

Heeg

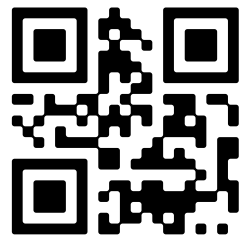
Nijewal 18 | Vraagprijs € 225.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.NIJEWAL18.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1889
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	210 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.nijewal18.nl



Omschrijving

Nijewal 18, 8621 BR Heeg

Op misschien wel een van de mooiste plekjes van Heeg vind je deze leuke woning bomvol met sfeer. Gelegen aan het water, aan een niet doorgaande weg, maar wel met een fraai uitzicht over het water, en een lekkere achtertuin. Oké, je moet wel even je handen uit de mouwen steken. Maar dan kun je er echt een eigen paleisje van maken. Welkom aan de Nijewal!

Via wat kleine straatjes kom je uiteindelijk aan de Nijewal. Bijna aan het einde van de straat staat deze charmante twee onder een kapwoning. De woonkamer is heerlijk licht en geeft je een prachtig uitzicht richting het Heegermeer. aan de achterzijde de keuken met in het aanbouwtje het toilet en de douche.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers waarvan twee met dakkapel, en een luikje naar het bergzoldertje.

En dan de achtertuin. Is via de steeg achterom bereikbaar, en is gelegen op het westen. Wat zou je hier heerlijk kunnen genieten van de middag- en avondzon. Ook staat hier de berging, ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van de fietsen.

De gemeente geeft aan dat het huis een permanente woonbestemming heeft, daarmee is gebruik als vakantiewoning niet toegestaan.

Zoals gezegd, het huis is een uitdaging om hier iets moois van te maken. Maar dan kun je het ook helemaal naar eigen smaak opknappen. Bekijk voor meer info ook even de video en de eigen website van deze woning. En zie je het dan helemaal zitten om hier aan de slag te gaan? Wacht dan niet langer en bel of mail ons voor een afspraak, we laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1889

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 72 m²

Perceeloppervlakte: 167 m²

Inhoud: 210 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Isolatie: Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Gaskachels

Warm water: Geiser eigendom

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 66 m² (11 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

