

ADVIESRAPPORT

Opgesteld door Marthieu Mooljman van IOBE



Uitgebracht aan het Instituut
Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager	H. Nijdam
Zaaknummer	AS19523183
Datum inspectie	15-06-2020
Datum rapport	03-07-2020



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. De deskundige	3
1.3. Zienswijze	3
2. Wijze van beoordeling	4
2.1. Beschrijving gebouw en overzichtsfoto(s) van de voorgevel	4
2.2. Plattegrond(en)	4
2.3. Opname van de schade	4
2.4. Causaal verband	5
2.5. Materiële gevolgschade	5
2.6. Bijkomende kosten	5
3. Opmerkingen	6
3.1. Aanvrager	6
3.2. Deskundige	6
4. Schades	7
Schade 1	8
Schade 2	11
Schade 3	13
Schade 4	15
Schade 5	17
Schade 6	19
Schade 7	21
Schade 8	23
Schade 9	25
Schade 10	27
Schade 11	29
Schade 12	31
Schade 13	33
Schade 14	35
Schade 15	37
Schade 16	39
Schade 17	41
Schade 18	43
Schade 19	45
Schade 20	48
Schade 21	51
Schade 22	54
Schade 23	57
Schade 24	60
Schade 25	62
Schade 26	64
5. Gevolgschade	66
6. Schadebedrag	67
BIJLAGE 1 - Foto's	68
BIJLAGE 2 - Extra calculaties	186

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

Op 25-08-2019 heeft u een aanvraag tot schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer AS19523183. Uw aanvraag heeft betrekking op:

Naam aanvrager:	H. Nijdam
Adres:	Noorderkroonstraat 129 9742XP Groningen

Het IMG heeft een deskundige benoemd om hem te adviseren. De deskundige geeft in dit adviesrapport een advies aan het IMG over welk bedrag aan schadevergoeding aan u moet worden toegekend.

De deskundige adviseert om u een schadevergoeding toe te kennen van **€ 13.975,57**.

1.2. De deskundige

De deskundige die door het IMG is benoemd, is Martthieu Mooijman. De deskundige is werkzaam voor 10BE.

De deskundige is onafhankelijk en onpartijdig. Dit betekent onder meer dat de deskundige geen belang heeft bij de uitkomst van zijn advies en dat hij van het IMG géén instructies heeft gehad met betrekking tot uw specifieke aanvraag.

1.3. Zienswijze

Dit rapport betreft een advies van de deskundige aan het IMG. Omdat het alleen een advies betreft, staat nog niet vast of het IMG u een bedrag aan schadevergoeding toekent en wat de hoogte daarvan dan is.

Het IMG zal u in de gelegenheid stellen om te reageren op dit adviesrapport (een zienswijze genoemd). Als u gebruik maakt van de mogelijkheid om een zienswijze te geven, kunt u daarin laten weten of u het wel of niet eens bent met de inhoud van het adviesrapport. Als u ervoor kiest om een zienswijze te geven op dit adviesrapport, zal het IMG ook de inhoud van die zienswijze beoordelen, voordat hij een besluit neemt.

Als uw zienswijze aanleiding is voor het IMG om te twijfelen aan het advies van de deskundige, kan het IMG er bijvoorbeeld voor kiezen om af te wijken van het advies van de deskundige of hem om nader advies te vragen. Als een nader advies wordt gevraagd, dan wordt u daarvan door het IMG op de hoogte gesteld.

2. Wijze van beoordeling

2.1. Beschrijving gebouw en overzichtsfoto(s) van de voorgevel

U heeft een aanvraag tot schadevergoeding gedaan voor het gebouw aan de Noorderkroonstraat 129 te Groningen (9742XP). Dit gebouw is in gebruik als appartement. Het is gebouwd in 2003 en u bent sinds 2006 de eigenaar.

