

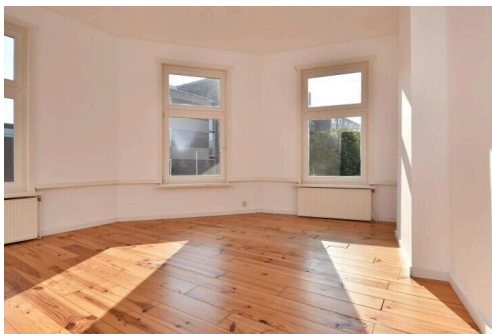
's-gravenhage

Noorderbeekdwarstraat 154 B | Vraagprijs € 235.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.NOORDERBEEKDWARSSTRAAT154B.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1909
Woonoppervlakte: 55 m²
Inhoud: 202 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.noorderbeekdwarstraat154b.nl



Omschrijving

Noorderbeekdwarsstraat 154 B, 2562 XW 's-gravenhage

Licht en gezellig 2-kamer appartement in het populaire Valkenboskwartier! Geniet van de levendige sfeer, met winkels, eetcafés, koffietentjes en speelplaatsen op loopafstand. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer ben je binnen no time in het stadscentrum of op het strand. Ideale locatie voor wie centraal en comfortabel wil wonen in een van de leukste wijken van Den Haag!

Indeling:

Via de gezamenlijke stijlvolle opgang, trap naar de tweede verdieping. Entree, hal, vaste kasten, woonkamer op de hoekligging. Door de vele ramen, is er veel licht en leuk uitzicht. De slaapkamer biedt toegang tot een nieuwe moderne badkamer met inloopdouche en een wastafel. Apart toilet bevindt zich in de hal. De keuken is aan de achterzijde en is eenvoudig uitgevoerd.

Er is een uitklapbare trap welke toegang biedt tot het dak. Mits er een vergunning verleend wordt door de gemeente, zou een dakterras gerealiseerd kunnen worden. Er is momenteel nog sprake van één eigenaar, zodoende gaat de VVE ook akkoord met het realiseren van een dakterras.

Bijzonderheden:

- De woning ligt op eigen grond;
- Recentelijk opgestart VVE;
- MJOP en begroting aanwezig
- Bijdrage wordt €105,- per maand
- KVK inschrijving is in behandeling; verwachting week 42
- Bankrekening voor VVE wordt nog geopend;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering direct
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bijdrage ve: € 105 p/m

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1909

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 55 m²

Inhoud: 202 m³

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energielabel: G

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 105 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart