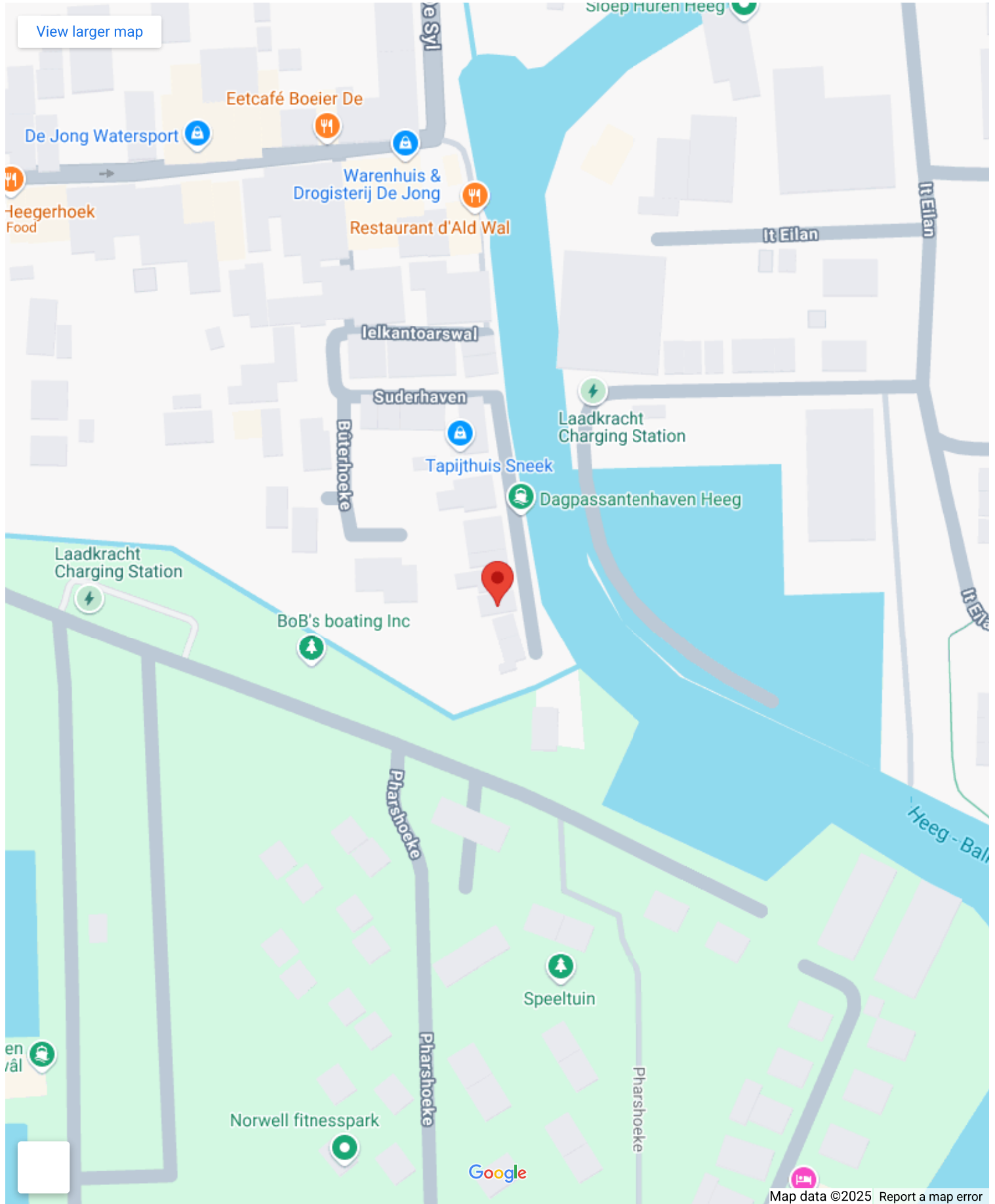
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



