✓ Met zonnige tuin en overdekt terras

Omschrijving

Gezellig gelijkvloers appartement van 90 m² nabij het centrum van Genk. Het appartement heeft 1 slaapkamer, ruime open keuken met leefruimte, badkamer en berging. Daarnaast is er in de kelderverdieping nog een staanplaats en kelderberging.

Het appartement is gelegen op 10 wandelminuten afstand van de stad Genk. Winkelvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer is gelegen in de nabije buurt.

INDELING:

Gelijkvloers:

- Inkomhal met apart gastentoilet.
- Slaapkamer aan de voorzijde van het gebouw.
- Betegelde badkamer met dubbele lavabo, bad en douche en de nodige opbergruimte.
- Berging met wasmachine- en droogkastaansluiting.
- Open keuken met kookeiland, spoelbak, kookplaat, oven en frigo met vrieszak en afwasmachine
- Ruime leefruimte met schuifpui wat toegang geeft tot het overdekt terras met tuin.

Kelder:

- Lift voorzien
- Berging voor de nodige stockage
- Autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage

Tuin:

De woning is voorzien van een privé tuin met overdekt terras, bereikbaar via de leefruimte.

De woning wordt verhuurd aan € 700 per maand.
De maandelijkse lasten bedragen € 85 per maand.

Energieprestatie en binnenklimaat:

