

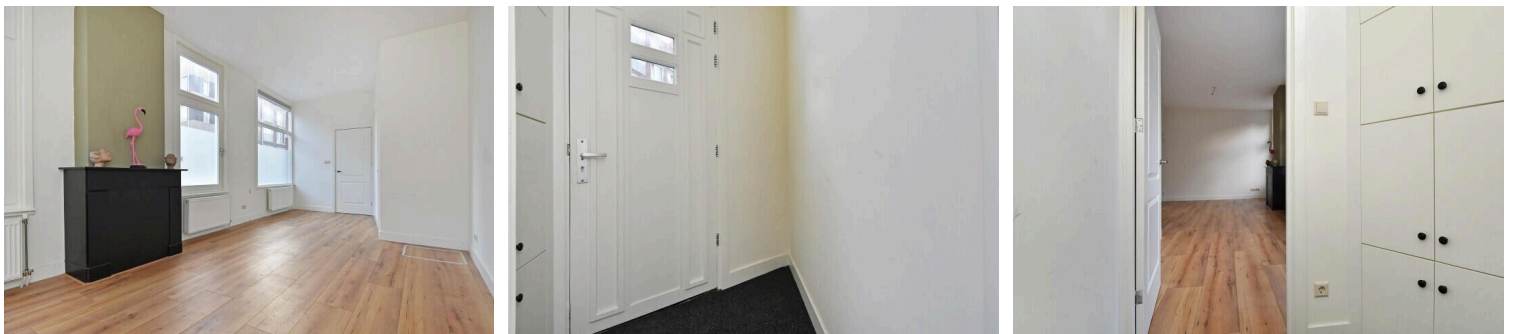
's-gravenhage

Noorderbeekdwarstraat 152 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.NOORDERBEEKDWARSTRAAT152.NL



- Type object:** Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1909
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 312 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.noorderbeekdwarstraat152.nl



Omschrijving

Noorderbeekdwarsstraat 152, 2562 XW 's-gravenhage

Charmante 4-kamer appartement met tuin in het hart van het Valkenboskwartier! Op loopafstand van winkels, eetcafés, koffietentjes en speelplaatsen. Met het openbaar vervoer om de hoek zijn het stadscentrum en het strand snel bereikbaar.

Deze aantrekkelijk gelegen woning op de begane grond ontvangt volop licht dankzij de grote ramen. De lichte woonkamer biedt toegang tot de moderne keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Via de keuken bereik je twee slaapkamers en de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een derde slaapkamer. De centraal gelegen badkamer, tussen de keuken en woonkamer, is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is een ruime kruipruimte bereikbaar via ladder.

Een fijne, lichte woning met een praktische indeling en een gezellige tuin!

Ligging:

Gelegen in het levendige en karakteristieke Valkenboskwartier, op loopafstand van de gezellige Weimarstraat, Regentesselaan en Reinkenstraat met diverse eetgelegenheden, cafés en winkels. Dicht bij openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten. Het stadscentrum en het strand van Scheveningen zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Ruime kruipruimte met sta hoogte;
- Recentelijk opgestart VVE;
- MJOP en begroting aanwezig;
- Bijdrage € 175,00 per maand
- KVK inschrijving is in behandeling; verwachting week 42
- Bankrekening voor VVE wordt nog geopend;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Oplevering direct
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bijdrage ve: € 175 p/m

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1909

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 71 m²

Inhoud: 312 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel: D

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Berguimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 175 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

