

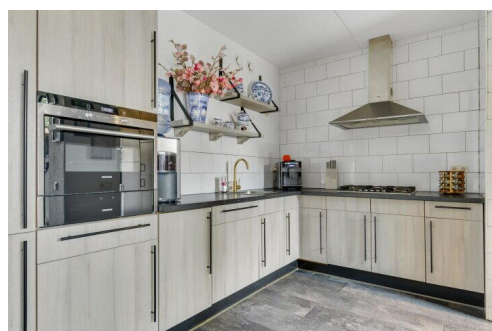
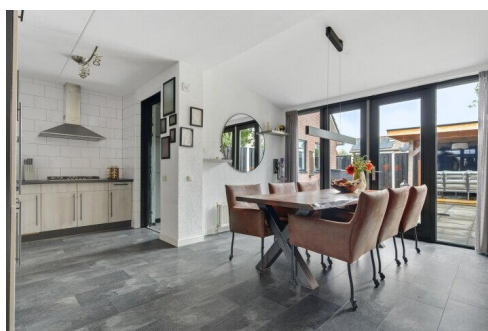
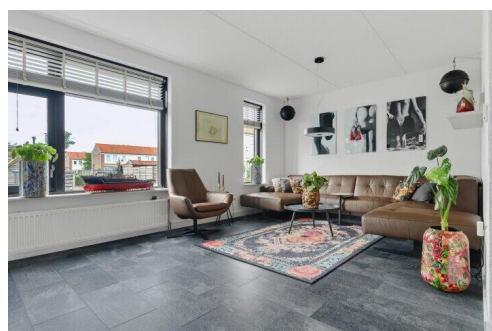
Steenwijkerwold

Nijberslaan 10 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

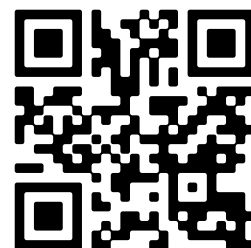


BESCHIKBAAR

WWW.NIJBERSLAAN10.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	266 m ²
Inhoud:	493 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.nijberslaan10.nl



Omschrijving

Nijberslaan 10, 8341 RA Steenwijkerwold

Op een centrale en kindvriendelijke locatie in Steenwijkerwold staat deze goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning met verrassend veel ruimte. De woning is op de begane grond uitgebouwd, waardoor er een heerlijke woonkeuken is ontstaan. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit en een grote, volledig geïsoleerde garage met elektrische garagedeur én een vaste trap naar de zolderverdieping. Een ideale ruimte voor hobby, opslag, werken aan huis of het realiseren van extra gebruiksmogelijkheden.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de straatgerichte woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in directe verbinding staat met de leefruimte. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is hier een ruime en sfeervolle woonkeuken ontstaan, voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met een eigen achterdeur.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie royale slaapkamers van circa 12 m², 11,7 m² en 9,4 m², evenals de badkamer. De badkamer is uitgerust met een tweede toilet, een douchehoek en een wastafel.

Zolder:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het realiseren van een extra slaapkamer of werkkamer. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel aanwezig.

Tuin en garage:

Aan de achterzijde beschikt de woning over een verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin met een fijne overkapping, waar je heerlijk beschut kunt zitten. Een absolute meerwaarde is de ruime, geïsoleerde garage. Deze is voorzien van een elektrische garagedeur en biedt niet alleen plaats aan een auto, maar leent zich ook uitstekend voor het uitoefenen van een hobby, het creëren van een werkruimte of het opbergen van spullen. Via een vaste trap is bovendien de zolder boven de garage bereikbaar, waardoor ook hier extra bergruimte of een andere praktische invulling mogelijk is. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Steenwijkerwold is een sfeervol en levendig dorp met diverse voorzieningen en een actief verenigingsleven. Voor de dagelijkse boodschappen en andere dorpsvoorzieningen kunt u in het dorp terecht. Ook voor gezinnen is het een prettige woonomgeving met onder andere speelvoorzieningen en een school. De ligging nabij Steenwijk maakt het geheel extra aantrekkelijk. Vanuit Steenwijkerwold zijn zowel de A32 als het centrum van Steenwijk goed bereikbaar. In Steenwijk vindt u een uitgebreider winkelaanbod, diverse horecagelegenheden, onderwijsvoorzieningen en een NS-station met verbindingen richting onder andere Zwolle en Leeuwarden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	266 m ²
Inhoud:	493 m ³
Externe bergruimte:	58 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin

Achtertuint:	98 m² (7 meter diep en 14 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten
---------------	----------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
---------------	------------------

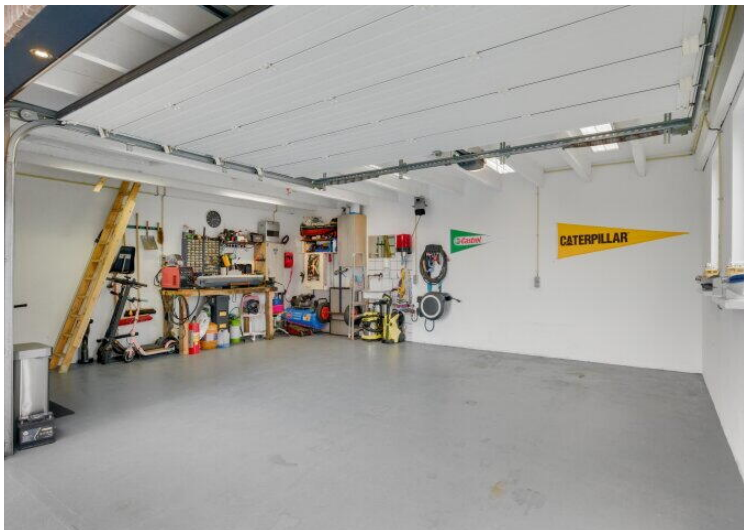
Capaciteit garage:	2 auto's
--------------------	----------

