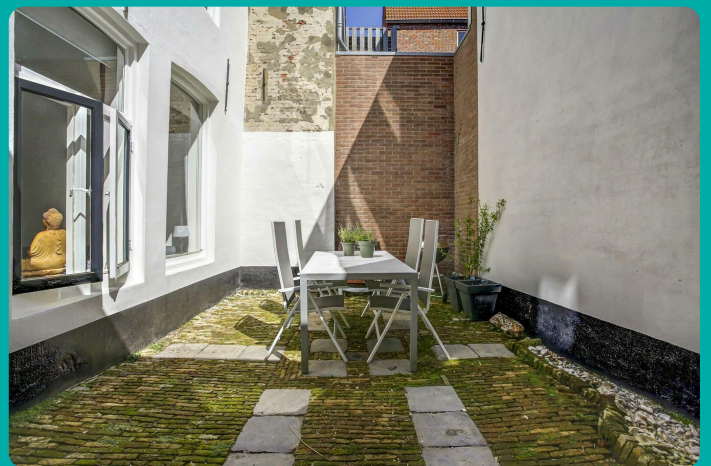
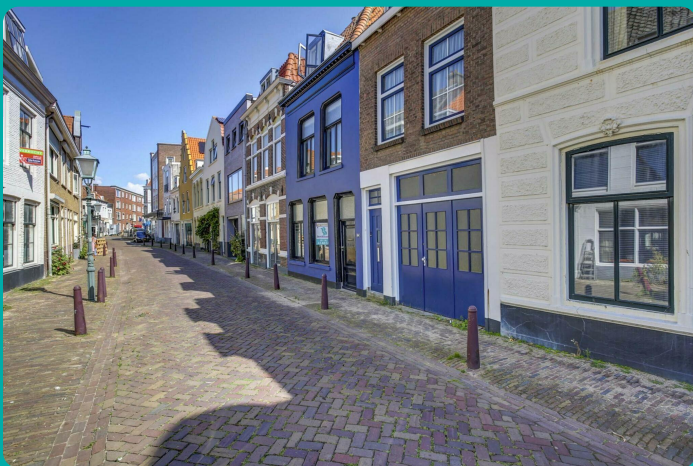




www.nieuwstraat158.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Adres: Nieuwstraat 158, Vlissingen
- € Vraagprijs: € 375.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 155 m²
- 🏠 Perceeloppervlakte: 95 m²
- 🏠 Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Fraai aan de buitenkant en net zo fraai gerenoveerd aan de binnenkant. Een ruime woning met een monumentaal karakter in een rustig deel van de binnenstad met jachthaven, boulevards en alle binnenstad-voorzieningen op korte loopafstand.

Met 155 m² woonoppervlak is eigenlijk alles in dit huis opvallend ruim bemeten. Die ruimte wordt versterkt door het vele daglicht wat naar binnenvalt en bepalend is voor een heerlijke sfeer in deze woning.

De woning is ook op het gebied van de installaties gemoderniseerd, wordt centraal verwarmd en heeft, zeker in relatie tot het bouwjaar een uitstekend energielabel (C) zodat de energielasten goed beheersbaar zijn.

Compacte binnentuin c.q. patio op de zon waar al vanaf het vroege voorjaar van de eerste zonnestrallen kan worden genoten. Naast de patio is er ook nog een dakterras van 5 m².

Indeling: bekijk de video en de foto's van dit object om het beste beeld te krijgen van de indeling.

Begane grond: entree; vestibule, gang met trapopgang; open keuken aan de voorzijde met een modern keukenblok van zo'n 6 jaar oud met ingebouwde apparatuur; heerlijke woonkamer van 35 m² met een aangename plafondhoogte en een fraaie, houten vloerafwerking; toilet in de aanbouw en een functionele binnen-berging die tevens de functie van bijkeuken vervult voor provisie en extra witgoed.

De eerste verdieping: ruime overloop met veel vaste kastruimte en een cv ruimte; twee slaapkamers (11 en 12 m²) aan de voor- en de achterzijde; badkamer van ruim 8 m², compleet uitgevoerd in moderne tinten en voorzien van ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

De vaste trap brengt u naar de tweede verdieping die bestaat uit een imposante zolder met meerdere dakkapellen en dakramen en één afgescheiden slaapkamer. Op deze verdieping kunnen gemakkelijk meerdere slaapkamers worden gerealiseerd.

Wij vinden deze woning instap klaar. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Object type	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1899
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	155 m ²
Perceeloppervlakte	95 m ²
Inhoud	590 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Tv-kabel, dakraam

Energie

Energielabel	4 kamers (3 slaapkamers)
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging