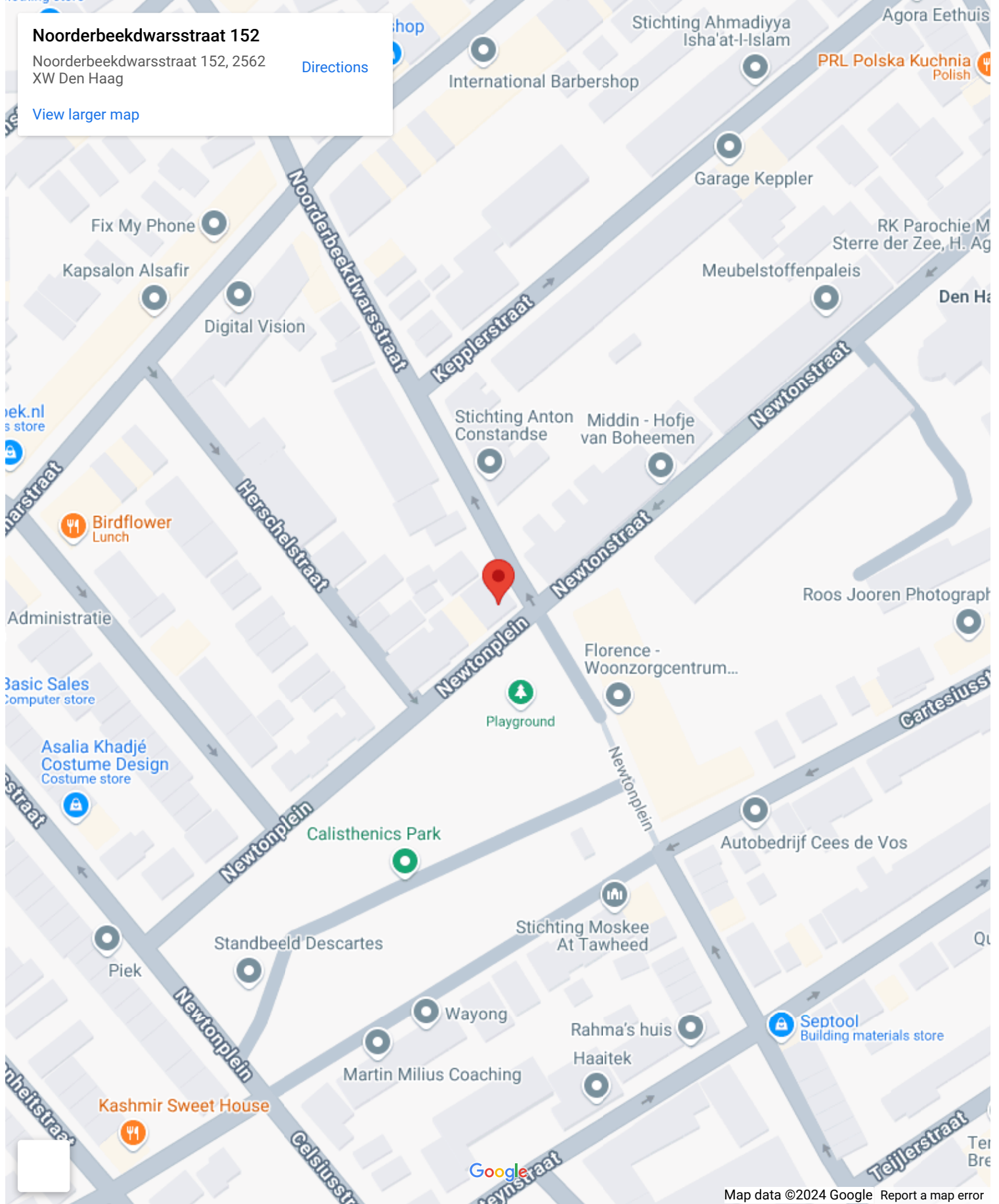
Op de kaart

Noorderbeekdwarstraat 152

Noorderbeekdwarstraat 152, 2562 XW Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