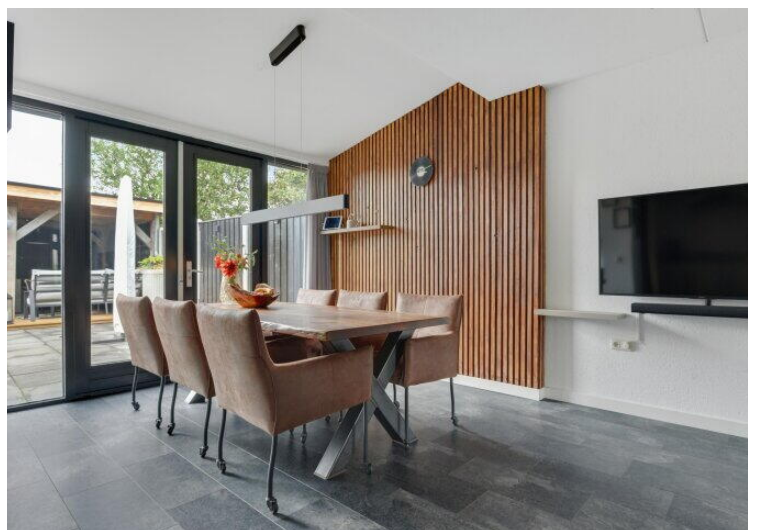
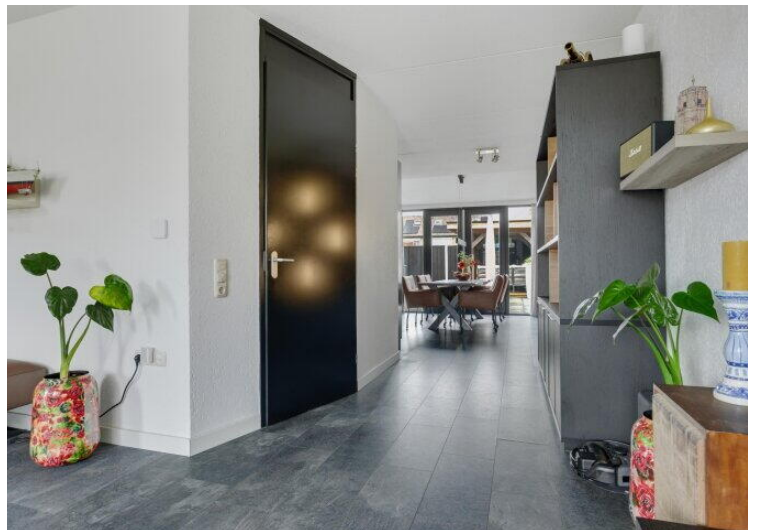
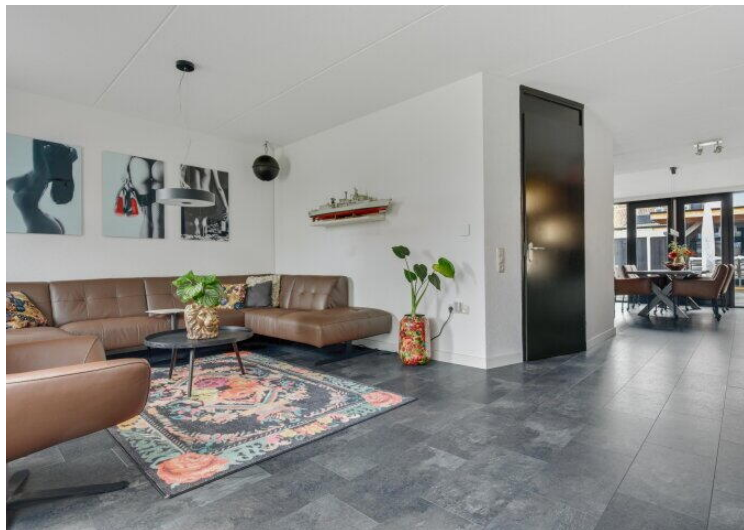
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water,vliering,elektrische deur
-----------------------	--

