

# 's-gravenhage

Noorderbeekdwarstraat 154 | Vraagprijs € 245.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.NOORDERBEEKDWARSTRAAT154.NL](http://WWW.NOORDERBEEKDWARSTRAAT154.NL)



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Type object:</b>     | Bovenwoning, appartement   |
| <b>Bouwjaar:</b>        | 1909   |
| <b>Woonoppervlakte:</b> | 55 m <sup>2</sup>  |
| <b>Inhoud:</b>          | 197 m <sup>3</sup>   |
| <b>Aantal kamers:</b>   | 3 kamers (2 slaapkamers)   |
| <b>Website:</b>         | <a href="http://www.noorderbeekdwarstraat154.nl">www.noorderbeekdwarstraat154.nl</a> |



# Omschrijving

**Noorderbeekdwarsstraat 154, 2562 XW 's-gravenhage**

Licht en gezellig 3-kamer appartement in het populaire Valkenboskwartier! Geniet van de levendige sfeer, met winkels, eetcafés, koffietentjes en speelplaatsen op loopafstand. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer ben je binnen no time in het stadscentrum of op het strand. Ideale locatie voor wie centraal en comfortabel wil wonen in een van de leukste wijken van Den Haag!

Indeling:

Via de gezamenlijke, stijlvolle opgang leidt de trap naar de eerste verdieping. Entree, hal en een woonkamer op de hoek, waardoor de ruimte profiteert van veel lichtinval en een fraai uitzicht door de vele ramen. Twee slaapkamers, een badkamer met douche en toilet, en een keuken die tevens toegang biedt tot een ruim balkon, dat echter niet officieel is aangegeven in de splitsingsakte.

Bijzonderheden:

- De woning ligt op eigen grond;
- Het balkon maakt geen officieel onderdeel uit van de splitsing;
- Recentelijk opgestart VVE met KVK inschrijving;
- MJOP en begroting aanwezig;
- Bijdrage wordt €105,- per maand
- Bankrekening voor VVE wordt nog geopend;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering direct;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 245.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bijdrage ve: € 105 p/m

## Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1909

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 55 m<sup>2</sup>

Inhoud: 197 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Energie label: C

Verwarming: Cv-ketel

Cv ketel: Uit 2012 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

Jaarlijkse vergadering: Ja

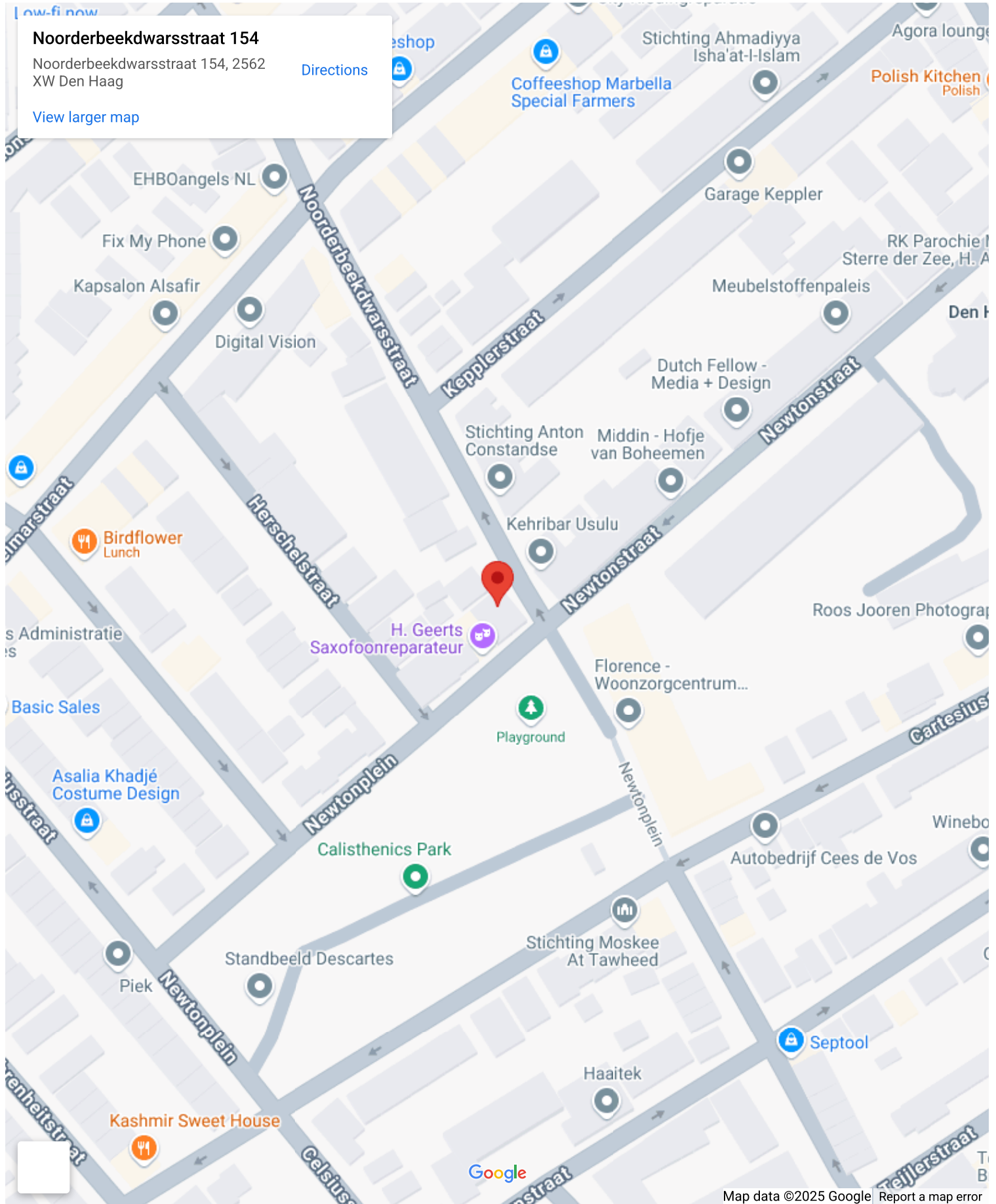
Periodieke bijdrage: Ja, € 105 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