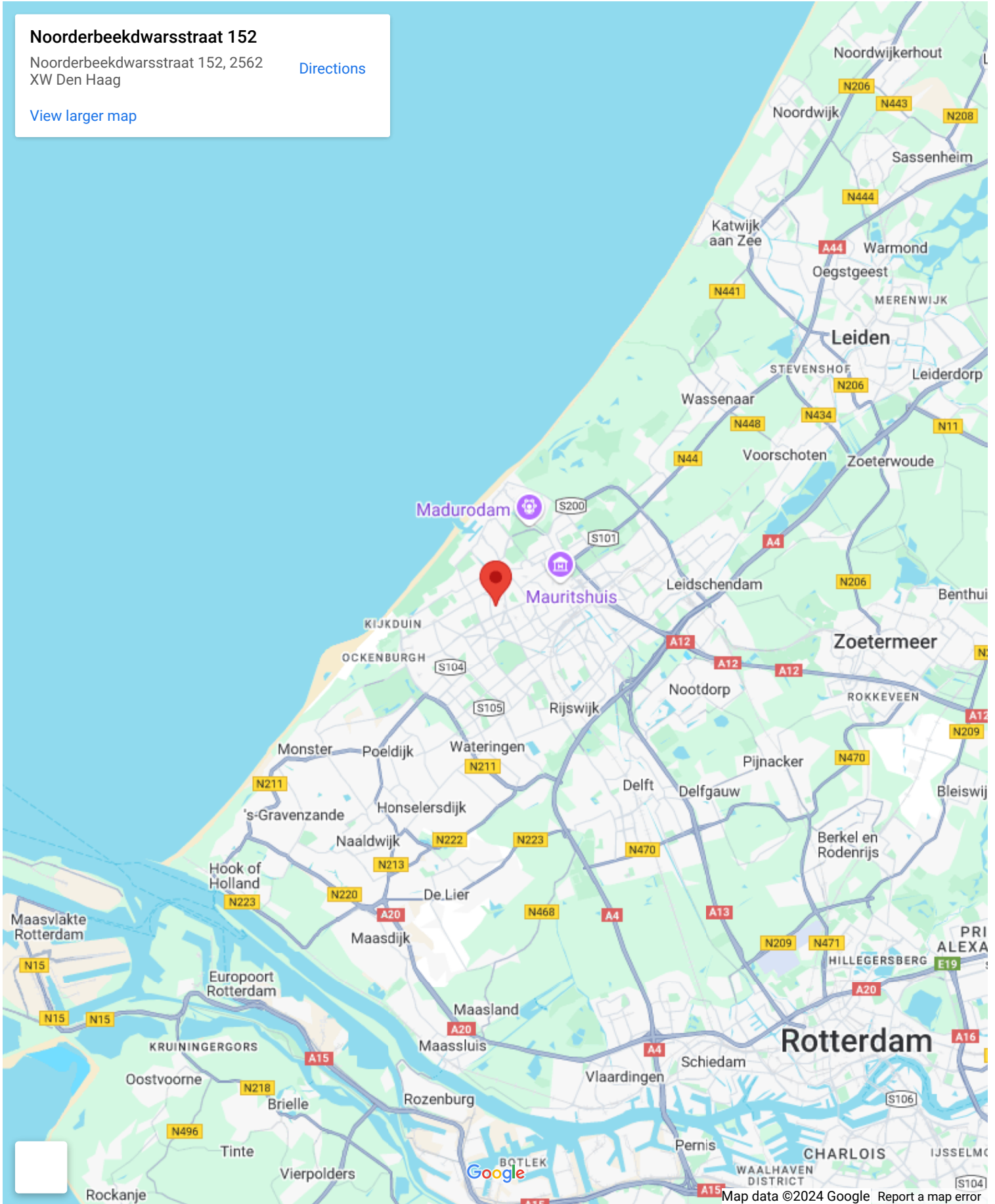
Op de kaart

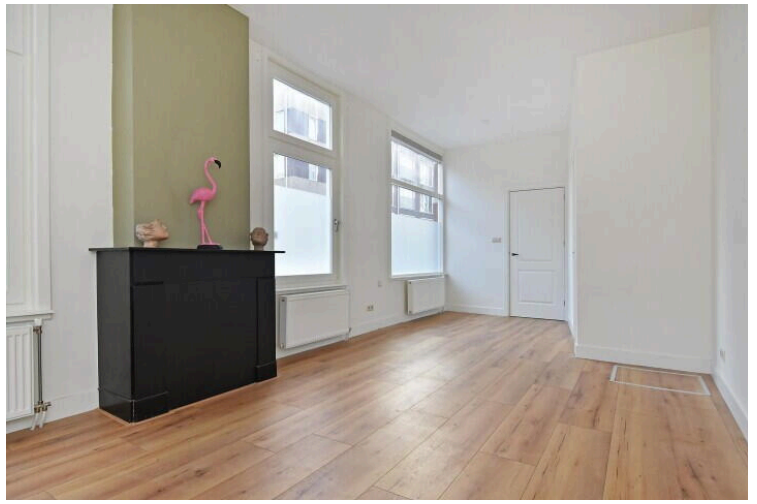
Noorderbeekdwarstraat 152

