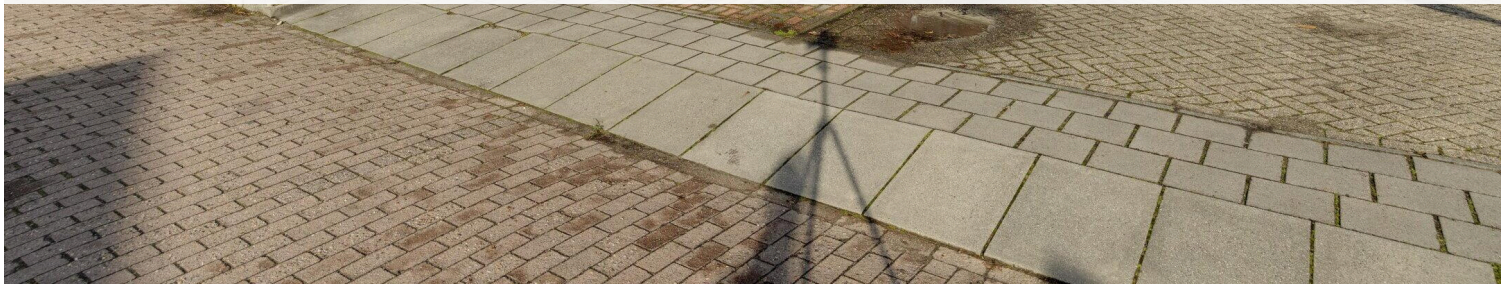
Steenwijkerwold

Nijberslaan 4 | **Vraagprijs € 445.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.NIJBERSLAAN4.NL









Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	233 m²
Inhoud:	560 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.nijberslaan4.nl

Mijn Makelaar Steenwijk

Omschrijving

Nijberslaan 4, 8341 RA Steenwijkerwold

Op een fijne locatie in Steenwijkerwold staat deze verzorgde 2-onder-1-kapwoning met een praktische indeling en verrassend veel leefruimte. De goed onderhouden woning is gebouwd in 2006 en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers en een ruime badkamer. In 2014 is de woning uitgebreid met een bijkeuken en een inpandig bereikbare garage, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte. Daarnaast is de woning voorzien van HR++-beglazing, tien zonnepanelen en een energielabel A.

Indeling

Begane grond:
Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de straatgerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige lichtinval. De ruimte is afgewerkt met een PVC-vloer en staat in open verbinding met de keuken. De keukenopstelling dateert uit 2015 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, die beschikt over een achterdeur en ruimte biedt aan de witgoedopstelling. Vanuit de bijkeuken is er tevens een inpandige doorgang naar de garage. De bijkeuken en garage zijn in 2014 gerealiseerd en bieden extra bergruimte en praktisch gebruiksgemak.

Eerste verdieping:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers (circa 11,6 m^2, 12,0 m^2 en 9,4 m^2), de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. De badkamer is in 2017 vernieuwd en beschikt over een inloopdouche met glazen douchewand, een ligbad, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de overloop, waar zich ook de opstelplaats van de cv-ketel bevindt. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een grote dakkapel (2019) die beide slaapkamers van extra ruimte en daglicht voorziet. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

Tuin:
De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt dankzij de beschutte ligging volop privacy. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een terras, een gazon en een praktische achterom. De circa drie jaar geleden geplaatste overkapping maakt de tuin compleet en biedt een fijne plek om gezellig buiten te zitten.

Duurzaamheid en comfort:
De woning beschikt over een energielabel A en is voorzien van HR++-beglazing. Daarnaast zijn er tien zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2019, met een vermogen van 330 Wp per paneel. De cv-installatie betreft een Atag-ketel uit 2023. Ook is er mechanische ventilatie aanwezig. De buitenkozijnen, ramen en deuren zijn in 2023 door een erkend schildersbedrijf geschilderd.

Steenwijkerwold is een sfeervol en levendig dorp met diverse voorzieningen en een actief verenigingsleven. Voor de dagelijkse boodschappen en andere dorpsvoorzieningen kunt u in het dorp terecht. Ook voor gezinnen is het

een prettige woonomgeving met onder andere speelvoorzieningen en een school. De ligging nabij Steenwijk maakt het geheel extra aantrekkelijk. Vanuit Steenwijkerwold zijn zowel de A32 als het centrum van Steenwijk goed bereikbaar. In Steenwijk vindt u een uitgebreider winkelaanbod, diverse horecagelegenheden, onderwijsvoorzieningen en een NS-station met verbindingen richting onder andere Zwolle en Leeuwarden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	233 m²
Inhoud:	560 m³
Overige inpandige ruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	88 m² (8 meter diep en 11 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

