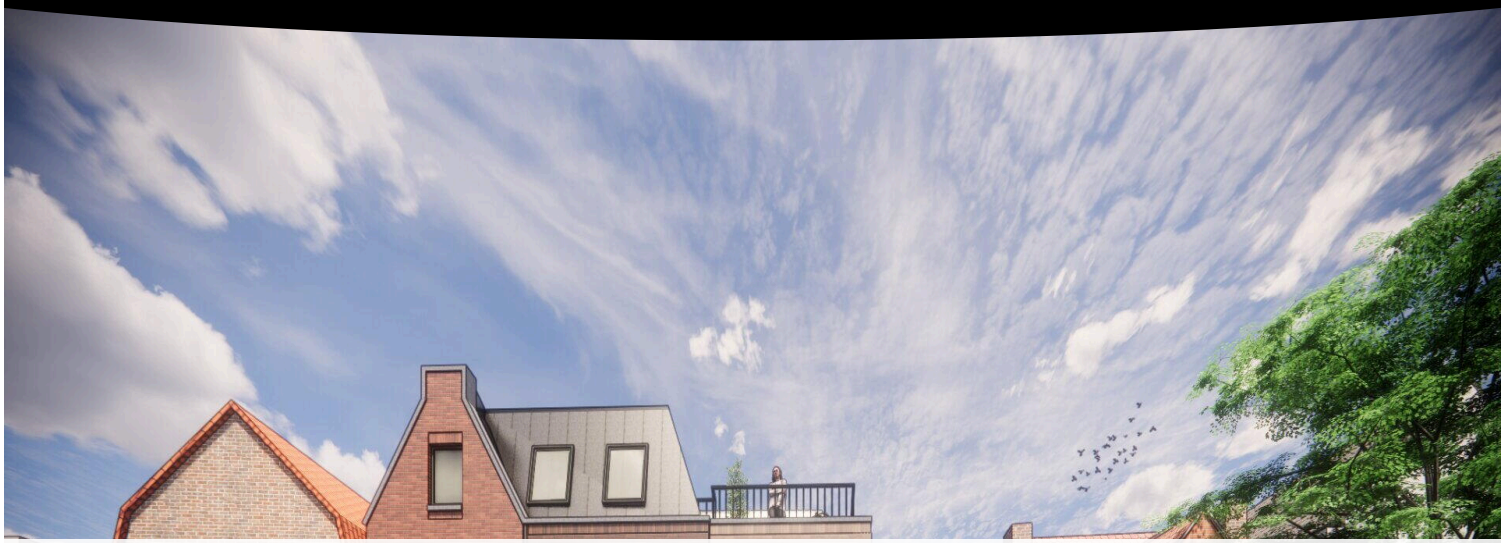
# Roosendaal

Nispensestraat 76 A | **Vraagprijs € 349.000 k.k.**



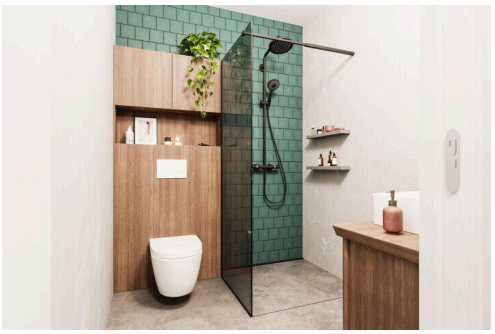
## BESCHIKBAAR

WWW.NISPENSESTRAAT76.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Portiekflat, appartement |
| **Bouwjaar:** | 2026 |
| **Woonoppervlakte:** | 79 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 360 m² |
| **Inhoud:** | 198 m³ |
| **Aantal kamers:** | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| **Website:** | www.nispensestraat76.nl |

# Omschrijving

**Nispensestraat 76 A, 4701 CX Roosendaal**

Welkom bij een uniek nieuwbouwproject in het hart van Roosendaal aan de Nispensestraat!
Hier vind je 5 stijlvolle appartementen met alles wat je nodig hebt voor comfortabel en modern wonen.

Hoogtepunten:

*Woonoppervlakte vanaf 78 $m^2$ – ruim en praktisch ingedeeld.
*Lift en eigen parkeerplaats, gemak staat voorop!
*Prijzen vanaf € 365.000
*Start bouw: Q3 2026, verwachte oplevering Q1 2027.
*Energielabel A++ en A+++

*2 appartementen op de begane grond met 1 of 2 slaapkamers
*2 appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en loggia
*1 appartement op de tweede verdieping met 2 slaapkamers en loggia

Mis deze kans niet! Dit is jouw kans op een nieuw, comfortabel thuis in Roosendaal. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie!

