

Ruime  
tussenwoning



Nijensteinheerd 97

9736 TH Groningen

€ 250.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



Nijensteinheerd 97  
9736 TH Groningen

Vraagprijs

€ 250.000,- K.K.

Woonoppervlakte

104.70m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

131m<sup>2</sup>

Slaapkamers

3

Ligging

Noord Oosten

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek deze gezellige tussenwoning aan de rand van Beijum, compleet met een ruime en zonnige tuin. Geniet van de rustige ligging, dichtbij het Beijumberbos en op loopafstand van recreatiegebied Kardinges. Alle nodige voorzieningen, zoals een winkelcentrum, goede basisscholen en een gezondheidscentrum zijn slechts een korte afstand verwijderd. Bovendien is de stad gemakkelijk te bereiken met de fiets of de bus, waardoor je kunt genieten van zowel de rust van de buitenwijk als de levendigheid van de stad. Een perfecte combinatie van comfort, gemak en bereikbaarheid voor een ontspannen levensstijl.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Via de entree met meterkast heb je toegang tot de woonkamer (ca. 24m<sup>2</sup>) met een trapkast. Via de tweede hal kun je de keuken (ca. 14m<sup>2</sup>) bereiken of naar de eerste verdieping gaan.

#### EERSTE VERDIEPING:

Vanuit de overloop (ca. 4m<sup>2</sup>) heb je toegang tot 2 slaapkamers (ca. 12 en 21m<sup>2</sup>) en de badkamer (ca. 4m<sup>2</sup>) met douche in bad, toilet (broyeurtoilet) en een wasmeubel met wasbak.

#### TWEEDE VERDIEPING:

Via de overloop heb je toegang tot de berging en een slaapkamer (ca. 10m<sup>2</sup>) met drie kasten en nog een berging.

### BUITEN:

Aan de voorkant van de woning bevindt zich een betegelde voortuin met een hek eromheen. Maar daar blijft het niet bij, want vanuit de keuken stap je de achtertuin in, met een kleine overkapping en een schuur (ca. 7m<sup>2</sup>). Achter de woning ligt direct een leuke speeltuin.

### PARKEREN:

Parkeren is gratis in dit gebied.

### STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Een ruime woning met 3 slaapkamers
- Dicht bij het bos
- Gratis parkeren in omgeving
- Grote tuin
- SNN € 10.000,- subsidie staat klaar voor de koper
- SNN € 4.000,- subsidie nog beschikbaar

Benieuwd hoe deze tussenwoning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor je.







