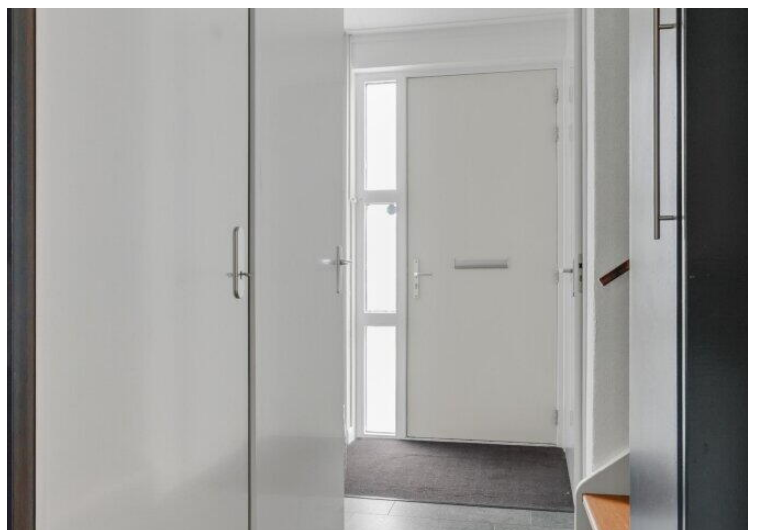
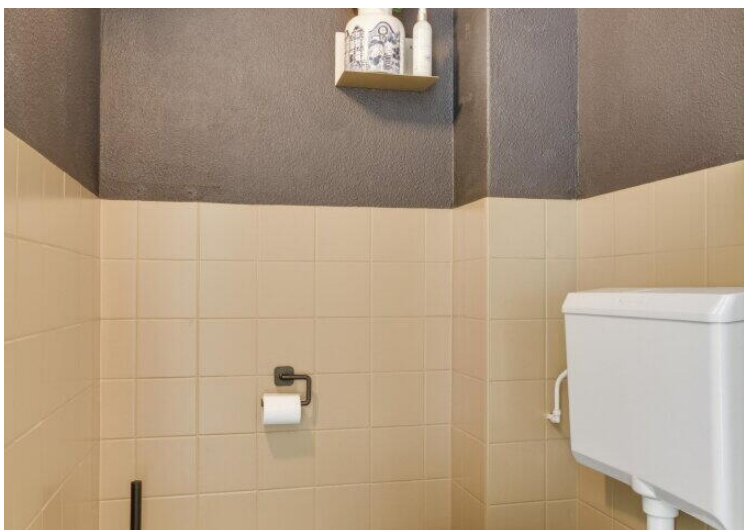
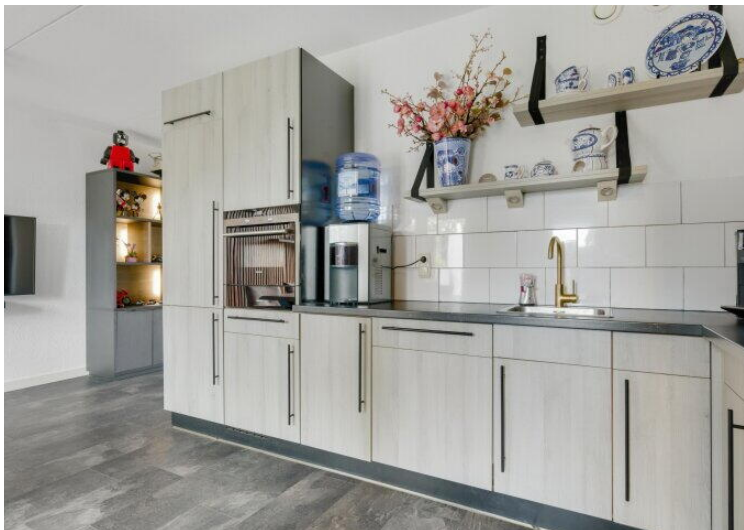
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd
------------------	---------------------

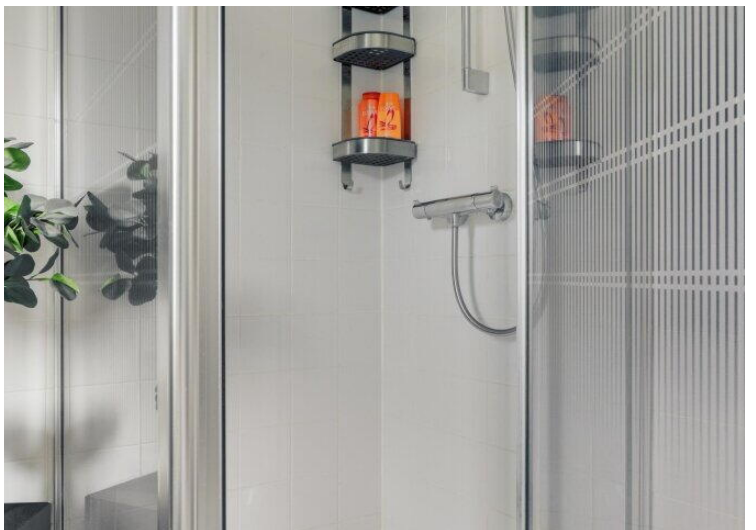
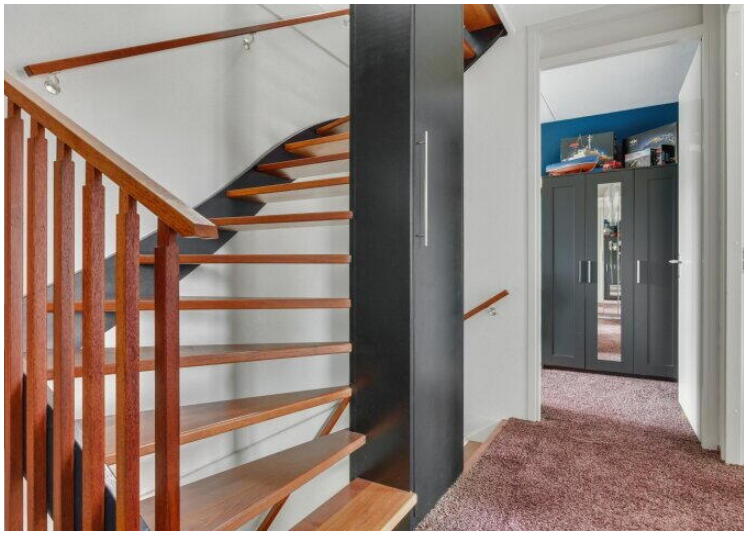
Op de kaart