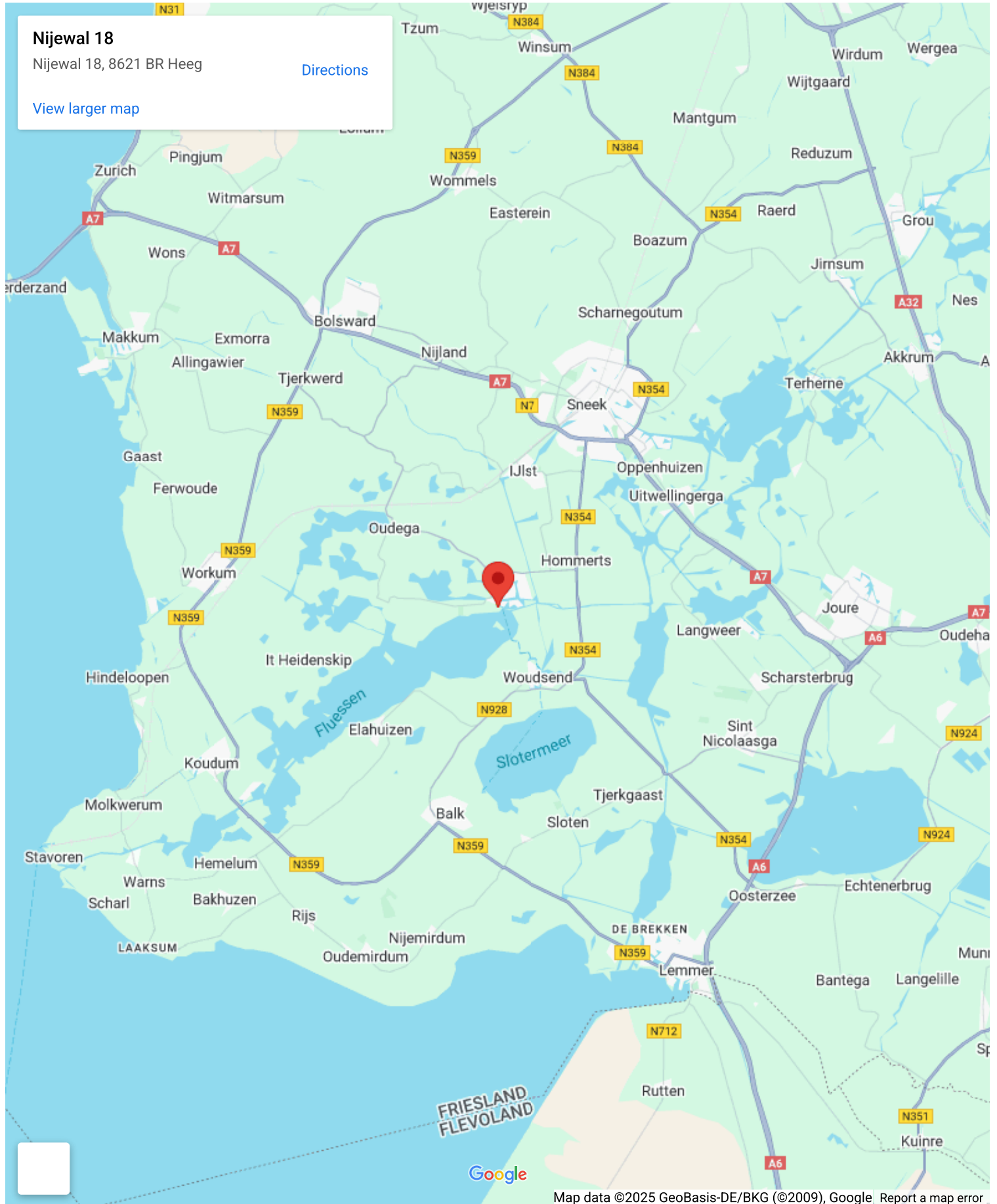
Op de kaart

Nijewal 18

Nijewal 18, 8621 BR Heeg

[Directions](#)

[View larger map](#)