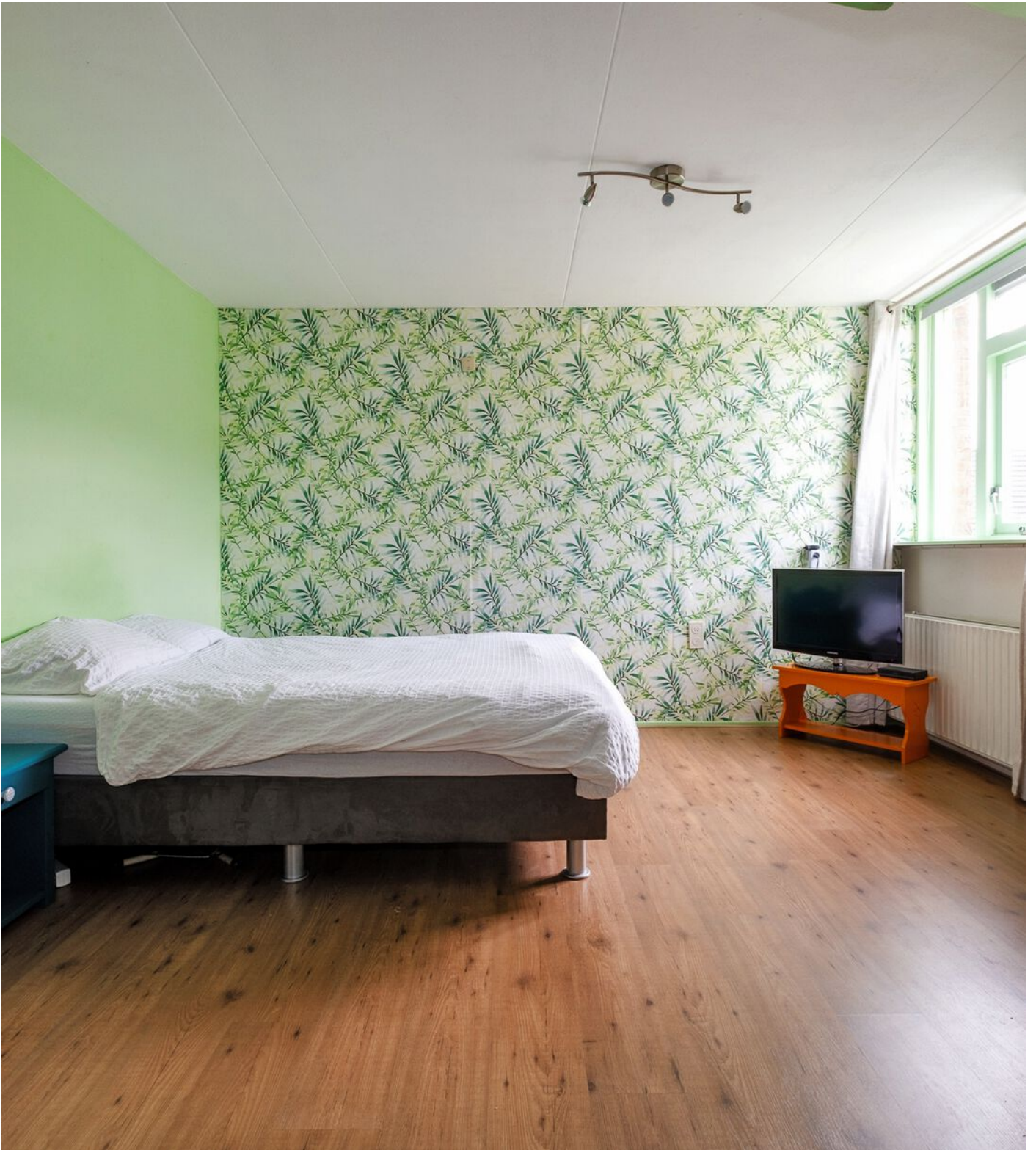






















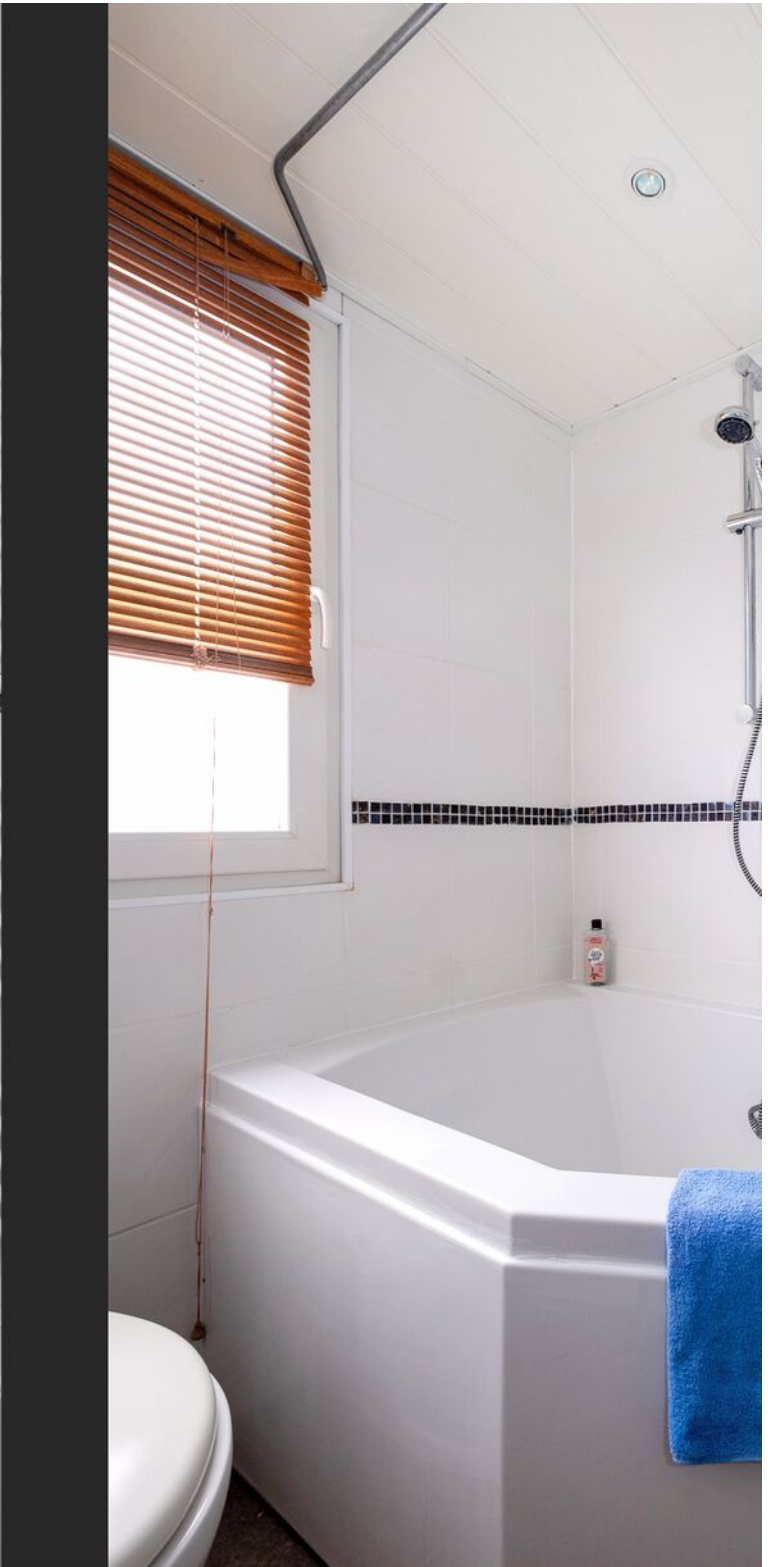
























**Oost, west,  
thuis best**