Unieke code: 20230509-0002886708-RES-1

Kengetal (KWh/m²): 170 , B label

De elektrische installatie: conform 2036





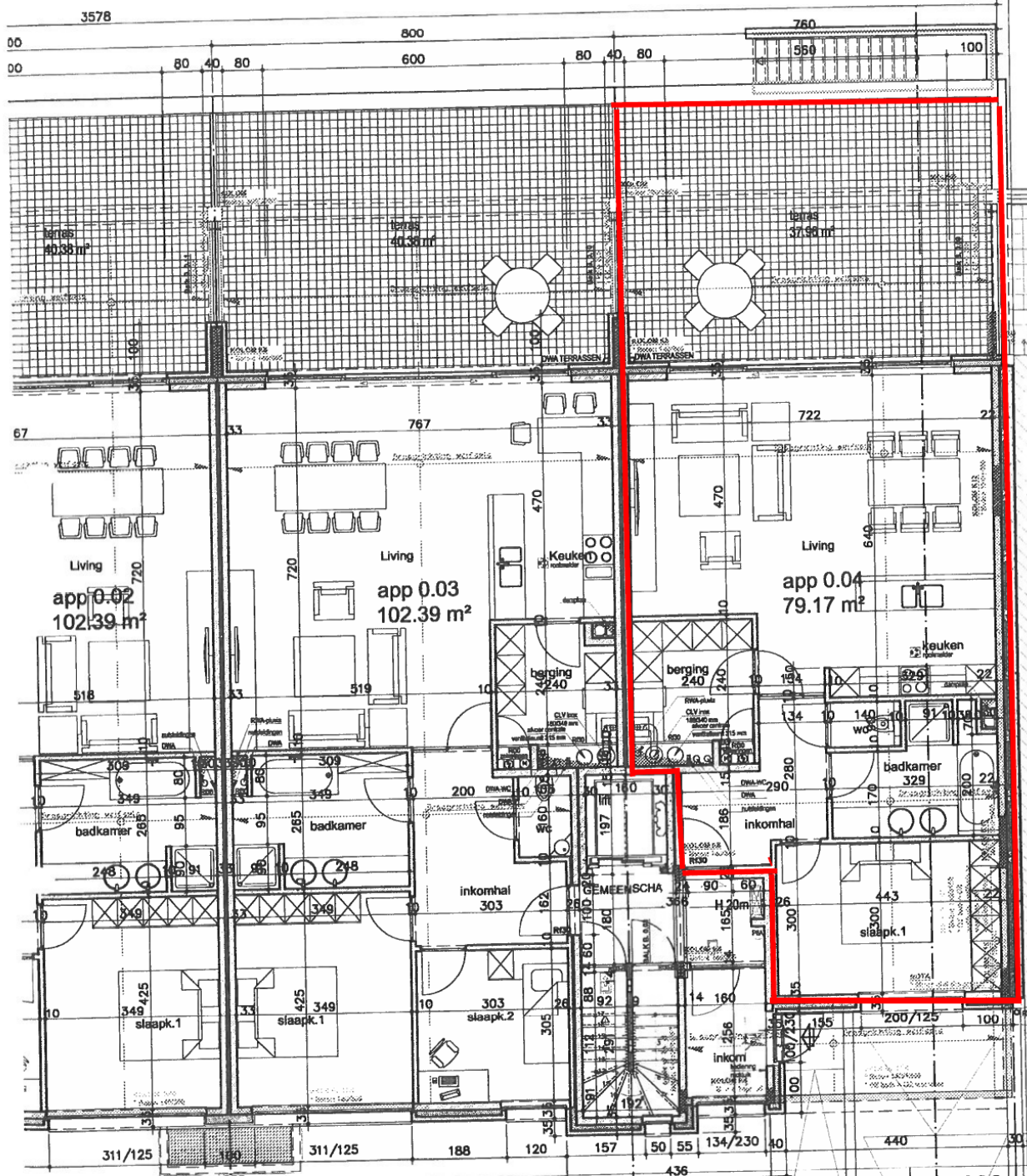






