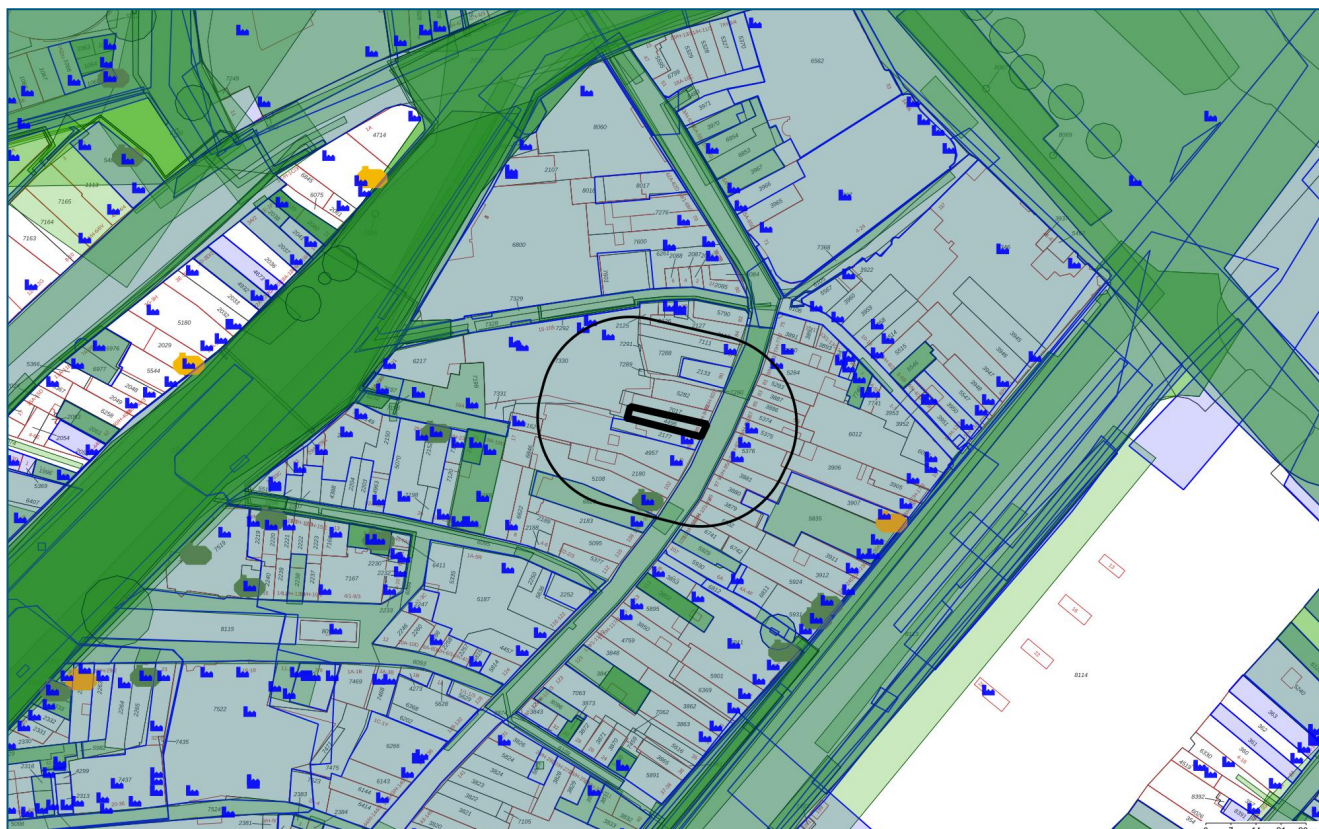


Bodemrapportage

Nieuwendijk 96B te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek

Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121578 Y 487770 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	6
Tanks	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht van Bodemlocaties	8
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	17
Tanks	18
Bodemfunctiekaart	19
PFAS toepassingskaart	20
PFAS ontgravingskaart	21
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	22
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	23
PFAS ACN kaart	24
Toelichting	25
Begrippenlijst	27
Disclaimer	29

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Kalverstraat/Nieuwendijk"

Locatie	Kalverstraat/Nieuwendijk
Locatiecode	NZ036325044
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kalverstraat 15
Postcode	1012NX
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036323086
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	22HB0359-A1
Rapportdatum	24-10-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden op de locatie in het kader van reconstructie van het gebied. Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: ja (zeer lage concentraties) Bovengrond: >Aw (lokaal sterke verontreinigingen) Ondergrond: >Aw (lokaal sterke verontreinigingen) Grondwater: >S PFAS: varieert tussen tussen (vrij) toepasbaar, Wonen en Industrie Conclusies: De hypothese "verdacht" wordt in onderhavig onderzoek bevestigd. Aangezien op de locatie een sterke verontreiniging aanwezig is, zijn ten behoeve van de voorgenomen

	herinrichtingswerkzaamheden zowel financieel als procedureel beperkende factoren aanwezig.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Kalverstraat e.o. te Amsterdam	24-10-2022	Verkennd bodem-, verhardings- en asbest in grond/puinonderzoek ter plaatse van de Kalverstraat, de Nieuwendijk en aanliggende stegen te Amsterdam	definitief rapport

