

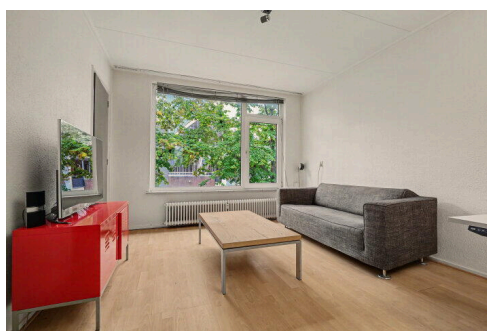
Vlissingen

Nieuwstraat 119 | Vraagprijs € 149.000 k.k.



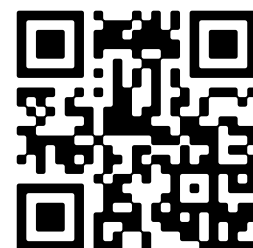
BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWSTRAAT119.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1957
Woonoppervlakte: 41 m²
Inhoud: 135 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.nieuwstraat119.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Nieuwstraat 119, 4381 CS Vlissingen

Bert Bimmel Makelaardij biedt dit nette appartement aan de Nieuwstraat 119 rustig gelegen en toch midden in het centrum van Vlissingen. Woonoppervlakte van 42 m2 een lichte woonkamer, grote slaapkamer, een balkon en een eigen berging is dit een prettig en zeer betaalbaar appartement met een praktische indeling. Je woont hier centraal, met alle binnenstad voorzieningen direct om de hoek.

Indeling:

Via de afgesloten portiek ga je de trap op naar de entree en kom je in de hal met toegang tot de woonkamer die opvalt door de grote ruit en dus lekker licht. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. Het sanitair bestaat uit een gecombineerde douche en toiletruimte. De vloer in het appartement is van beton en de kozijnen zijn van kunststof met dubbele beglazing.

De keuken is praktisch ingericht met een eenvoudige inrichting en vanuit hier is ook het balkon bereikbaar. Een fijne extra buitenruimte midden in de stad.

Onder voorwaarden is de woning uit te breiden met de kapruimte die al bij veel bovenwoningen bij de woning is getrokken.

Berging:

Bij het appartement hoort een vrijstaande stenen berging van circa 4 m². Handig voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen of scooter.

Algemeen:

Het appartement is voorzien van dubbel glas, blokverwarming en een geiser in eigendom voor het warme water. De Vereniging van Eigenaren beschikt onder andere over een reservefonds, onderhoudsplan en opstalverzekering. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 191,-. Daarnaast betaal je € 60,- voorschot voor de blokverwarming.

Omgeving:

De Nieuwstraat ligt midden in het centrum van Vlissingen. Vanuit huis loop je zo de binnenstad in. Daarmee combineert dit appartement een centrale ligging met een overzichtelijke en praktische woonruimte.

Enthousiast geworden om een keer een kijkje te nemen? Bel of mail snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Of u toetst het adres in op Google en u komt direct bij deze woning uit.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 149.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 191 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	41 m²
Inhoud:	135 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,open ligging
Balkon dakterrass:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