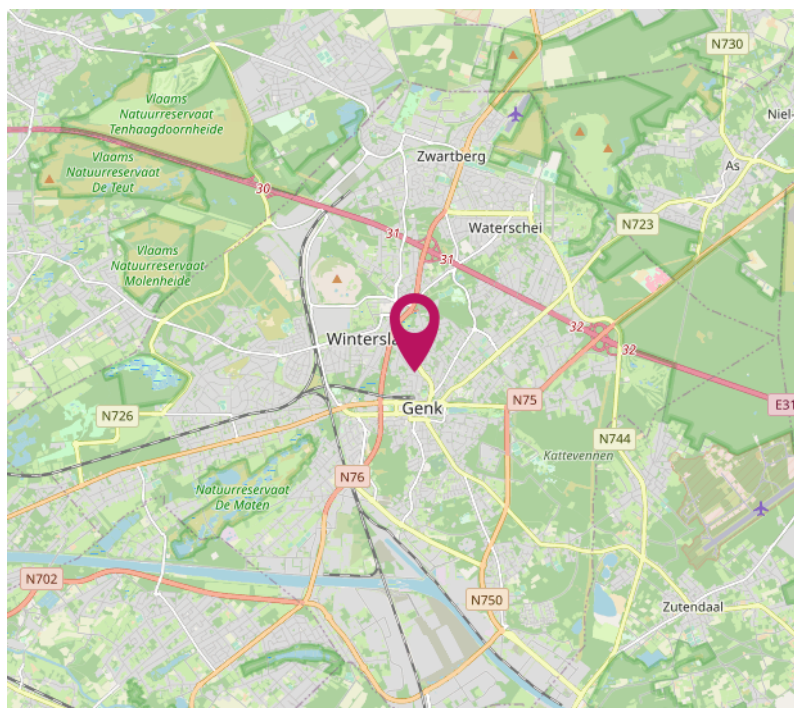
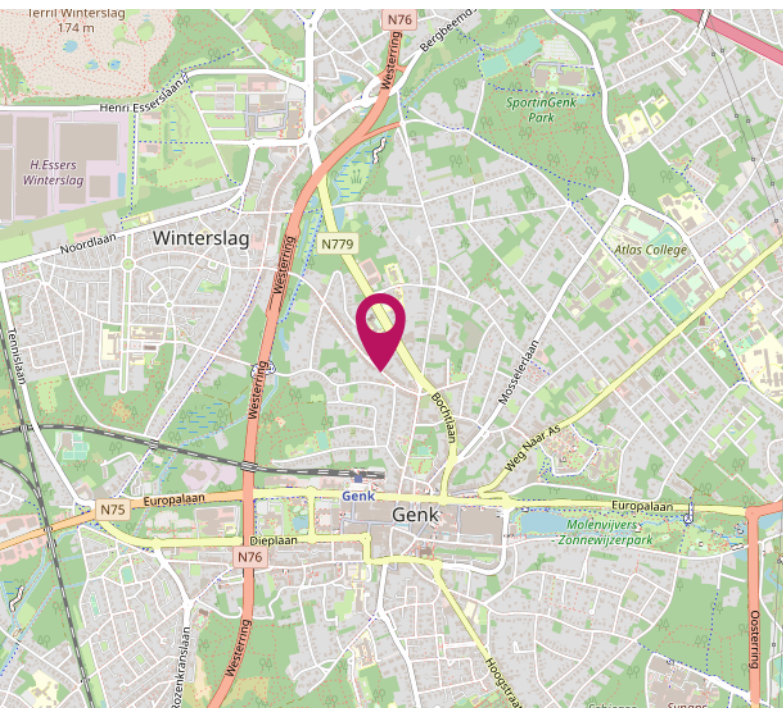
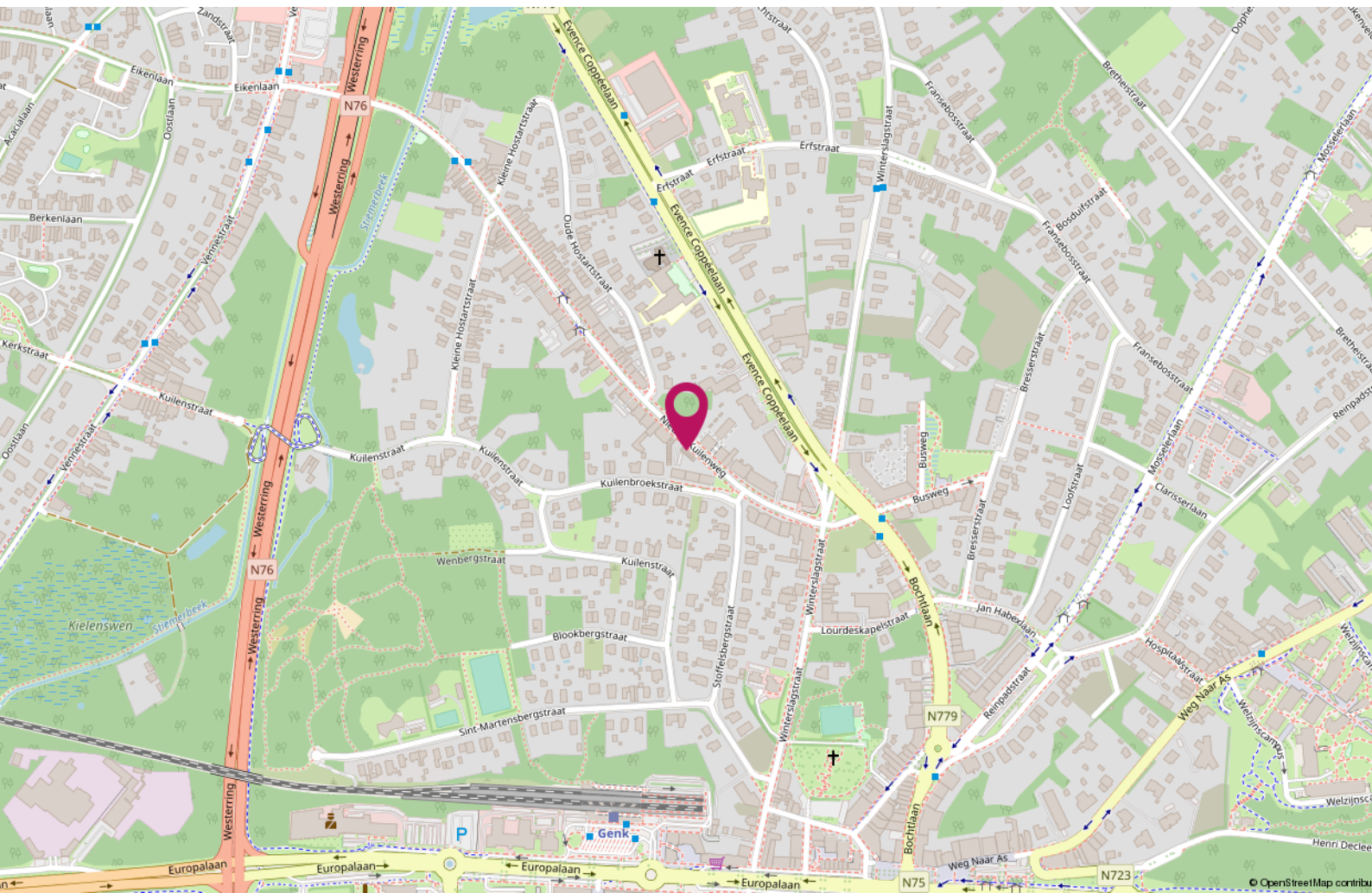
Plattegrond