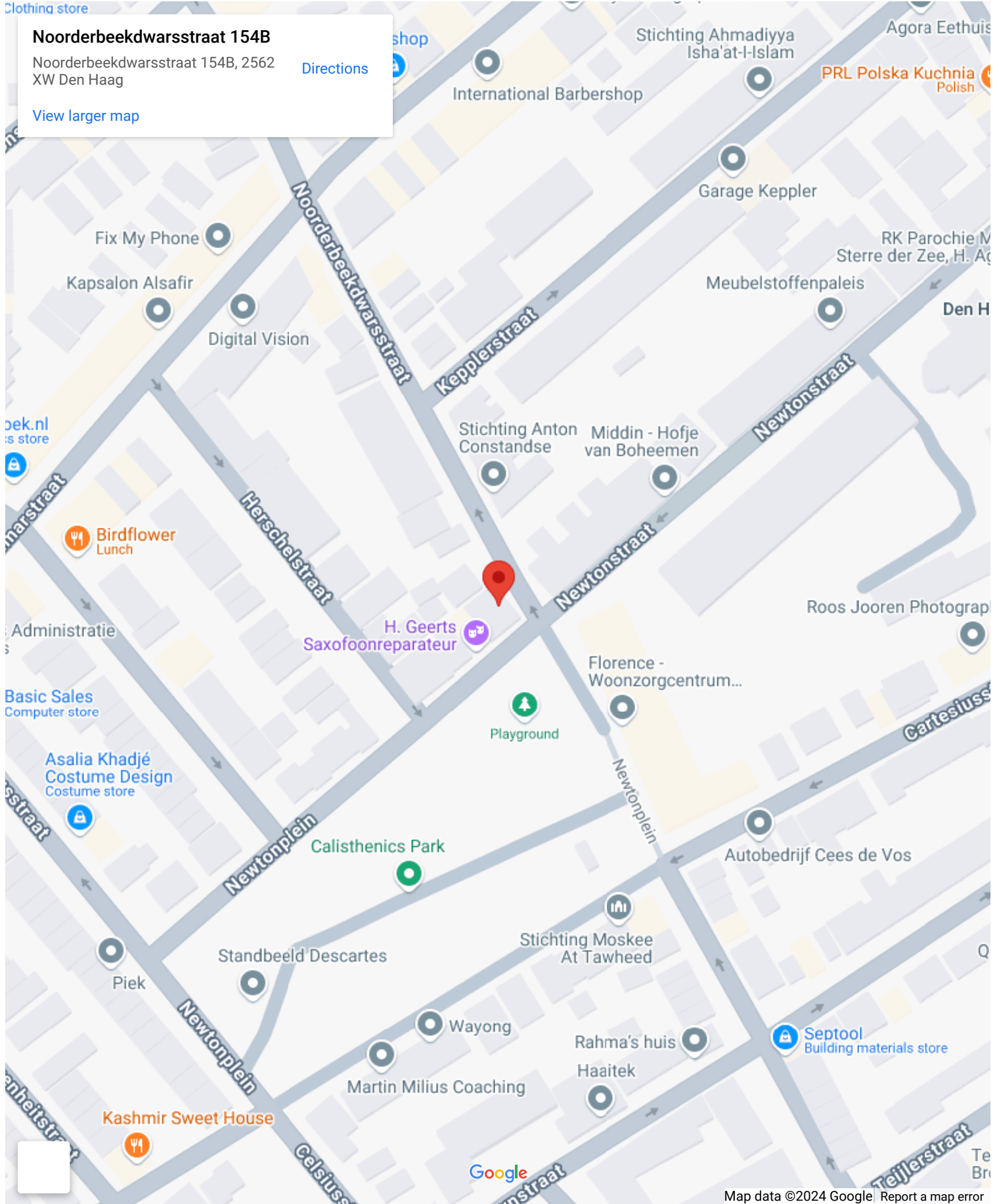
Clothing store

Noorderbeekdwarstraat 154B

Noorderbeekdwarstraat 154B, 2562 XW Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