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "NIEUWENDIJK 106"

Locatie	NIEUWENDIJK 106
Locatiecode	AM036312979
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312979
Straatnaam/huisnummer	NIEUWENDIJK 106
Postcode	1012MR
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036316
Onderzoeksbureau	Landview
Rapportnummer	2012125-FD
Rapportdatum	31-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036350613
Onderzoeksbureau	Landview
Rapportnummer	2007192
Rapportdatum	31-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek i.v.m. subsidieaanvraag. Locatiegebruik: Winkel, bovenwoning en tuin Historische gegevens: Op de locatie en de directe omgeving van de locatie hebben naar verwachting

	ambachtelijke activiteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. <Aangetekend dient te worden dat het historisch onderzoek in dezen abominabel is.> Bodemtype: Tot circa 1,8 m-mv een stedelijke ophooglaag (zand), Daaronder sterk siltige klei. Zintuiglijke waarnemingen: Boven- en ondergrond puinhoudend. Bovengrond: Cd, Hg, MO >S Cu >T Pb, Zn, PAK >I Ondergrond: Cu >S Hg, Zn >T Pb >I Grondwater: As, Cr, Pb >S Hg >I Oorzaak verontreinigingen: Langdurige bewoning en ambachtelijke activiteiten. Verontreiniging met kwik mogelijk veroorzaakt door de vervaardiging van spiegels dat mogelijksterwijs in het verleden op de locatie heeft plaatsgevonden. Bijzonderheden: 1 m gerekend tot bovengrond (ipv 0,5 m) Conclusies: De grond en het grondwater zijn sterk verontreinigd, maar de situatie is waarschijnlijk niet spoedeisend. Risico's: Geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie dankzij de aanwezige verharding. Aanbevelingen: Aanbevolen wordt om een (echt) historisch onderzoek uit te voeren. Verder wordt aanvullend onderzoek niet aanbevolen. Grond komt, indien ontgraven bij eventuele werkzaamheden, niet in aanmerking voor hergebruik.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000025087
Onderzoeksbureau	Landview
Rapportnummer	2007192
Rapportdatum	01-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	ELSHOF, J.W.C	1912	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	ELSHOF, V	1912	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	EMBDEN, J. VAN	1894	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	EMBDEN, S. VAN	1894	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
000000 onverdachte activiteit nsx:	HUIZE OLYMPIA	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	MID TOWN SHOPS	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
000000 onverdachte activiteit nsx:	MID TOWN SHOPS	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	Onbekend	1894	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	Onbekend	1912	Onbekend	NIEUWENDIJK 106

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen		Bouwadvies (BA)	15-12-2011
Vaststellen rapportage OO	geen brief	OO fase (OO)	20-02-2008
Vervolg op termijn	geen brief	OO fase (OO)	20-02-2008
Vervolg op termijn	t.p.v. bebouwing geen ernstig geval	OO fase (OO)	06-07-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Damrak 19-20-22"

Locatie	Damrak 19-20-22
Locatiecode	AM036306303
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306303
Straatnaam/huisnummer	Damrak 19 - 22
Postcode	1012LH
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	

Conclusie locatie	
-------------------	--

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036309874
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM3232
Rapportdatum	20-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Deel SP op basis Bkk zone 3, sterk met lood, zink, koper en PAK Aanleg kelder, voorzijde tot 4,55 m-mv diep (BKV) Achterzijde 2,9 m-mv diep (BKV) voordat wordt gegraven wordt onderzoek uitgevoerd Beschikking opgesteld

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
20301 timmerfabriek nsx: 149	BREEBAART, FIRMA M.	1901	Onbekend	Damrak 19 - 22
245111 zeepziederij nsx: 5	KEISERSCROON, DE	1607	Onbekend	Damrak 19 - 22
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	MEYES & HOWELER	1956	Onbekend	Damrak 19 - 22
245111 zeepziederij nsx: 5	Onbekend	1607	Onbekend	Damrak 19 - 22
20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	1901	Onbekend	Damrak 19 - 22
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	Onbekend	1956	Onbekend	Damrak 19 - 22
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Damrak 19 - 22
000000 onverdachte activiteit nsx:	PIZZERIA " TIVOLI "	Onbekend	Onbekend	Damrak 19 - 22
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	PIZZERIA " TIVOLI "	Onbekend	Onbekend	Damrak 19 - 22

