

## AKTE TOT LEVERING@

Heden, tien mei tweeduizend zestien,

verschenen voormij,

Mr Alexander Constantijn Walraad graaf van Limburg Stirum,

notaris te Hilversum:

1. de heer Hendrik de Gans, geboren te Ameide op dertig mei negentienhonderd éénnestig, werkzaam bij notaris kantoor van Limburg Stirum aan de Koninginneweg 2 te Hilversum, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:  
de heer Mr **Jacobus Marinus van Raaijen**, geboren te Goes op negentien februari negentienhonderd éénnestig, die zich heeft gelegitimeerd met zijn paspoort nummer NV46BC937, afgegeven te Almere op drieëntwintig maart tweeduizend twaalf, gehuwd, handelend in zijn hoedanigheid als curator in de faillissementen en als zodanig benoemd op grond van een beschikking van de Rechtbank te Lelystad de dato zesentwintig april tweeduizend zestien, van:
  - a. de heer **Johannes Carolus Petrus Schreuder**, geboren te Tilburg op zesentwintig mei negentienhonderd éénnestig, die zich heeft gelegitimeerd met zijn paspoort nummer NT654RHB0, afgegeven te Bussum op één december tweeduizend vijftien;
  - b. mevrouw **Irene Tjoa**, geboren te Amsterdam op twee april negentienhonderd vijftig, die zich heeft gelegitimeerd met haar paspoort nummer NSHFKPJK5, afgegeven te Bussum op één december tweeduizend vijftien;onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwde echtgenoten, wonende te 1406 NC Bussum, Nieuwe 's-Gravelandseweg 79,
  - de heer Mr Jacobus Marinus van Raaijen, in gemelde hoedanigheid hierna te noemen: "verkoper"; en
2. de heer **Jean Pierre Burdorf**, geboren te 's-Gravenhage op twaalf oktober negentienhonderd zevenenveertig, wonende te 1251 KA Laren, Nieuwlarenweg 18, die zich heeft gelegitimeerd met zijn paspoort nummer NP4LR2372, afgegeven te Laren op zesentwintig januari tweeduizend vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van artikel 1:80a van het Burgerlijk Wetboek;  
voornemens te gaan wonen in na te noemen registergoed;
  - hierna ook te noemen: "koper".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

A. KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED

Blijkens schriftelijke koopovereenkomst heeft verkoper verkocht aan koper, die van verkoper heeft gekocht, het hierna omschreven registergoed.

Ter uitvoering van gemelde koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, de eigendom van:

het vrijstaande woonhuis met garage, ondergrond en erf, staande en gelegen te **1406 NC Bussum, Nieuwe 's-Gravelandseweg 79**, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie C nummer 1105, groot dertig are en vijfenvijftig centiare (30.55 are),

hierna te noemen: "het verkochte".

B. INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare

Register op drieëntwintig november tweeduizend vijftien in deel 67237 nummer 28, welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

C. VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertig augustus negentienhonderd drieënnegentig in deel 11666 nummer 33 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst, op zevenentwintig augustus negentienhonderd drieënnegentig voor notaris mr A.L.M. Schulte te Amsterdam verleden, in welke akte kwijting voor de betaling van de koopprijs werd verleend.

De heer Johannes Cornelis Petrus Schreuder en mevrouw Irene Tjoa voornoemd zijn bij beschikking van de rechtbank te Lelystad de dato zesentwintig april tweeduizend zestien in staat van faillissement verklaard, bij welke beschikking tevens de heer Mr Mr Jacobus Marinus van Raaijen tot curator is benoemd. Van de toestemming tot verkoop van het verkochte door de rechter-commissaris in het faillissement van de heer Johannes Cornelis Petrus Schreuder en mevrouw Irene Tjoa blijkt uit een verklaring, welke aan deze akte zal worden gehecht.

D. KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt éénmiljoen zestigduizend euro (€ 1.060.000,00).

E. KOSTEN

De notariële kosten en het kadastrale recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper en bedraagt éénentwintigduizend tweehonderd euro (€ 21.200,00).

F. BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren, dat:

- onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens eventuele erfdienstbaarheden;
- niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 4

Het verkochte wordt in eigendom overgedragen in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig eigenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 5

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van koper.

Artikel 6

Verkoper is verplicht het verkochte terstond na het ondertekenen van deze akte geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en hem de feitelijke macht daarover te verschaffen.

Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

#### Artikel 7

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen garantiebewijzen, zijn voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen rechtsvoorgangers, bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek levert verkoper hierbij deze aanspraken aan koper, die deze aanvaardt; koper is bevoegd om het vorenstaande aan betrokkenen mede te delen.

#### Artikel 8

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

#### Artikel 9

##### Energieprestatiecertificaat

Verkoper heeft een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

#### Artikel 10

Verkoper attendeert Koper/heeft Koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoop plaats vindt vanuit een faillissementsituatie en dat Verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve Koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen - dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor rekening en risico van Koper komen. Verkoper kan als curator ook niet instaan voor welk gebrek dan ook aan de onroerende zaak en kan niet instaan voor de juistheid van hetgeen in deze koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak is opgenomen. Koper vrijwaart de curator van alle aanspraken met betrekking tot deze onroerende zaak.

#### G. ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

De ontbindende voorwaarde(n) opgenomen in de onder A. gemelde koopovereenkomst is/zijn vervallen.

#### H. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Terzake van het verkochte zijn verkoper geen erfdienstbaarheden of lasten en beperkingen bekend.

#### I. UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

De koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).

#### J. VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte wordt gehecht, terwijl van het bestaan van voormelde volmachten mij, notaris, genoegzaam is gebleken.

#### K. DOORHALING BESTAANDE INSCHRIJVINGEN

Koper verleent onherroepelijk volmacht met het recht van substitutie aan alle medewerkers van het kantoor van de bewaarder van deze akte om voor zoveel nodig namens koper de afstanddoening aan te nemen van alle op het verkochte voor heden gevestigde hypotheeken.

L. WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de levering van het verkochte en de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

M. KWIJTING

De koopprijs door koper voldaan door storting op rekening ten name gesteld van derdengelden notariskantoor Van Limburg Stirum; verkoper verleent aan koper kwijting terzake.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WELKE AKTE is verleden te Hilversum op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld.

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris aan de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.

De verschenen personen verklaarden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met zowel deze inhoud als een beperkte voorlezing daarvan in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris om elf uur achtenvijftig minuten.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr Alexander Constantijn Walraad graaf van Limburg Stirum

Ondergetekende, Mr Alexander Constantijn Walraad graaf van Limburg Stirum notaris te Hilversum, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. Mr Alexander Constantijn Walraad graaf van Limburg Stirum

Ondergetekende, Mr Alexander Constantijn Walraad graaf van Limburg Stirum notaris te Hilversum, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-05-2016 om 14:41 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 68244 nummer 175.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5D43F0DCAB825DA7368763B192672C75 toebehoort aan Alexander Constantijn W. Graaf van Limburg Stirum.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.