

Vlissingen

Noorderbaan 87 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



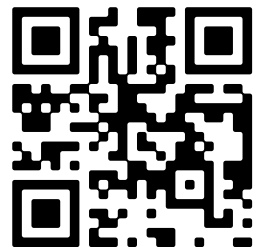
TE KOOP

WWW.NOORDERBAAN87.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	398 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.noorderbaan87.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Noorderbaan 87, 4386 CE Vlissingen

Ruime tussenwoning met heerlijke zonnige tuin op het zuidoosten, gelegen aan de kindvriendelijke Noorderbaan in de gewilde woonomgeving West-Souburg. Het centrum van Vlissingen is op korte afstand gelegen, maar ook de verschillende uitvalswegen naar bijvoorbeeld Middelburg en Goes zijn dichtbij. Dit huis is degelijk van uitvoering met een paar moderniseringspunten. Voor de goede kwaliteit van de begane grond vloer geeft een recent onderzoeksrapport duidelijkheid.

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, in de tuin (met een vrije achterom) staat aansluitend aan de achtergevel een fijne overkapping. Tevens is de woning voorzien van rolluiken.

De Noorderbaan ligt vlakbij alle voorzieningen, zoals een recent vernieuwd winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen en diverse scholen.

Indeling:

Begane grond: entree in hal met meterkast, aan de voorzijde de moderne halfopen keuken voorzien inbouwapparatuur. De lichte woonkamer is tuingericht, verder een portaal met toilet en trap naar 1e verdieping.

1e Verdieping: de overloop geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

2e Verdieping: overloop met de cv opstelling. 3e slaapkamer met dakraam en vaste kast. Vierde slaapkamer met dakkapel. Verder is er extra bergruimte gecreëerd in de nok van het dak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	398 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2003 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	43 m ² (8.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

[View larger map](#)