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
--------------	---------	--------	-------

beschikking ernstig, geen spoed	z8722786	Saneringsplan	03-04-2019
Instemmen met SP	z8722786	Saneringsplan	03-04-2019
OO uitvoeren	z8722786	Saneringsplan akkoord	03-04-2019
OO uitvoeren	z9091523	Wabo	25-07-2019
Sanering uitvoeren	z9091523	Wabo	25-07-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Nieuwendijk 90"

Locatie	Nieuwendijk 90
Locatiecode	AM036303579
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303579
Straatnaam/huisnummer	NIEUWENDIJK 90
Postcode	1012MR
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	NIEUWENDIJK 90

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	31-12-1997

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Nieuwendijk 98"

Locatie	Nieuwendijk 98
Locatiecode	AM036307458
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307458
Straatnaam/huisnummer	NIEUWENDIJK 98
Postcode	1012MR
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000008213
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	87010433
Rapportdatum	17-12-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	Onbekend	1884	Onbekend	NIEUWENDIJK 98
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	ROOT, H.J.	1884	Onbekend	NIEUWENDIJK 98

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	OO fase (OO)	04-02-2002

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Nieuwendijk 47 - 127 (OW) en Oudebrugsteeg (OW)"

Locatie	Nieuwendijk 47 - 127 (OW) en Oudebrugsteeg (OW)
Locatiecode	NZ036323276
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320985
Straatnaam/huisnummer	Nieuwendijk 47
Postcode	1012MB
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036329386
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	231050868 -S30
Rapportdatum	10-01-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: graafwerkzaamheden t.b.v. werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: bovengrond: volledig repac, ondergrond: resten beton, zwak baksteenhoudend Asbest: visueel: nee, analytisch: nee Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht PFAS: niet onderzocht Conclusies rapport: In dit onderzoek is de grond geanalyseerd op asbest, dit is niet aangetoond. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd asbestonderzoek Kabel- en leidingtracé ter	10-01-2024	Verkennd asbestonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaa	Verkennd asbestonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaa

plaats van Nieuwendijk 84 te Amsterdam			
--	--	--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036313054
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	9433354
Rapportdatum	05-02-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bus evaluatieverslag tijdelijk uitplaatsen	05-02-2020	Ontgravingstekening	Ontgravingstekening

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312206
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z9247800
Rapportdatum	23-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werk aan kabels telecom Melding Bus-tu-5d, op basis HO en Bkk-OW-zoneB Traject 340 m; graafdiepte 0,6 m. ca 73 m3 grond >i wordt geheel teruggeplaatst Melding akkoord Beoordeling OD d.d. 29-10-2019 ; zaaknummer 9247800

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313547
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-692
Rapportdatum	18-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen op de locatie. Zintuiglijk: Sporen baksteen en kolengruis Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht

	Bovengrond: >Aw: PB, Zn, PAK, min olie, Hg Ondergrond: - Grondwater: - PFAS: - Conclusies rapport: In de bovengrond (tot 0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten lood, zink, PAK en minerale olie aangetoond. In de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is een licht verhoogd gehalte kwik aangetoond. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
IO Nieuwendijk 104H te Amsterdam	18-07-2016	Verkennd Onderzoek Nieuwendijk 104H te Amsterdam	Verkennd Onderzoek Nieuwendijk 104H te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z9247800		30-10-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	9433354		06-02-2020