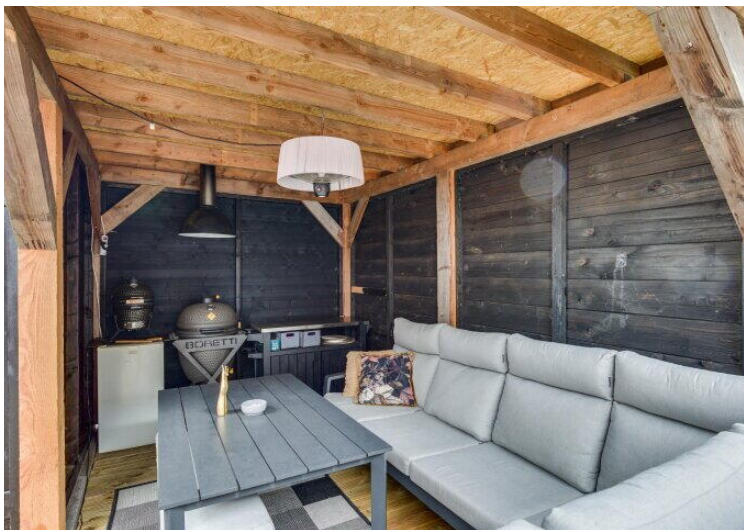


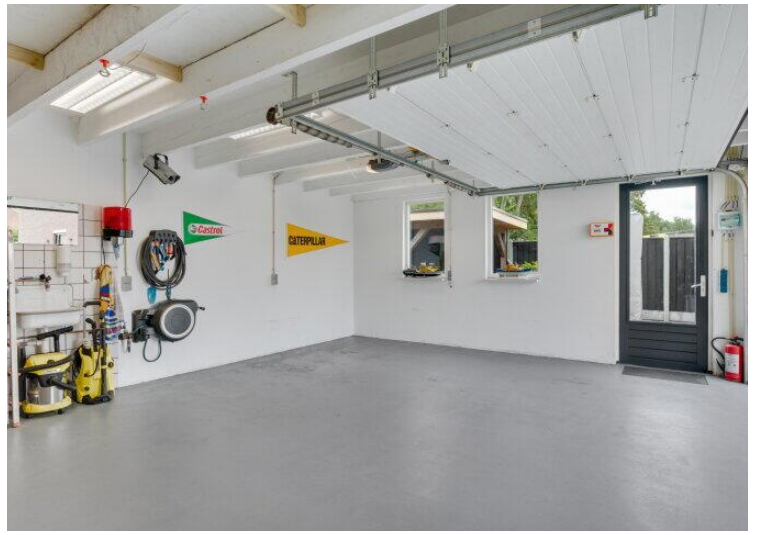