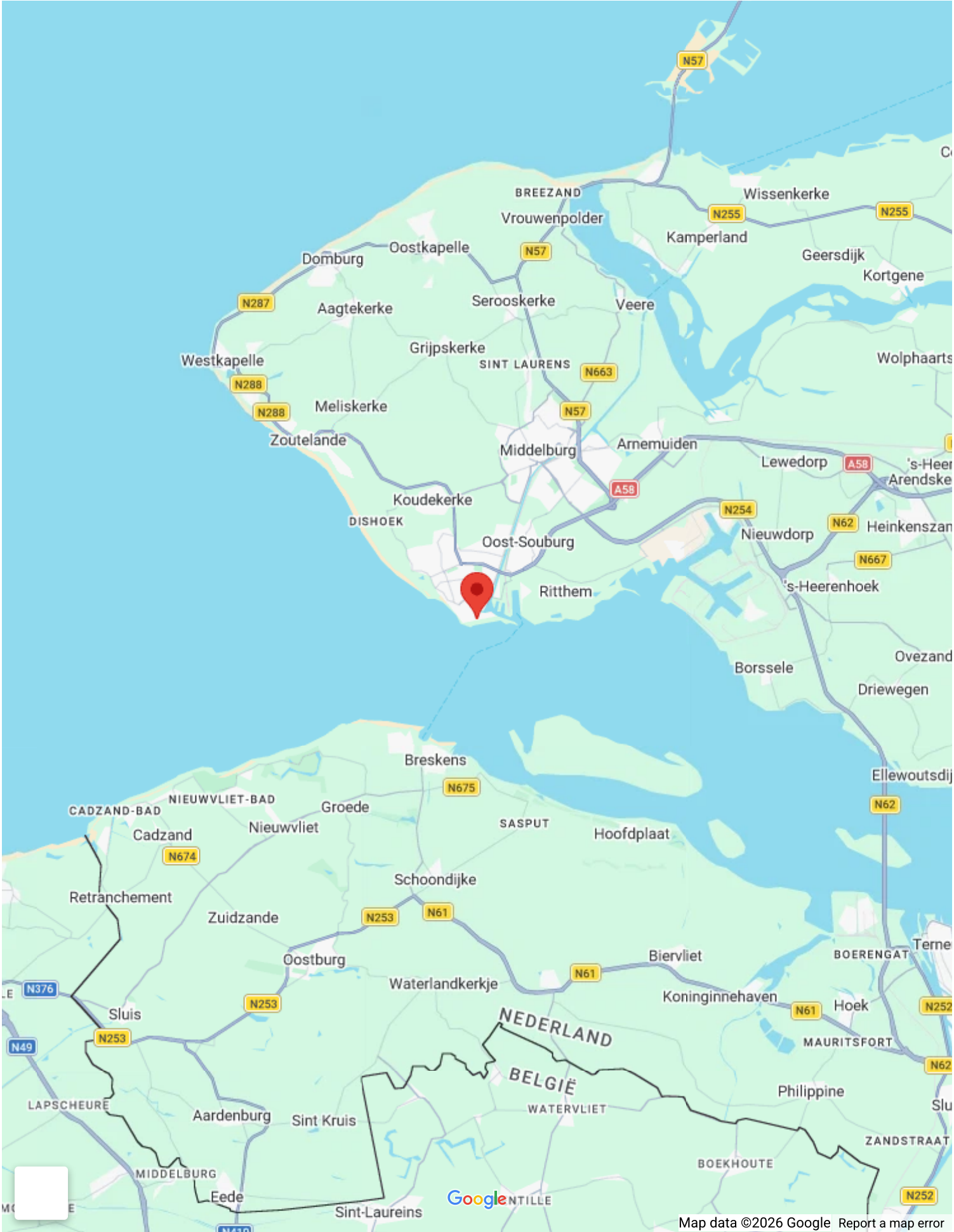
VvE Checklist

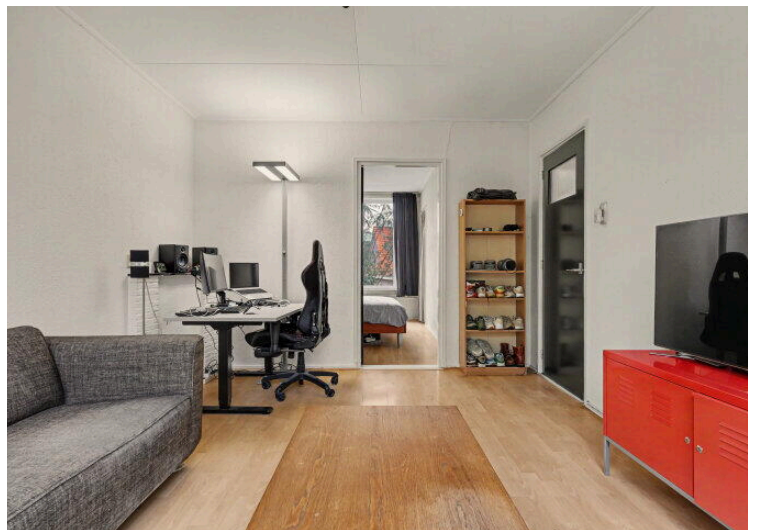
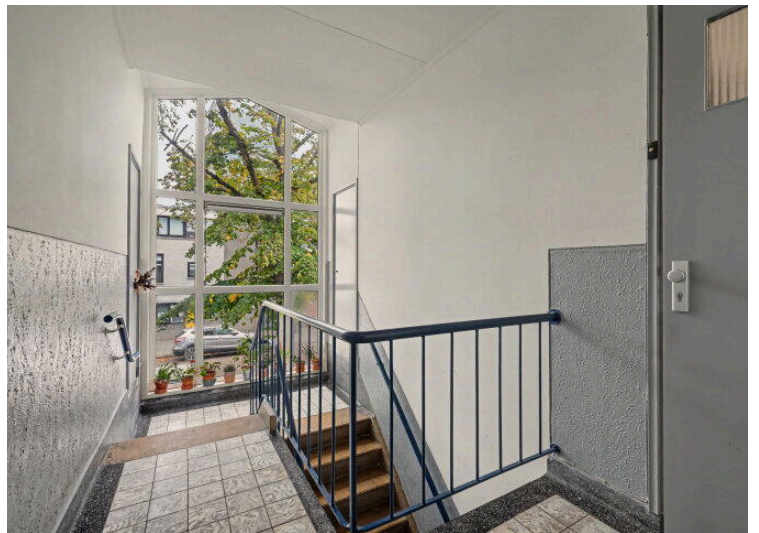
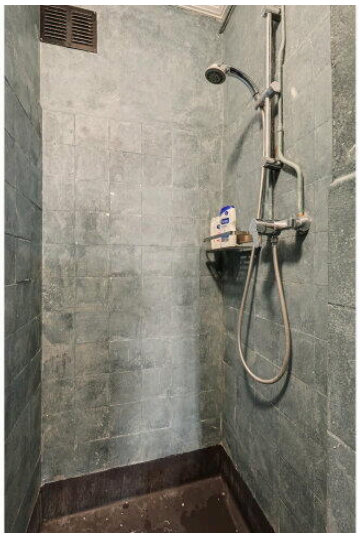
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 191 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