# Op de kaart



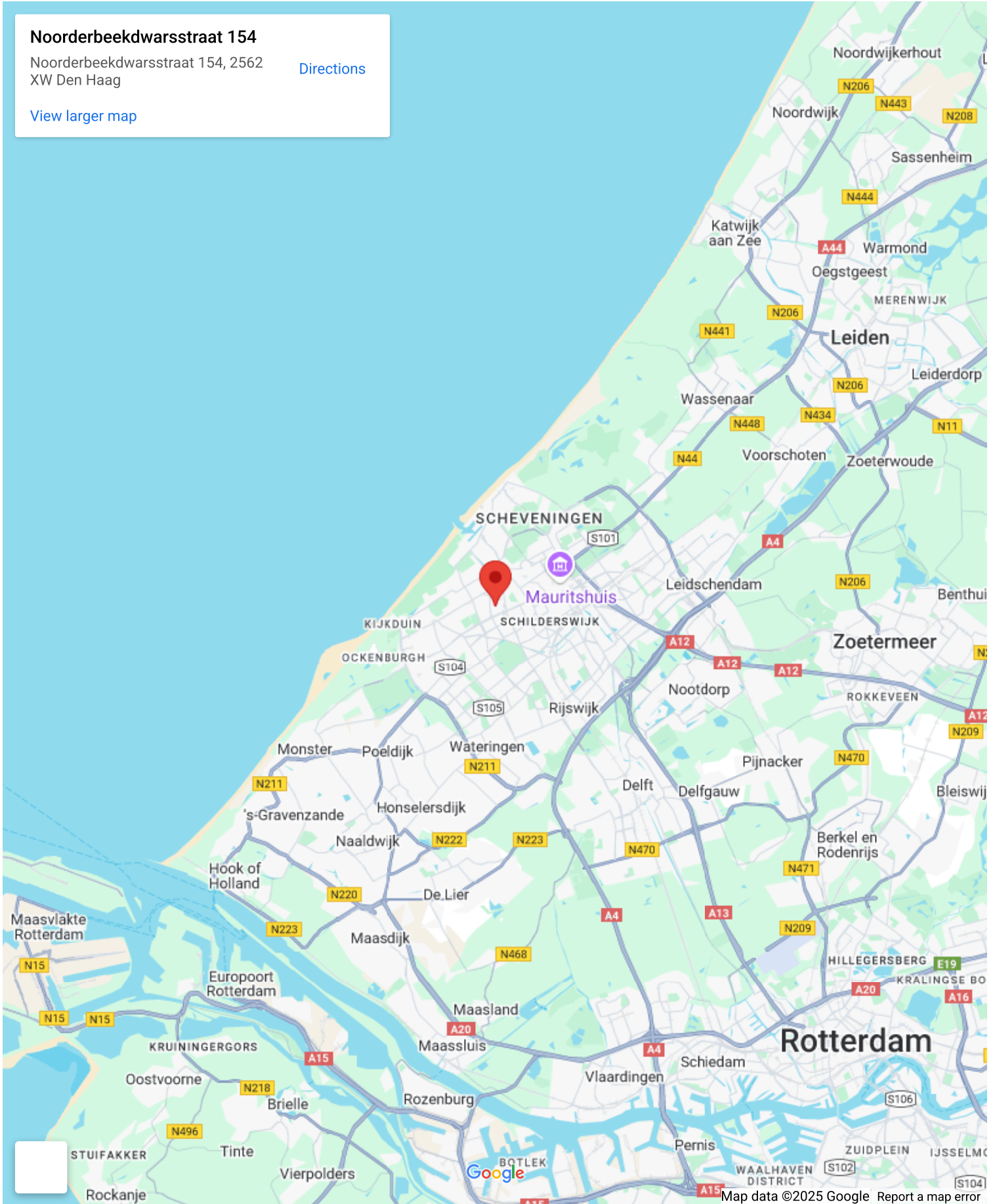
# Op de kaart

## Noorderbeekdwarsstraat 154

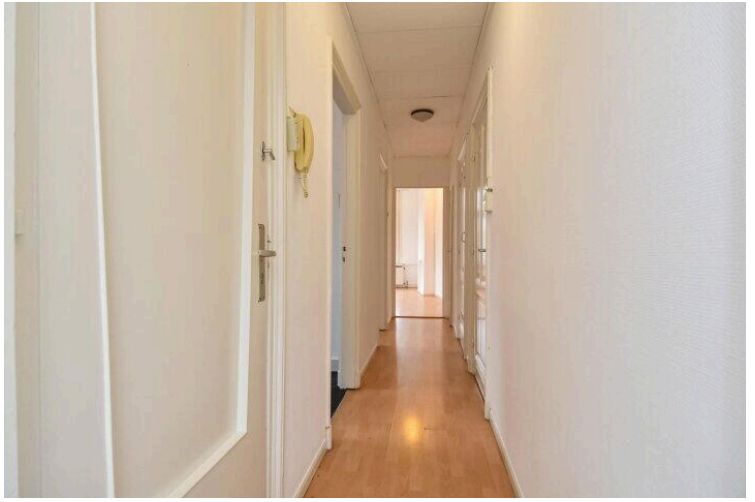