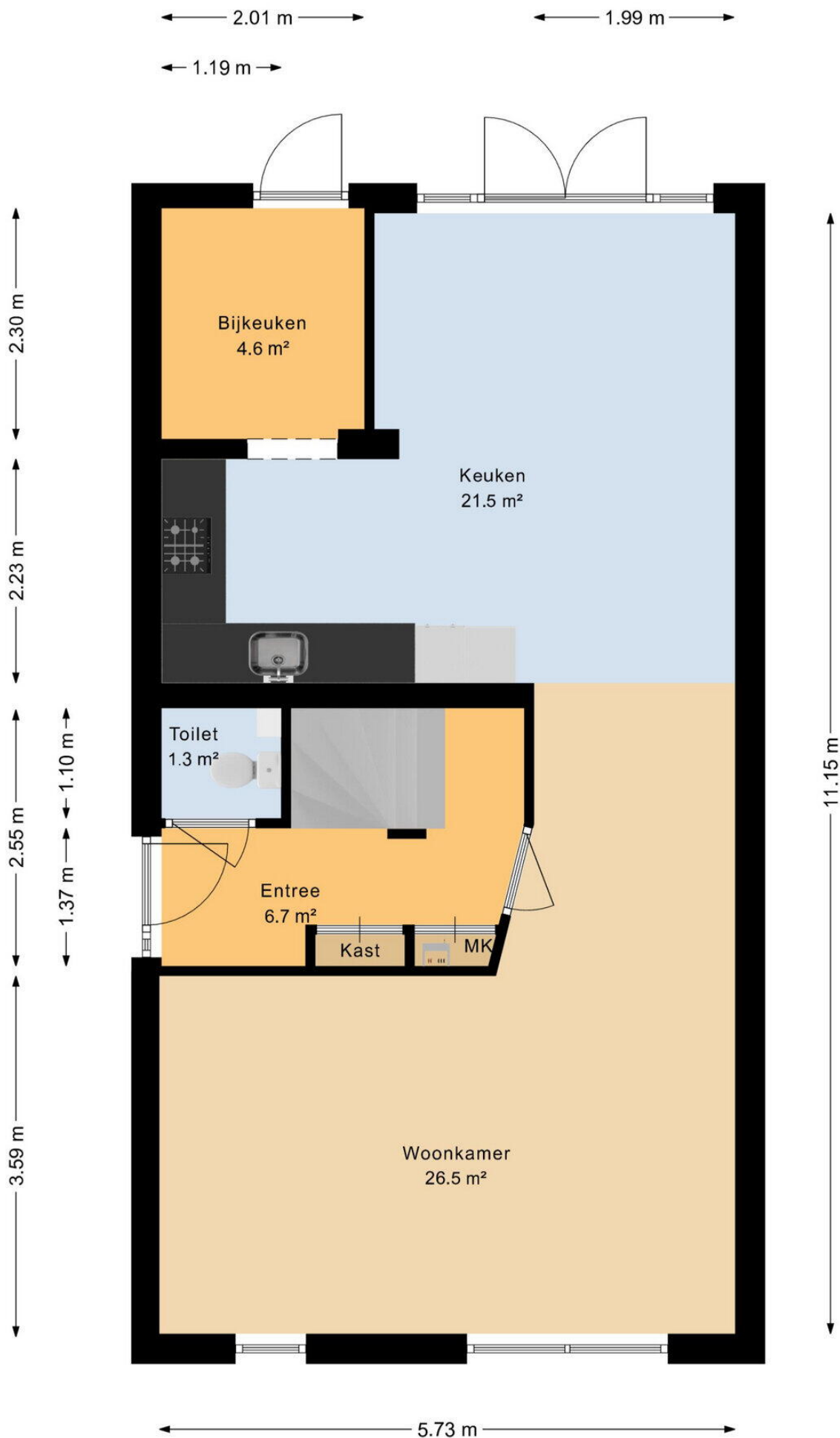




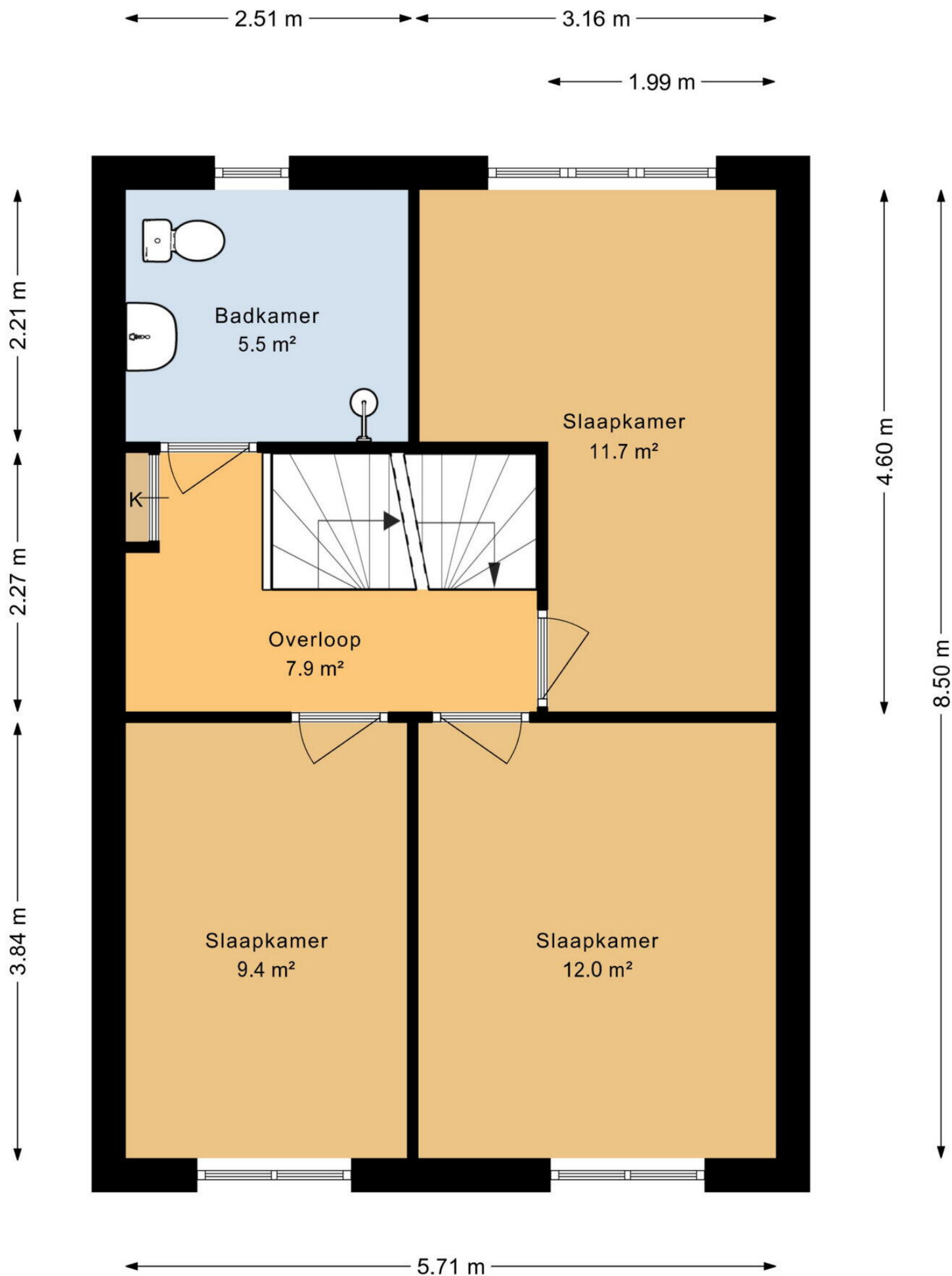




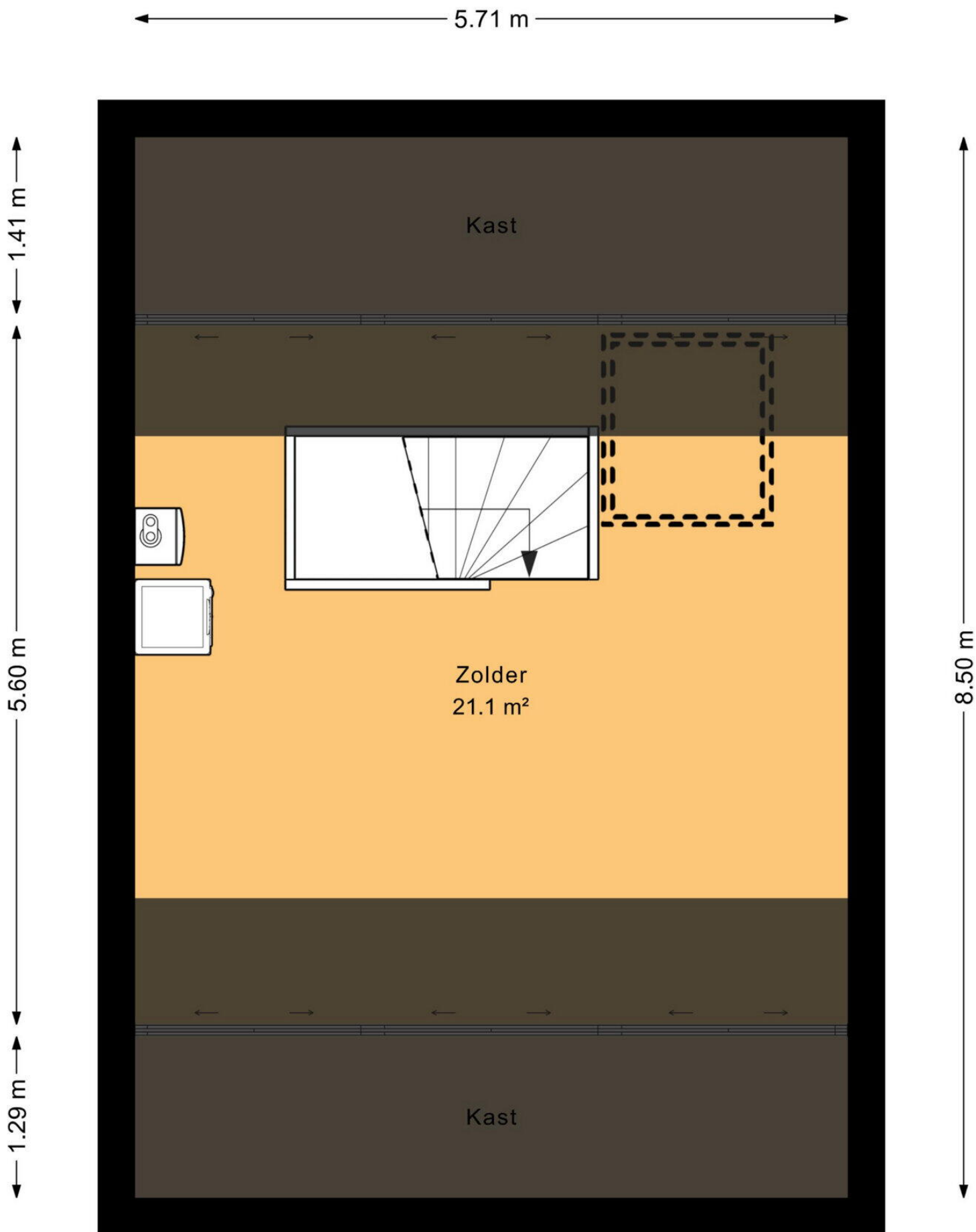