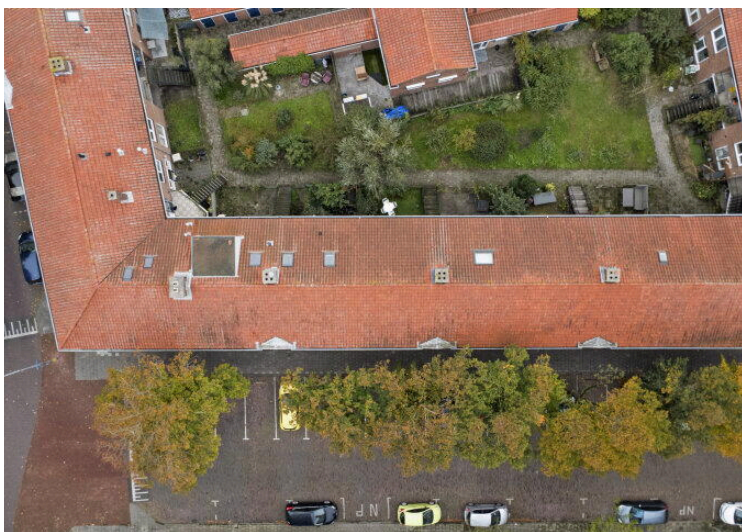


Op de kaart

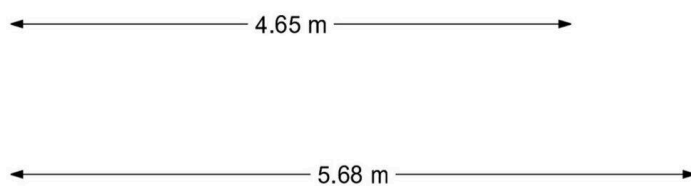
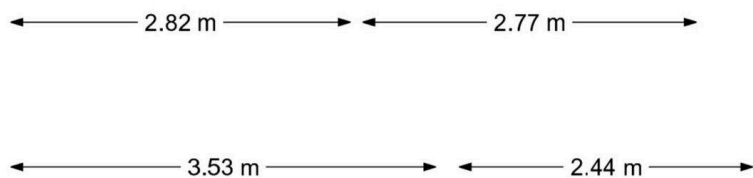