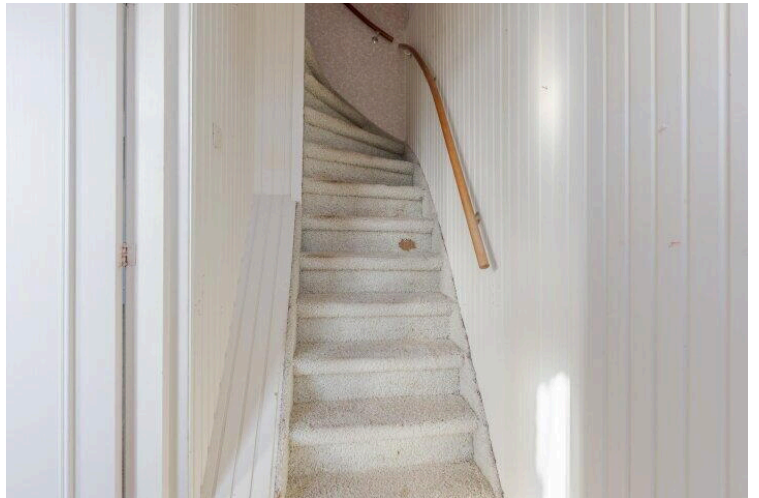


FRIESLAND
FLEVOLAND

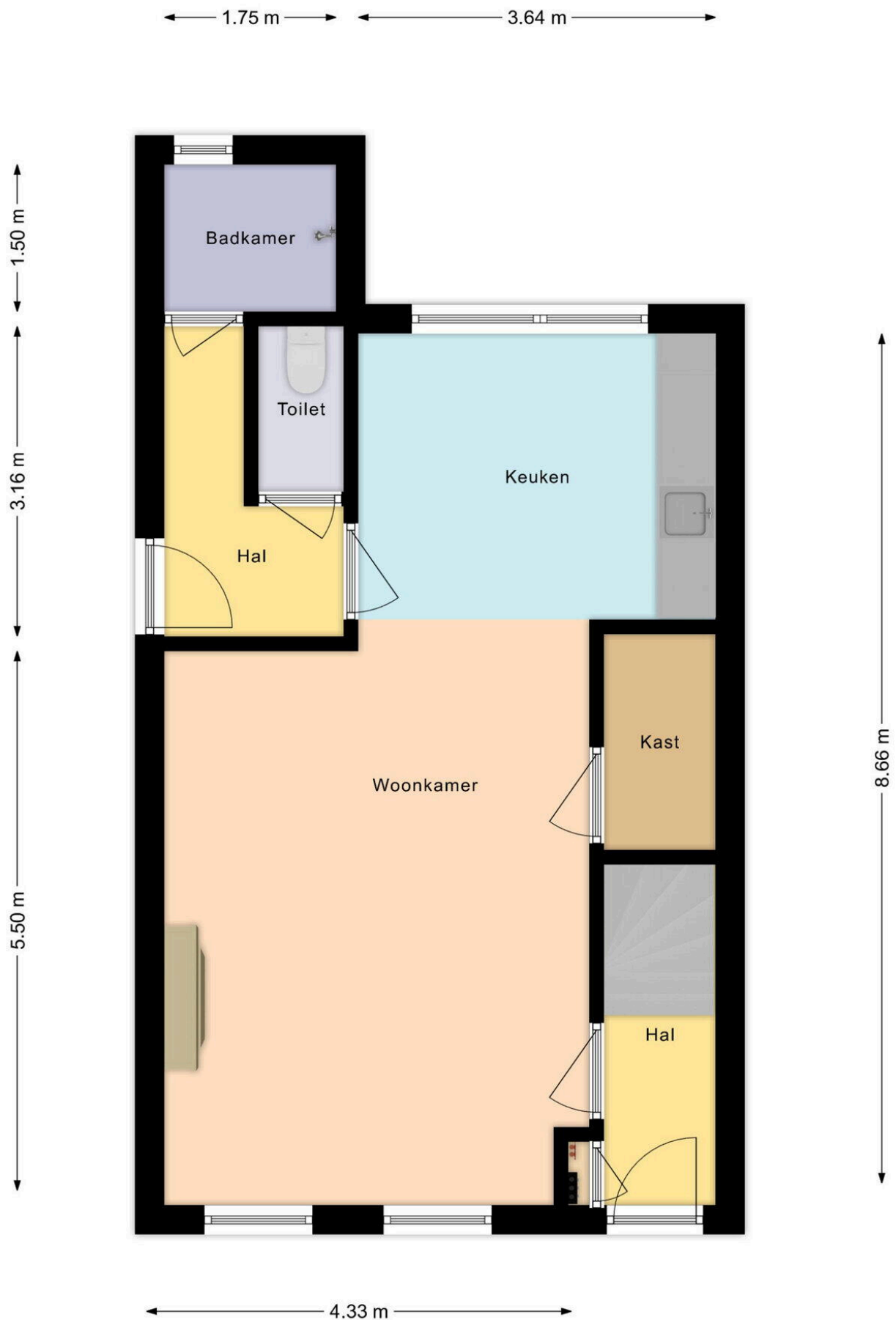
Google

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google. Report a map error









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Nijewal 18

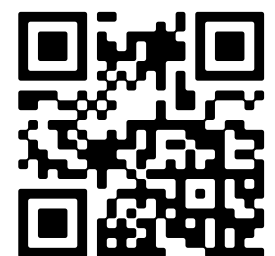
www.nijewal18.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!