

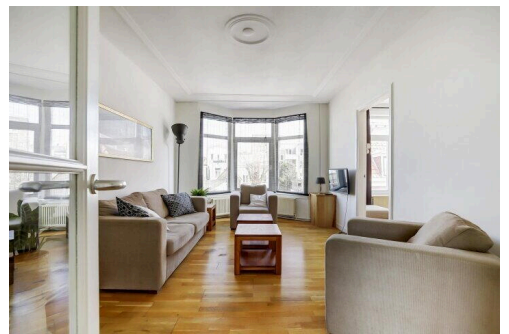
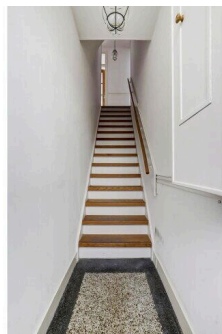
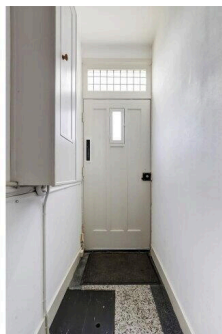
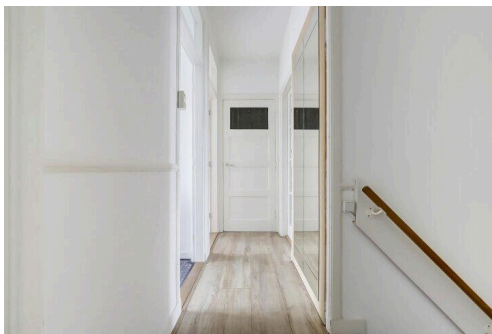
's-gravenhage

Nieuwe Laantjes 105 | Vraagprijs € 310.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWELAANTJES105.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1933
Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 240 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.nieuwelaantjes105.nl

 Plus Makelaardij



www.plus-makelaardij.com | 070 20 46 000

Omschrijving

Nieuwe Laantjes 105, 2584 RT 's-gravenhage

Gezellig en licht boven appartement met twee slaapkamers op een fantastische locatie in het hart van Scheveningen, met een zonnig balkon op het zuidwesten.

Dit appartement is goed onderhouden. De ligging is ideaal: op steenworp afstand van het strand en de levendige Keizerstraat.

Wonen in Scheveningen? Hier wil je zijn!

Je voelt hier de zeebries en binnen een paar minuten sta je met je voeten in het zand. Een perfecte plek voor liefhebbers van de kust en het buitenleven. Geniet je van verse vis? Dan zit je hier helemaal goed! De gezellige haven met zijn visrestaurants en authentieke sfeer ligt op een korte afstand.

Bereikbaarheid: Openbaar vervoer, zoals tram 1 en bus 22, stoppen om de hoek.

En dan het grootste pluspunt: het strand! Pak je handdoek, spring op de fiets of wandel gewoon de straat uit, en binnen vijf minuten voel je het zand tussen je tenen.

Indeling:

Entree op straatniveau. Trap naar de eerste verdieping alwaar een gang welke uitkomt op alle vertrekken. De woonkamer is aan de voorzijde en heeft een separate eetkamer. De haard is in gebruik. Aan de achterzijde is de keuken met diverse apparatuur en toegang tot het balkon. Aan de achterzijde bevinden zich ook de twee slaapkamers met toegang tot het balkon.

Er is een douche en een separaat toilet.

- Volle eigendom
- Energielabel D
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE
- 1/3 aandeel in de VvE
- Bijdrage : € 100,- per maand
- Zonnig balkon
- Haard is te gebruiken na een bezoekje van de schoorsteenveger
- oplevering : direct
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bijdrage vve: € 100 p/m

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1933

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 67 m²

Inhoud: 240 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Buitenruimte

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 100 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