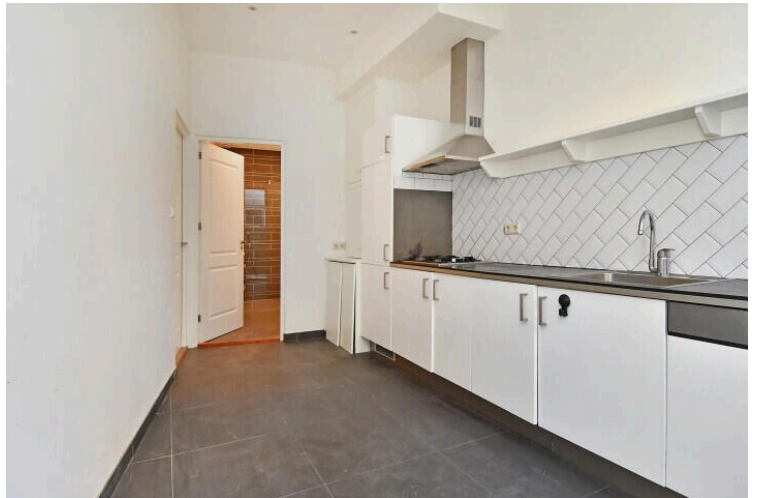
Noorderbeekdwarstraat 152, 2562 XW Den Haag

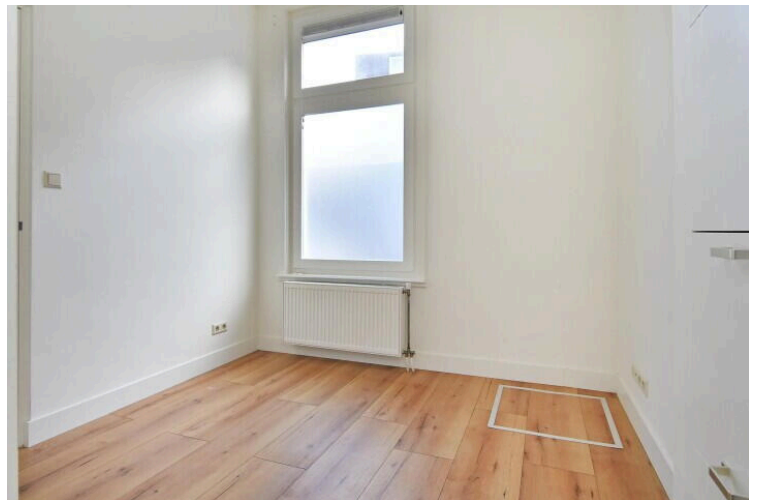
[Directions](#)

