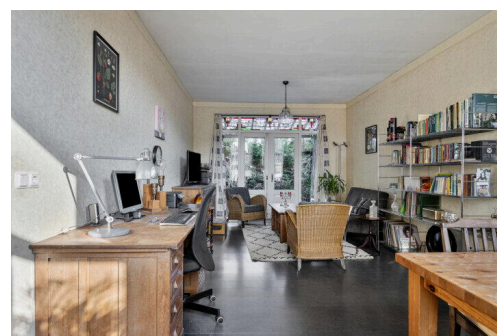
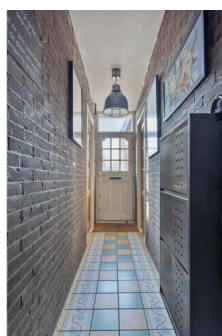


Boskoop

Nieuwstraat 71 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

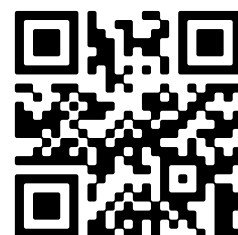


BESCHIKBAAR



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1910
Woonoppervlakte: 121 m²
Perceeloppervlakte: 137 m²
Inhoud: 450 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.nieuwstraat71.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Nieuwstraat 71, 2771 XH Boskoop

Charmante woning (voorheen waren dit 2 woningen) gelegen in één van de gezelligste straatjes van Boskoop!! De woning is gelegen in een sfeervolle straat met gezellige buurtbewoners. Jaarlijks kunt u (naar wens) meegenieten van een gezellige straat BBQ en eventueel andere leuke activiteiten. Ook voor kinderen is het hier prettig wonen en zijn er veel jonge gezinnen. Aan het eind van de straat is een leuke speeltuin, Met een totale gebruikersoppervlakte van 121 m² beschikt deze woning over een open woonkamer, aparte eetkamer met keuken, 3 slaapkamers, moderne badkamer en een zonnige achtertuin.

De woning is gelegen in een gezellig straatje, om de hoek het water van de Gouwe. Als u de straat uitloopt komt u al bij de Hefbrug, die u naar het leuke centrum van Boskoop leidt. Hier kunt u terecht voor supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Voor een mooie wandeling of fietstocht in de natuur zijn de Reeuwijkse plassen op ca. 10 minuten rijden. Station Boskoop is 5 minuten fietsen, de bushalte is lopend te bereiken en de woning is gunstig gelegen ten opzichte van de N11 en de A12/A20. Zo ben je in 10 minuten al in Gouda, zijn Den Haag, Rotterdam en Leiden 25 minuten rijden, en liggen Utrecht en Amsterdam op circa 30 minuten afstand.

Indeling:

begane grond

Entree: bij binnenkomst in de woning stapt u in een knusse hal, waar voldoende ruimte is voor een kapstok of opbergmeubel. Dit maakt het een praktische doorgang naar de woonkamer en de aparte eetkamer met keuken.

De woonkamer is het hart van de begane grond en straalt licht en ruimte uit. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren valt het natuurlijke daglicht prachtig binnen, wat de ruimte een warme ambiance geeft. Er zijn volop mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Lades en kastjes bieden slimme opbergmogelijkheden, zodat u al uw keukengerei gemakkelijk binnen handbereik heeft.

1e verdieping

De massief houten trap leidt naar de 1e verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zich bevinden. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te delen en is perfect voor gezinnen of thuiswerkers. Hier vindt u de ruimtes die zowel comfort als functionaliteit bieden.

De badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien. Met een ligbad, aparte douche, wastafel met spiegel, opbergmeubel en toilet is dit een knusse ruimte waar u zich kunt opladen na een lange dag.

Buitenruimte

Via de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u de achtertuin gelegen aan het water. Het is heerlijk toeven onder de overkapping. Deels bestraat, maar ook voorzien van veel groen, is het een levendige tuin met veel mogelijkheden. De houten berging is ideaal om bijvoorbeeld uw tuingereedschap in op te bergen.