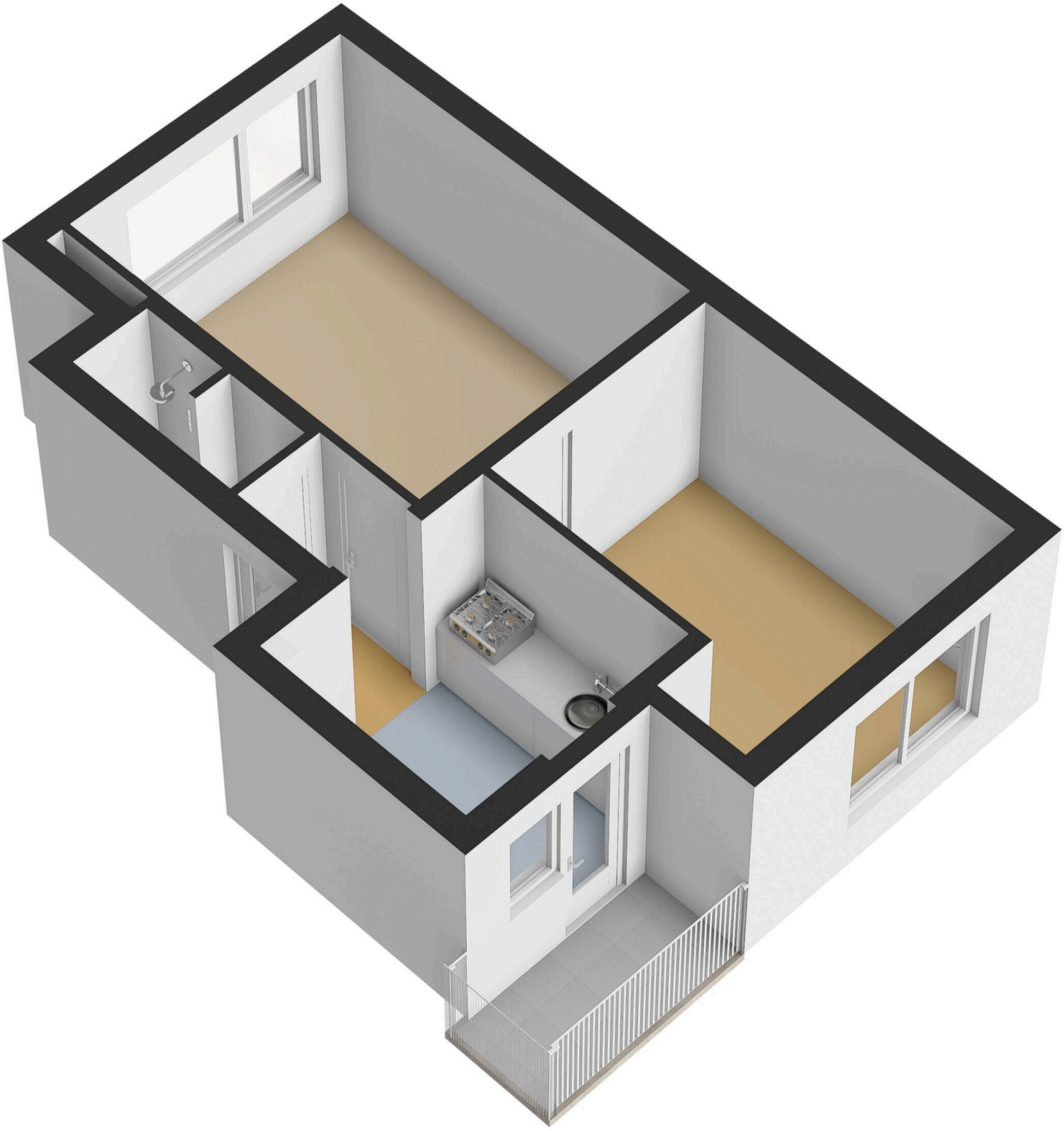




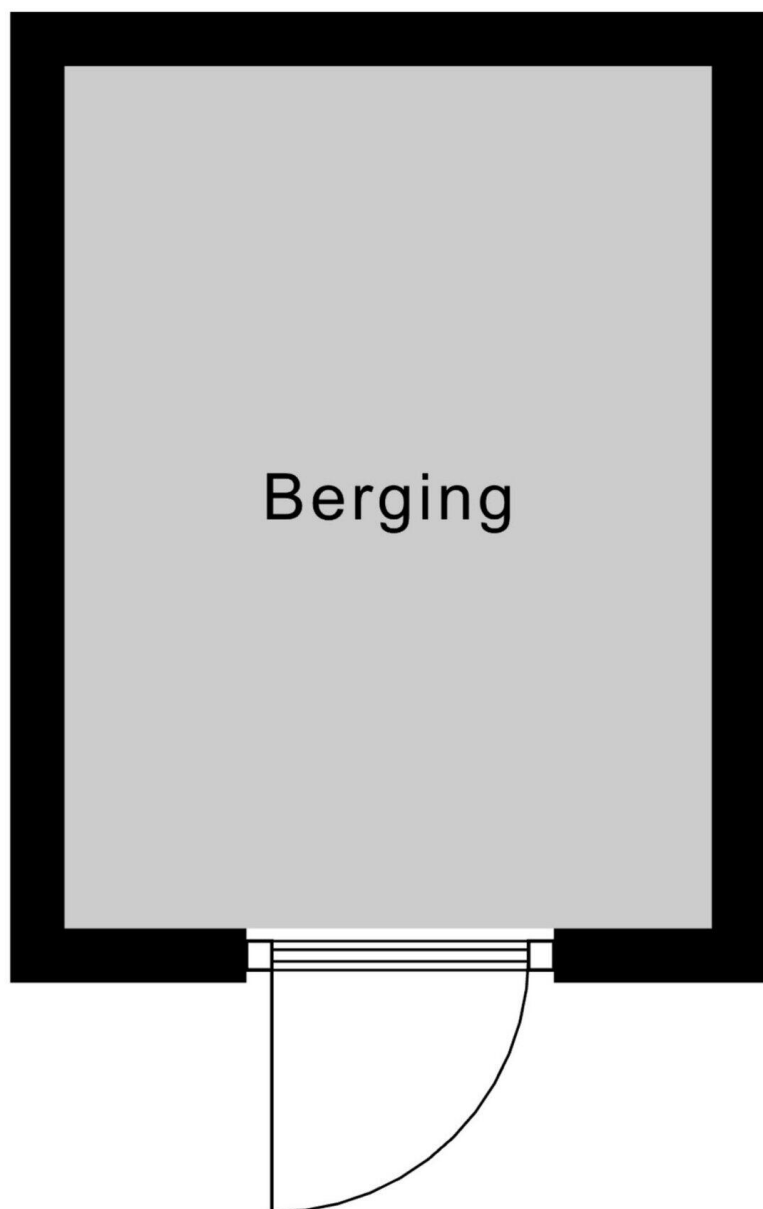




Appartement