Titel: appartementsgebouw Nieuwekullenw



 ARCHITECTUUR ATTELIER Zonnewaldlaan 29/8 B-3600 Genk T +32 (0) 89 65 85 83 F +32 (0) 89 65 88 00 info.hias@amdoma.be	de opdrachtgever	de architect	de aannemer	Ontwerp Bouwen van 16 appartementen	dossiernummer 070806 plannummer pld 4
	Opdrachtgever Meuwissen Stoffelbergstraat 11 B-3600 GENK	ontwerpdatum 07.08.2006 schaal 1:100 tekenaar arteloon bvba	dwg file name		

Locatie op de kaart



Wij zijn creatieve vastgoed experts

Wij weten dat beleving alles is.

Erik Bessems Makelaardij Internationaal.

Wij zijn uw partner voor de verkoop van uw woning in Nederland, Duitsland en België. Wij zoeken nieuwe kopers op nieuwe internationale markten voor uw woning.

Wij zijn onafhankelijk en deskundig

Wij zijn lid van de landelijke beroepsverenigingen.
Nederland: NVM - Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

België: CIB - Confederatie van Immobiliënberoe-
pen Vlaanderen

In België zijn we ingeschreven op het tableau van het Beroeps Instituut van Vastgoedmakelaar (BIV). Dus ook voor België, kunt u bij ons terecht voor erkend makelaarschap.

In Duitsland zijn we toegelaten tot de markt als Makelaar



ERIK BESSEMS
m a k e l a a r d i j



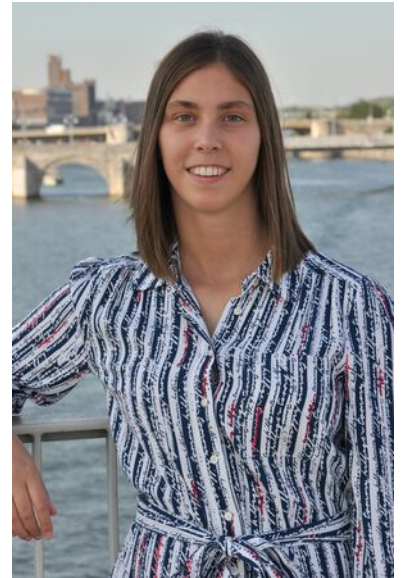
ERIK BESSEMS
m a k e l a a r d i j



Erik Bessems
eb@erikbessems.nl



Femke Vranken
fv@erikbessems.nl



Loren Smeets
ls@erikbessems.nl

Kantoor Maastricht
Akersteenweg 25
6226 HR Maastricht
+31 (0)43 - 362 67 67
www.erikbessems.com

Kantoor Lanaken
Stationsstraat 105
3620 Lanaken
+32 89 696696
www.erikbessems.be

Kantoor Aken (D)
Mostardstrasse 19
52062 Aachen
+49 - 241 - 957 833 55
www.erikbessems.com