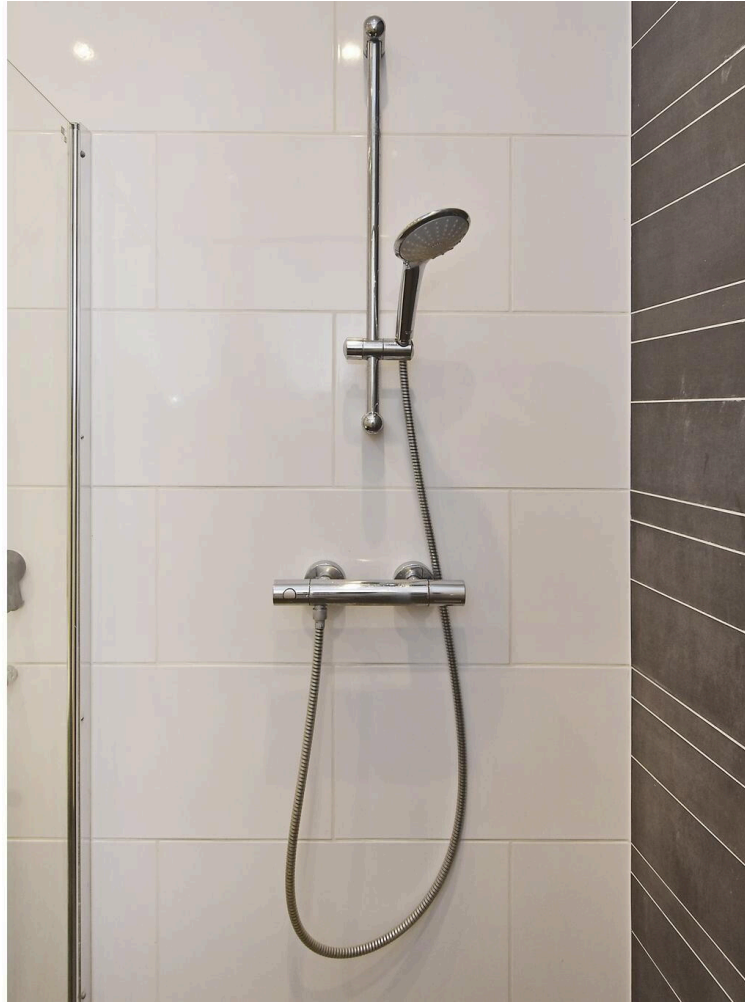
[View larger map](#)