Aan drukke weg, in centrum, beschutte ligging

Balkon / dakterras

Dakterras

Tuin

Patio atrium

Ligging tuin

Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur / berging

Inpandig

Voorzieningen

Voorzien van elektra, voorzien van water

Garage

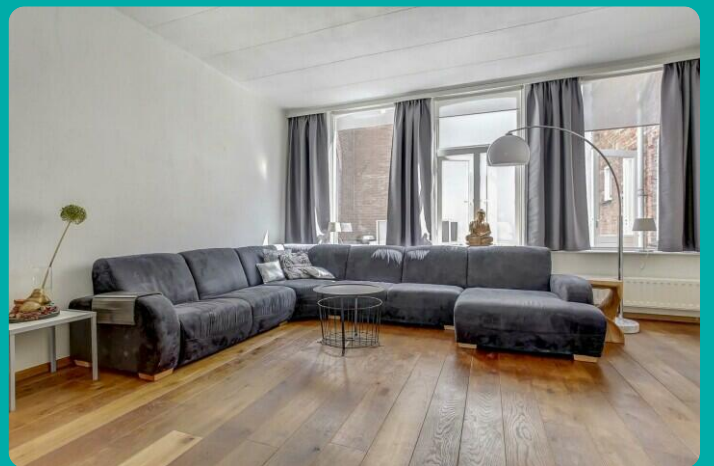
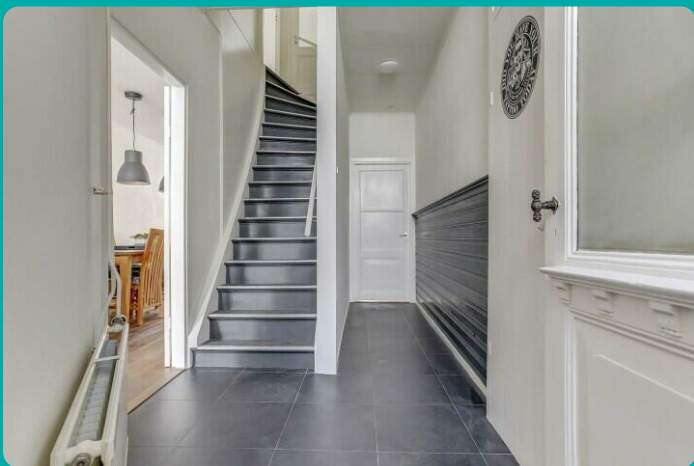
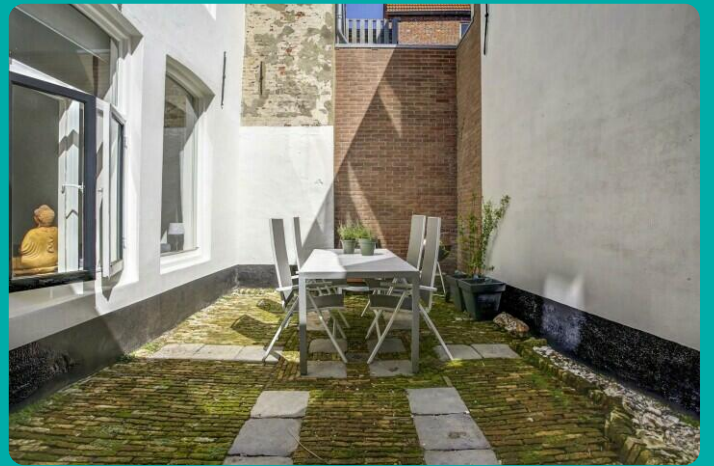
Soort garage

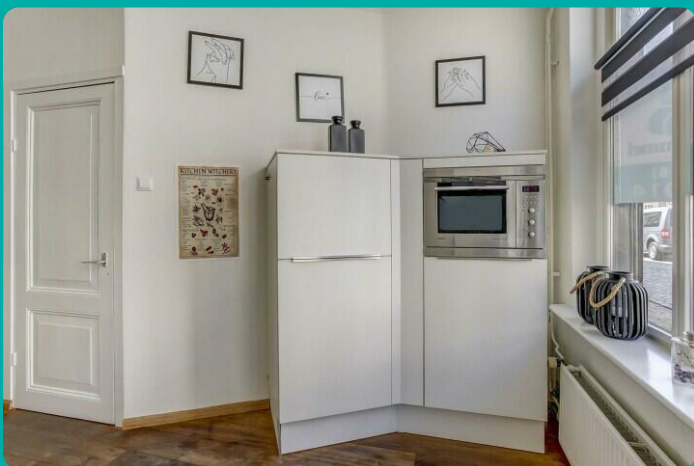
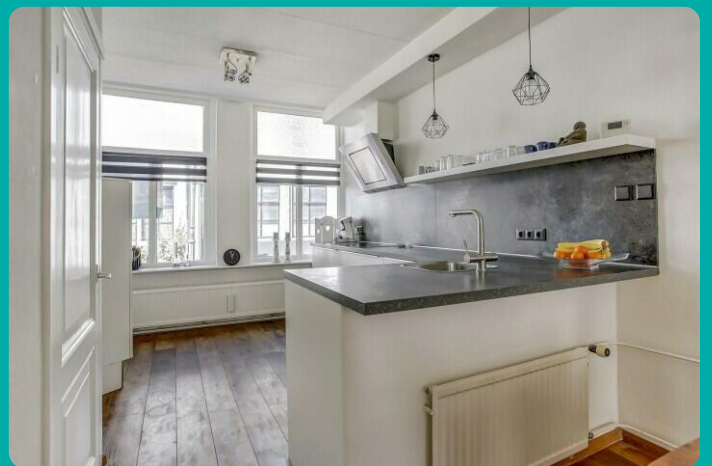
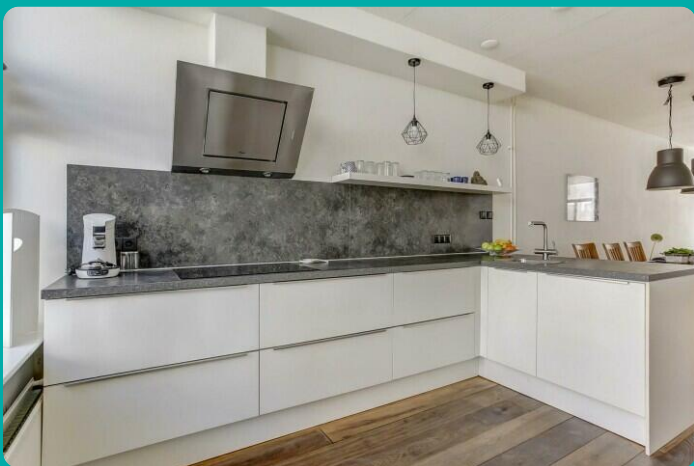
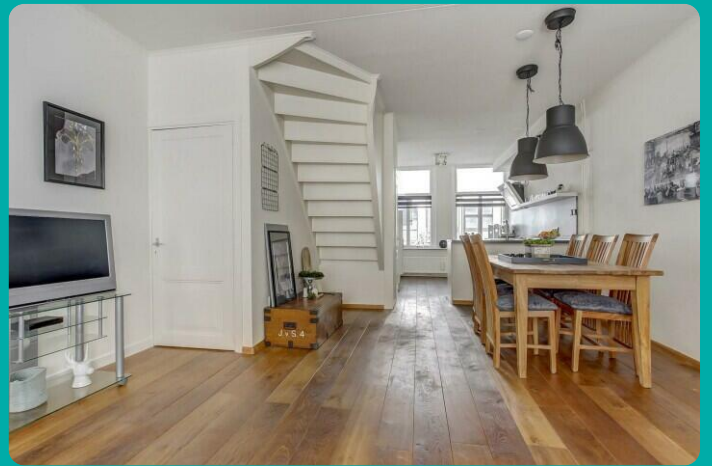
Geen garage