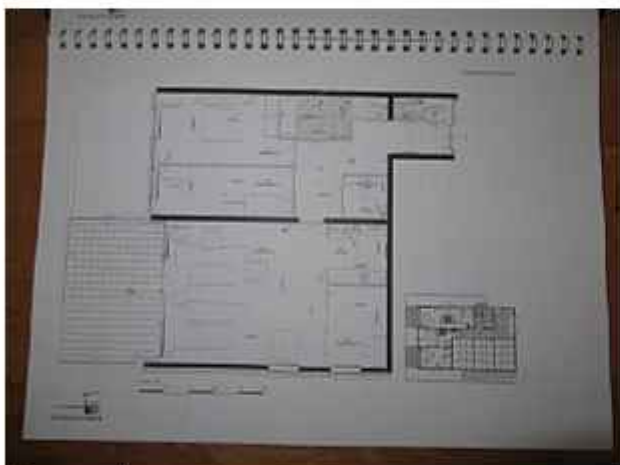


voorgevel complex



entree

2.2. Plattegrond(en)



plattegrond

2.3. Opname van de schade

Martthieu Mooljman heeft op 15-06-2020 de schades opgenomen aan uw gebouw aan het adres Noorderkroonstraat 129 te Groningen (9742XP). Bij deze schade-opname was ook uw zaakbegeleider Corna Ijsinga aanwezig.

Tijdens de schade-opname heeft de deskundige de schades opgenomen die door u zijn gemeld. Ook heeft de deskundige tijdens de opname een globale nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken aan de binnenkant van het gebouw. Elke schade die hij daarbij is tegengekomen heeft de deskundige opgenomen in dit adviesrapport.

2.4. Causaal verband

Het IMG heeft de deskundige gevraagd om hem te adviseren over de oorzaak van de schade. Het gaat dan specifiek om de vraag of de schade is ontstaan of is verergerd door beweging van de bodem, zoals aardbevingen en bodemdaling of -stijging, als gevolg van de mijnbouwactiviteiten in het Groningenveld of de gasopslag Norg.

De deskundige geeft bij zijn advies toepassing aan het wettelijke bewijsvermoeden bij het bepalen of de schade door bodembeweging is ontstaan. Dit houdt in dat schades die redelijkerwijs door mijnbouwactiviteiten zouden kunnen zijn ontstaan, vermoed worden ook daadwerkelijk daardoor te zijn veroorzaakt. De deskundige maakt bij het toepassen van het bewijsvermoeden gebruik van het beoordelingskader zoals dat is geadviseerd door een panel van deskundigen. U kunt hierover meer informatie vinden op de website van het IMG.

Uit dit beoordelingskader volgt dat het wettelijke bewijsvermoeden van toepassing is wanneer is voldaan aan één van de volgende twee voorwaarden:

1. Het gebouw ligt op een afstand van minder dan 6 kilometer van het Groningenveld of de Gasopslag Norg.
2. Voor het ontstaan van de schade is een trillingssterkte van de bodem van minimaal 2 millimeter per seconde (met een overschrijdingskans van 1%) opgetreden.

Indien op basis van deze criteria volgt dat het bewijsvermoeden van toepassing is, dan kan een deskundige alleen tot de conclusie komen dat de schade niet is veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouwactiviteiten, indien er evident en aantoonbaar een andere uitsluitende oorzaak van de schade is. De deskundige zal dit in dat geval motiveren in dit adviesrapport.

2.5. Materiële gevolgschade

De deskundige heeft ook de opdracht gekregen om te adviseren over eventuele materiële schade die een gevolg is van fysieke schade. Het kan hierbij dan bijvoorbeeld gaan om bedrijfsschade die is veroorzaakt doordat ruimtes onbruikbaar waren door een fysieke schade die in dit adviesrapport is benoemd. Als dit aan de orde is, dan is dit opgenomen onder hoofdstuk 5.

2.6. Bijkomende kosten

De deskundige geeft in dit adviesrapport geen oordeel over het vergoeden van eventuele bijkomende kosten. Het gaat hierbij dan bijvoorbeeld over de kosten van het thuisblijven tijdens het herstel, de schoonmaakkosten of over de zogenoemde overlastvergoeding.