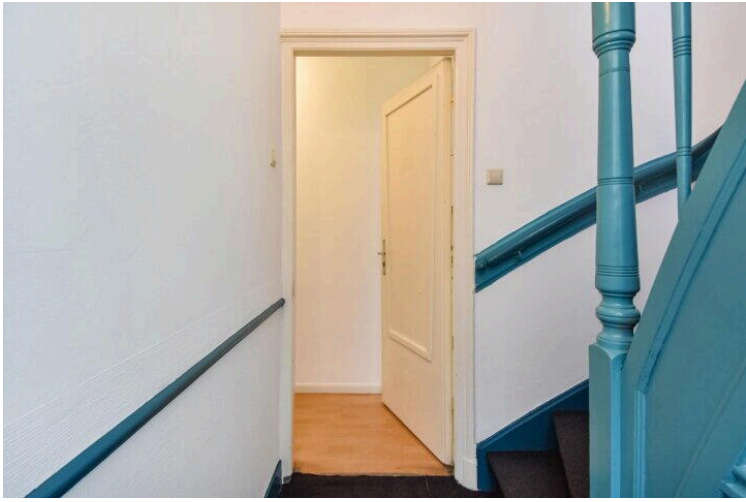
Noorderbeekdwarsstraat 154, 2562 XW Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