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

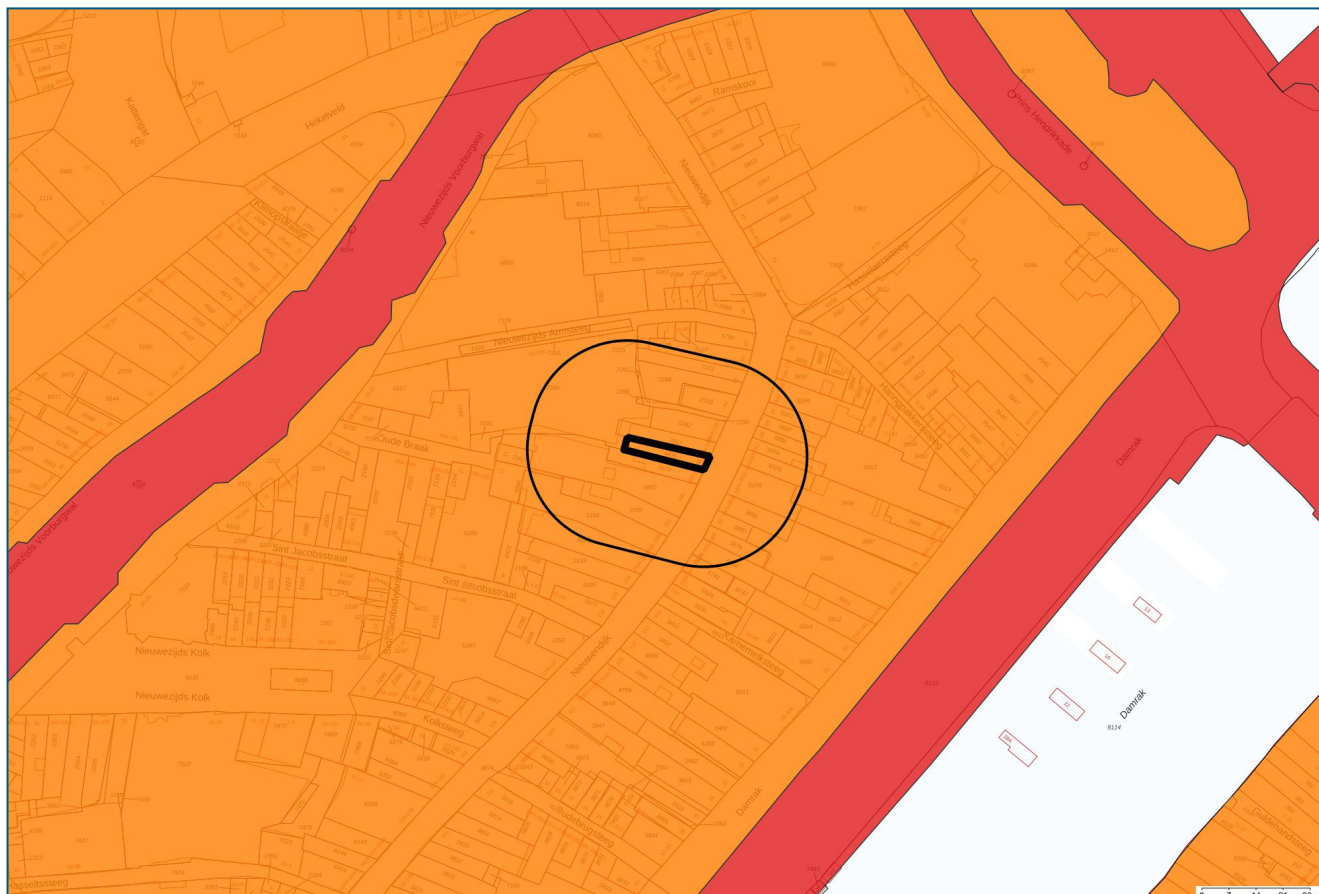
Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BAR-COFFEESHOP "BLUES BROTHERS"	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Nieuwendijk	89	AMSTERDAM
BART, A. & HOOGEMAN, M.G., FA.	362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	MDA STAT	Nieuwendijk	100 A	AMSTERDAM
FOLMER, K.	1910 lederindustrie nsx: 265	MDA STAT	Nieuwendijk	100 A	AMSTERDAM
GIEBE	24511 zeepfabriek nsx: 215	RA NOORD- HOLLAND	Nieuwendijk	91-93	AMSTERDAM
GIEBE, F.P.J.	24511 zeepfabriek nsx: 215	GA AMSTERDAM	Nieuwendijk	91-93	AMSTERDAM
SILVIUS, P.	1552 consumptie-ijsfabriek nsx: 3	GA AMSTERDAM	Nieuwendijk	89	AMSTERDAM
THE FLYING PIG DOWN TOWN B.V.	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Nieuwendijk	100 A	AMSTERDAM
TIP DE BRUIN B.V.	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Nieuwendijk	86-88	AMSTERDAM
TIP DE BRUIN B.V.	18 kledingindustrie nsx: 34	Onbekend	Nieuwendijk	86-88	AMSTERDAM
TIP DE BRUIN HERENMODE	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Nieuwendijk	86-88	AMSTERDAM
WIJERS, J.P INDUSTRIE EN HANDE	17 textielindustrie nsx: 114	MDA STAT	Nieuwezijds Armsteeg	9-16	AMSTERDAM

Tanks

Tank "NIEUWENDIJK 104H"

Naam locatie	
Naam	NIEUWENDIJK 104H
Tankcode	NZ036305453
Adres	NIEUWENDIJK 104H
Postcode	1012MR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2726
Datum sanering	08-05-1998