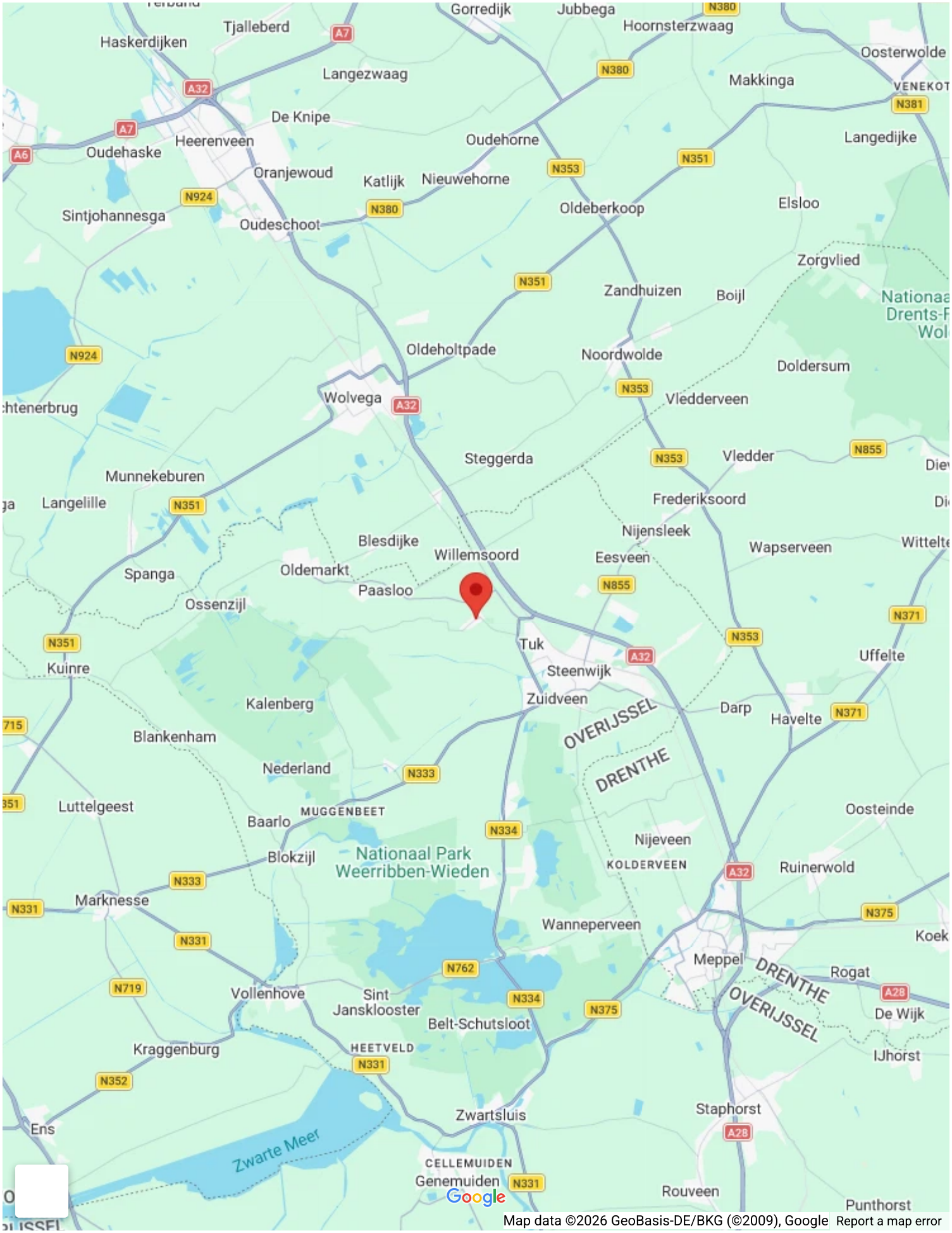
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Stromend water