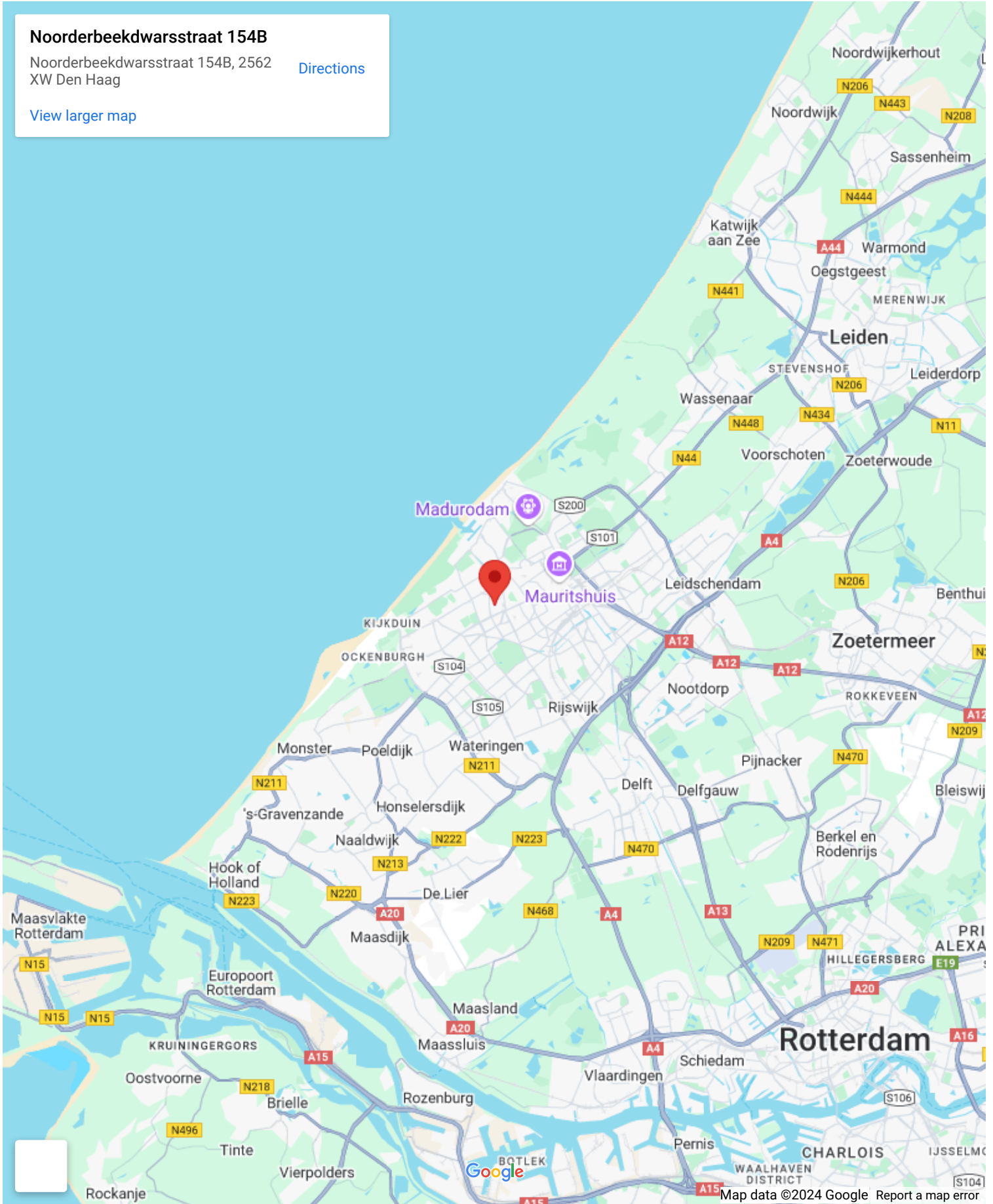
Op de kaart

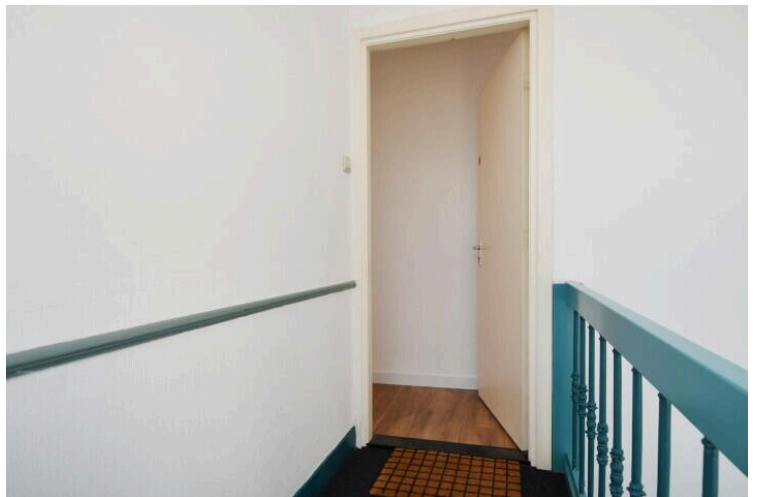
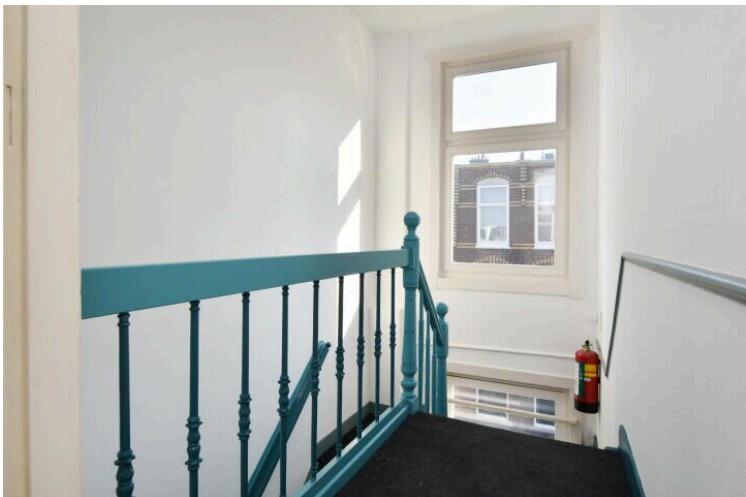
Noorderbeekdwarstraat 154B