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



Landbouw



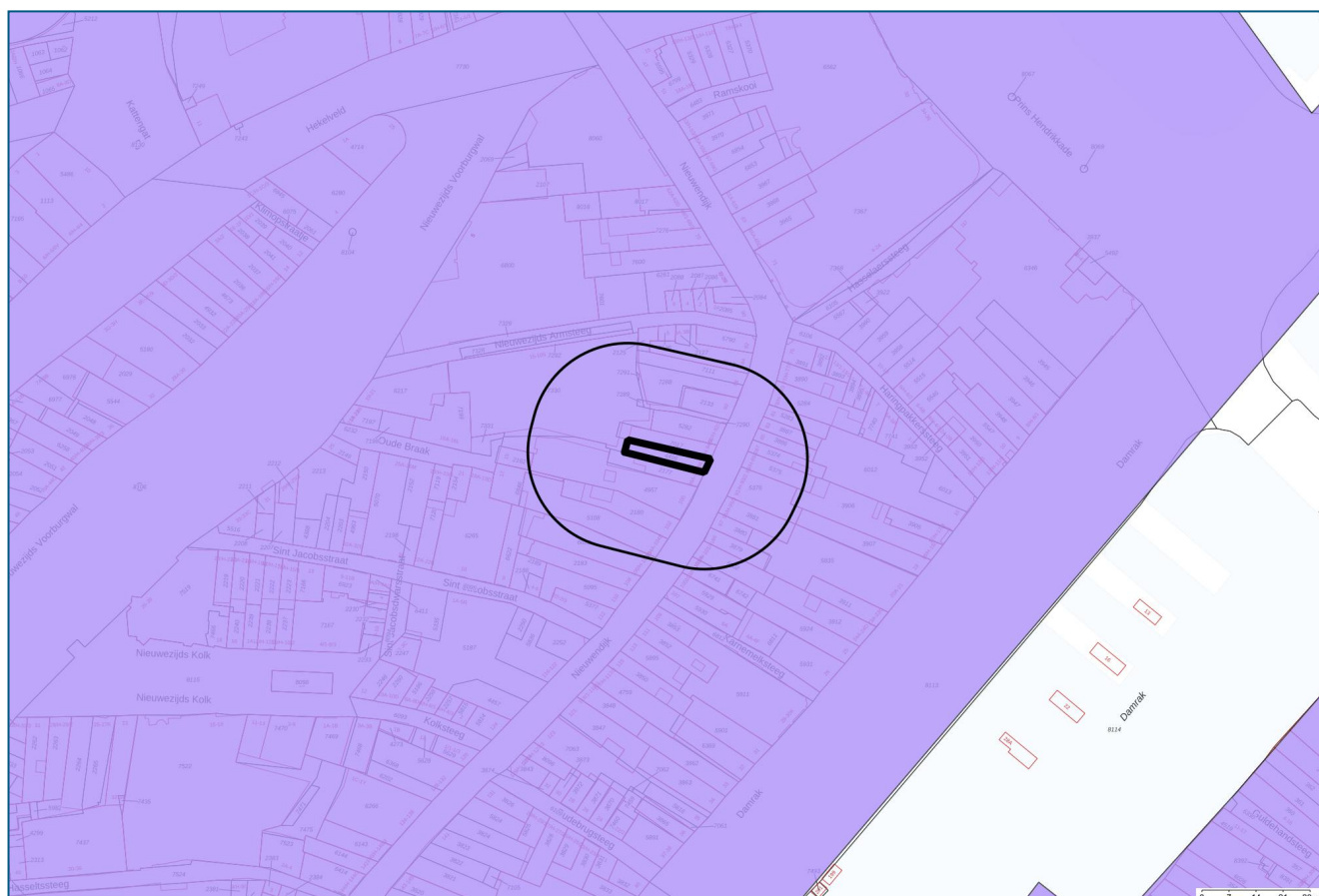
Wonen



Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121578 Y 487770 meter

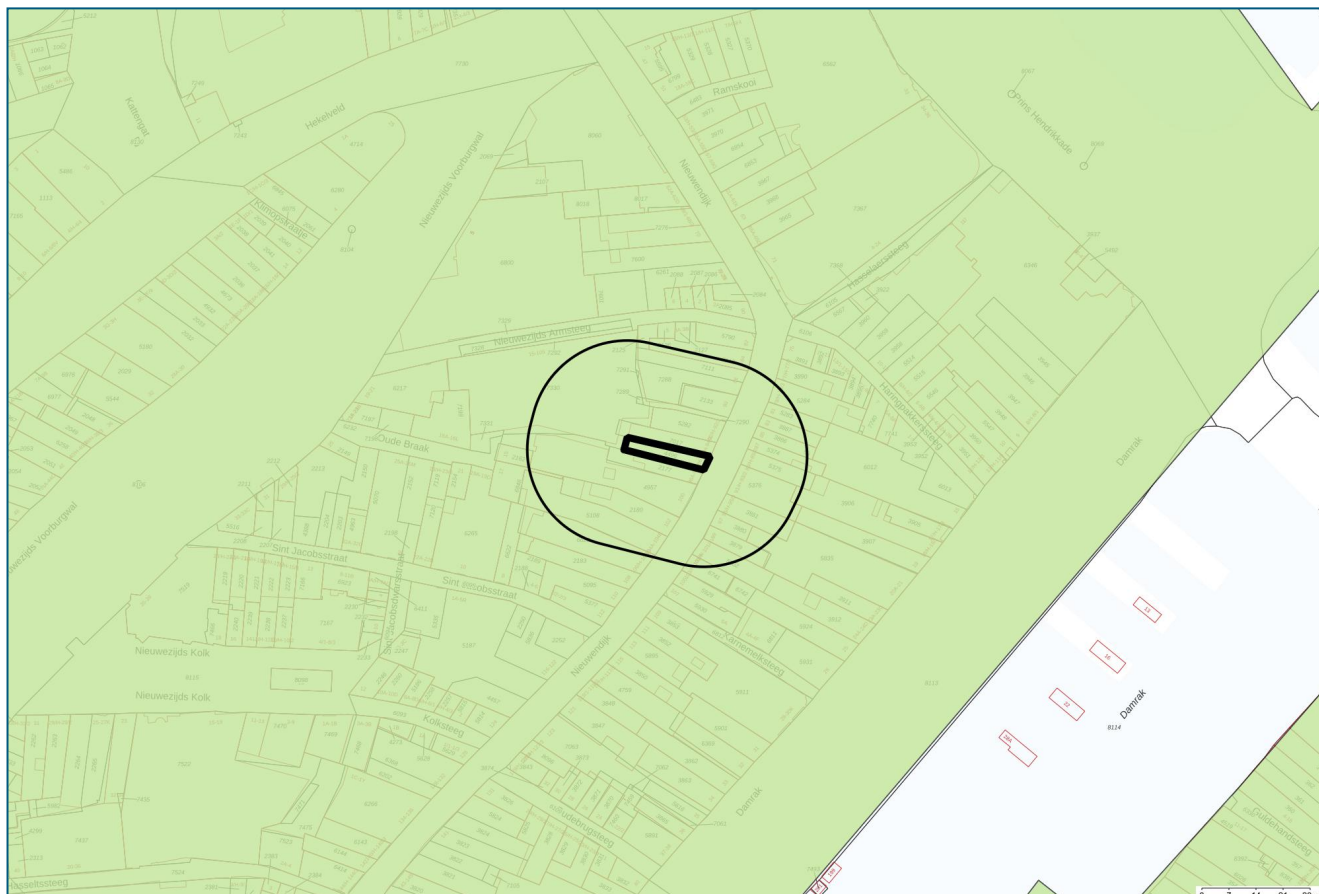