Op de kaart


GRILL ZO EXPRES
Holthinge Campweg
Oldemarktseweg
Steenwijkerwold
Barbecue
Conincksweg
Airco Tuk
Oldemarktseweg
Nijberslaan
Annabel Kranendonk
- belbo.kado
Korinas Haarmode
Oldemarktseweg
Is van Sharon
Pastries
V.O.F. Hof
Yukinari Sugawara
Speeltuin
Ten Dale
Nijberslaan
Bakkerij Muis
Steenwijkerwold
Gelderingen
Ten Dale
SPAR Hof
Gelderingen
Vredenburg
Gelderingen
Engie
Het Schild
De Planmadame
Gelderingen
Vredenburg
Vredenburg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
Haskerdijken
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Munnekeburen
Langelille
Frederiksoord
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Wapserveen
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
Ossenzijl
Tuk
Steenwijk
Uffelte
Kuinre
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
OVERIJSSEL
DRENTHE
Blankenham
Nederland
Luttelgeest
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Marknesse
Wanneperveen
Meppel
Rogat
Vollenhove
Sint
Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
Staphorst
Ens
Zwarte Meer
Zwartsluis
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Punthorst
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











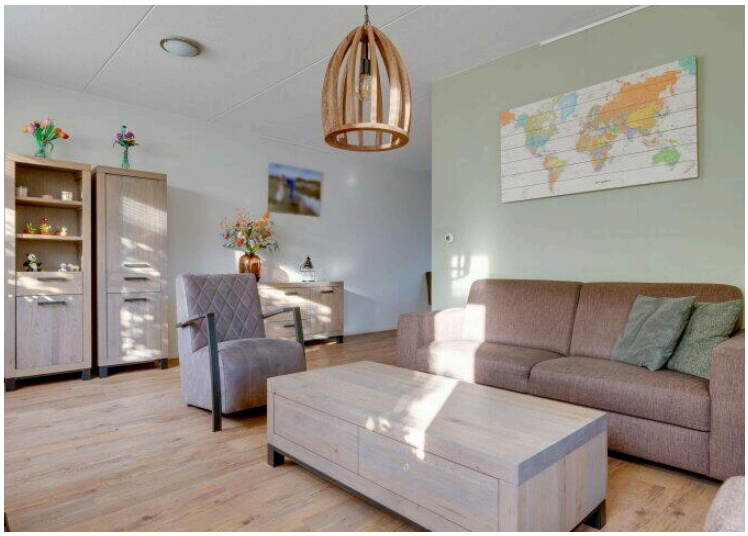







4

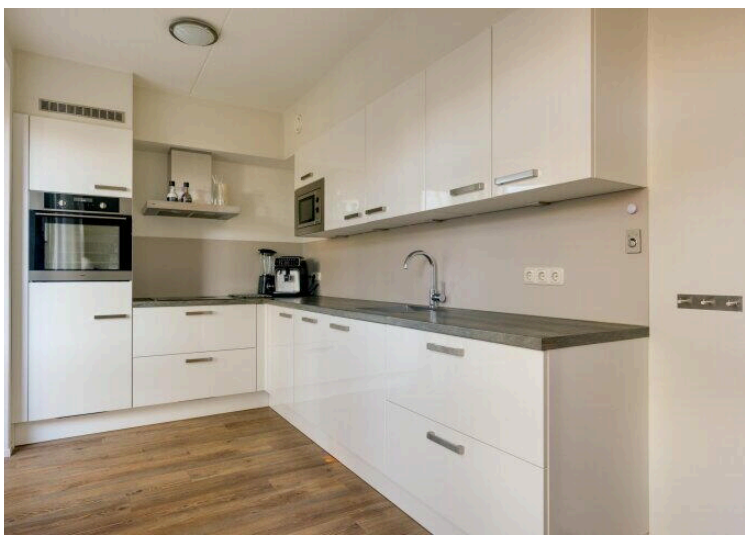


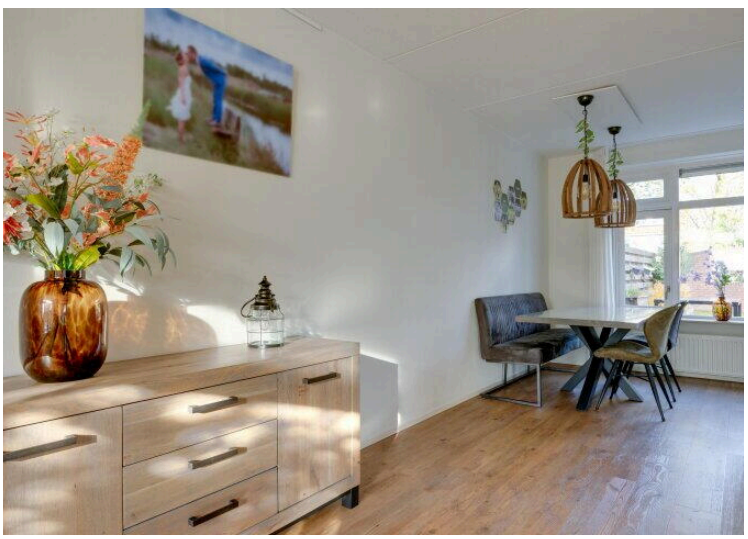






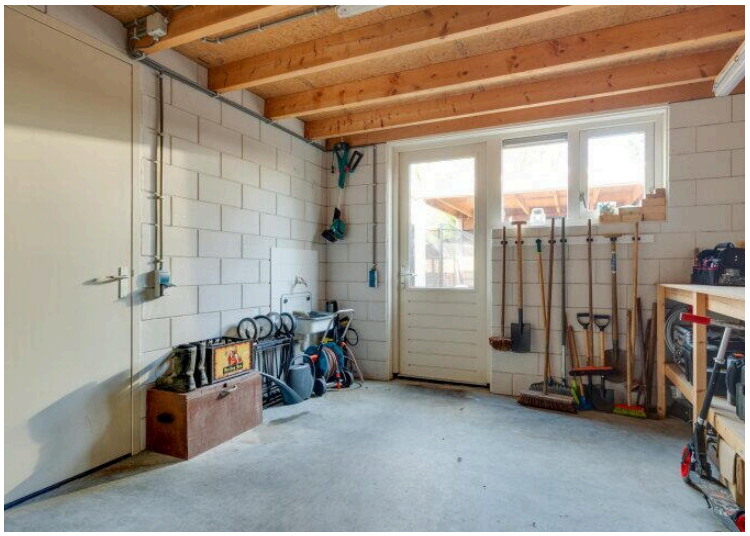












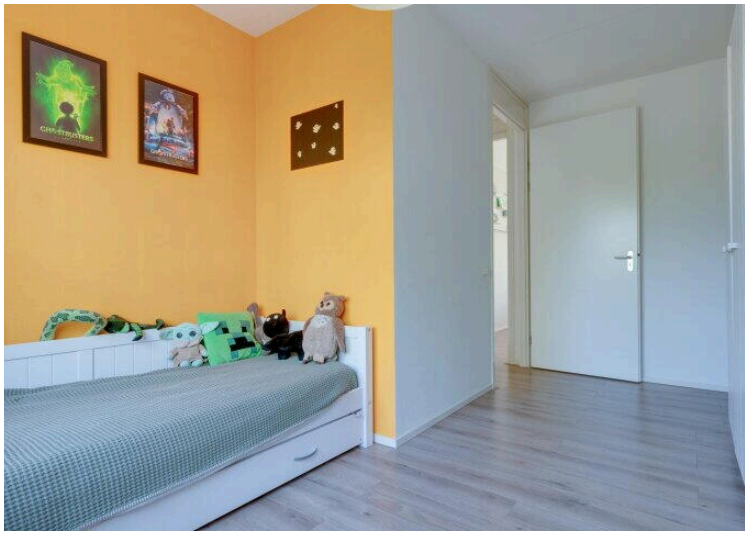