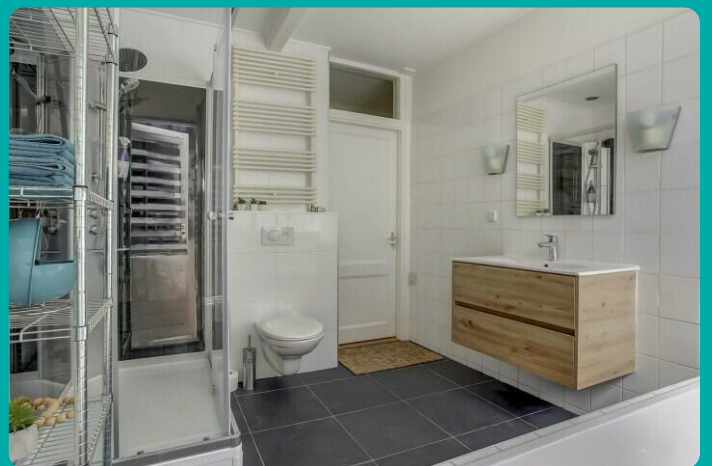
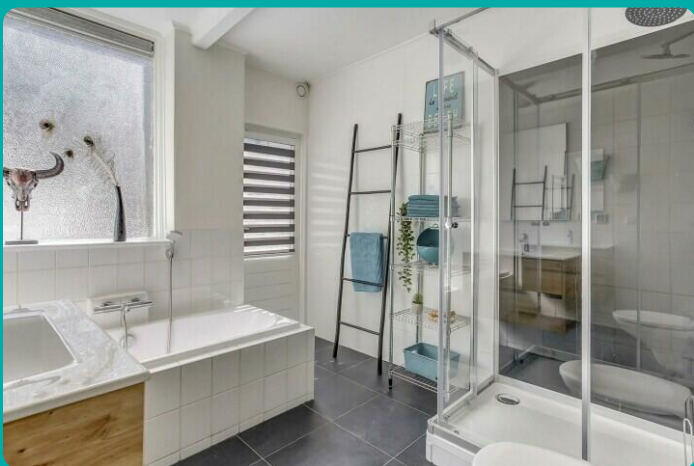
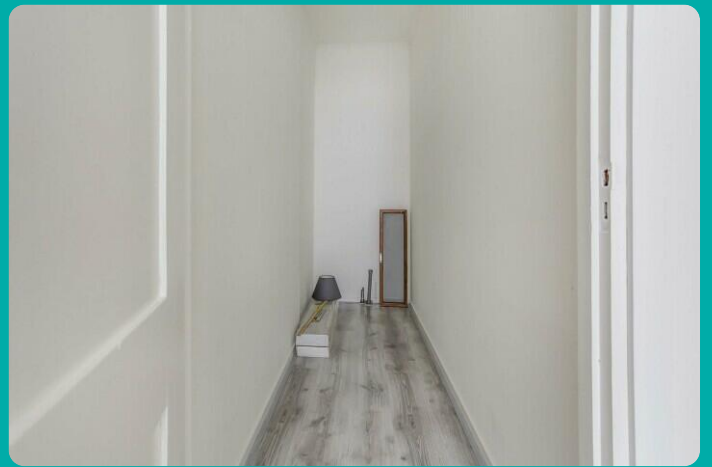
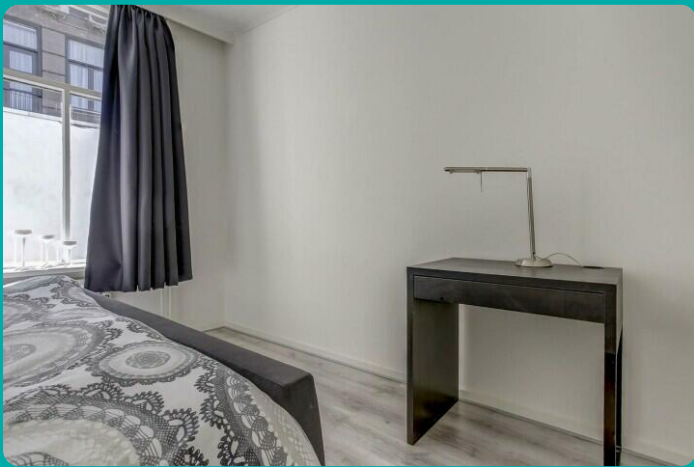
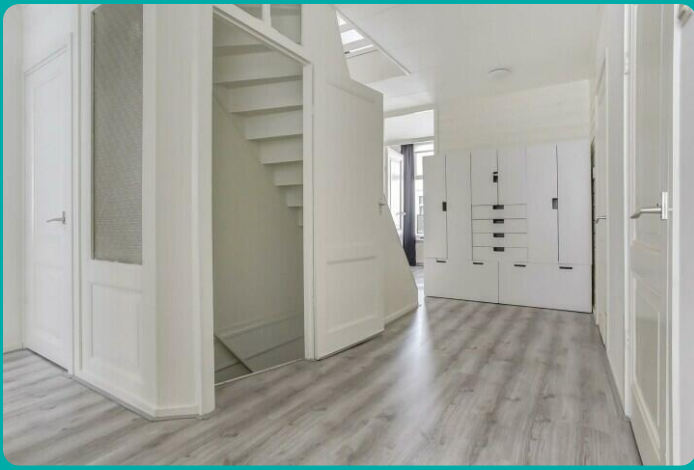
Parkeergelegenheid

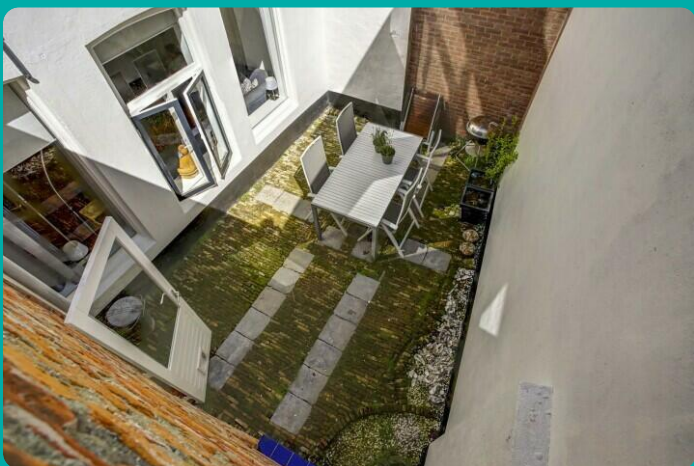
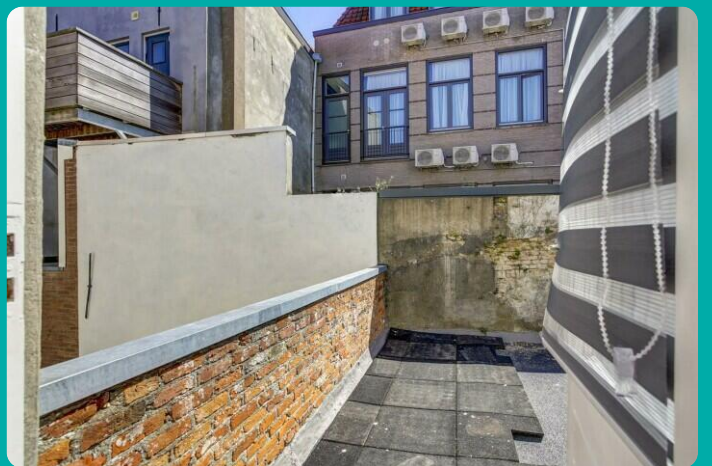
Soort parkeergelegenheid