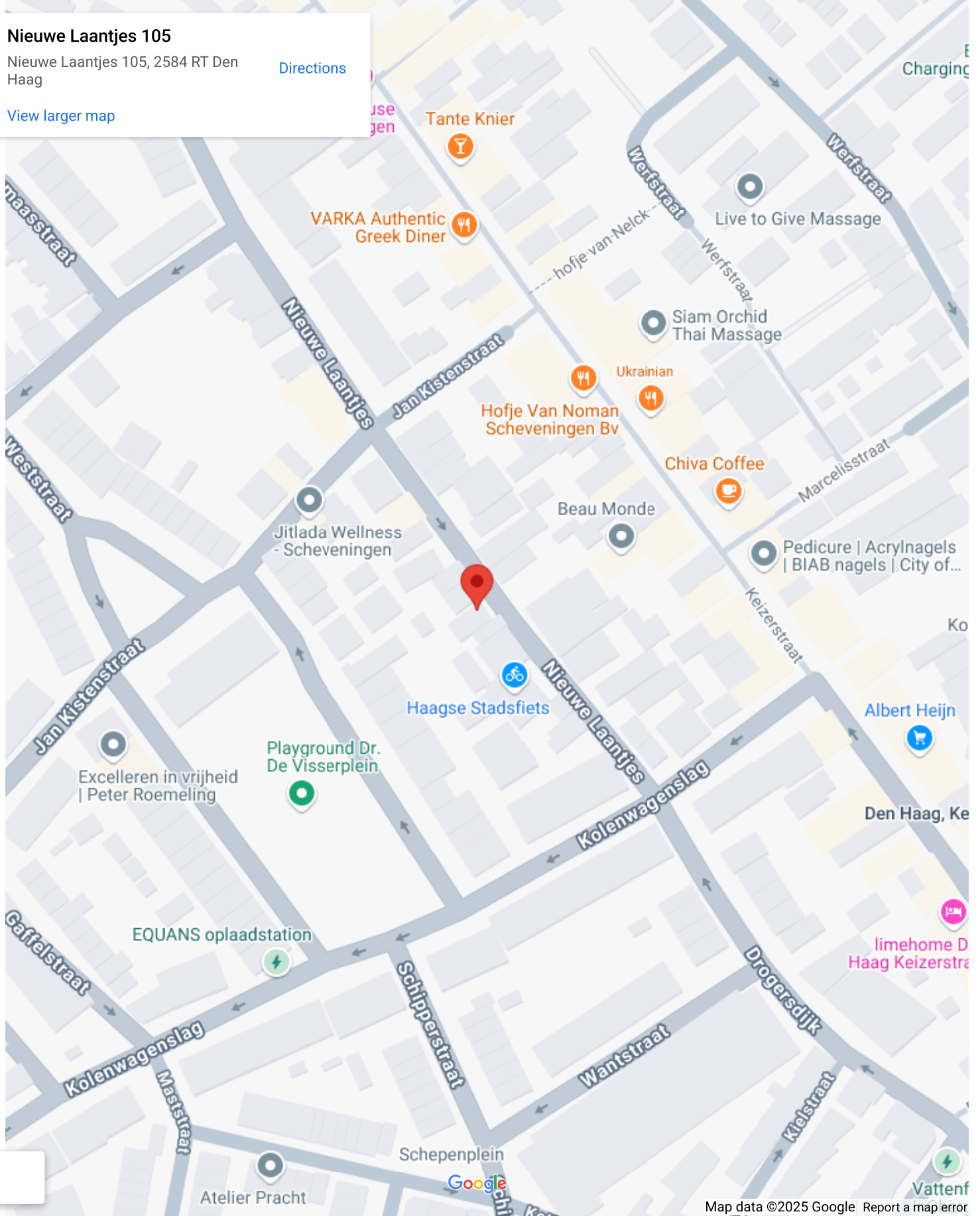
Op de kaart

Nieuwe Laantjes 105

Nieuwe Laantjes 105, 