This is my Happy









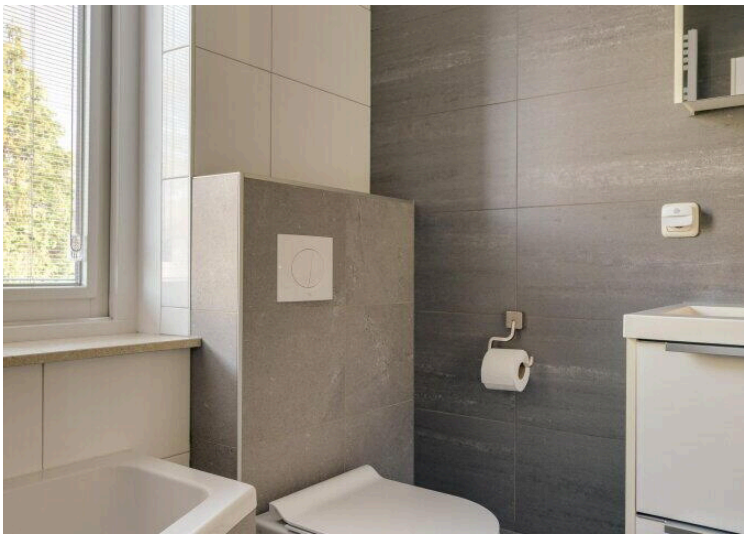


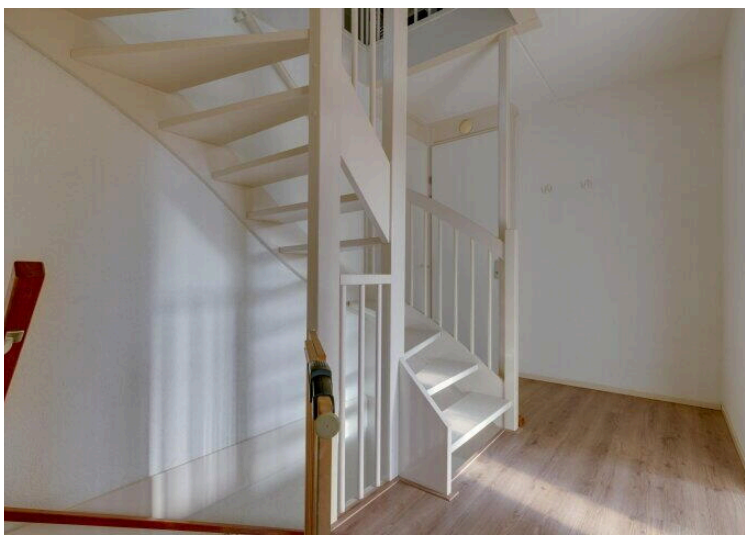




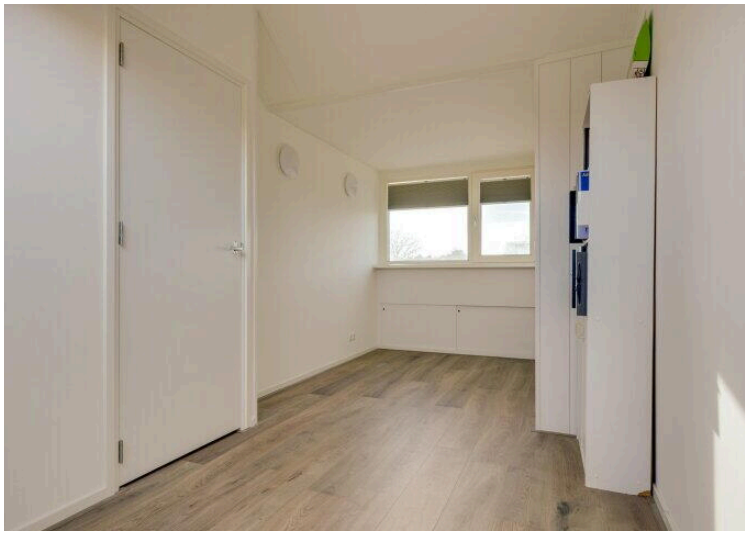


























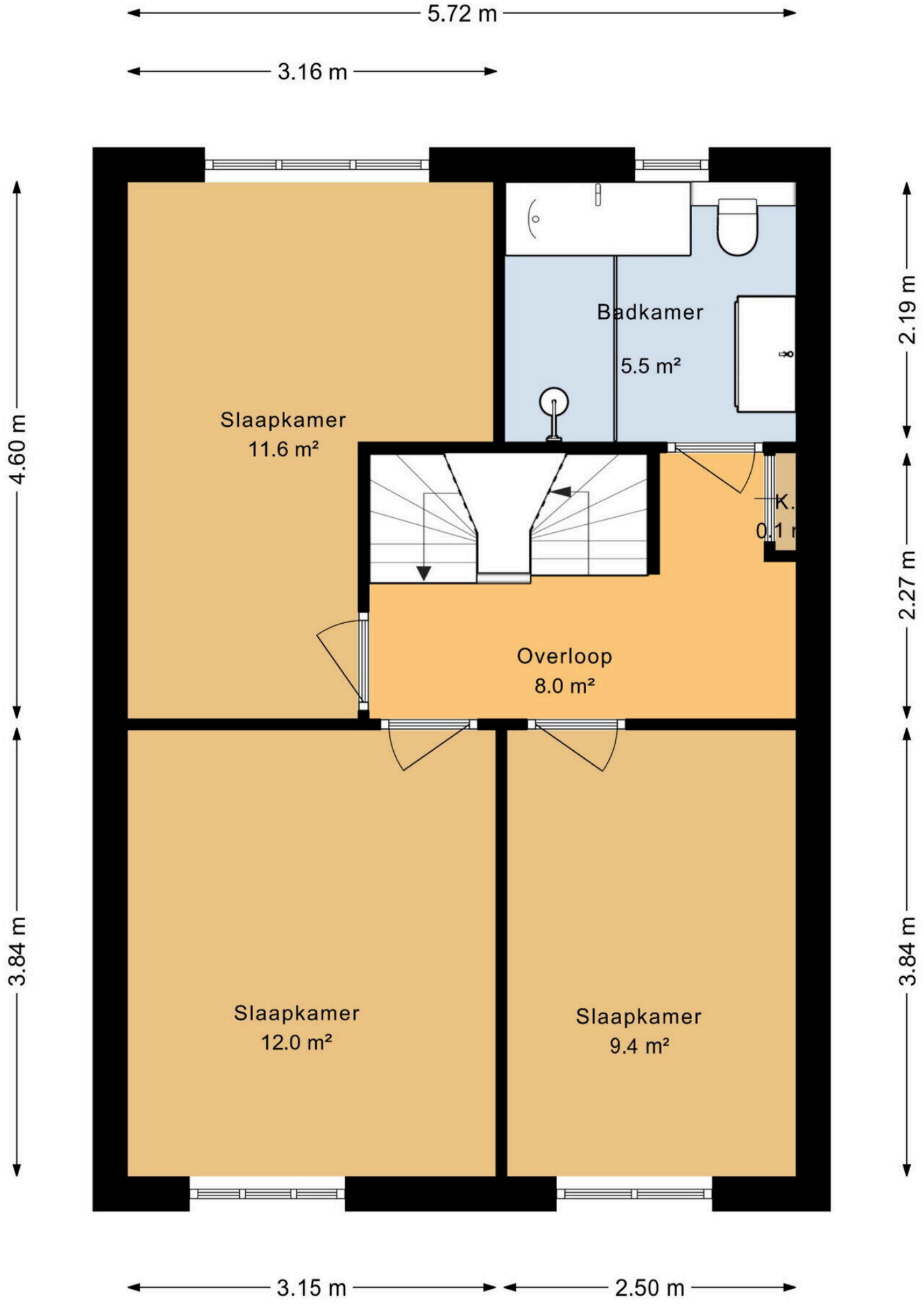




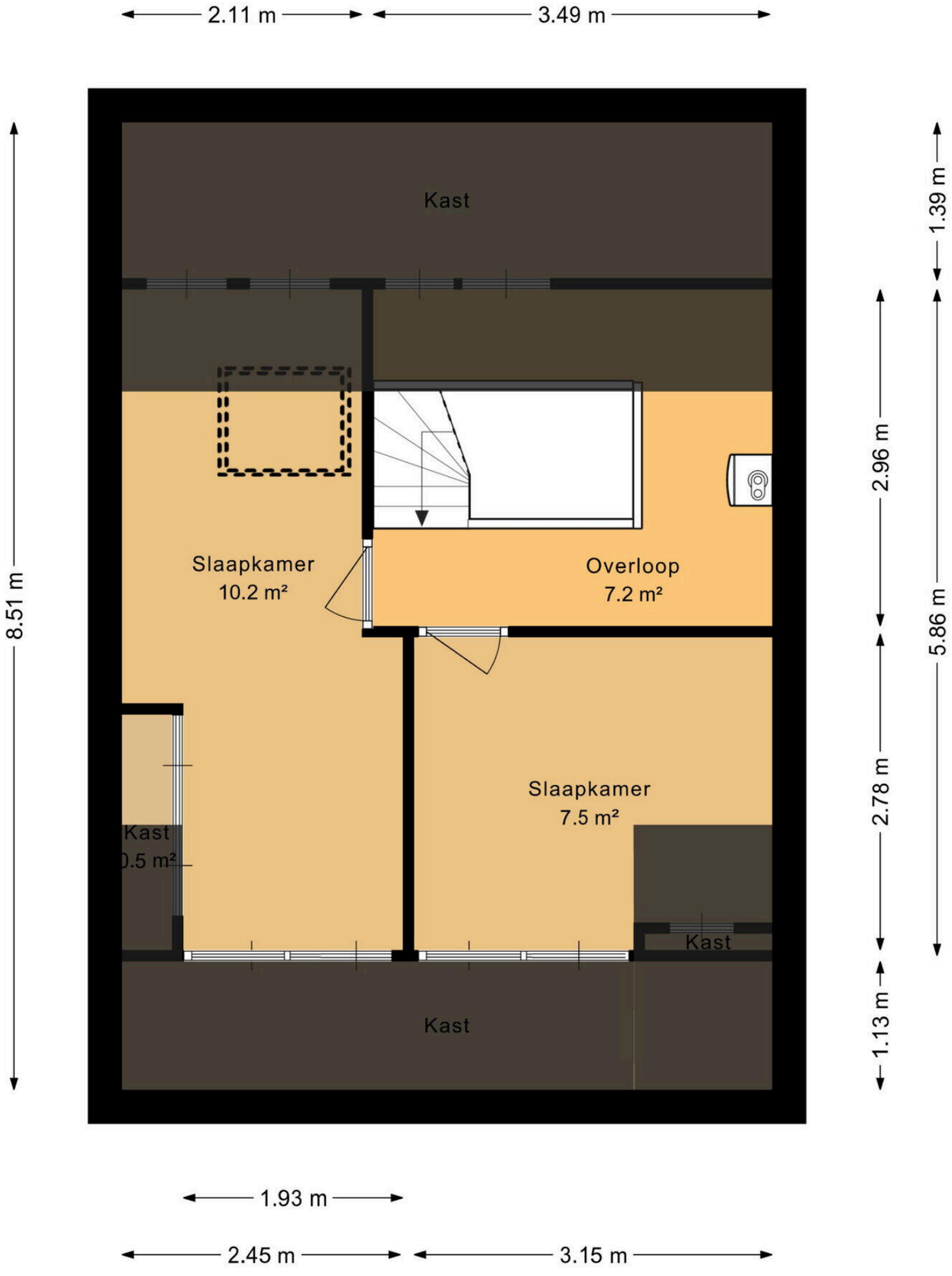




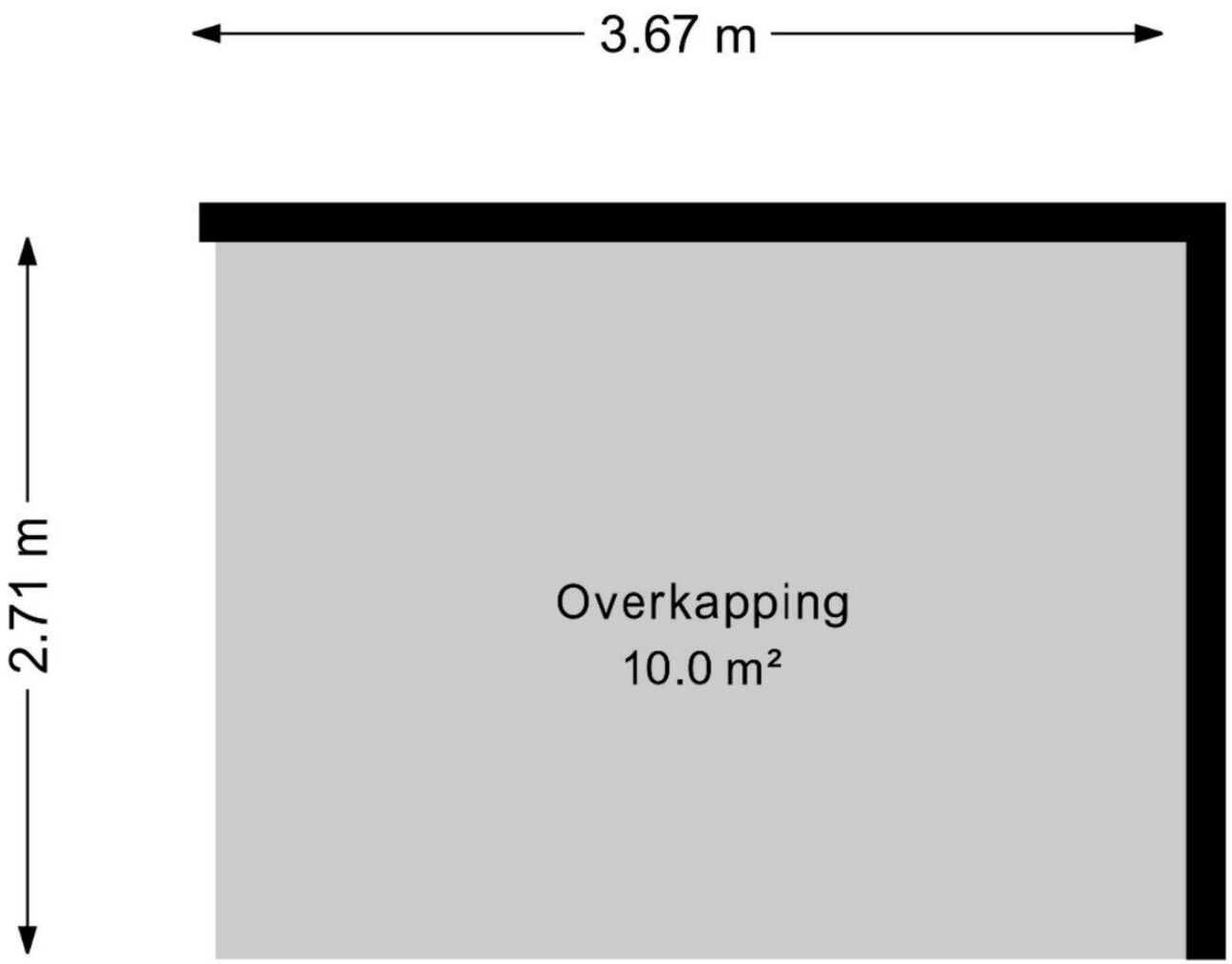
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