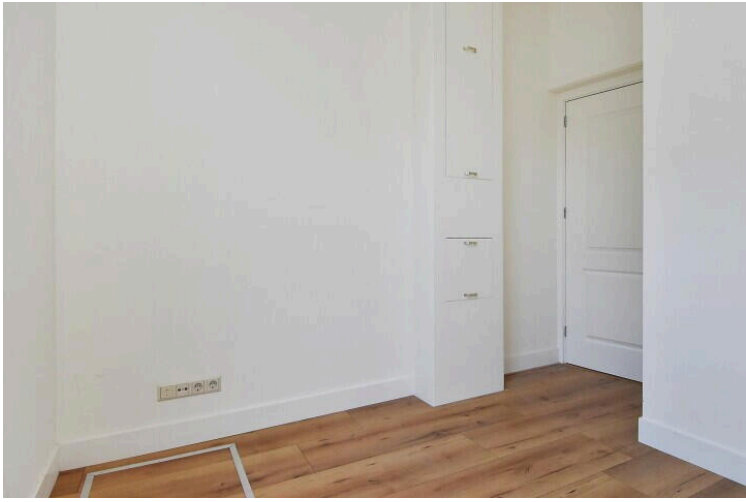


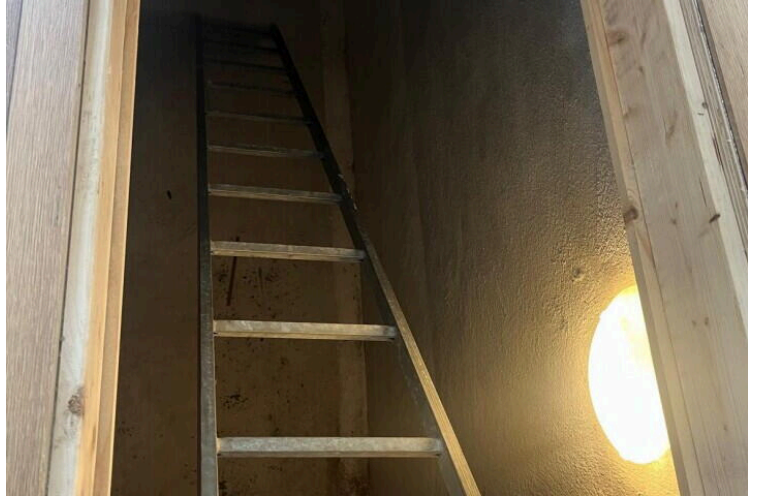


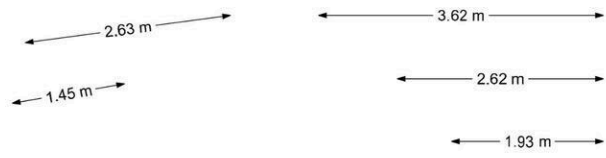












Begane Grond



← 4.31 m →

Perceeloverzicht

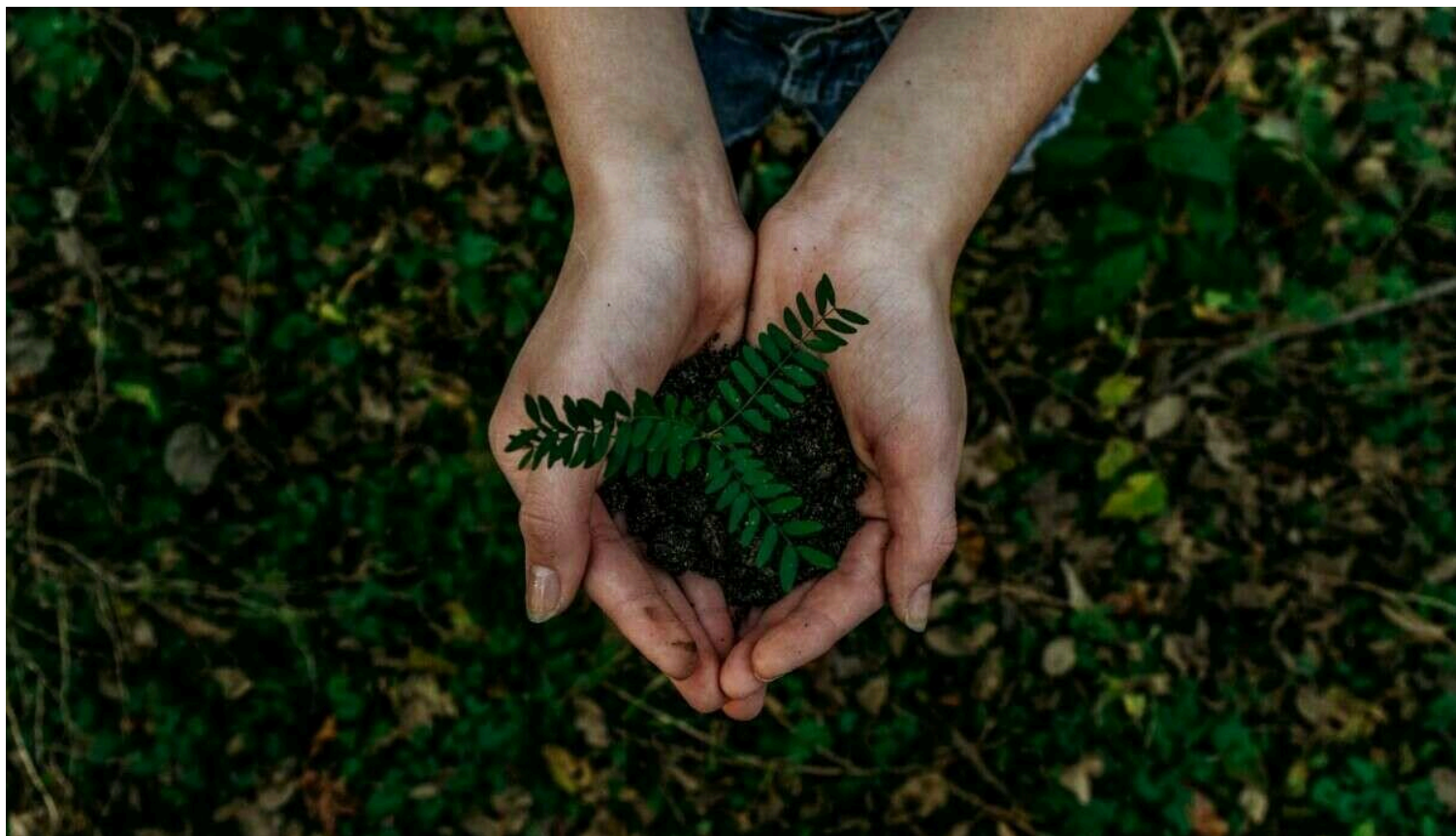
De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.

↑ 4.20 m ↓



Noorderbeekdwarsstraat 152

www.noorderbeekdwarsstraat152.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



Scan Mij!