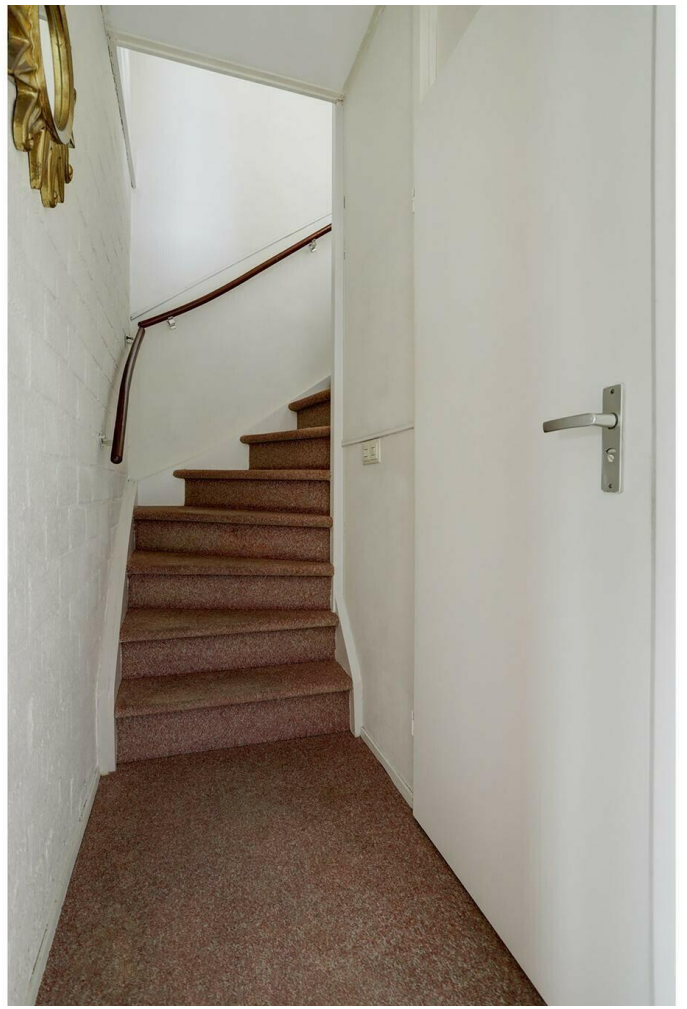


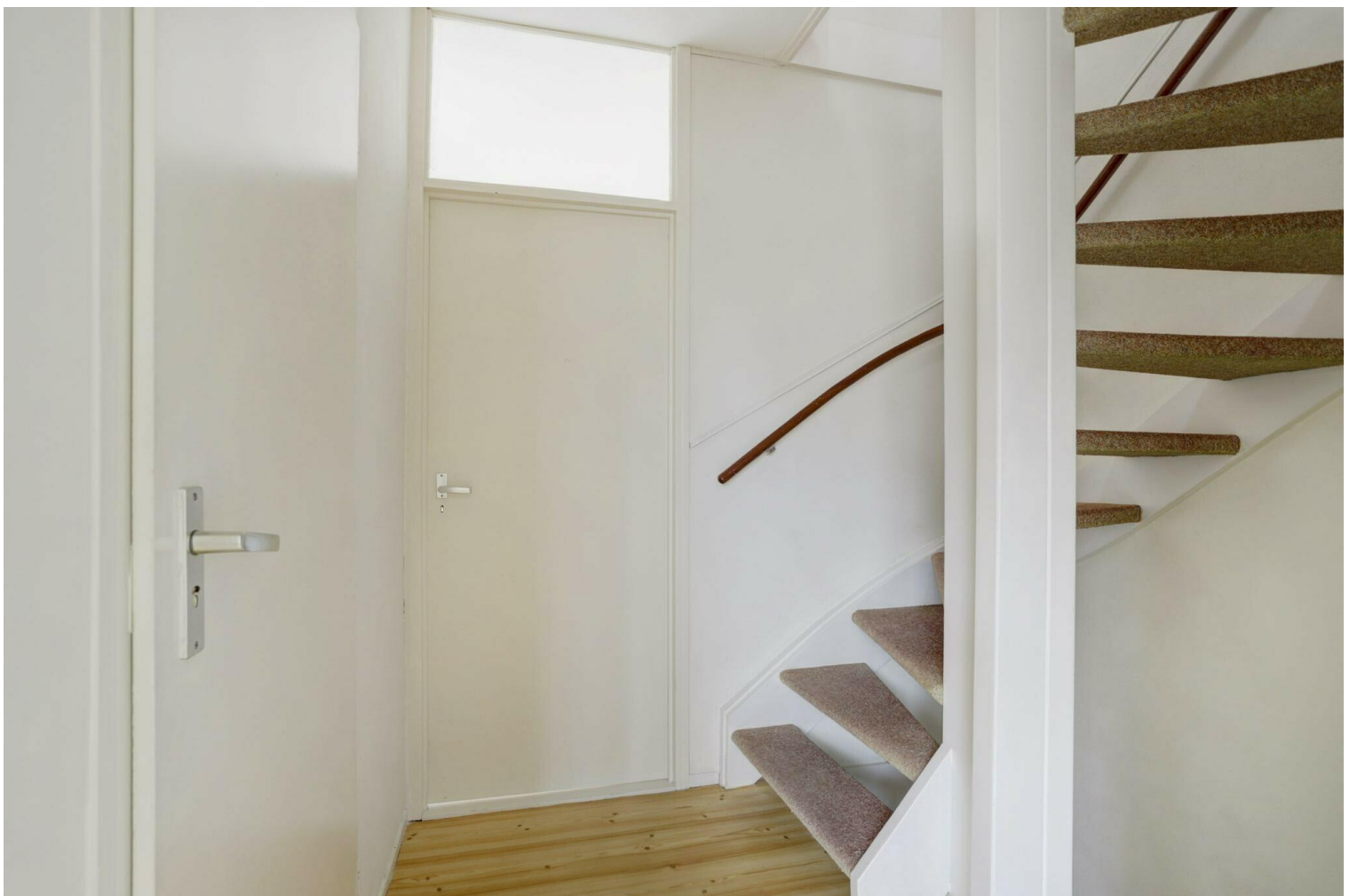




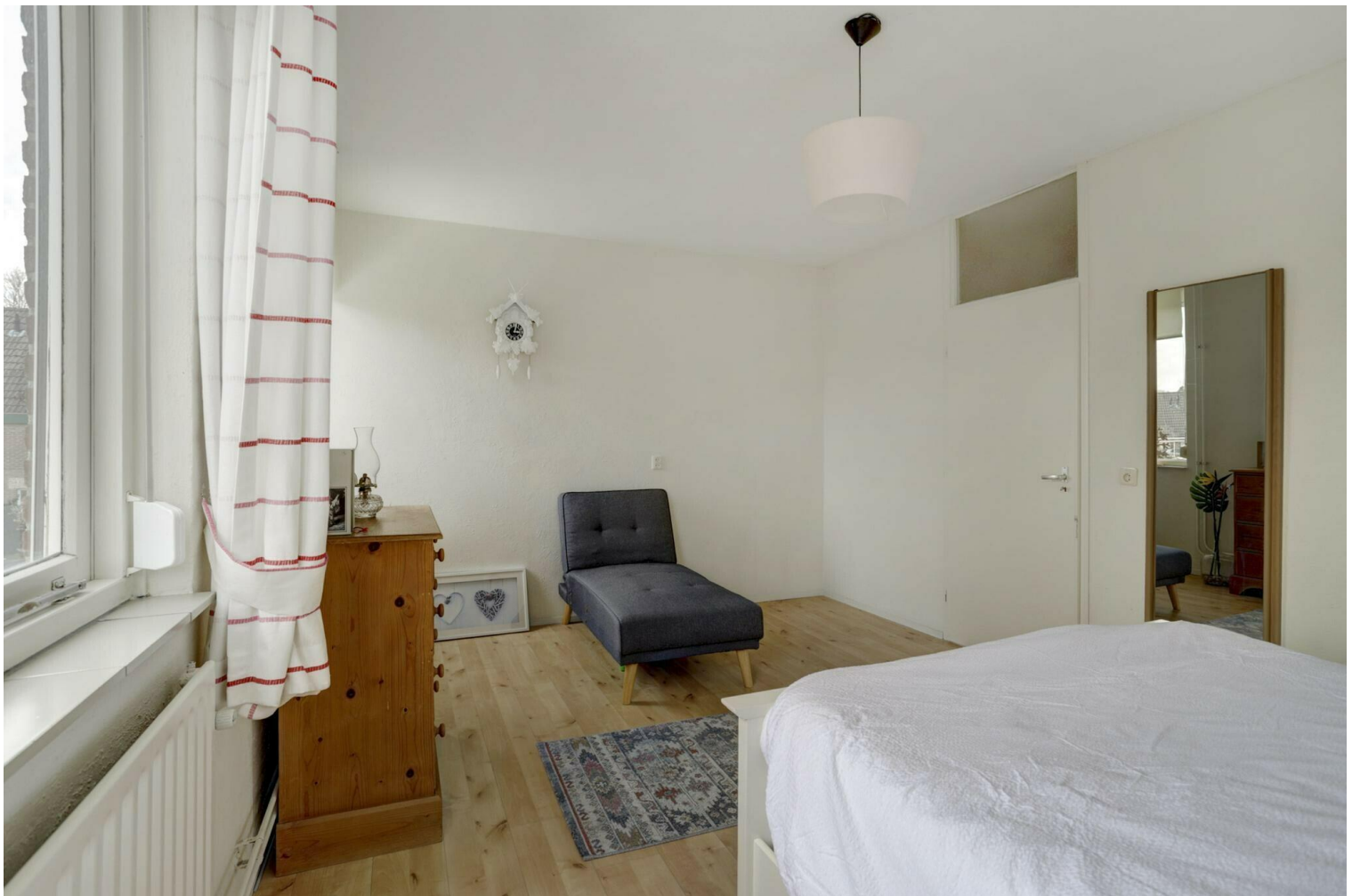