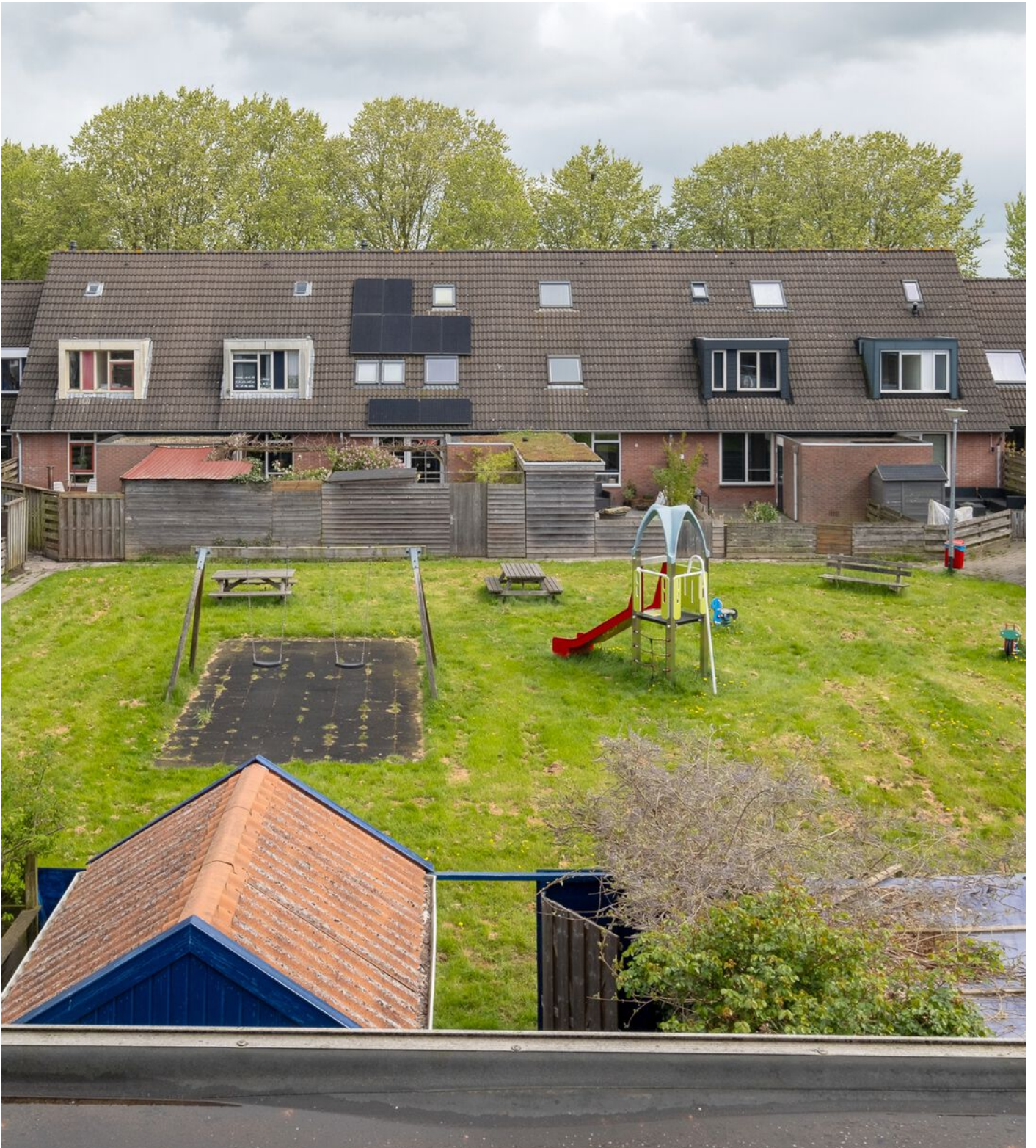






































































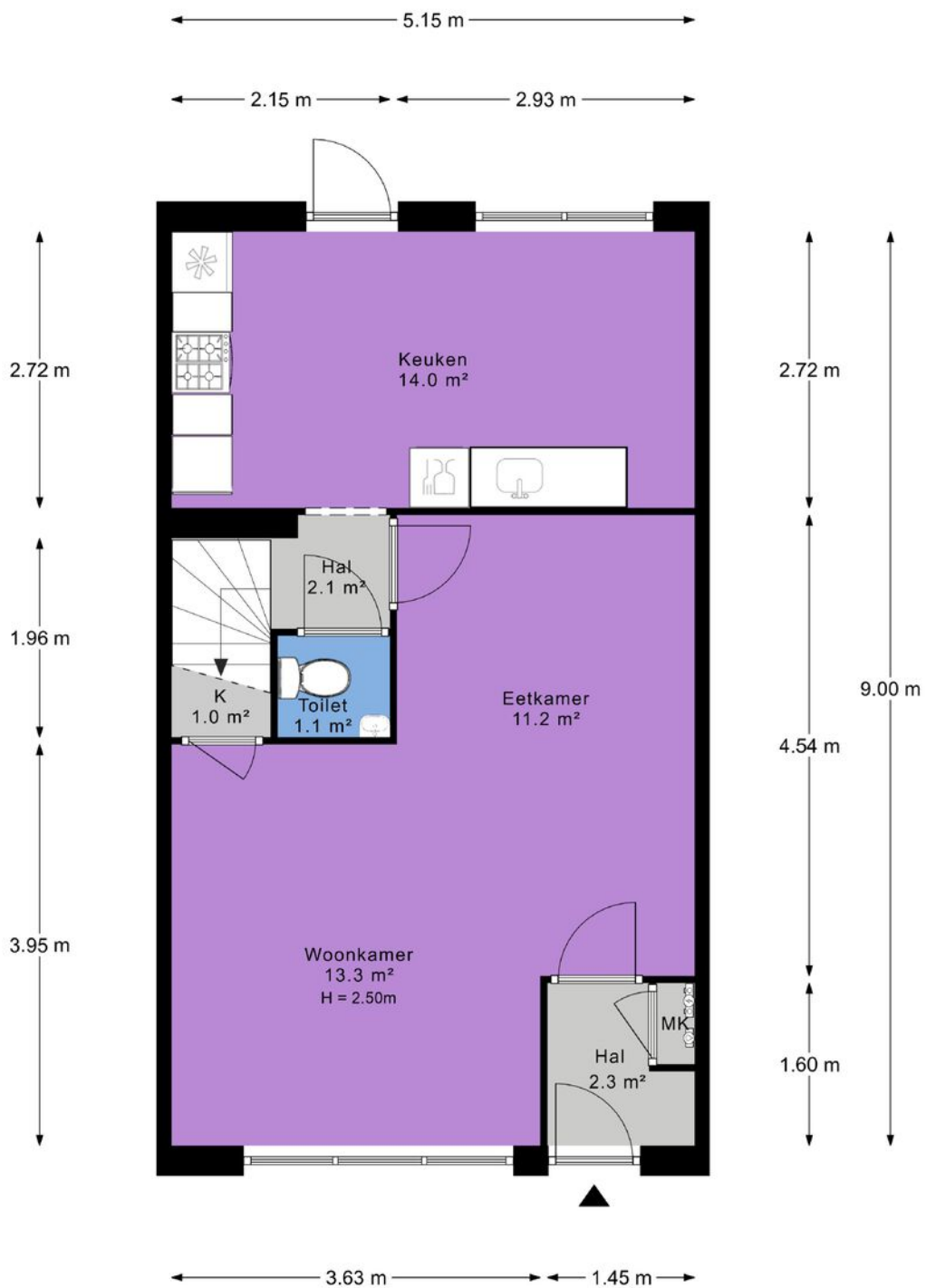