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 349.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Portiekflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2026 |
| Soort dak: | Zadeldak |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 79 m² |
| Perceeloppervlakte: | 360 m² |
| Inhoud: | 198 m³ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Zonnepanelen |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A+ |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Warmtepomp |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Tuin: | Zonneterras |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

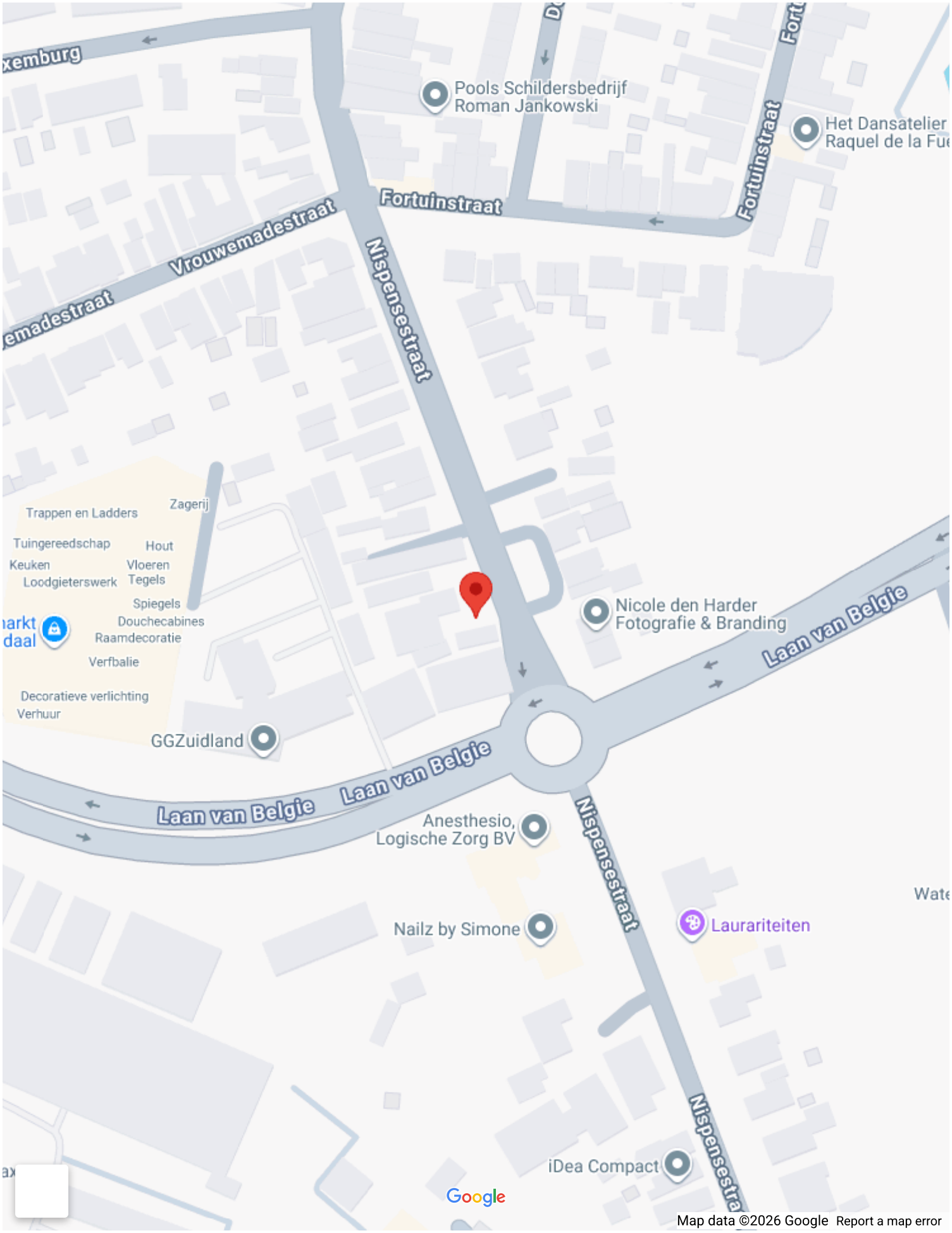
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