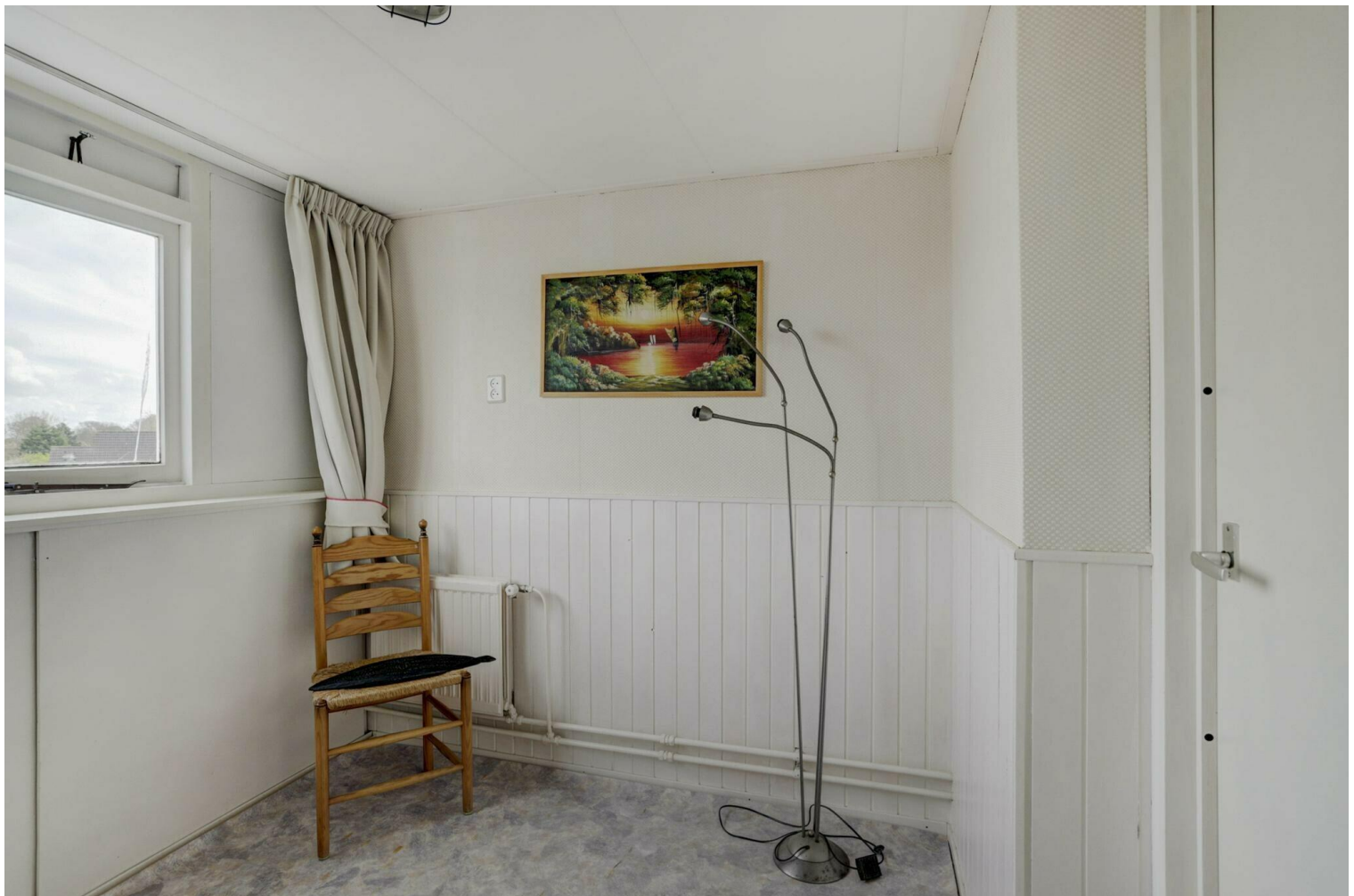














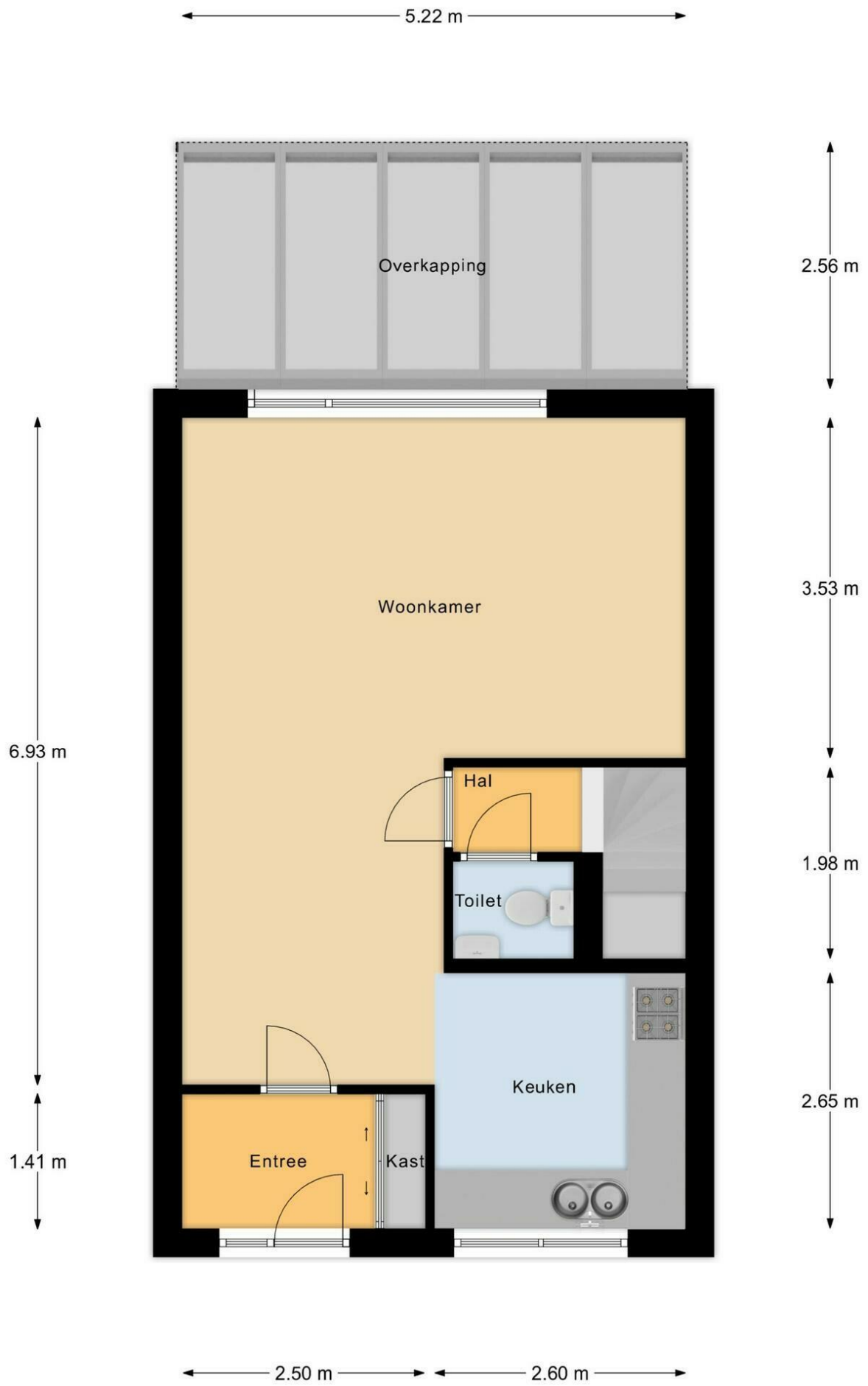