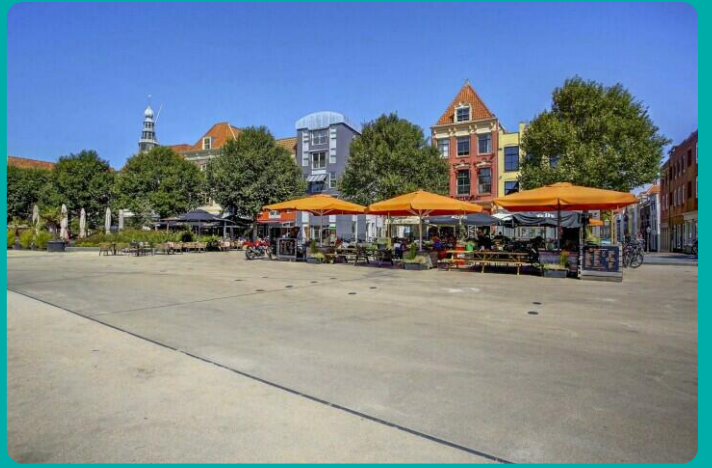
Parkeervergunningen

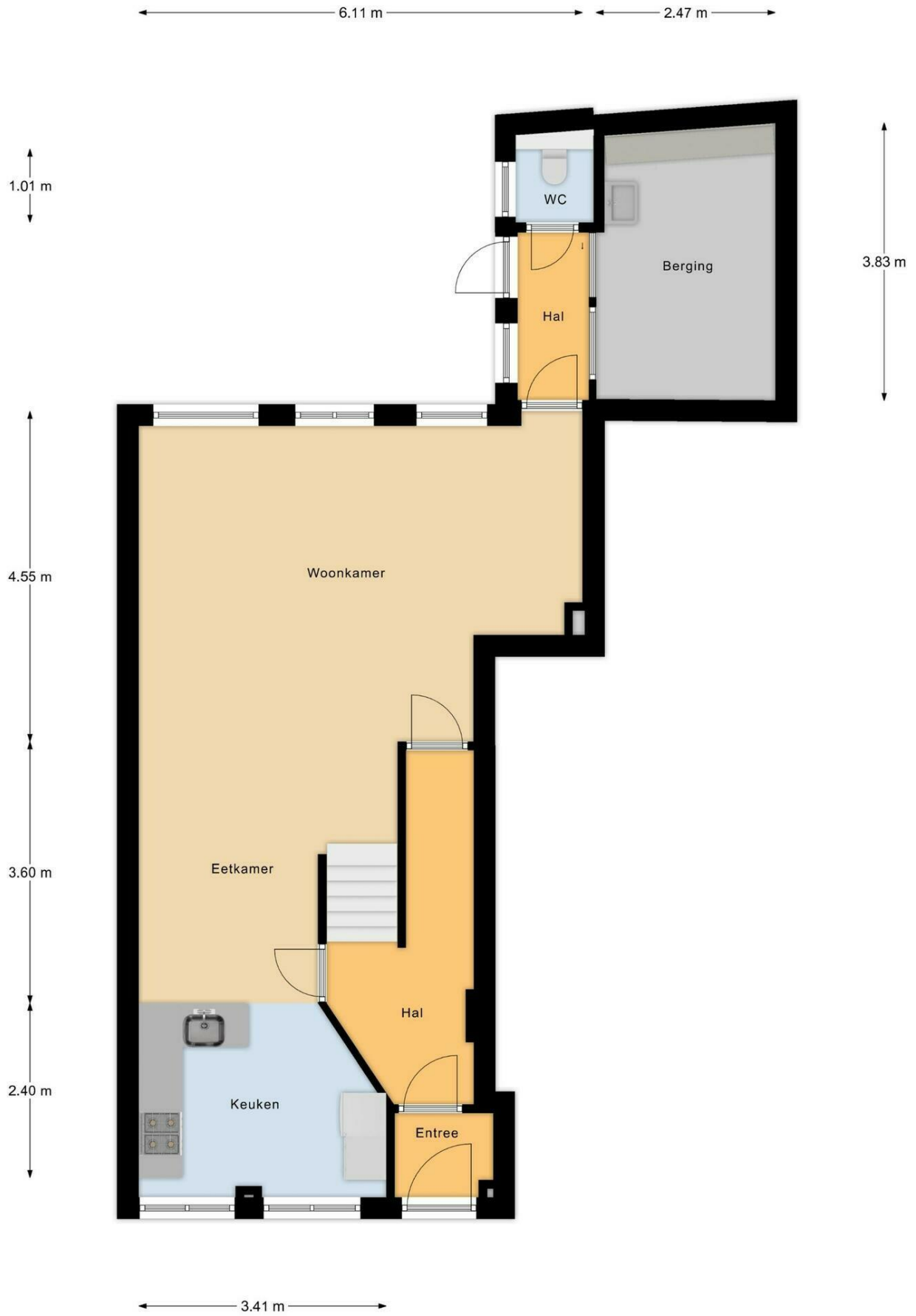