Als u een vergoeding wilt voor dergelijke bijkomende kosten, dan kunt u die – als u dat niet al heeft gedaan – rechtstreeks aanvragen bij het IMG via de website. De overlastvergoeding en de vergoeding voor het thuisblijven tijdens de inspectie hoeft u niet afzonderlijk bij het IMG aan te vragen. Als het IMG u een vergoeding voor mijnbouwschade toekent, zal hij automatisch ook een vergoeding voor die posten toekennen.

Als u een vergoeding voor andere bijkomende kosten aanvraagt vóór het aflopen van de termijn voor het indienen van een zienswijze, kan het IMG daar tegelijkertijd met de beslissing op uw aanvraag om schadevergoeding een besluit over nemen.

3. Opmerkingen

3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen additionele opmerkingen.

3.2. Deskundige

Het gebouw betreft een appartement. Eventuele schade(s) aan de buitenmuren, gemeenschappelijke ruimten, het dak en/of de fundering zijn niet meegenomen in dit rapport, aangezien deze delen van het gebouw onder de verantwoording van de Vereniging van Eigenaren vallen.

4. Schades

Op de volgende bladzijden vindt u een overzicht van alle geconstateerde schade(s), de soort schade, de locatie van de schade en de beoordeling van de schade(s). Onder schades moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

De foto's van de geconstateerde schade vindt u in een klein overzicht. De grote foto's vindt u in de bijlage bij dit rapport.

Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

Schades die zijn veroorzaakt of verergerd door mijnbouwactiviteiten zijn meegenomen in de calculatie van het totale schadebedrag. Schades die niet zijn veroorzaakt of verergerd door mijnbouwactiviteiten zijn wel vastgelegd in dit rapport, maar zijn niet meegenomen in de calculatie van het schadebedrag.

Schade 1

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur in het spackwerk zichtbaar. De scheur loopt langs de inwendige hoek van de wand op het plafond van links naar rechts, is ca. 1,9 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 5,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	1,9	m1	€ 86,42	€ 104,57	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	1,9	m1	€ 299,25	€ 326,18	9
nieuw spackwerk incl. uitvlakken ondergrond	24,0	m2	€ 1.224,92	€ 1.335,16	9
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen -> 1e radiator	1,0	st	€ 436,44	€ 528,09	21
Totaal schadebedrag:			€ 2.047,03	€ 2.294,00	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

Gezien er in (bijna) alle wanden schade zit, is het spackwerk voor alle wanden gecalculeerd bij deze schade om kleurverschil te voorkomen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Schade 2

Gegevens

Soort schade	Krimpscheuren
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een verticale scheur in het spackwerk zichtbaar. De scheur loopt langs de inwendige hoek van wand op wand van boven naar beneden, is ca. 2,6 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 5,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Nee
Toelichting:	De scheur is op 20 mm uit de aansluiting met de binnenwand ontstaan op de plaats waar een PVC profiel is geplaatst. PVC profielen, als alternatief voor wand- en veerankers, worden toegepast bij aansluitingen van een vloer of wand om een flexibele aansluiting te maken. De scheidingswand moet kunnen bewegen. Doordat het spack- en/ of schilderwerk over het PVC profiel is aangebracht breekt deze los bij het bewegen van de wand/ het plafond en ontstaat er een krimpscheur.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 3

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	5

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een horizontaal en verticaal verloop. De scheur loopt naast de uitwendige hoek naar boven langs het plafond, is ca. 0,6 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 5,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,6	m1	€ 27,29	€ 33,02	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,6	m1	€ 94,50	€ 103,01	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 121,79	€ 136,03	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 4

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	5

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een horizontaal verloop. De scheur loopt langs de uitwendige hoek van de wand op het plafond, is ca. 0,3 m ² lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 5,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,3	m1	€ 13,64	€ 16,51	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,3	m1	€ 47,25	€ 51,50	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 60,90	€ 68,01	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



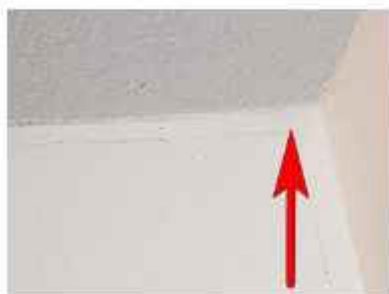
Foto 2



Foto 3



Foto 4



Schade 5

Gegevens

Soort schade	Krimpscheuren
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	5