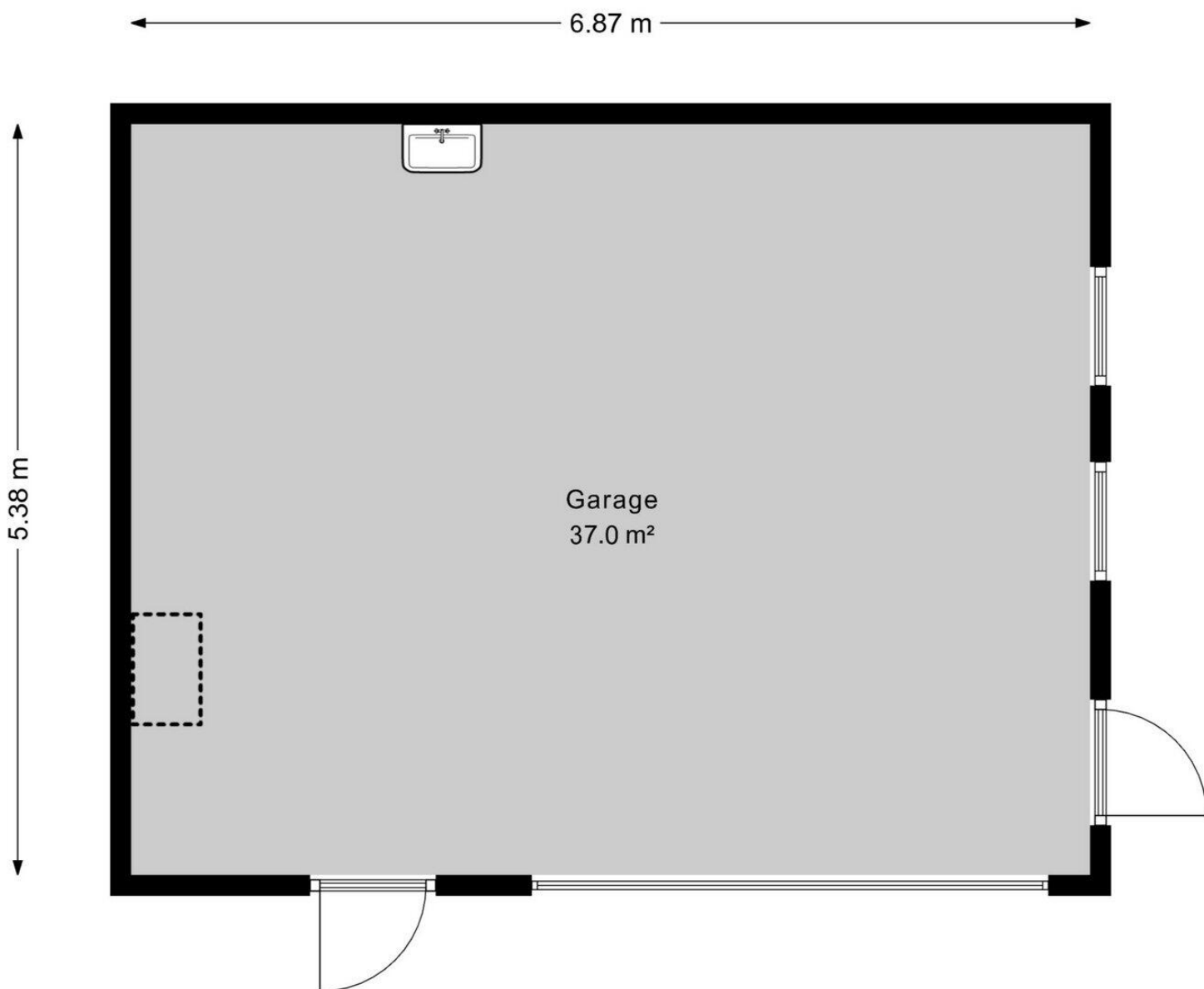
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