Bijzonderheden:

- vroeger 2 woningen
- nabij centrum van Boskoop
- 3 slaapkamers

- moderne badkamer
- ruime achtertuin
- gelegen in één van de gezelligste straatjes van Boskoop
- uitstekende bereikbaarheid
- uitvalswegen nabij (grenzend aan N207)
- energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	450 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	C
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	60 m² (7 meter diep en 8.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Garage

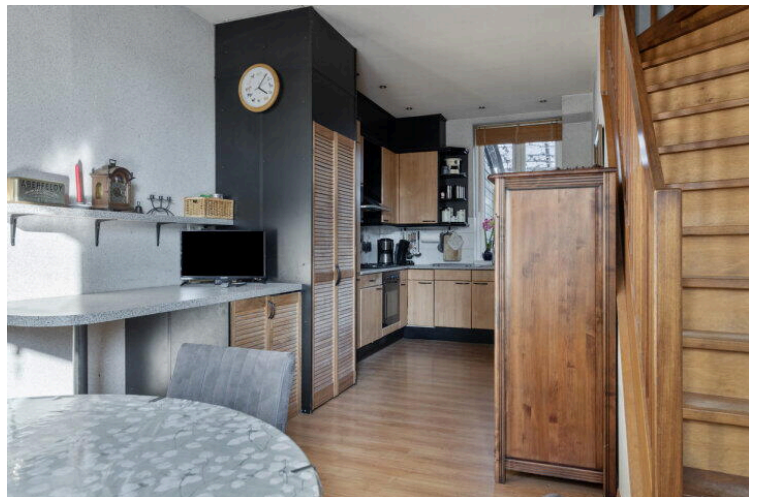
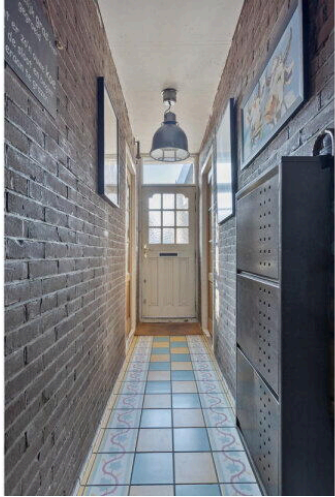
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