PFAS toepassingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121578 Y 487770 meter

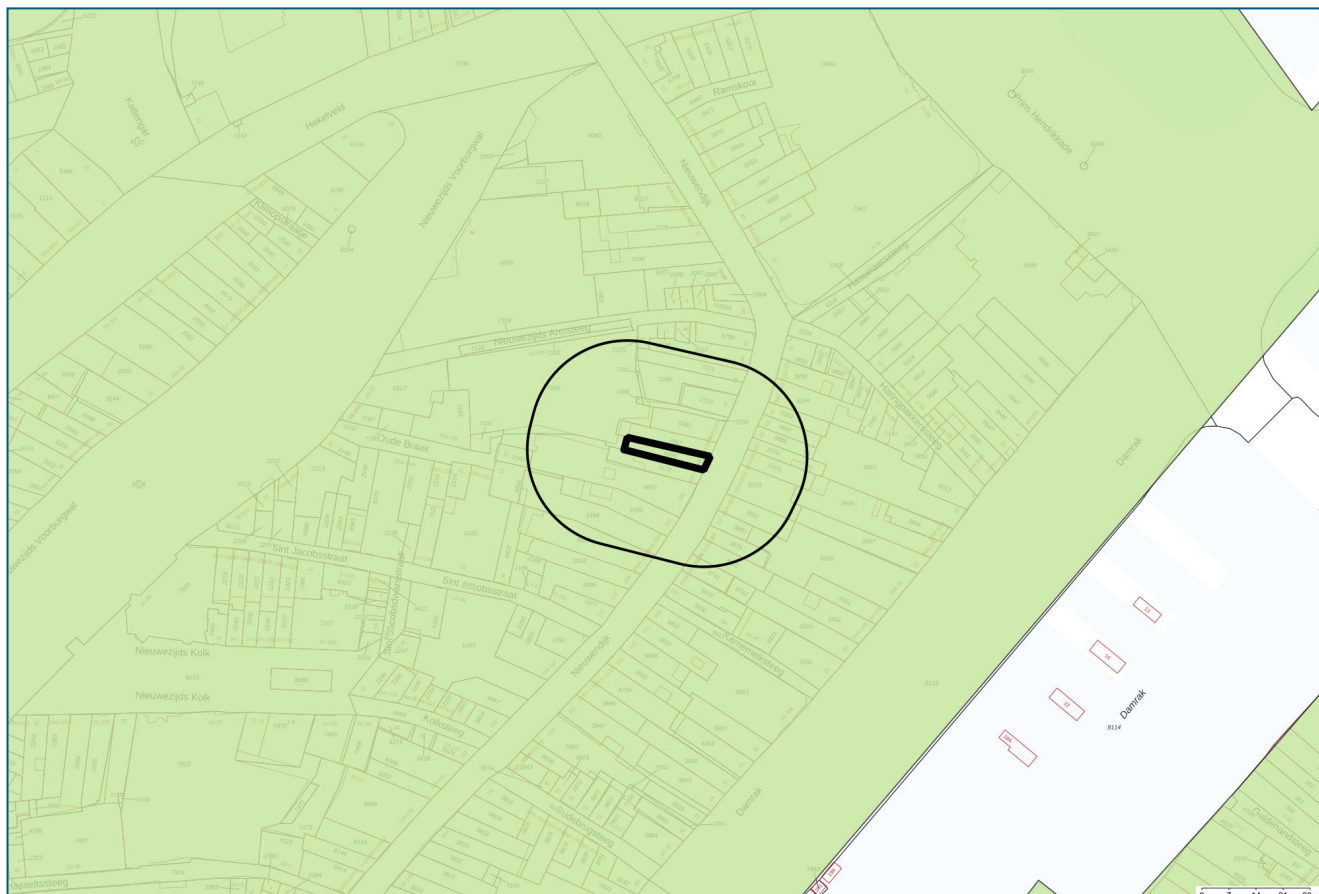
PFAS ontgravingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121578 Y 487770 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