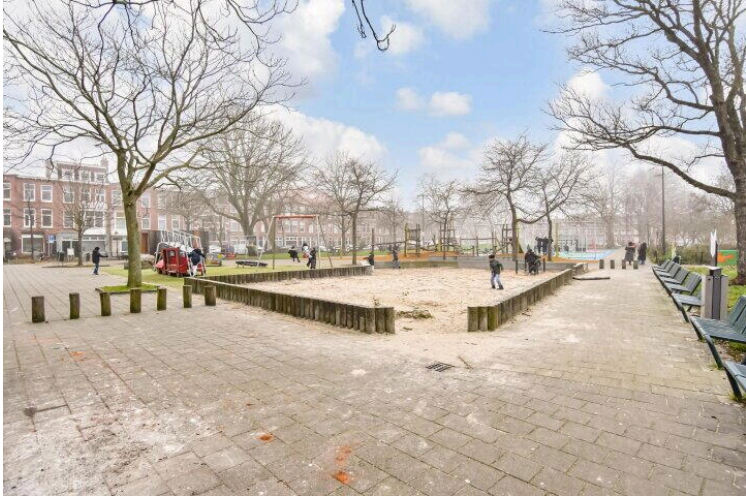


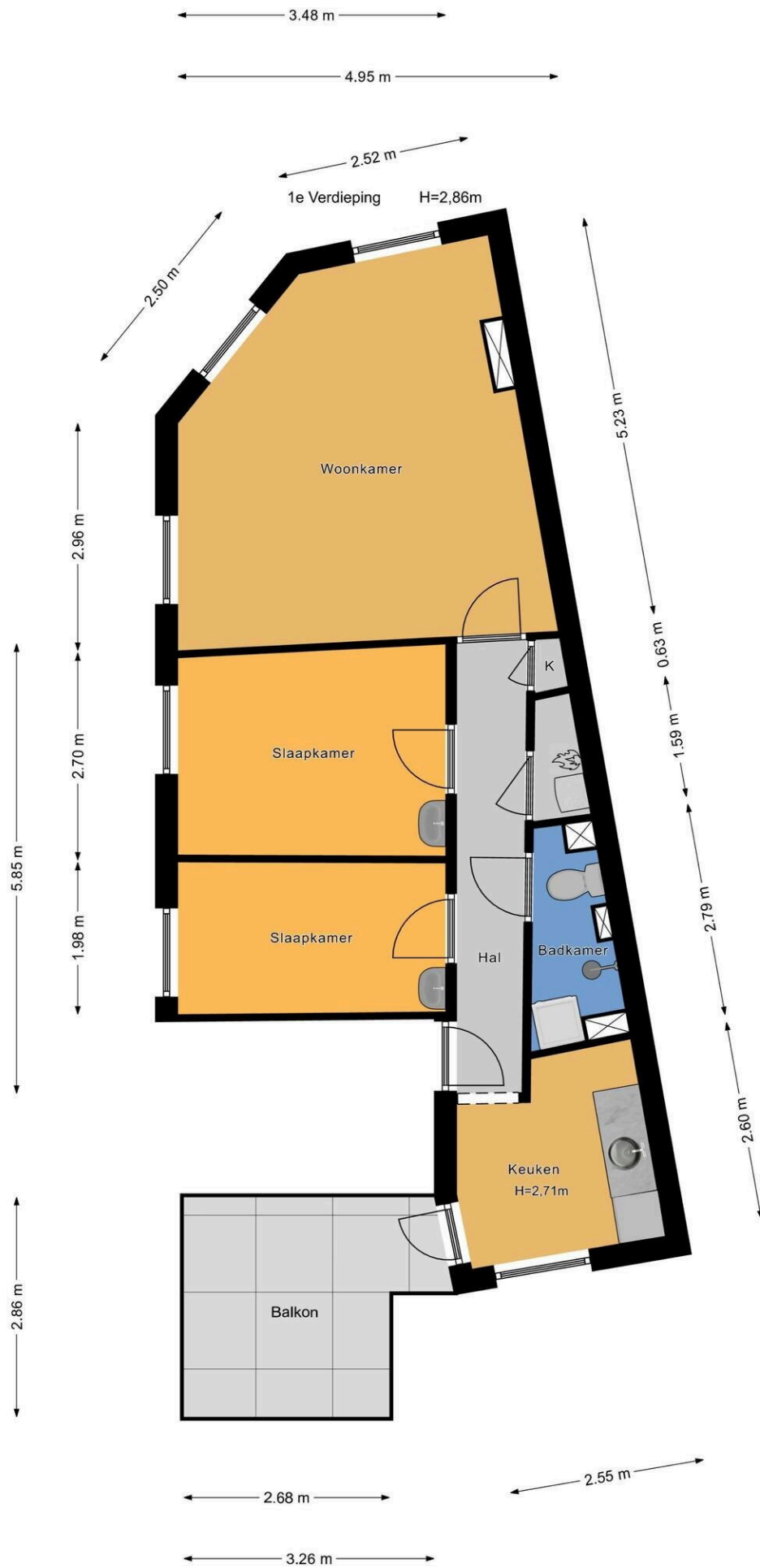






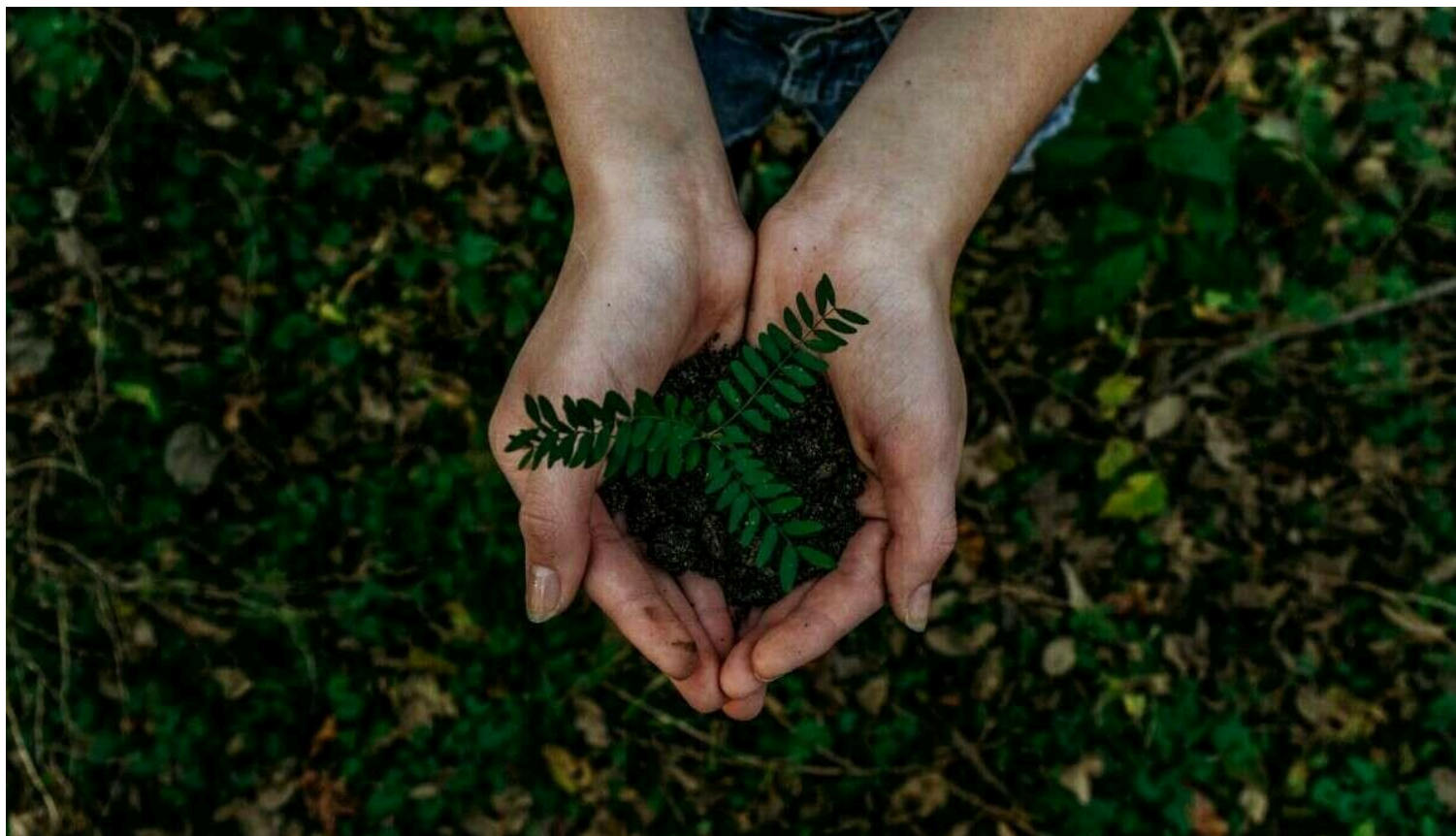






# Noorderbeekdwarsstraat 154

[www.noorderbeekdwarsstraat154.nl](http://www.noorderbeekdwarsstraat154.nl)



## Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19  
2517 JK, Den Haag

[www.plus-makelaardij.com](http://www.plus-makelaardij.com)  
070 20 46 000



Scan Mij!