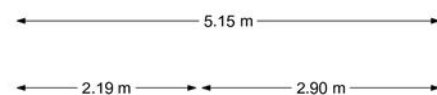


# Plattegrond





# Plattegrond

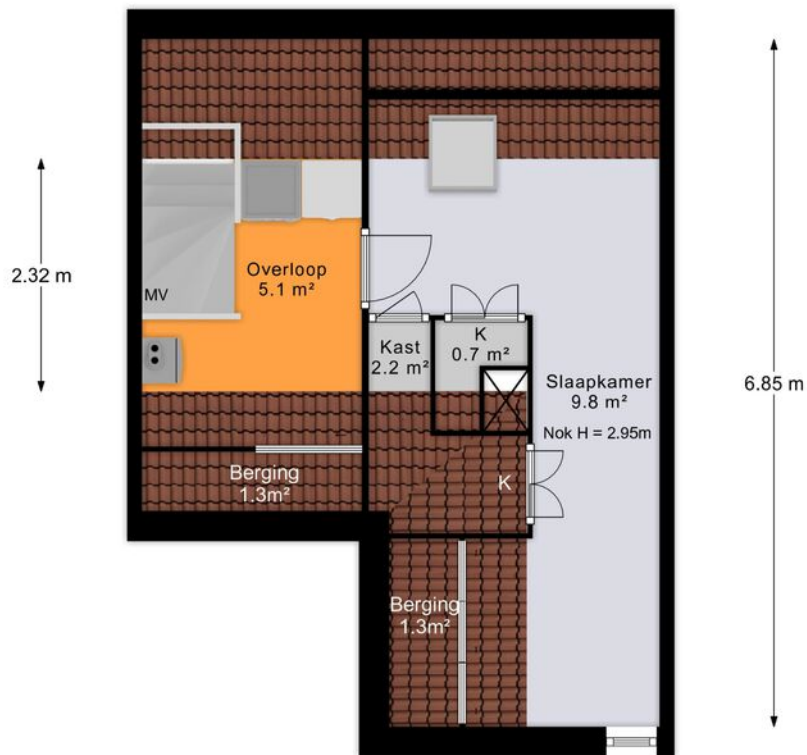




# Plattegrond