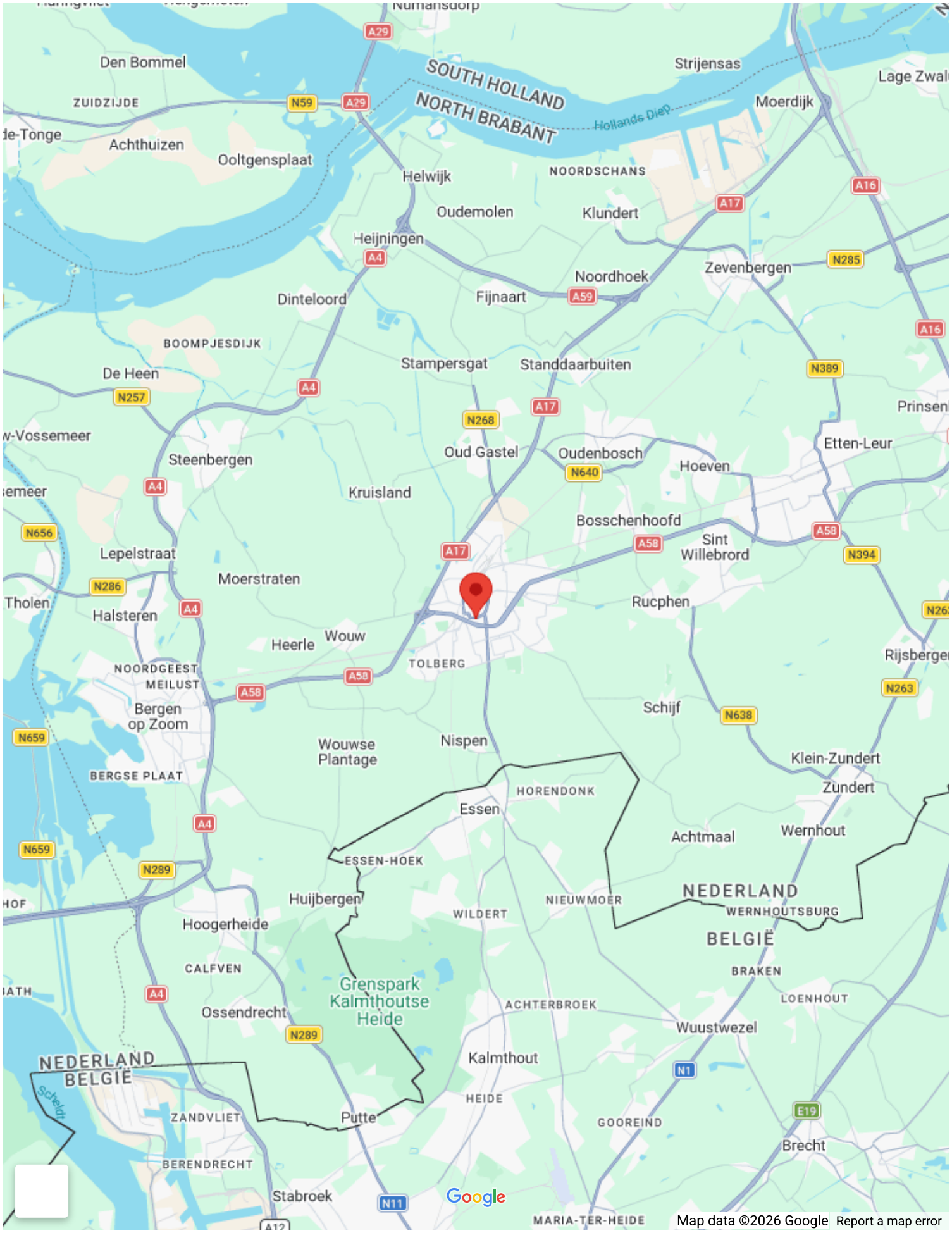
## VvE Checklist

| | |
|---|---|
| Periodieke bijdrage: | Ja,€ p/m |

# Op de kaart


Pools Schildersbedrijf
Roman Jankowski
Het Dansatelier
Raquel de la Fue
Fortuinstraat
Vrouwemadestraat
Nispensestraat
Trappen en Ladders
Zagerij
Tuingereedschap
Hout
Keuken
Vloeren
Loodgieterswerk
Tegels
Spiegels
Douchecabines
Raamdecoratie
Verfbalie
Decoratieve verlichting
Verhuur
Nicole den Harder
Fotografie & Branding
Laan van Belgie
GGZuidland
Anesthesio,
Logische Zorg BV
Nailz by Simone
Laurariteiten
iDea Compact
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

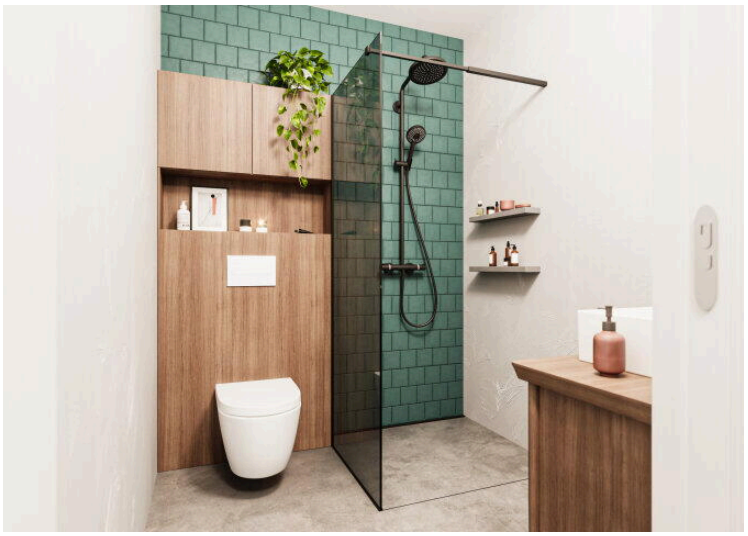
# Op de kaart


Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
Hollands Diep
ZUIDZIJDE
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
BOOMPJESDIJK
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Prinsenl
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Steenbergen
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
NEDERLAND
BELGIË
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





















# Nispensestraat 76 A

www.nispensestraat76.nl



## C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!