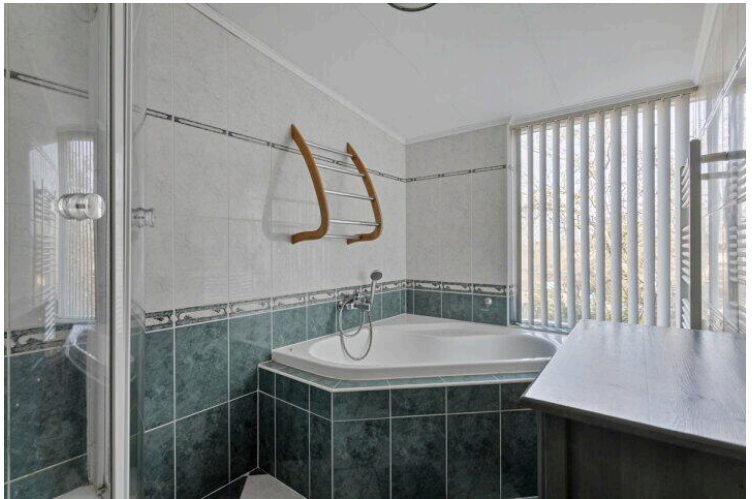
Op de kaart

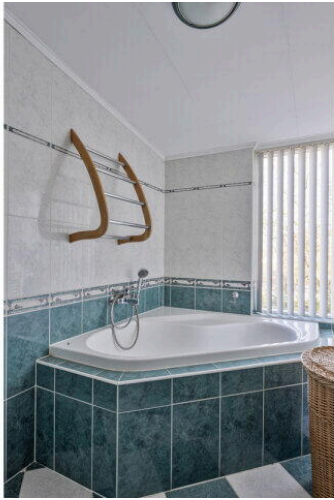


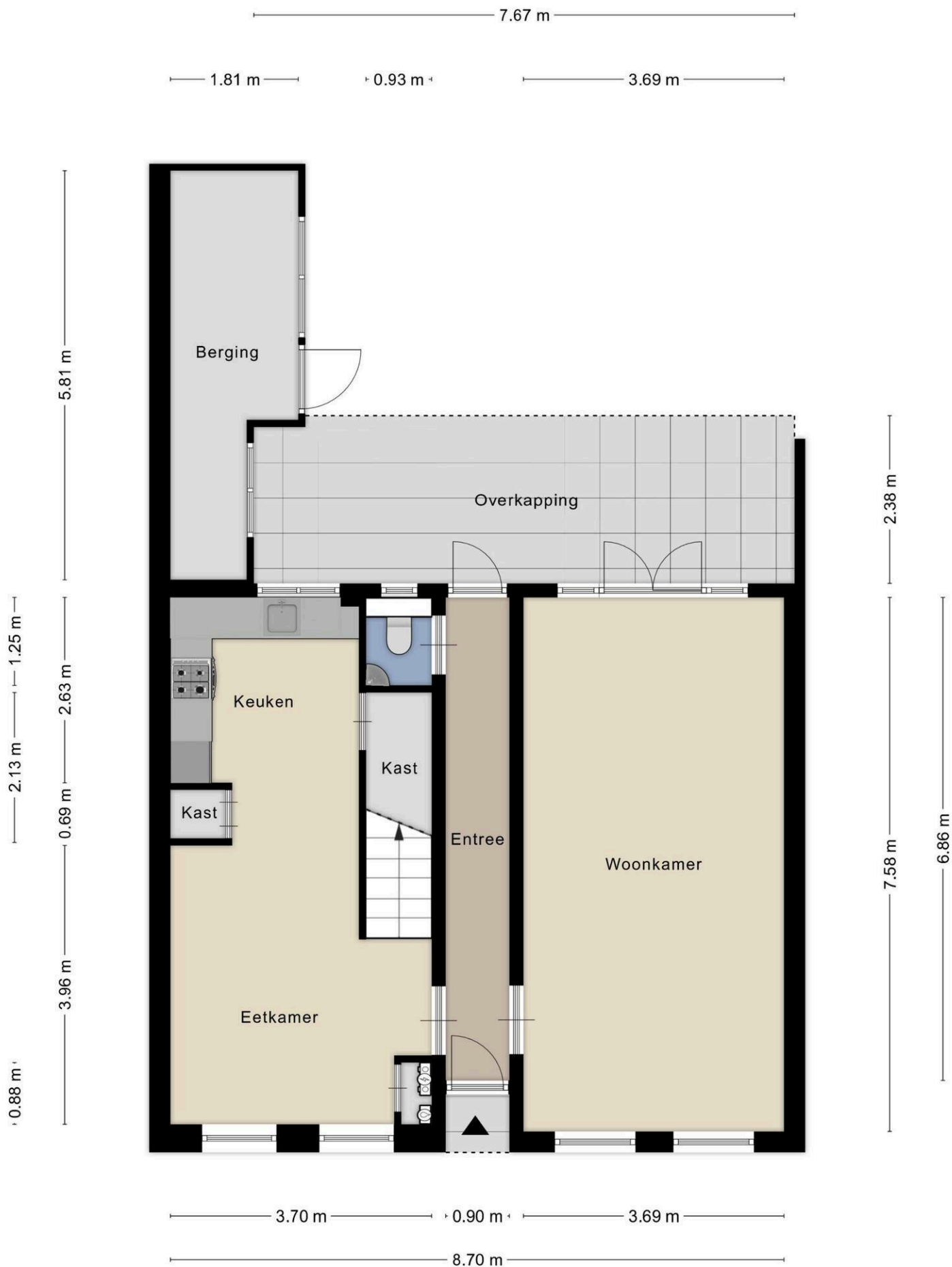
Op de kaart



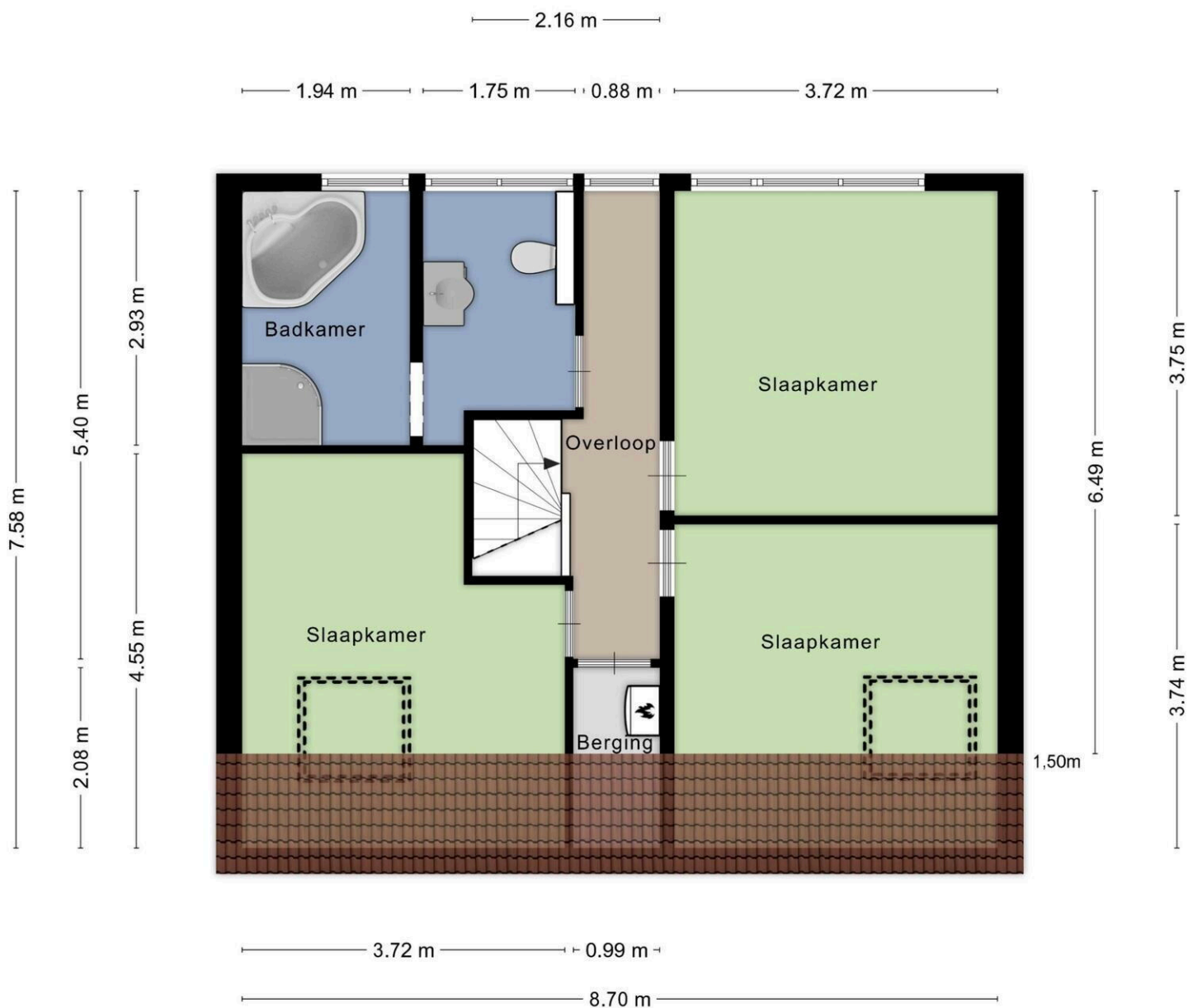








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

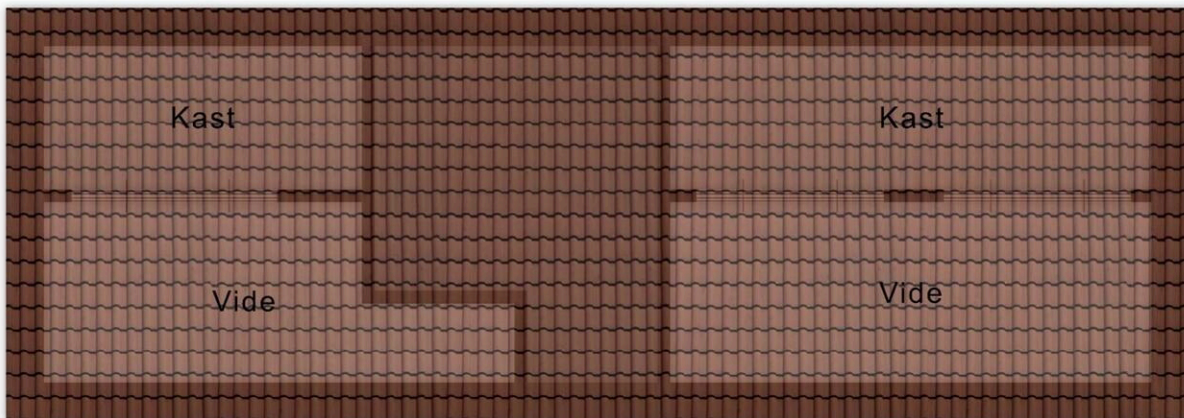


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

8.70 m

2.52 m 2.23 m 3.78 m

1.42 m 1.13 m



2.65 m

3.70 m 1.03 m 3.72 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Nieuwstraat 71

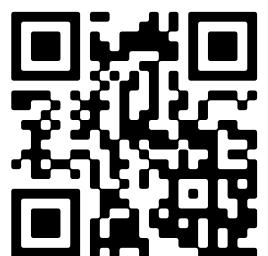
www.nieuwstraat71.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!