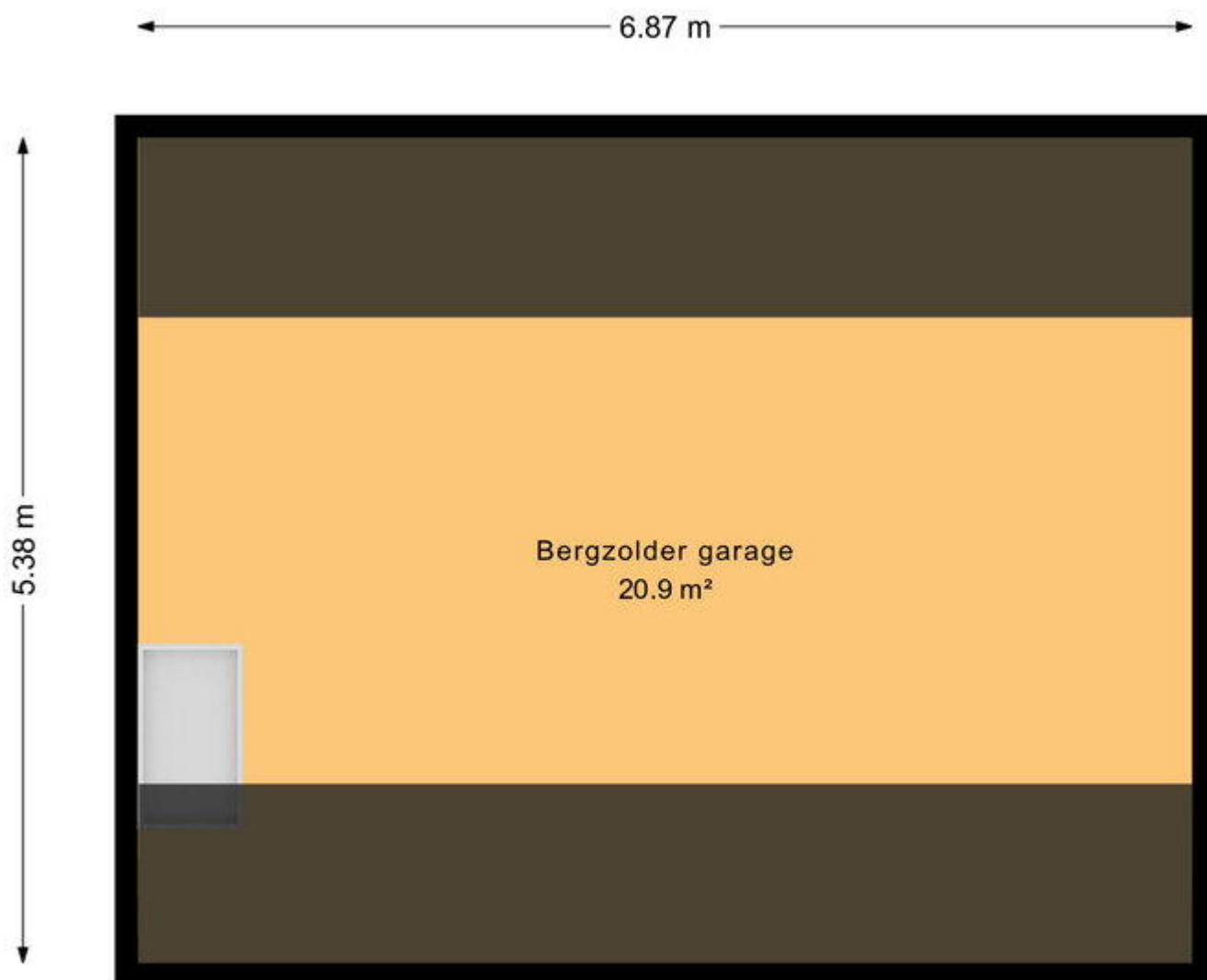
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



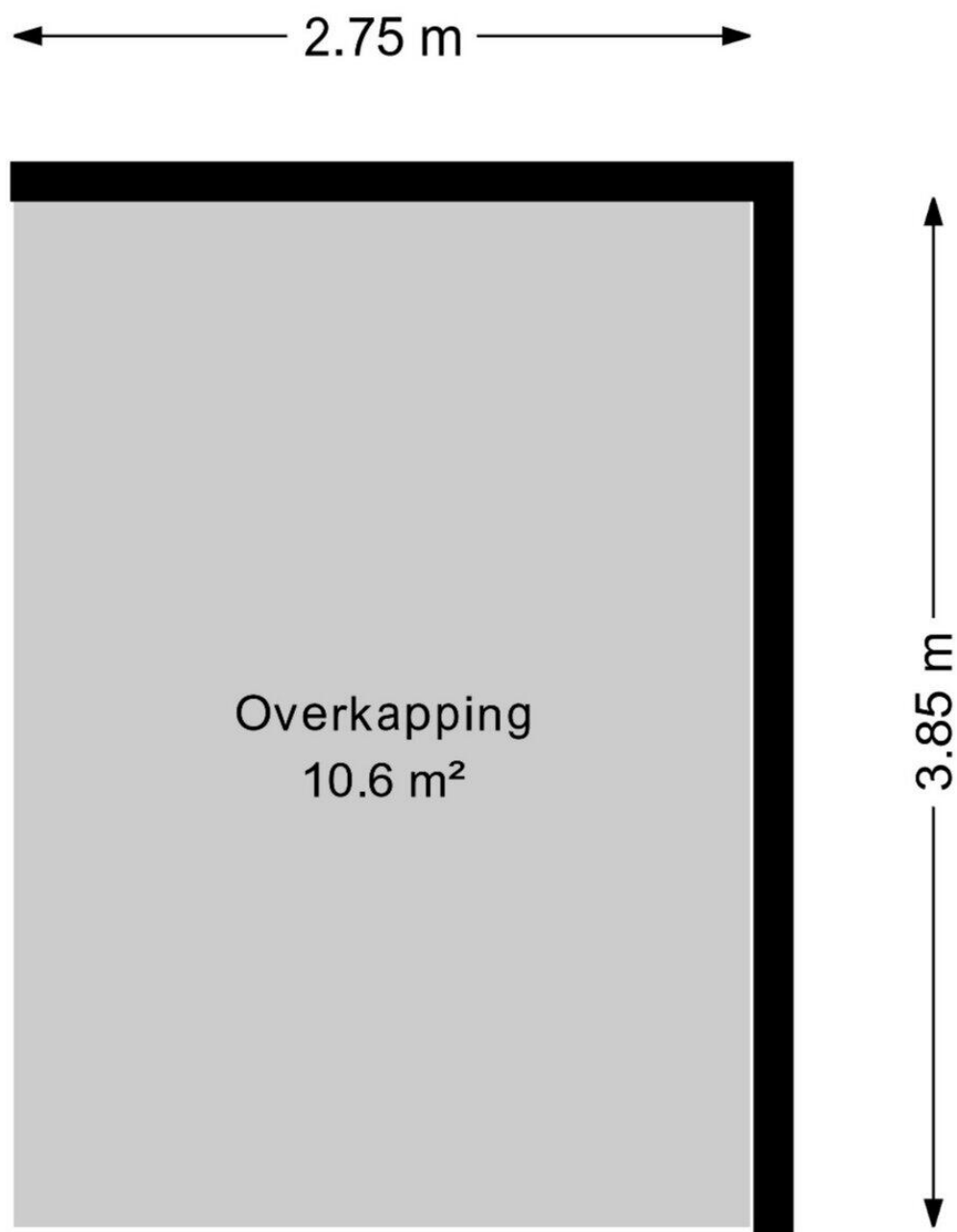
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