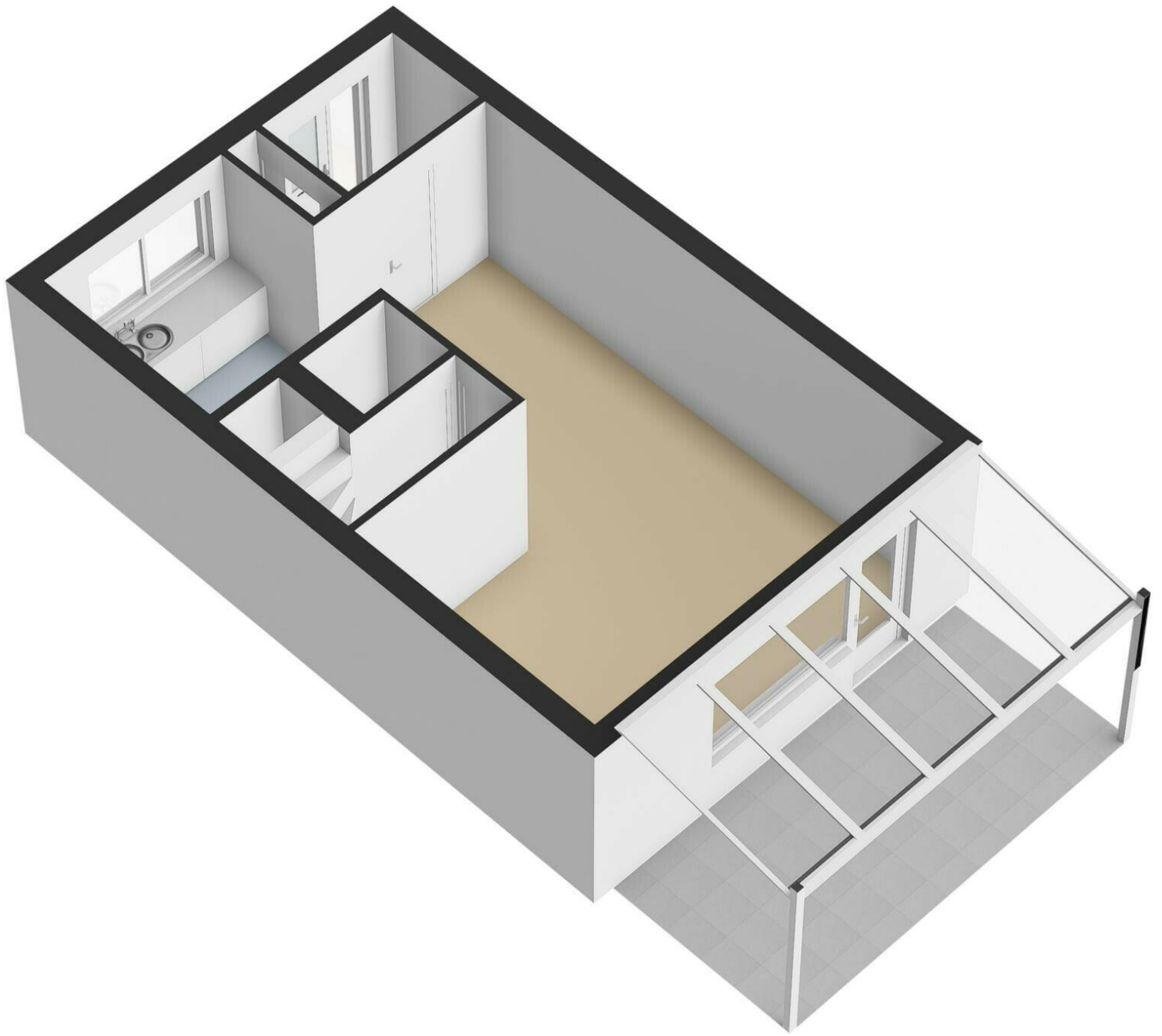






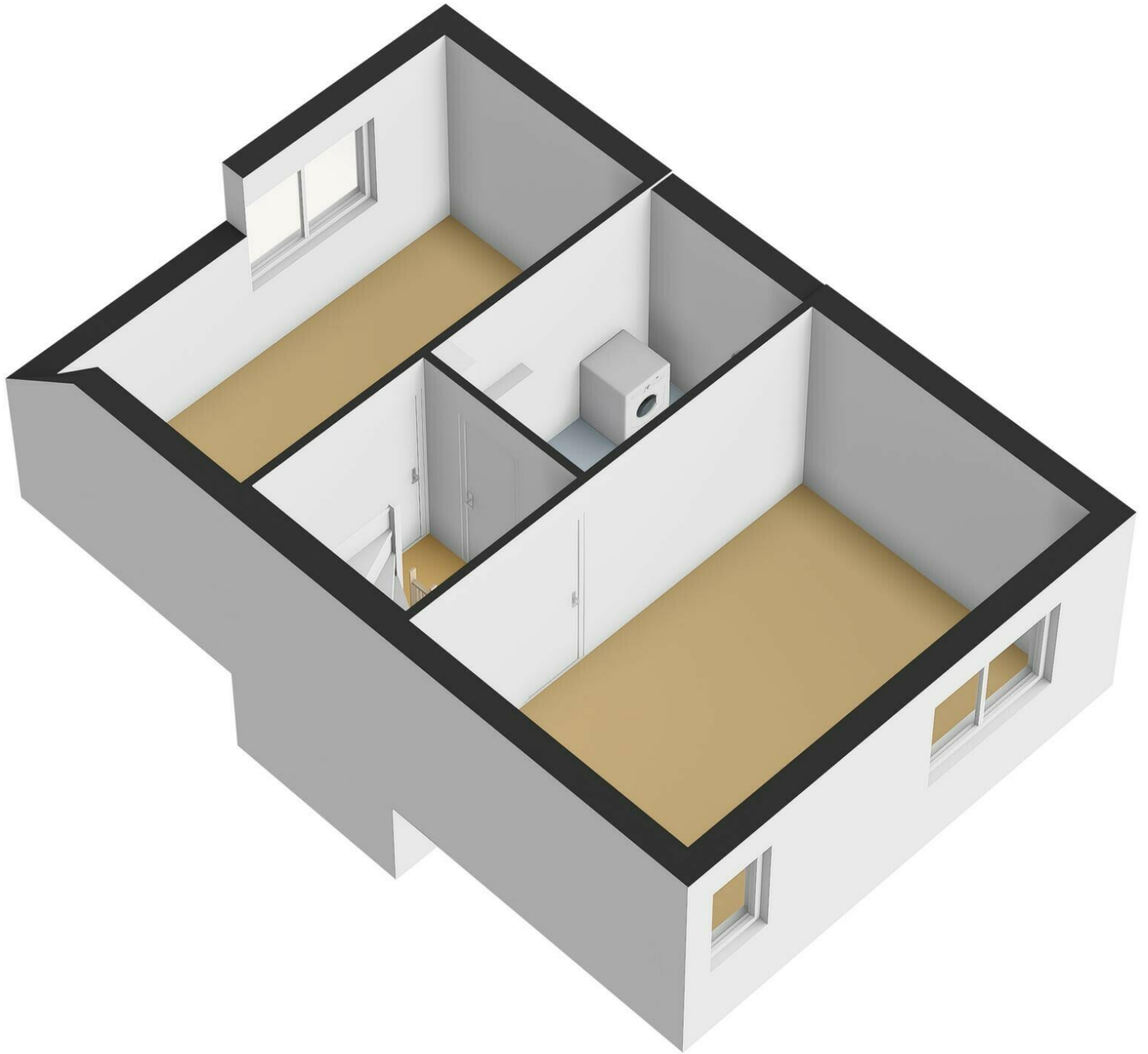


Begane Grond





1e Verdieping



← 2.76 m → ← 2.31 m →