2584 RT Den Haag

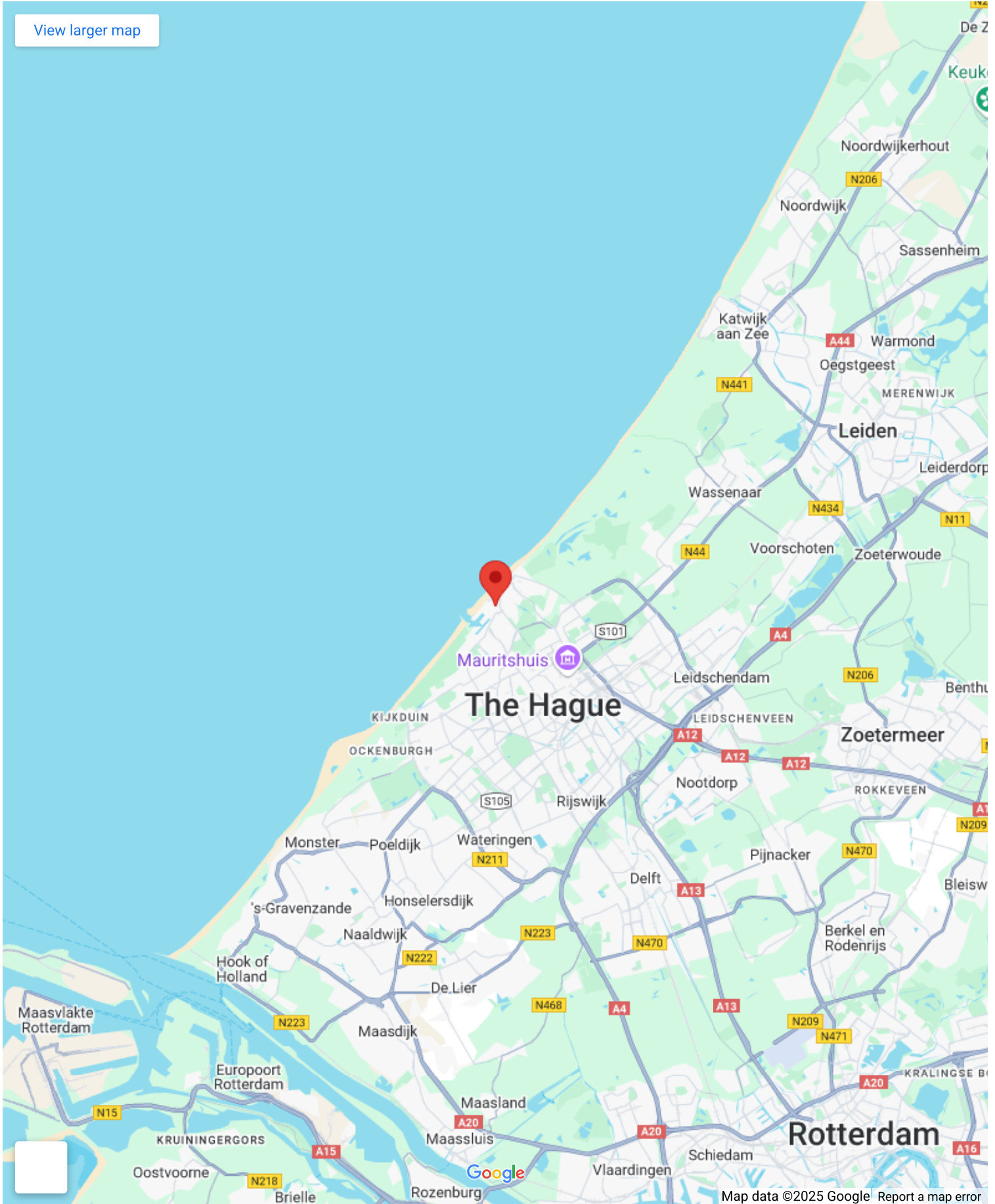
[Directions](#)

[View larger map](#)