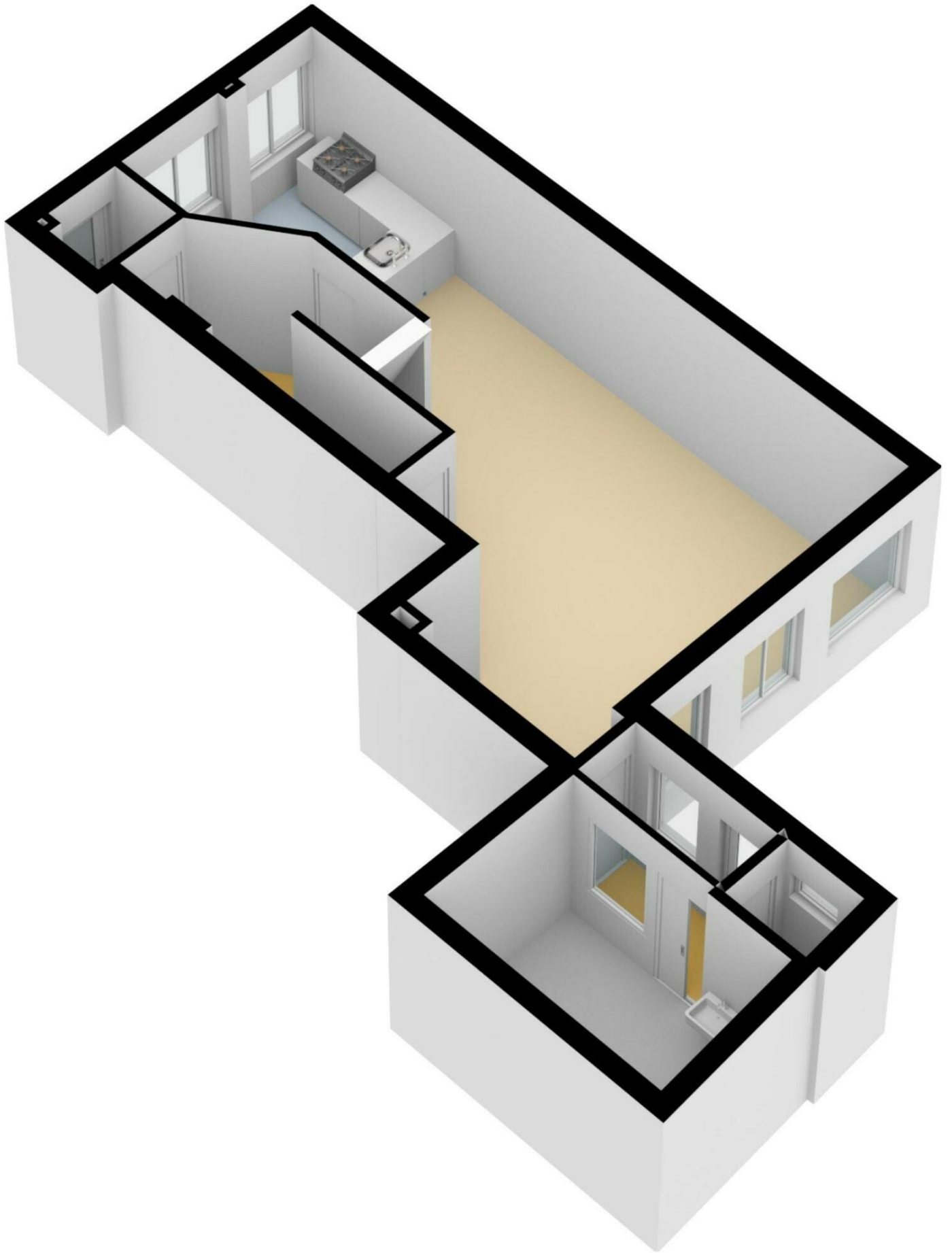






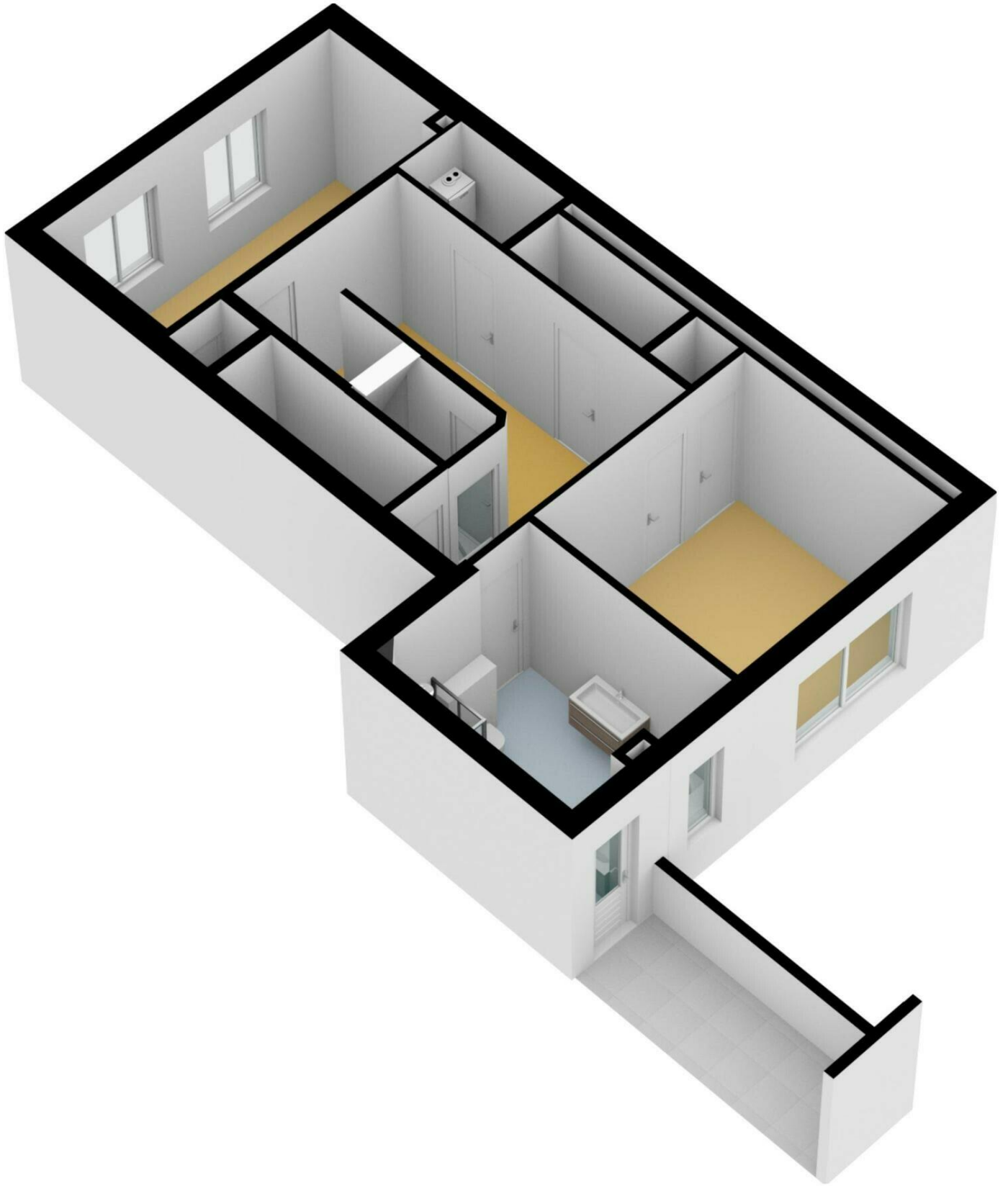