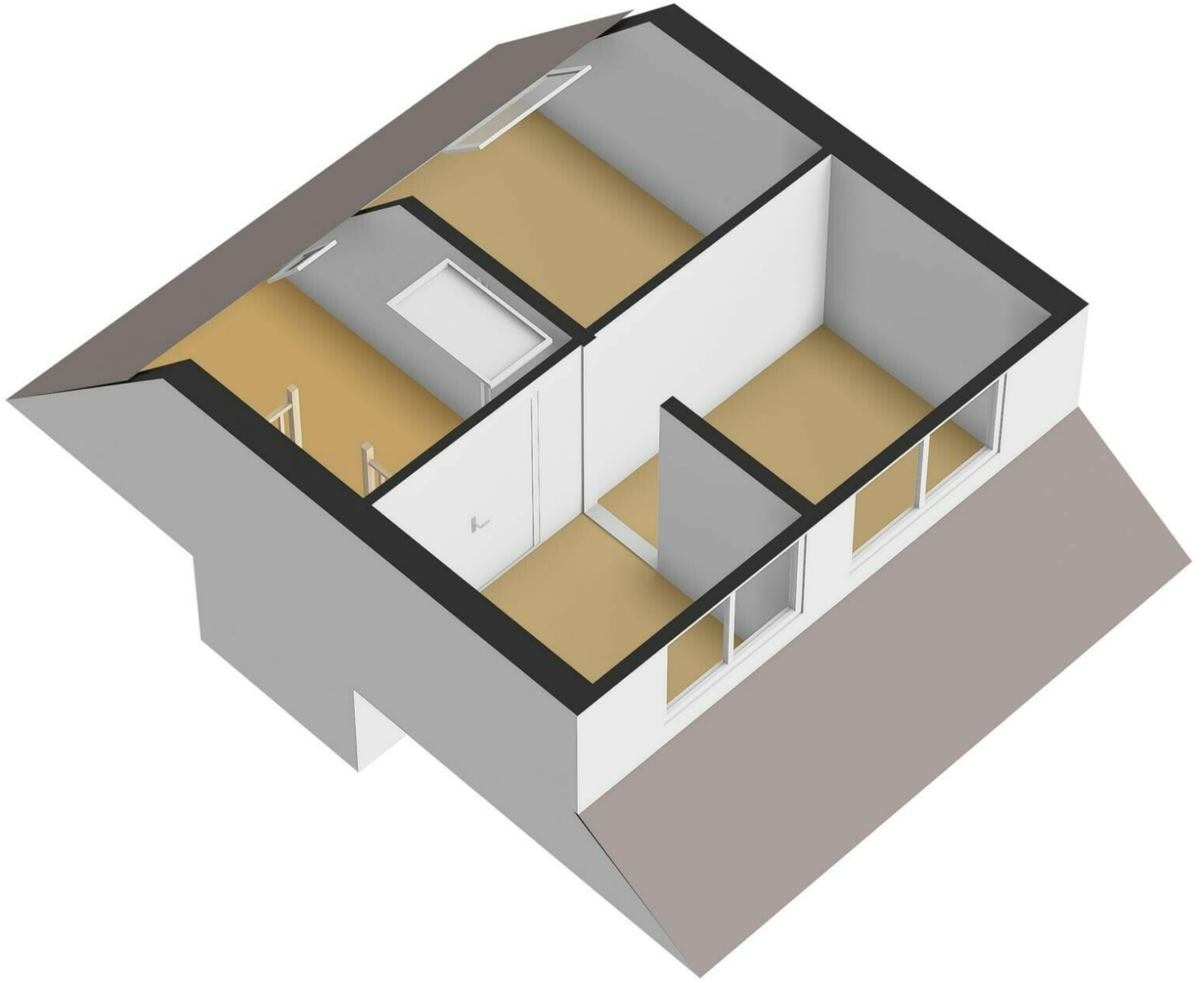
↑ 2.45 m ↓
↑ 3.63 m ↓



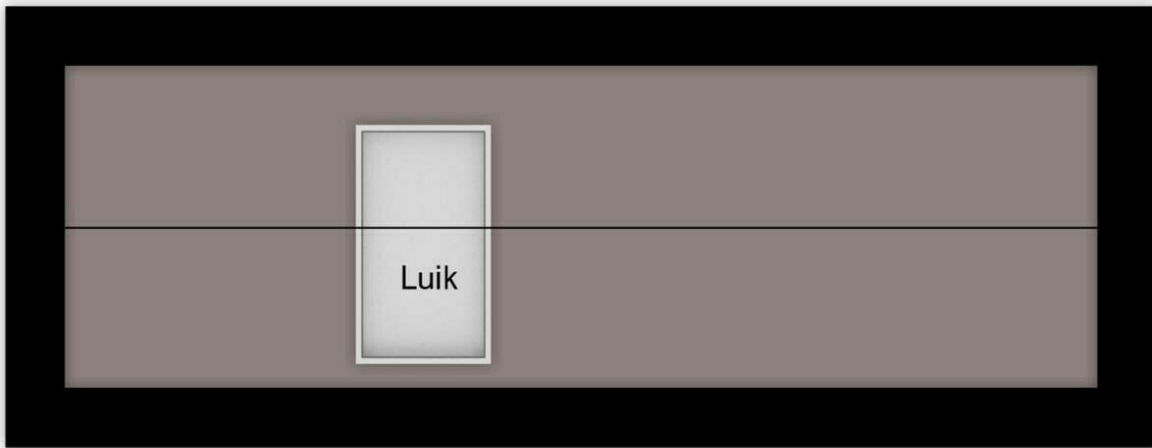
↑ 2.59 m ↓