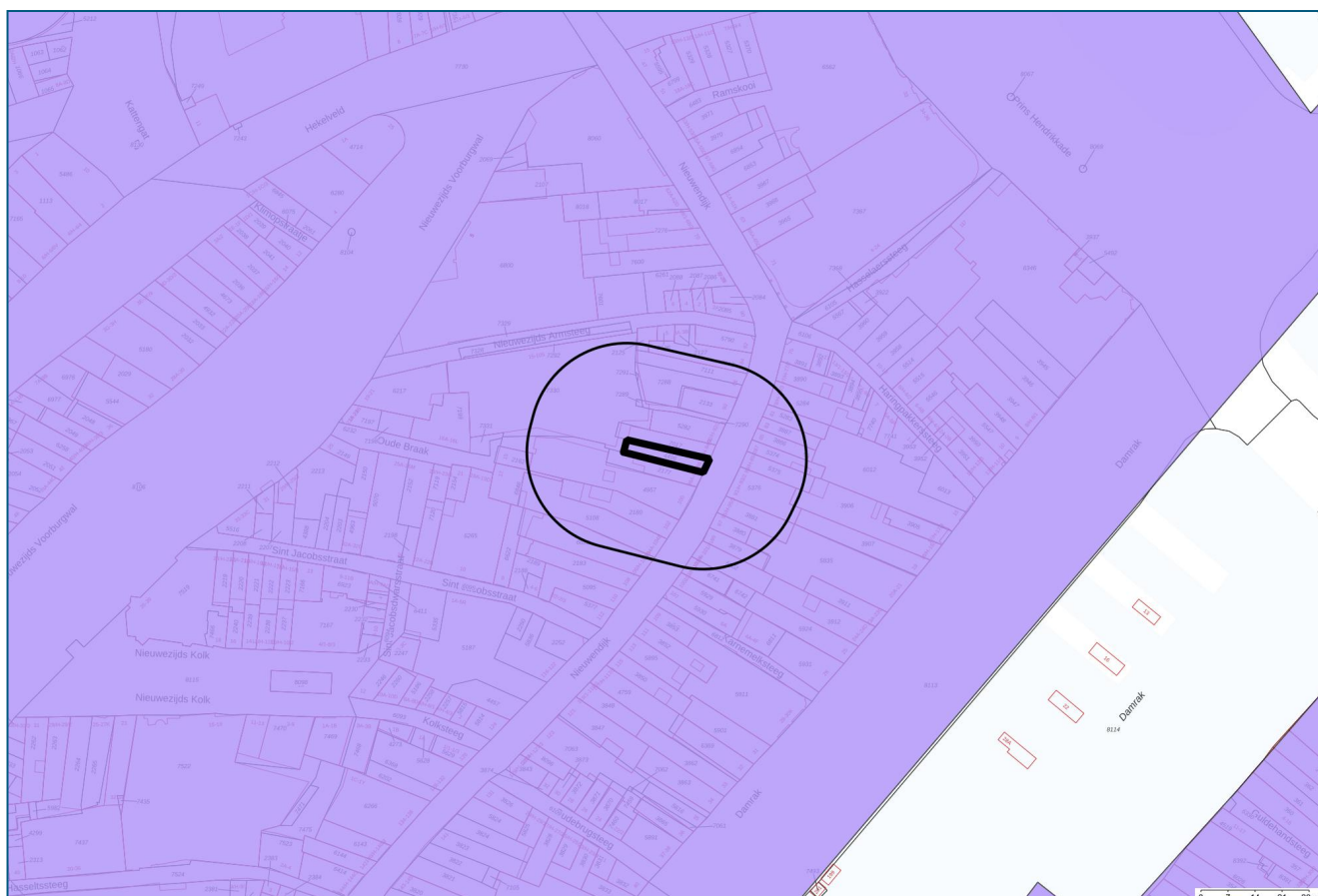


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121578 Y 487770 meter

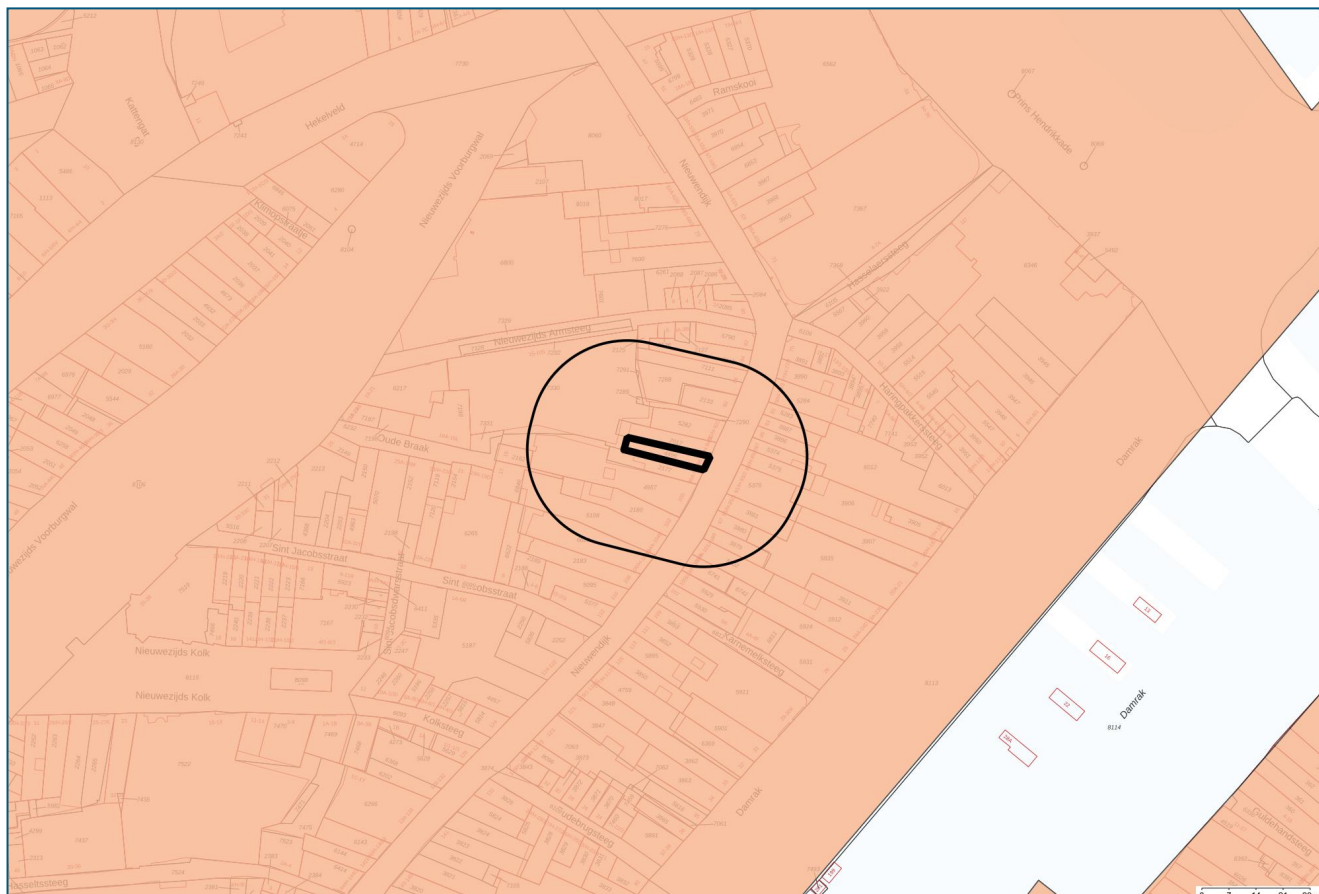
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121578 Y 487770 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121578 Y 487770 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).