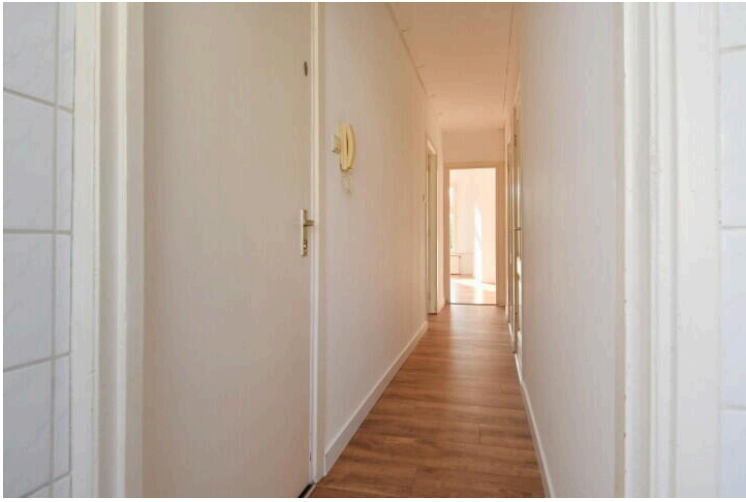
Noorderbeekdwarstraat 154B, 2562 XW Den Haag

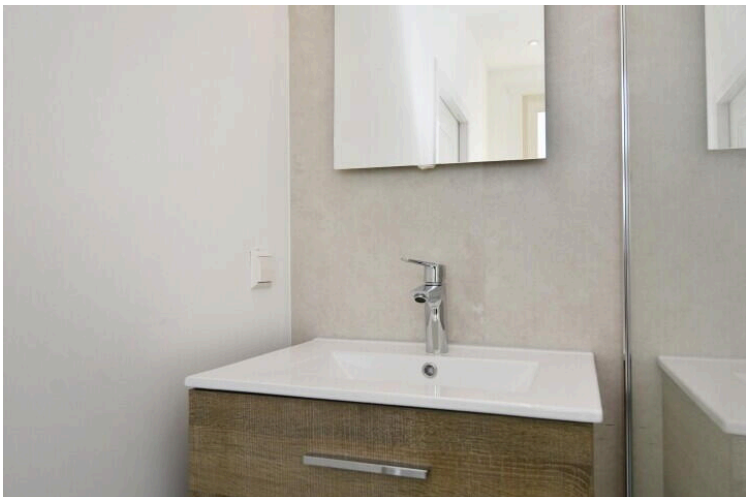
[Directions](#)

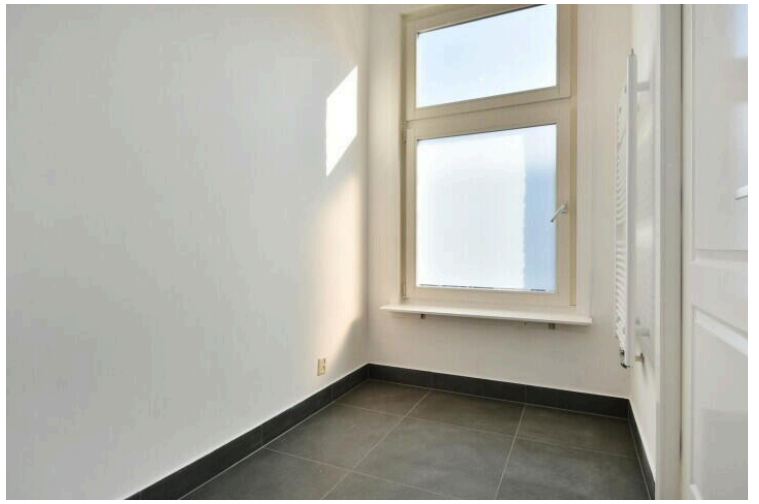
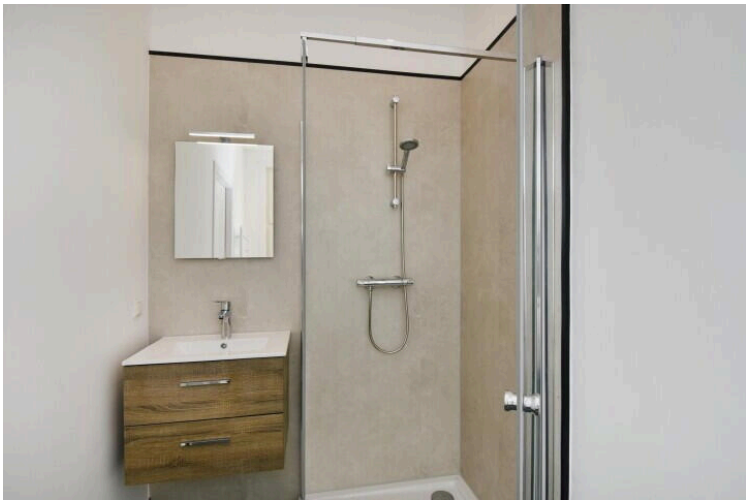
[View larger map](#)