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een verticaal verloop. De scheur loopt langs de inwendige hoek van boven naar beneden, is ca. 2,6 m ² lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 5,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Nee
<p>Toelichting:</p> <p>De scheur is op 20 mm uit de aansluiting met de binnenwand ontstaan op de plaats waar een PVC profiel is geplaatst. PVC profielen, als alternatief voor wand- en veerankers, worden toegepast bij aansluitingen van een vloer of wand om een flexibele aansluiting te maken. De scheidingswand moet kunnen bewegen. Doordat het spack- en/ of schilderwerk over het PVC profiel is aangebracht breekt deze los bij het bewegen van de wand/ het plafond en ontstaat er een krimpscheur.</p>	

Foto 1



Foto 2

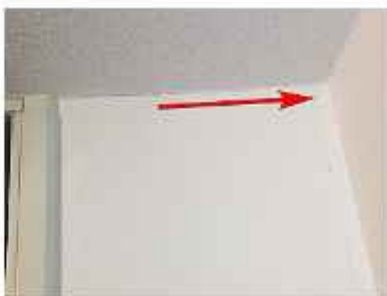


Foto 3



Foto 4



Schade 6

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	7

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur in het spackwerk zichtbaar. De scheur loopt in de inwendige hoek van de wand op het plafond, is ca. 1,0 m' lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 8,0 m², het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	1,0	m1	€ 45,48	€ 55,03	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	1,0	m1	€ 157,50	€ 171,68	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 202,98	€ 226,71	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



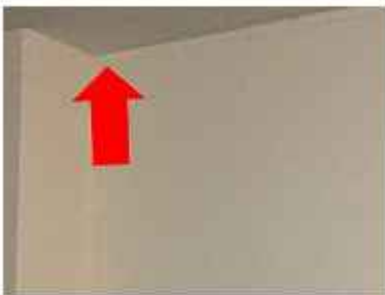
Foto 2



Foto 3



Foto 4



Schade 7

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	7

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur in het spackwerk zichtbaar. De scheur loopt tussen de deurkozijn van links naar rechts, is ca. 0,2 m' lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 8,0 m², het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 40,60	€ 45,34	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 8

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	7

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur in het spackwerk zichtbaar. De scheur loopt langs de aansluiting van de wand op het plafond, is ca. 0,1 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 7,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,1	m1	€ 4,55	€ 5,50	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,1	m1	€ 15,75	€ 17,17	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 20,30	€ 22,67	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 9

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	8

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur in het spackwerk zichtbaar. De scheur loopt langs de aansluiting van de wand op het plafond door tot het deurkozijn, is ca. 0,2 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 7,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 40,60	€ 45,34	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 10

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	7

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur in het spackwerk zichtbaar. De scheur loopt van het deurkozijn naar de inwendige hoek, is ca. 0,1 m ³ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 7,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,1	m1	€ 4,55	€ 5,50	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,1	m1	€ 15,75	€ 17,17	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 20,30	€ 22,67	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 11

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	8

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur in het spackwerk zichtbaar. De scheur loopt van de inwendige hoek tot het deurkozijn, is ca. 0,2 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 7,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 40,60	€ 45,34	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 12

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	8

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een horizontaal en verticaal verloop. De scheur loopt vanuit twee posities van het deurkozijn naar rechts en loopt naar beneden, is ca. 3,5 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 - 0,5 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 7,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	3,5	m1	€ 80,17	€ 97,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	3,5	m1	€ 250,35	€ 272,89	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 330,53	€ 369,90	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