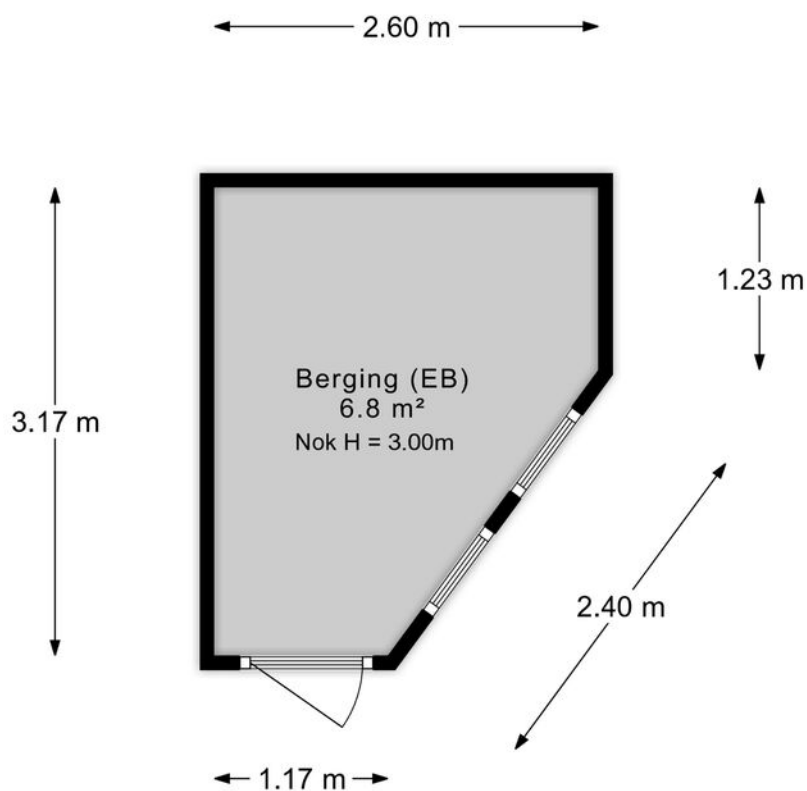
← 5.15 m →

← 2.19 m → ← 2.90 m →

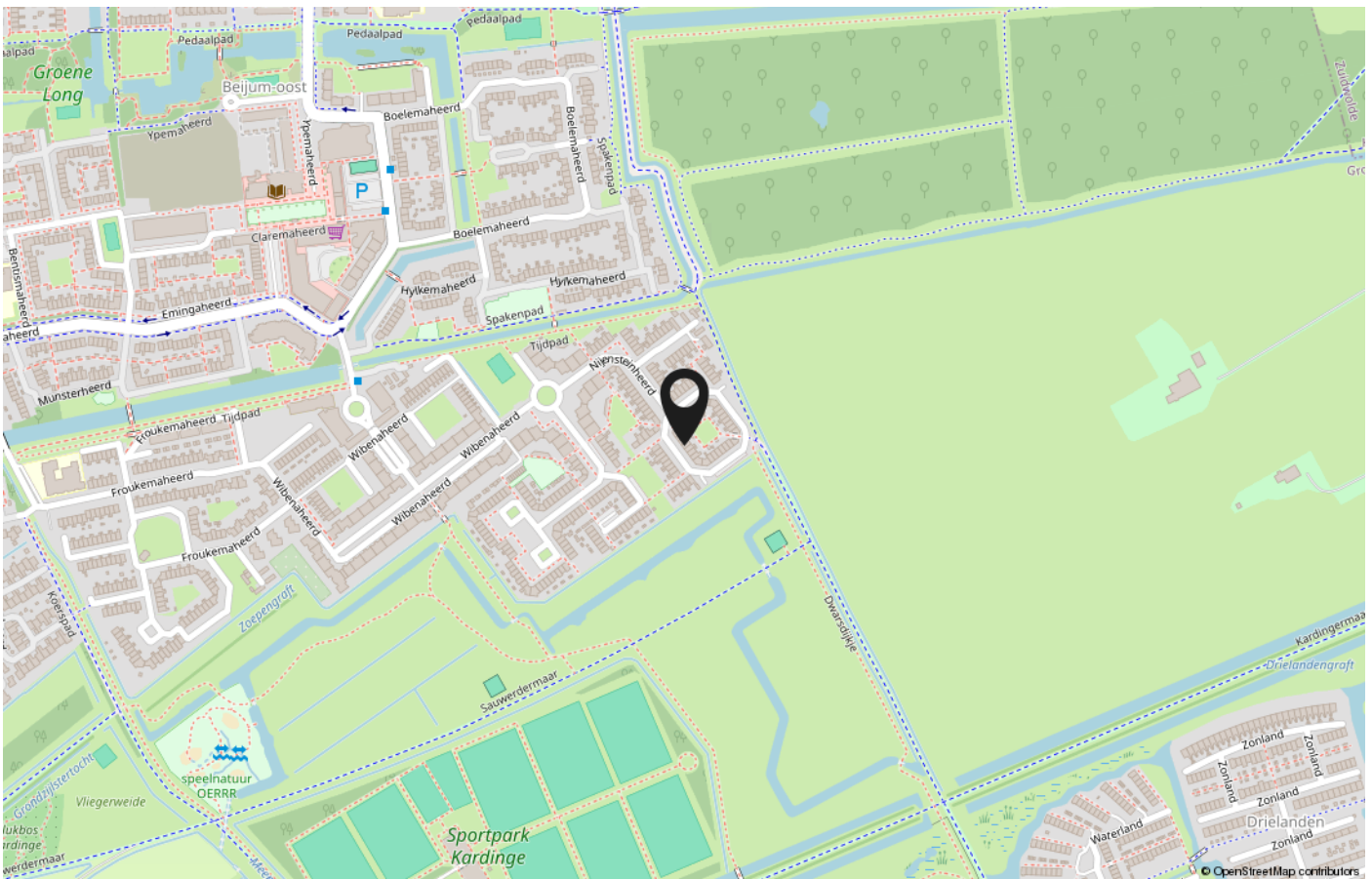
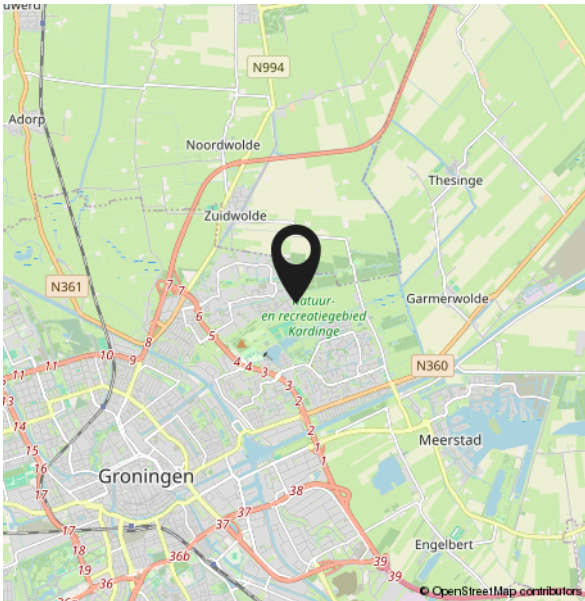




# Plattegrond



# Locatie op de kaart







Bekijk  
deze woning  
online!

[www.nijensteinheerd97.nl](http://www.nijensteinheerd97.nl)

**plan.**  
makelaars

Nijensteinheerd 97, Groningen





Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33

7921 AD Groningen

050-5277880

hallo@planmakelaars.nl

planmakelaars.nl