↑ 5.24 m ↓

← 5.22 m →

2e Verdieping

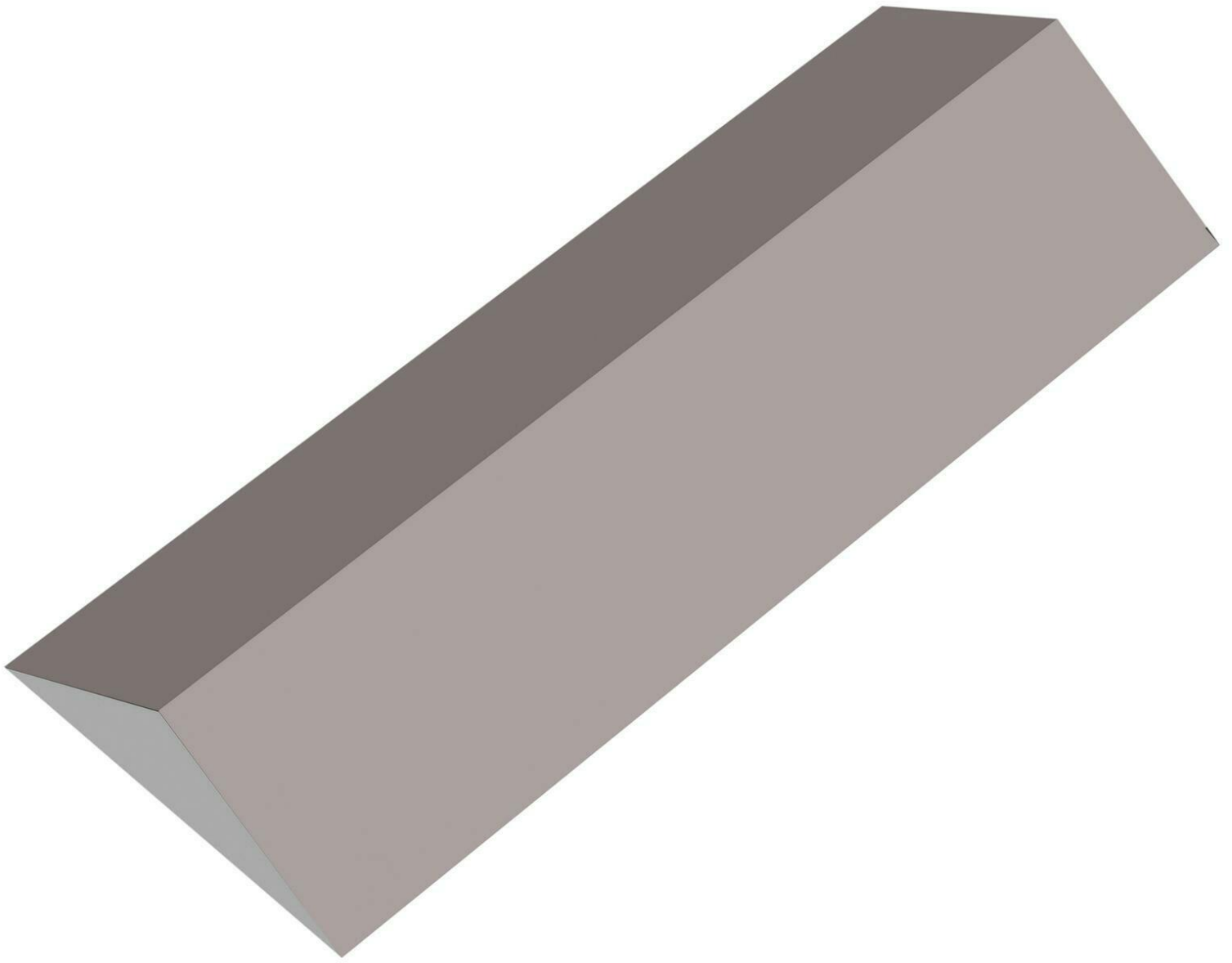


← 5.22 m →



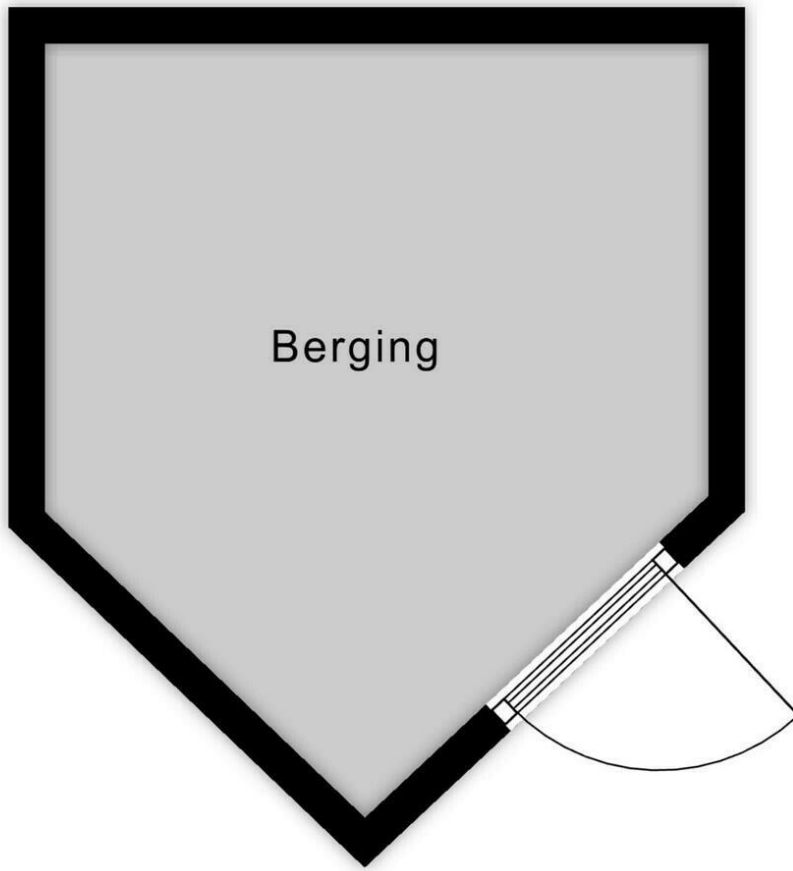