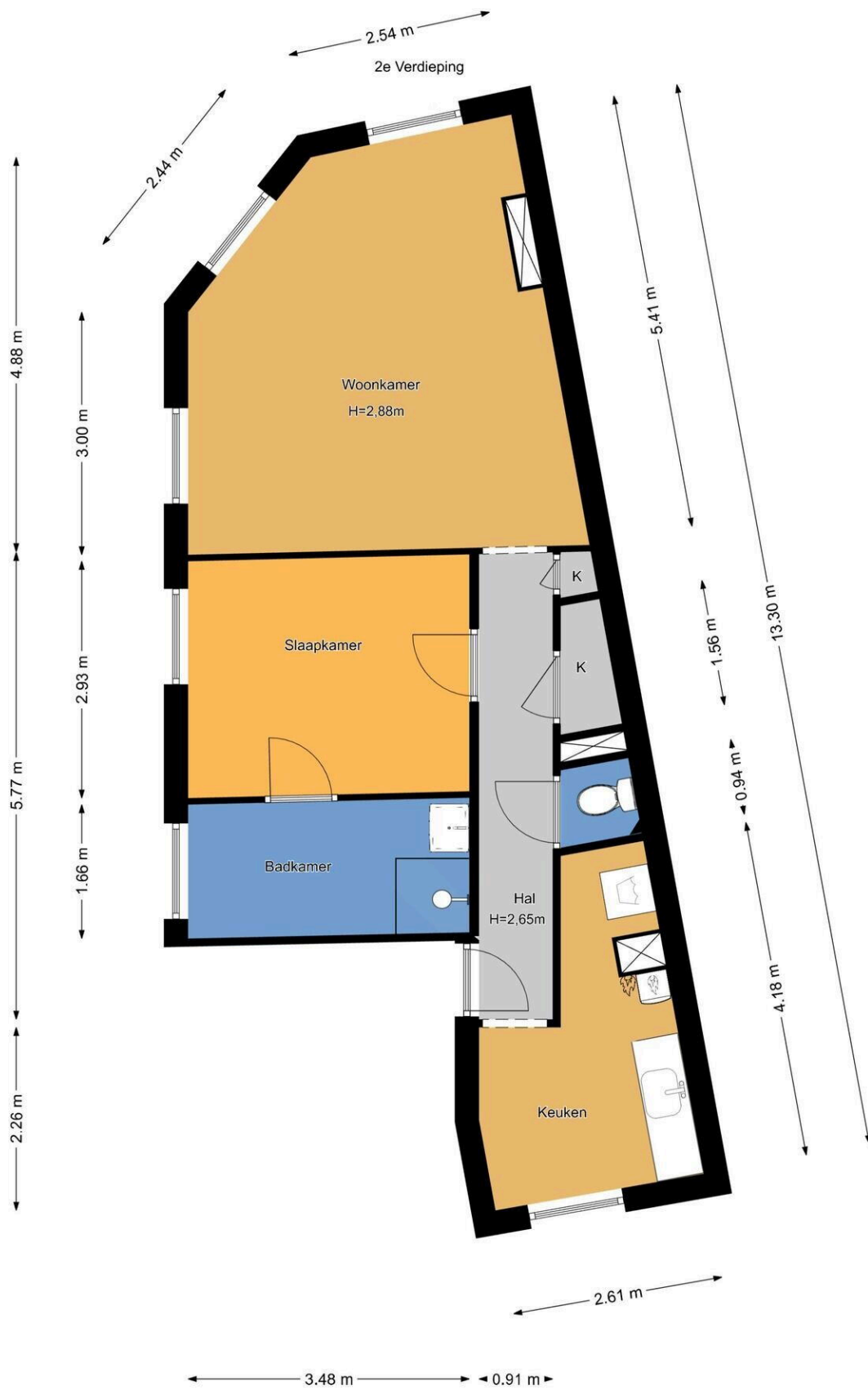






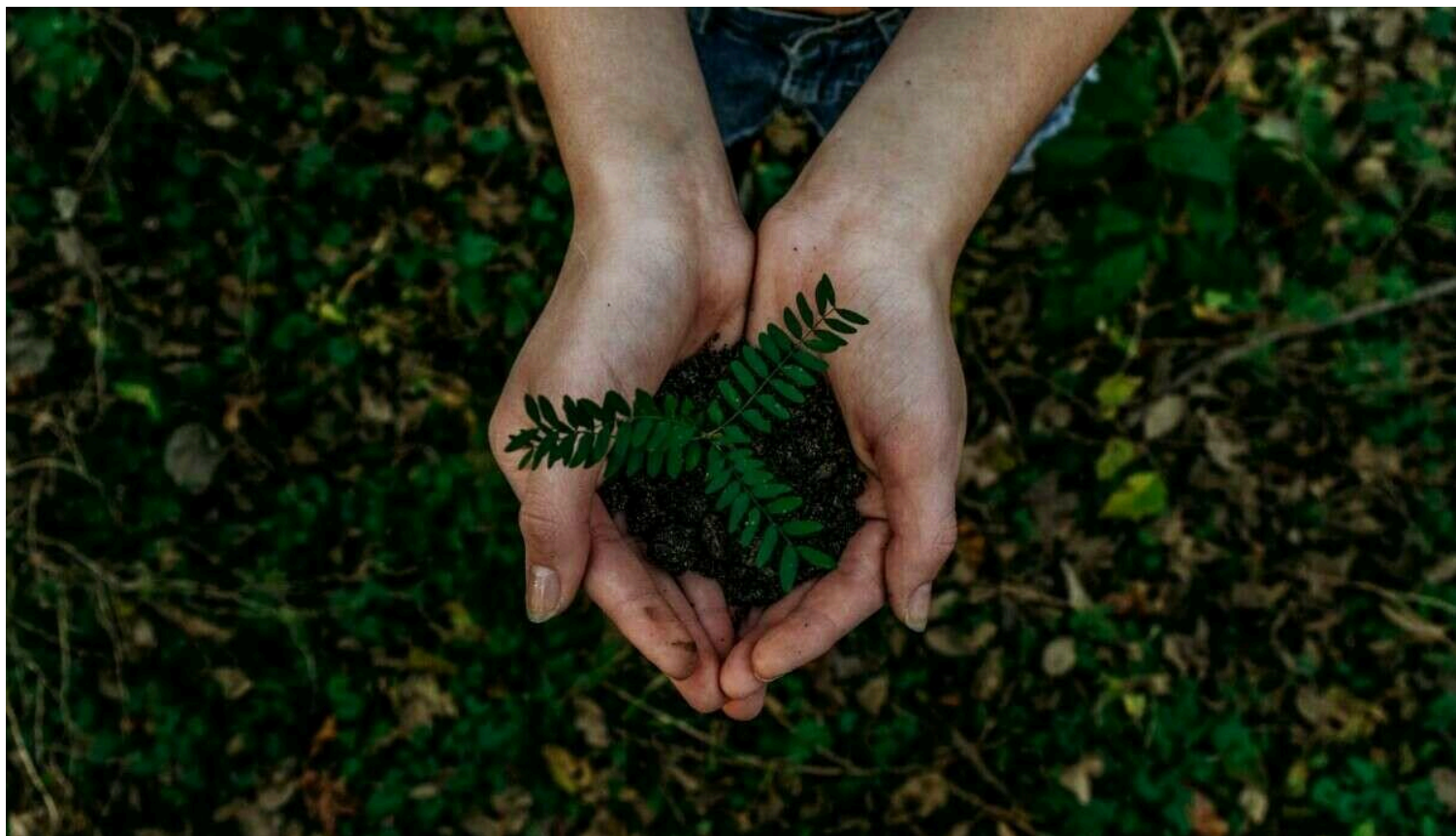






Noorderbeekdwarsstraat 154 B

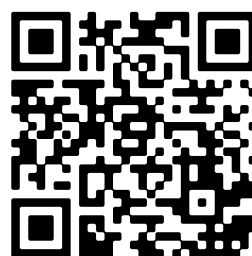
www.noorderbeekdwarsstraat154b.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



📱 Scan Mij!