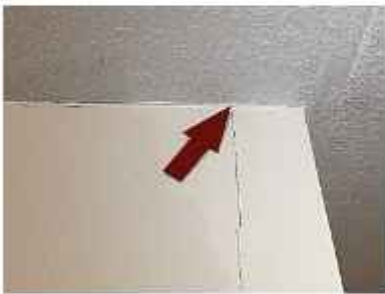
Foto 5



Foto 6



Foto 7



Schade 13

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	9

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een horizontaal en verticaal verloop. De scheur begint in de rechter bovenhoek van het bouwdeel en loopt naar links langs de aansluiting van de wand op het plafond en verloopt daarna deels naar beneden, is ca. 3,3 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 2,5 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	3,3	m1	€ 75,59	€ 91,47	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	3,3	m1	€ 236,05	€ 257,29	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 311,64	€ 348,76	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Schade 14

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	10

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een horizontaal verloop. De scheur loopt langs de inwendige hoek van de wand op het plafond en loopt van links naar rechts, is ca. 0,5 m' lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 10,5 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,5	m1	€ 22,74	€ 27,52	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,5	m1	€ 78,75	€ 85,84	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 101,49	€ 113,36	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

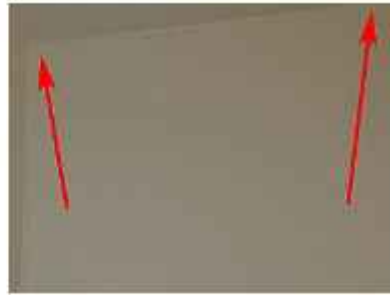
Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 15

Gegevens

Soort schade	Krimpscheuren
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	10

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een verticaal verloop. De scheur loopt langs de inwendige hoek van boven naar beneden, is ca. 2,5 m ² lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 10,5 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Nee
<p>Toelichting:</p> <p>De scheur is op 20 mm uit de aansluiting met de binnenwand ontstaan op de plaats waar een PVC profiel is geplaatst. PVC profielen, als alternatief voor wand- en veerankers, worden toegepast bij aansluitingen van een vloer of wand om een flexibele aansluiting te maken. De scheidingswand moet kunnen bewegen. Doordat het spack- en/ of schilderwerk over het PVC profiel is aangebracht breekt deze los bij het bewegen van de wand/ het plafond en ontstaat er een krimpscheur.</p>	

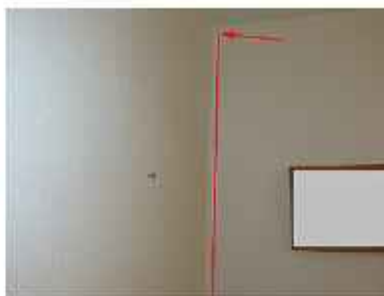
Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 16

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in plafond
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Plafond

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk van het plafond zichtbaar. De scheur loopt van bouwdeel 4 over het plafond door naar bouwdeel 10, is ca. 2,1 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,3 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 13,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een kanaalplaat en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in plafonds openkappen/-slijpen	2,1	m1	€ 95,51	€ 104,11	9
scheuren in plafond dichtzetten met een 2-componenten mortel en herstel	2,1	m1	€ 330,75	€ 360,52	9
nieuw spackwerk incl. uitvlakken ondergrond	13,0	m2	€ 750,92	€ 818,50	9
de- en hermonteren plafondarmaturen/spots	1,0	st	€ 8,47	€ 10,24	21
Totaal schadebedrag:			€ 1.185,65	€ 1.293,38	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Schade 17

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Toilet
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een horizontaal verloop. De scheur loopt langs de inwendige hoek van wand op plafond van links naar rechts, is ca. 0,2 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 3,5 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk. Het onderste deel is afgewerkt met tegel- en voegwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
nieuw spackwerk incl. uitvlakken ondergrond	0,5	m2	€ 57,09	€ 62,23	9
sauwerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	5,0	m2	€ 218,26	€ 237,91	9
Totaal schadebedrag:			€ 315,95	€ 345,48	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Schade 18

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Toilet
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een horizontaal en verticaal verloop. De scheur begint aan de linkerzijde van het bouwdeel boven het tegelwerk en eindigt aan de rechterzijde van het bouwdeel, is ca. 3,4 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 2,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk. Het onderste deel is afgewerkt met tegel- en voegwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	3,4	m1	€ 77,88	€ 94,24	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	3,4	m1	€ 243,20	€ 265,09	9
nieuw spackwerk incl. uitvlakken ondergrond	1,5	m2	€ 171,27	€ 186,68	9
nieuw sauswerk - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 492,35	€ 546,01	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