↑
1.63 m
↓

Vliering



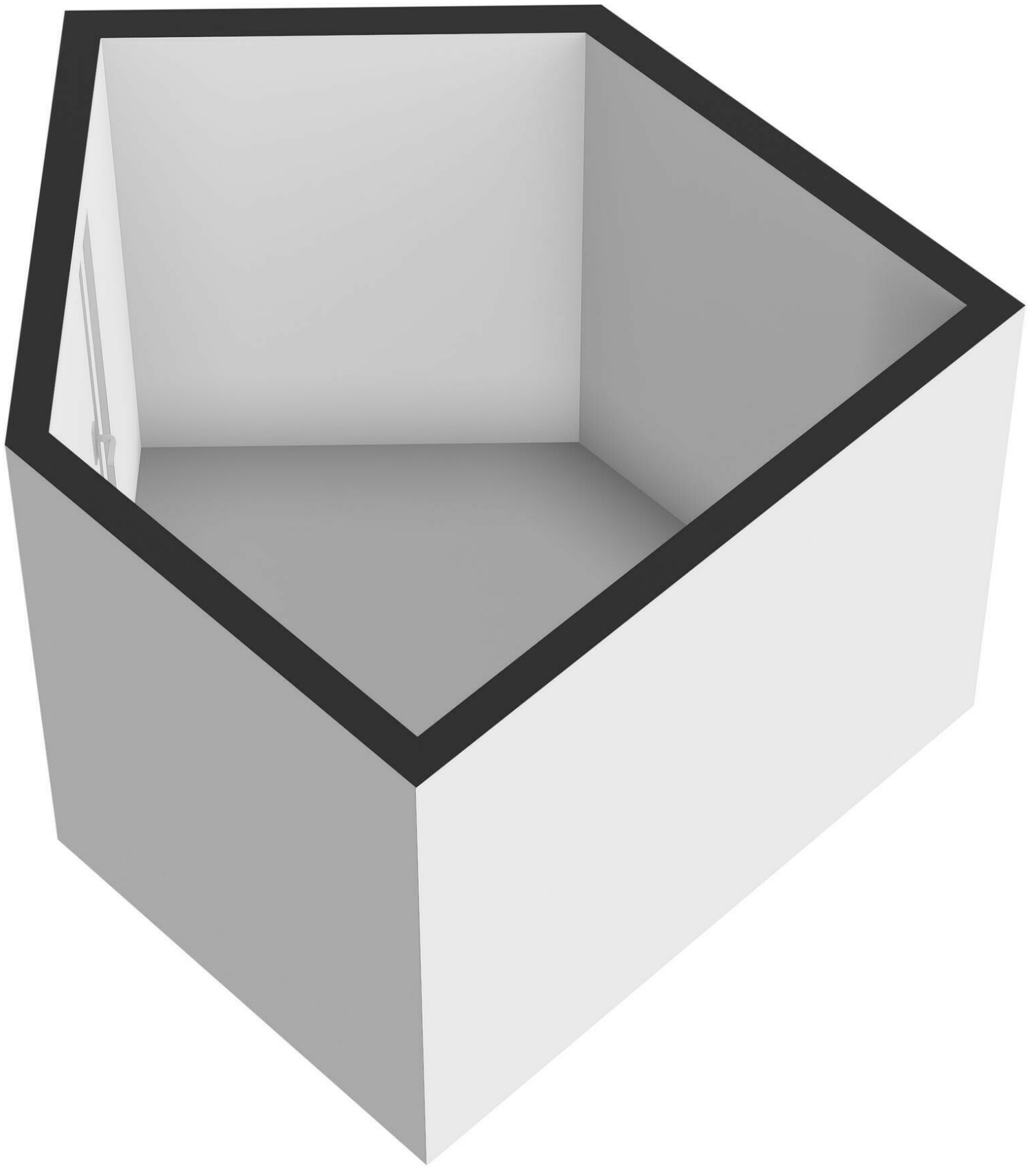
← 2.74 m →

↑
1.93 m
↓



↑
3.20 m
↓

Berging



Noorderbaan 87

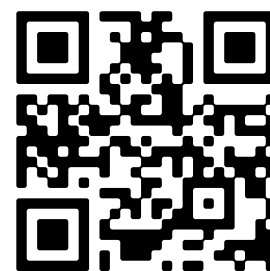
www.noorderbaan87.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!