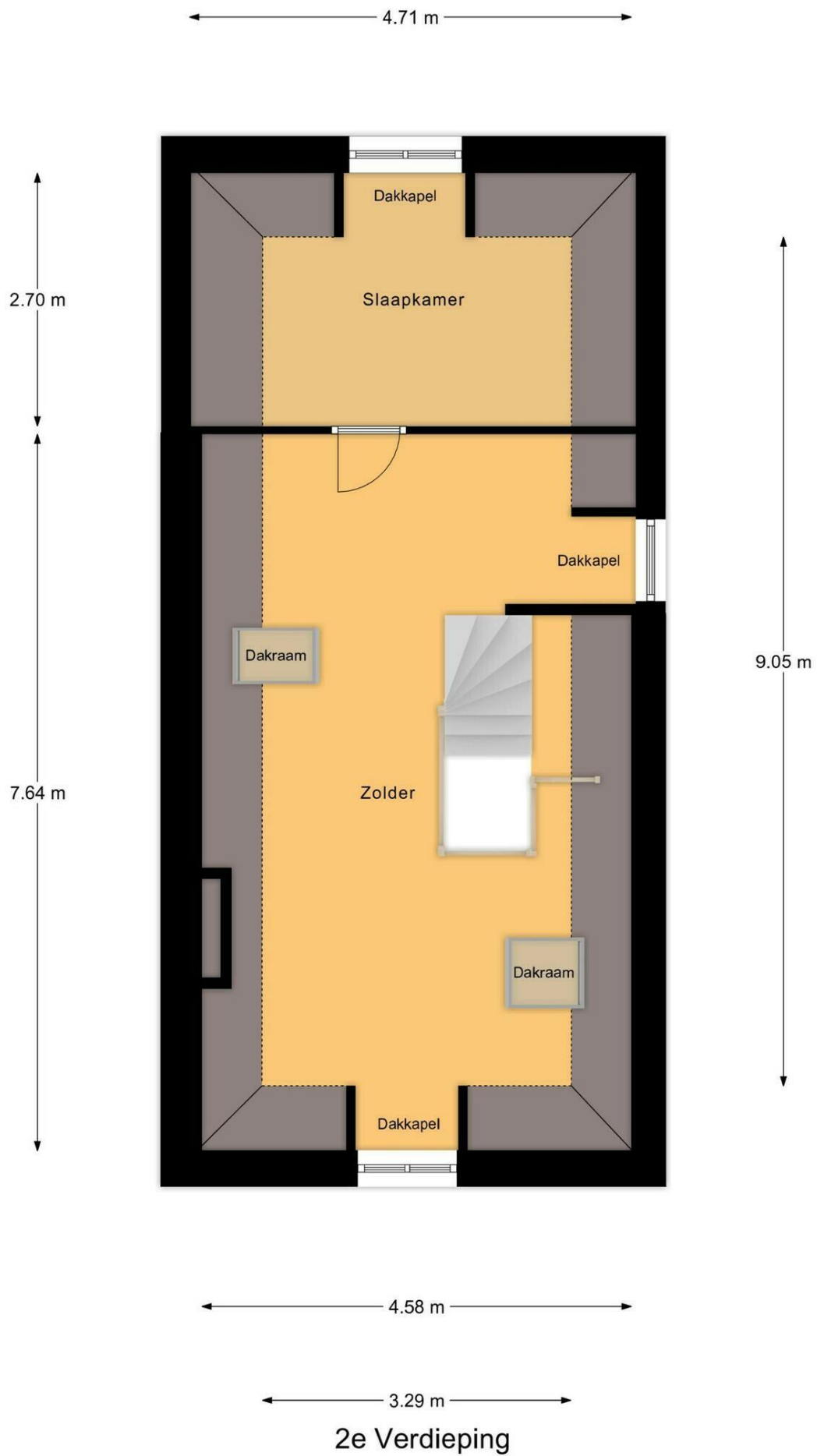
Begane Grond

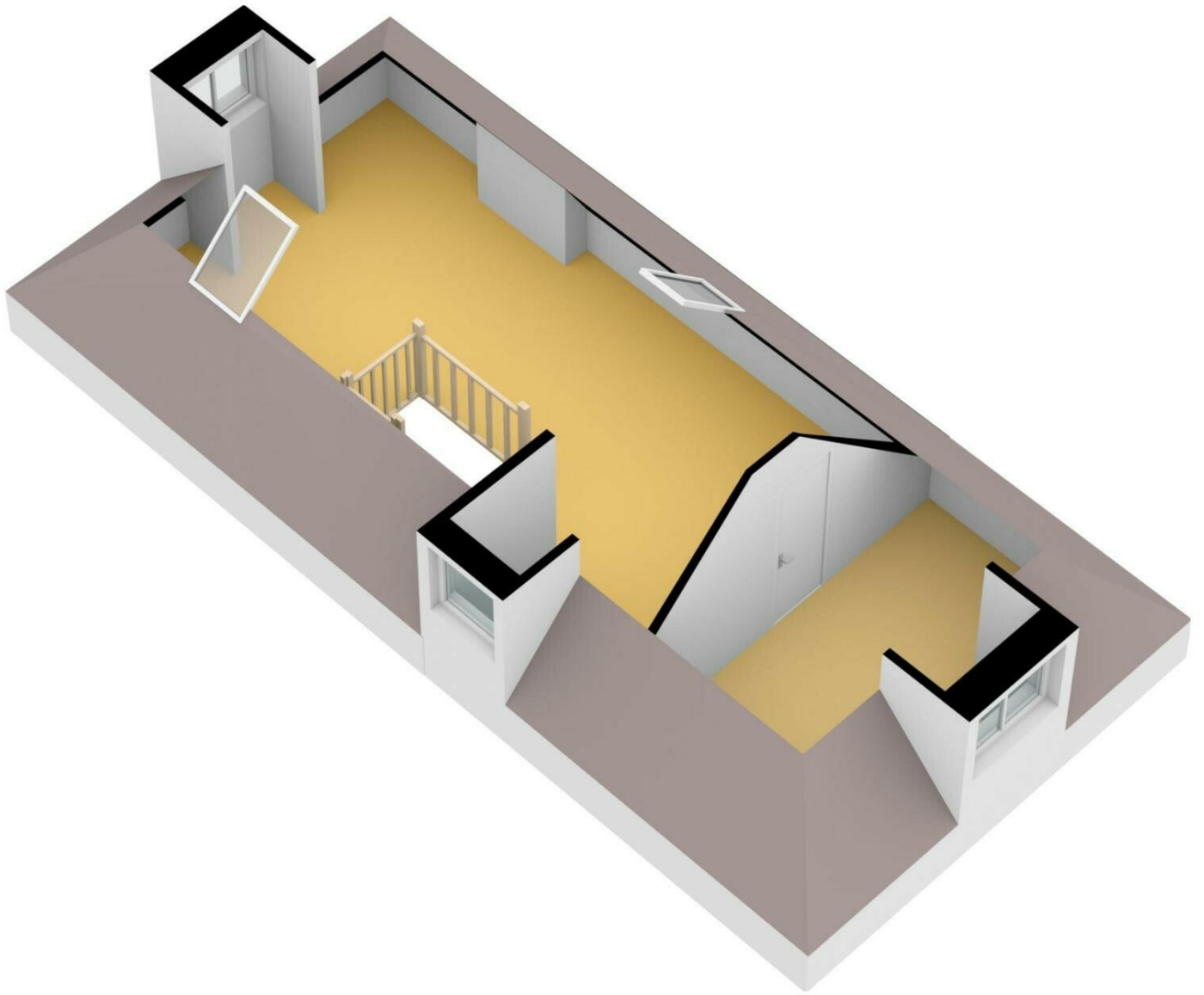




1e Verdieping