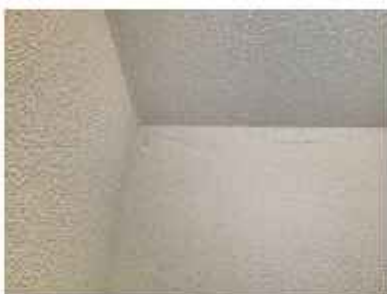


Foto 6



Schade 19

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	2

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk zichtbaar met een horizontaal verloop. De scheur begint aan de linkerzijde van het bouwdeel en loopt langs de inwendige hoek van de wand op het plafond naar rechts, is ca. 4,8 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 14,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	4,8	m1	€ 109,95	€ 133,04	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	4,8	m1	€ 343,34	€ 374,24	9
nieuw spackwerk incl. uitvlakken ondergrond	14,0	m2	€ 808,68	€ 881,46	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	27,0	m2	€ 816,18	€ 889,64	9
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - > extra radiatoren	1,0	st	€ 134,29	€ 162,49	21
Totaal schadebedrag:			€ 2.212,45	€ 2.440,88	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 20

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	3

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het stucwerk zichtbaar met een verticaal verloop. De scheur loopt van onderzijde vensterbank naar beneden, is ca. 0,8 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 7,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met stucwerk en structuursaus.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,8	m1	€ 36,39	€ 44,03	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,8	m1	€ 126,00	€ 137,34	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	6,0	m2	€ 302,26	€ 329,47	9
nieuw sauswerk - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
meerprijs structuursaus	6,0	m2	€ 40,27	€ 43,90	9
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
stucloper afdekken interieur / vloer	3,0	m2	€ 36,88	€ 44,62	21
Totaal schadebedrag:			€ 541,80	€ 599,35	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Schade 21

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	5

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het stucwerk zichtbaar met een horizontaal verloop. De scheur loopt van de linker bovenhoek van het bouwdeel langs de inwendige hoek van de wand op het plafond naar rechts, is ca. 2,0 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 5,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met stucwerk en structuursaus.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	2,0	m1	€ 90,97	€ 110,07	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	2,0	m1	€ 315,00	€ 343,35	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	5,0	m2	€ 251,89	€ 274,56	9
nieuw sauswerk - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
meerprijs structuursaus	5,0	m2	€ 33,56	€ 36,58	9
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
stucloper afdekken interieur / vloer	2,0	m2	€ 24,58	€ 29,75	21
Totaal schadebedrag:			€ 716,00	€ 794,30	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Schade 22

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	6

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het stucwerk zichtbaar met een horizontaal en verticaal verloop. De scheur loopt van onderzijde plafond deels naar beneden, ook loopt de scheur langs de inwendige hoek van de wand op het plafond naar bouwdeel 1, is ca. 1,4 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 1,4 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 2,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met stucwerk en structuursaus.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	1,4	m1	€ 63,68	€ 77,05	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	1,4	m1	€ 220,50	€ 240,35	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,5	m2	€ 251,85	€ 274,52	9
nieuw sauswerk - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
meerprijs structuursaus	2,5	m2	€ 16,78	€ 18,29	9
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
stucloper afdekken interieur / vloer	1,0	m2	€ 12,29	€ 14,87	21
Totaal schadebedrag:			€ 565,10	€ 625,08	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

Bij deze schade is het herstel van bouwdeel 1 ook gecalculeerd.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 23

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	6

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het stucwerk zichtbaar met een horizontaal verloop. De scheur begint bij bouwdeel 6 en loopt door in bouwdeel 1, is ca. 1,2 m' lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 2,5 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met stucwerk en structuursaus.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	1,2	m1	€ 54,58	€ 66,04	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	1,2	m1	€ 189,00	€ 206,01	9
overzetten stucwerk wanden - reeds gerekend	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
nieuw sauswerk - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
meerprijs structuursaus - reeds gerekend	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
diversen binnen - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 243,58	€ 272,05	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 24