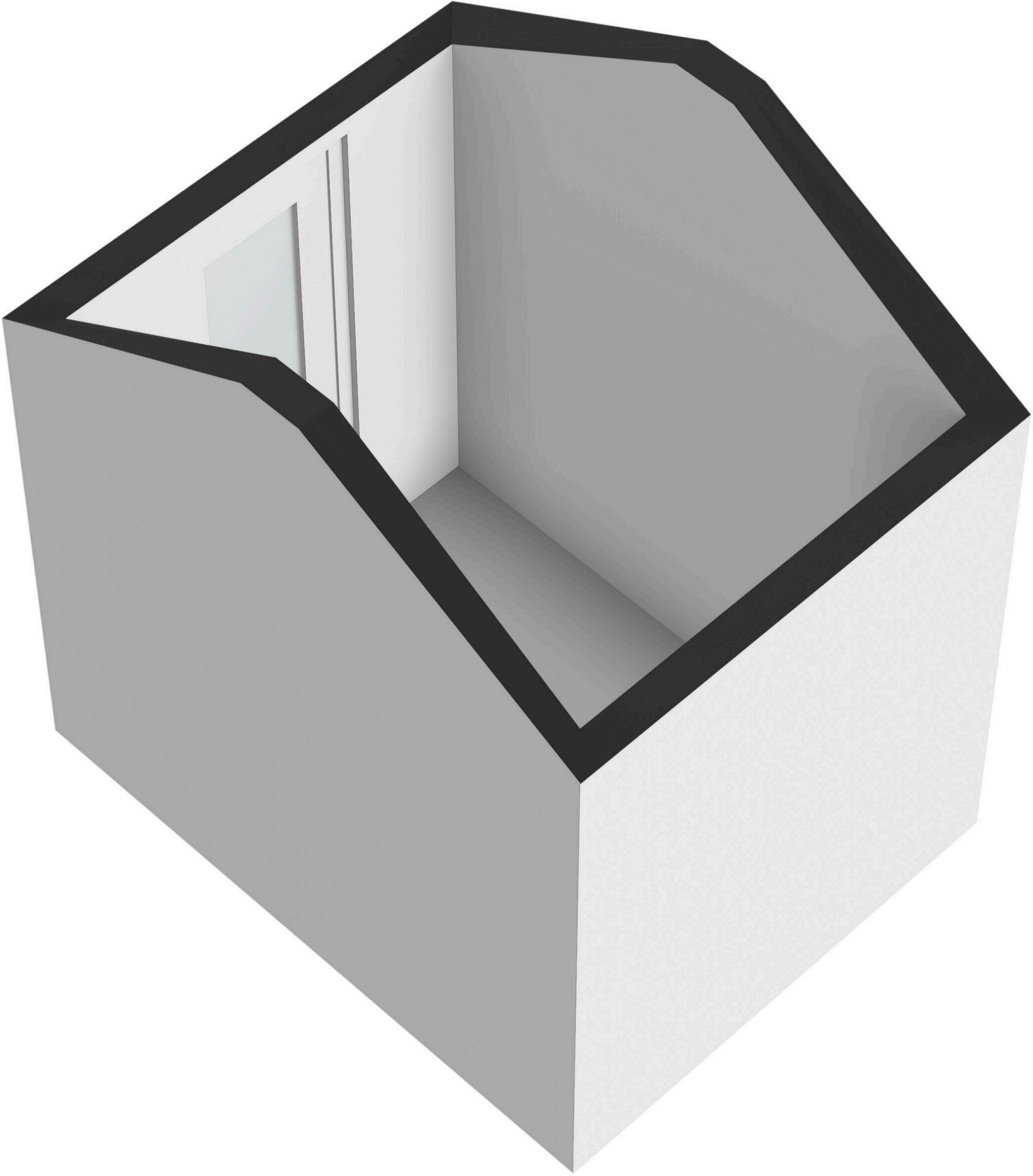


← 1.79 m →



↑
2.38 m
↓

Berging



Nieuwstraat 119

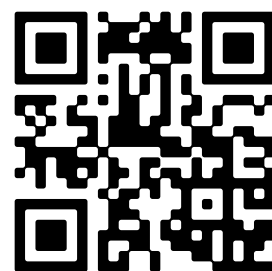
www.nieuwstraat119.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!