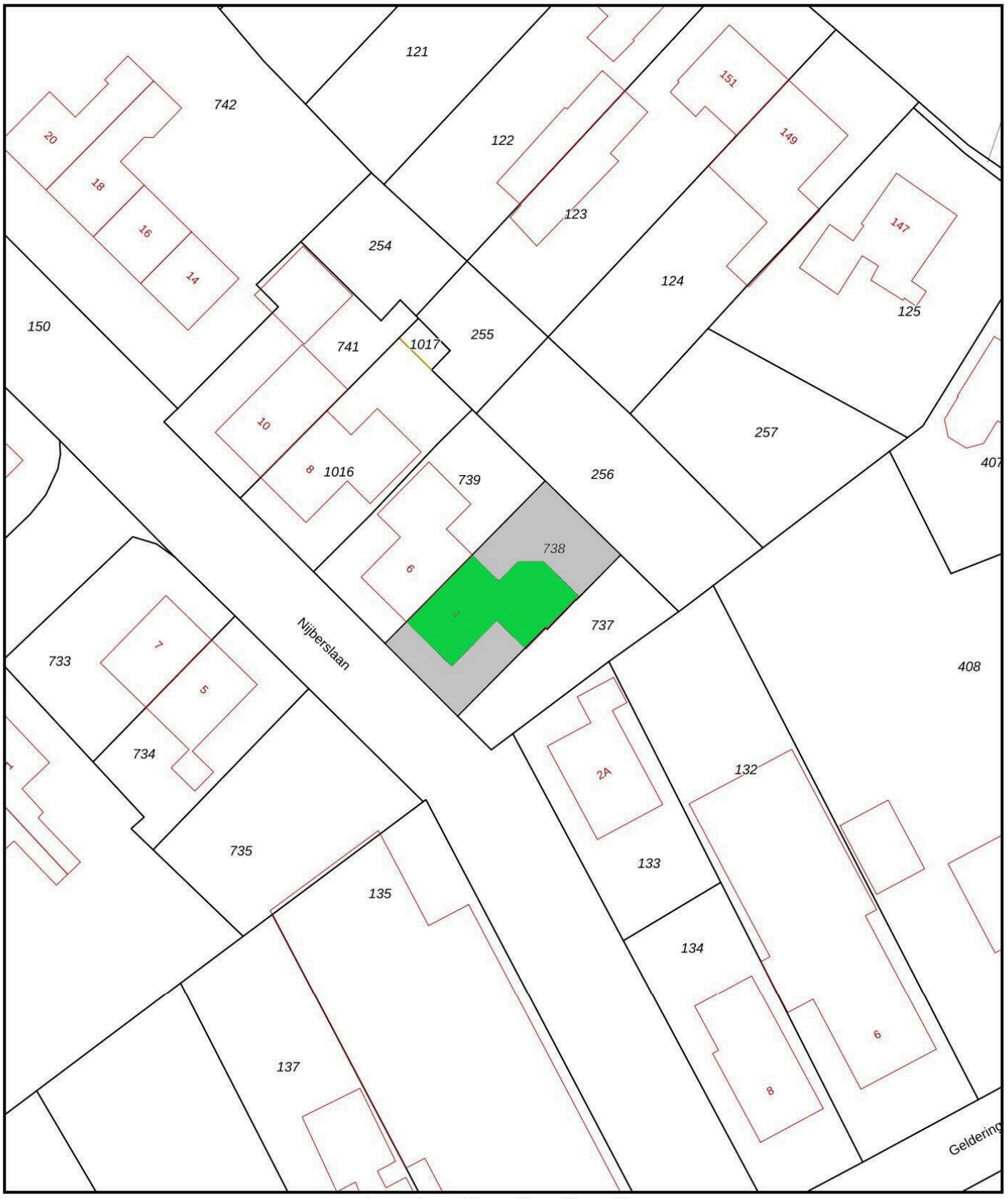
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijberslaan 4



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenwijk
Sectie	K
Perceel	738

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Nijberslaan 4

www.nijberslaan4.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463

Scan Mij!