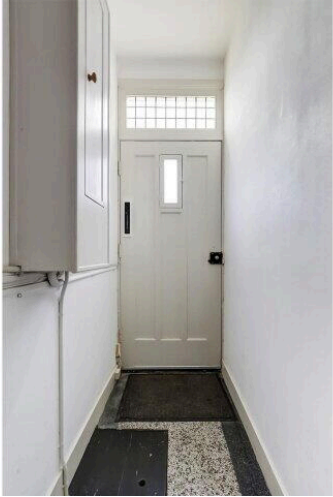
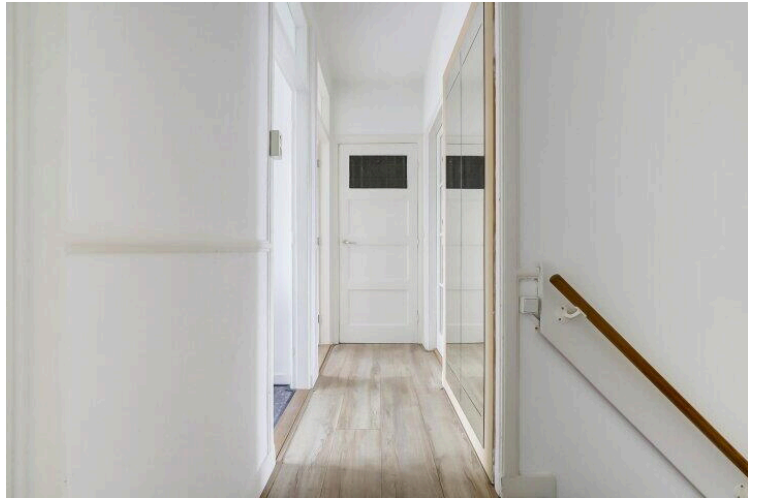


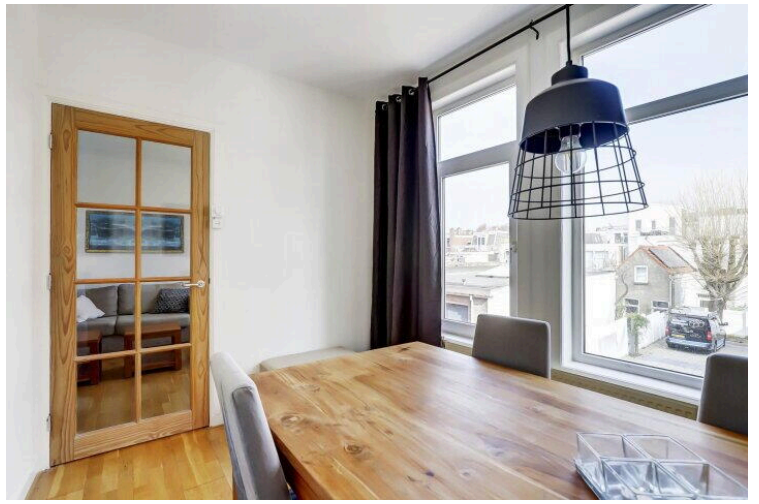
Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2025 Google [Report a map error](#)







6.81 m

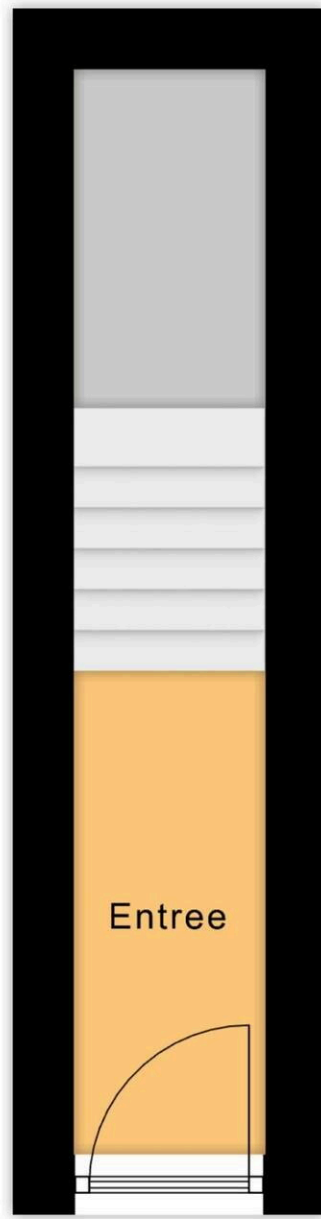
2.38 m 1.76 m 2.25 m

1.05 m



1e Verdieping

◀ 0.95 m ▶



5.38 m

Begane Grond

Nieuwe Laantjes 105

www.nieuwelaantjes105.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



Scan Mij!