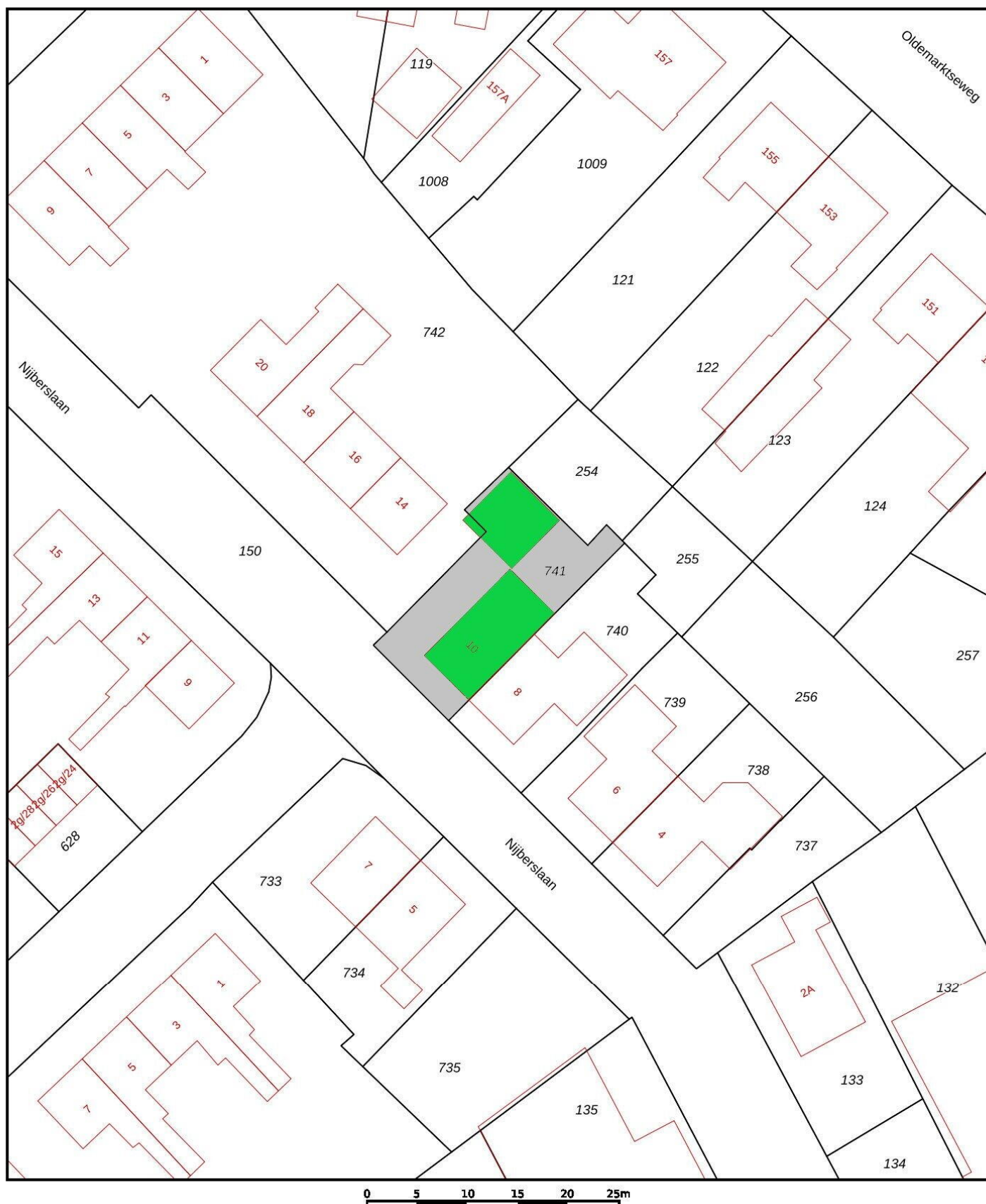
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenwijk

Sectie K

Perceel 741

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Nijberslaan 10

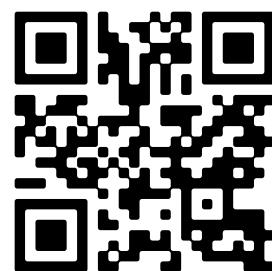
www.nijberslaan10.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463



Scan Mij!