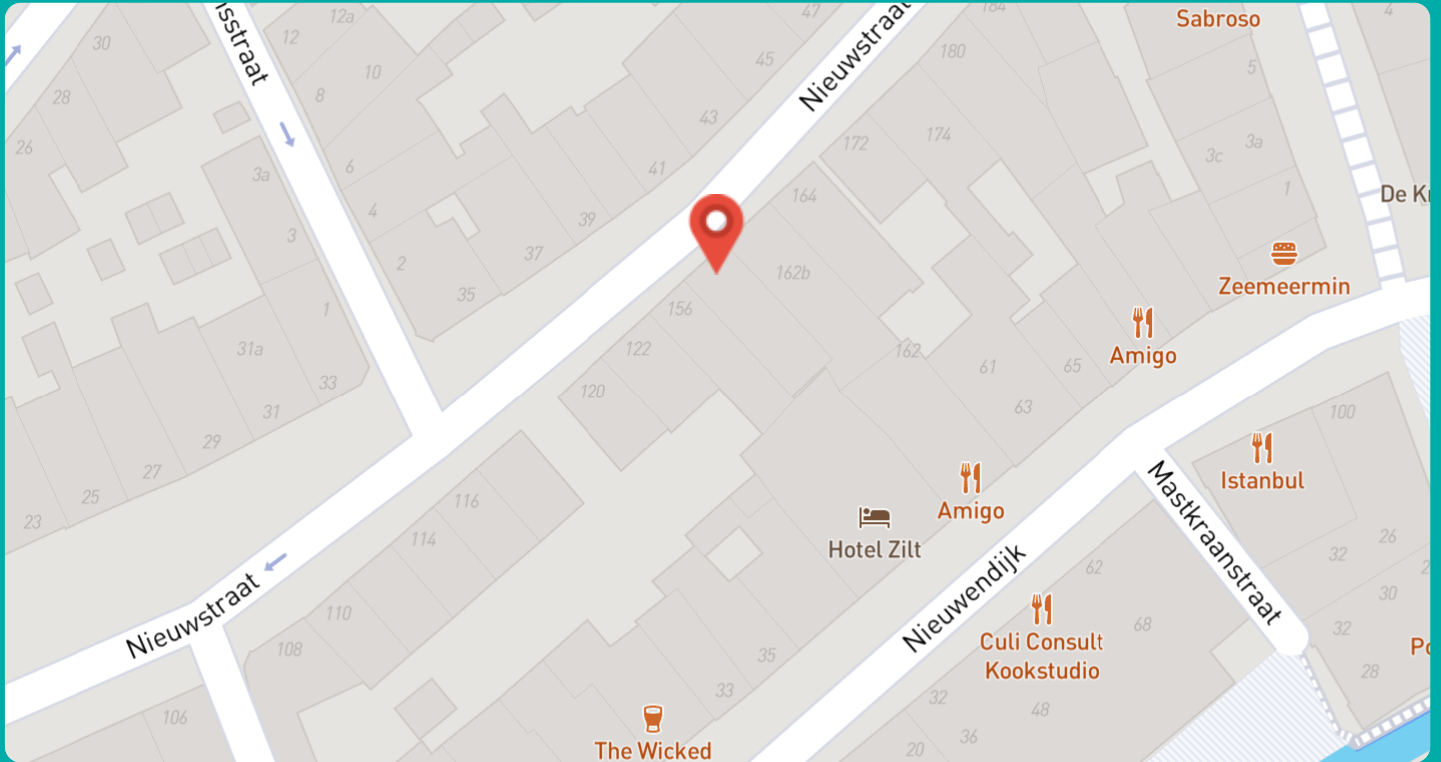




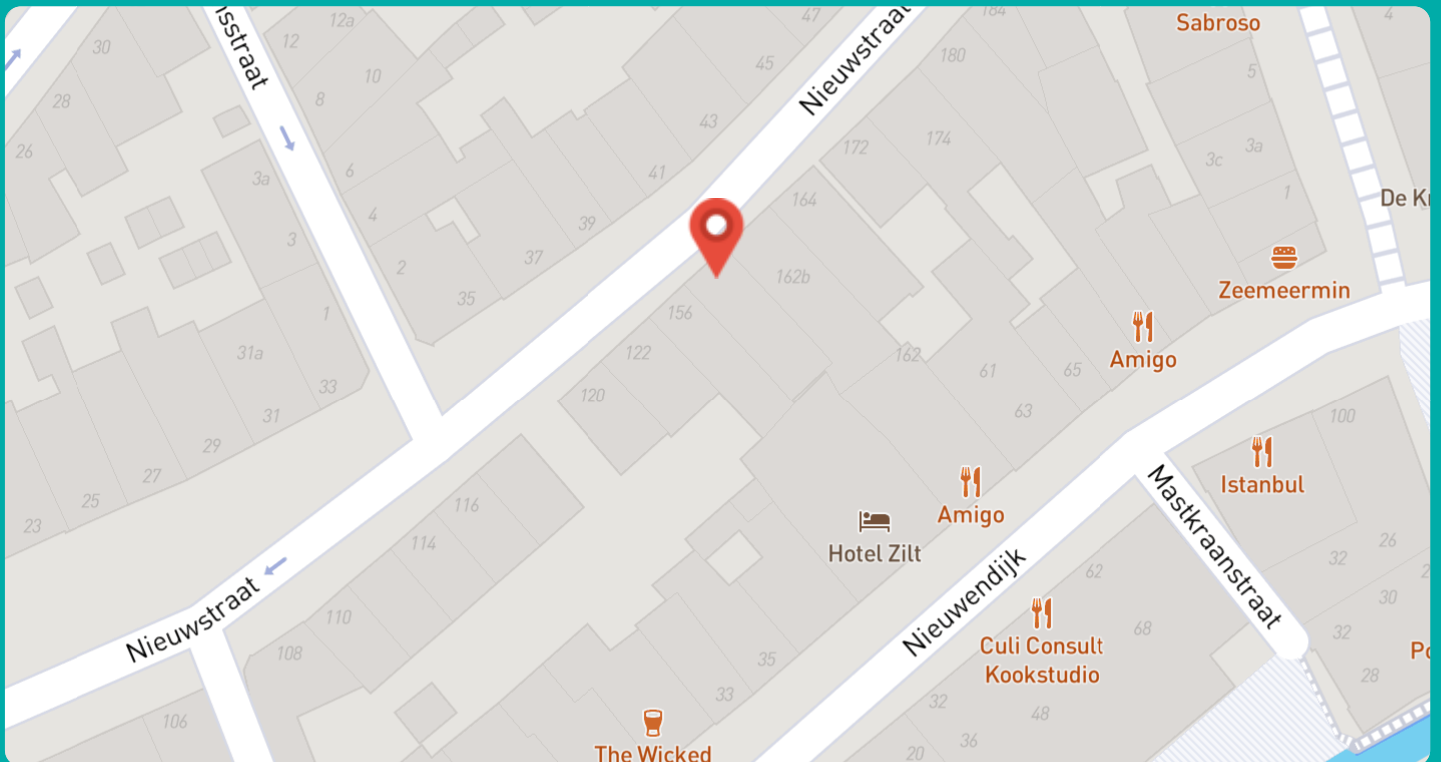


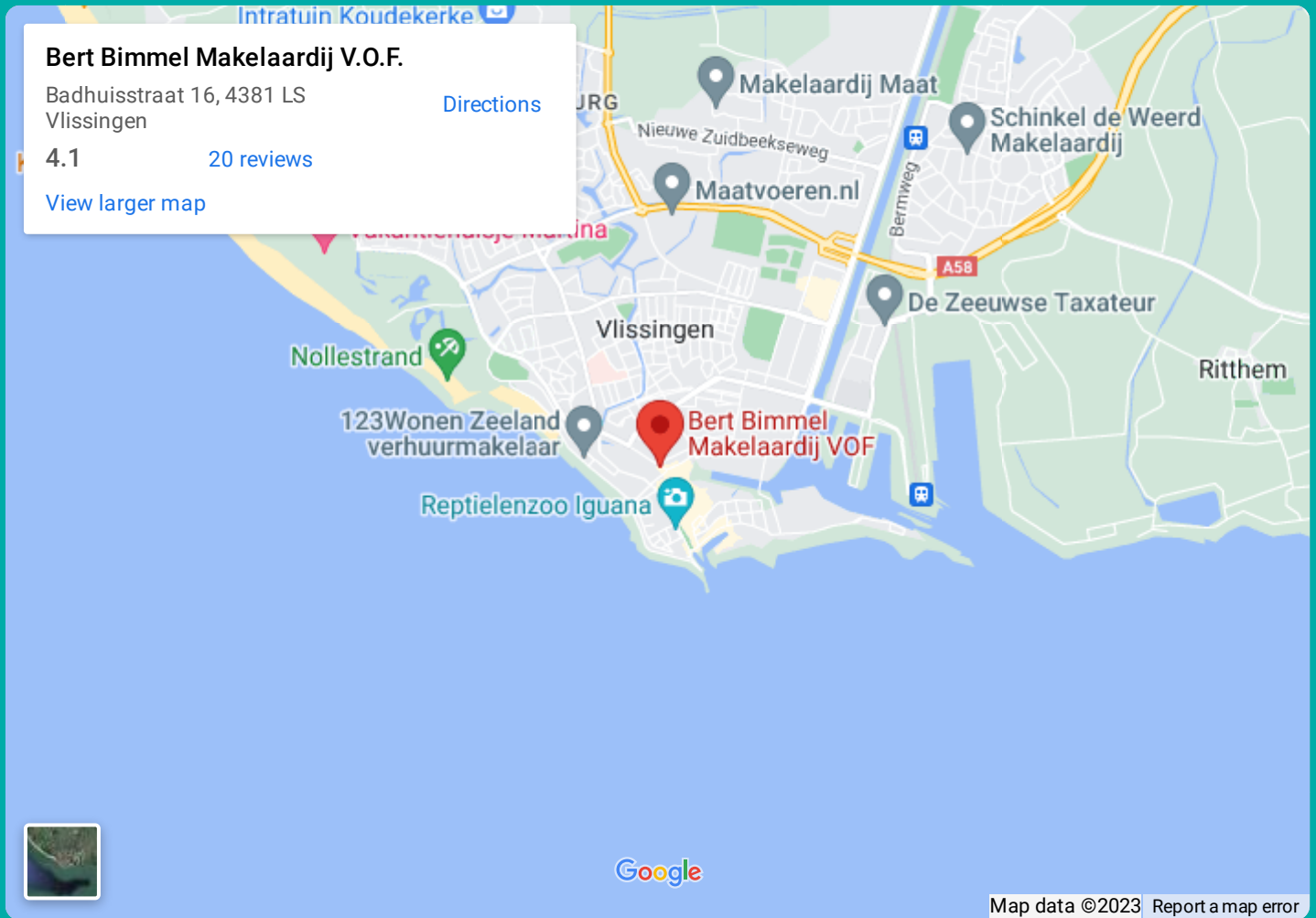
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen
0118 - 414 014
www.bertbimmel.nl



Scan Mij!