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Woonkamer
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	3

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het stucwerk zichtbaar met een verticaal verloop. De scheur loopt van onderzijde vensterbank naar beneden, is ca. 0,8 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 17,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een steenachtig materiaal en is afgewerkt met stuc- en sauswerk.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,8	m1	€ 36,39	€ 44,03	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,8	m1	€ 126,00	€ 137,34	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	16,0	m2	€ 752,14	€ 819,83	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	35,0	m2	€ 1.058,01	€ 1.153,23	9
stucloper afdekken interieur / vloer	7,0	m2	€ 86,05	€ 104,12	21
Totaal schadebedrag:			€ 2.058,59	€ 2.258,55	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 25

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in plafond
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Keuken
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Plafond

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk van het plafond zichtbaar. De scheur loopt via het plafond van bouwdeel 2 naar bouwdeel 4 deels in de v-naad, is ca. 2,2 m' lang en heeft een breedte van ca. 0,3 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 6,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een kanaalplaatvloer en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in plafonds openkappen/-slijpen	2,2	m1	€ 100,06	€ 109,07	9
scheuren in plafond dichtzetten met een 2-componenten mortel en herstel	0,5	m1	€ 78,75	€ 85,84	9
herstellen bouwkundige plafond aansluitingen d.m.v. flexibele voeg	1,7	m1	€ 63,49	€ 76,82	21
nieuw spackwerk incl. uitvlakken ondergrond	6,0	m2	€ 725,34	€ 790,62	9
Totaal schadebedrag:			€ 967,65	€ 1.062,35	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 26

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in plafond
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Werkkamer
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Plafond

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een scheur in het spackwerk van het plafond zichtbaar. De scheur loopt in de aansluiting van 2 prefab elementen, is ca. 3,9 m ¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 9,0 m ² , het bouwdeel is opgebouwd uit een kanaalplaat en is afgewerkt met spackwerk.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Nee
<p>Toelichting:</p> <p>In de afwerking in de V-naad van de onderkant van de verdiepingsvloer is een scheur zichtbaar. De verdiepingsvloer bestaat uit kanaalplaten. De doorbuiging van de vloerplaten is onderling verschillend door verschil in belasting en stijfheid van de vloerplaat. De V-naad is bedoeld om het verschil in doorbuiging van de kanaalplaat te maskeren. Indien de platen zouden bewegen ten gevolge van bodembeweging zouden er ter plaatse van de oplegging in de aansluiting met de wand(en) ook scheuren zijn ontstaan. Omdat ter plaatse van de aansluiting met de wanden enige scheurvorming ontbreekt, is het ontstaan en/of de verergering van deze scheur als gevolg van bodembeweging door mijnbouwactiviteiten uitgesloten.</p>	

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

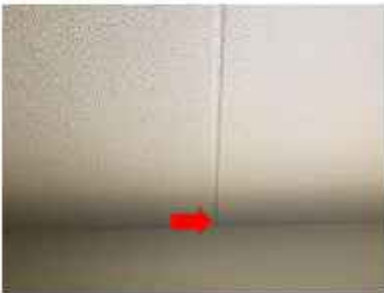


Foto 5



5. Gevolgschade

Er is geen gevolgschade.

6. Conclusie

De deskundige adviseert om het volgende bedrag aan schadevergoeding toe te kennen:

Totaal schades aan gebouw/werk

Schades zonder BTW	€ 0,00
Schades excl. 9% BTW	€ 10.968,72
Schades excl. 21% BTW	€ 1.669,15
Subtotaal excl. BTW	€ 12.637,87
9% BTW	€ 987,18
21% BTW	€ 350,52
Totaal incl. BTW	€ 13.975,57

Totaal gevolgschades

Gevolgschades zonder BTW	€ 0,00
Gevolgschades excl. 9% BTW	€ 0,00
Gevolgschades excl. 21% BTW	€ 0,00
Subtotaal excl. BTW	€ 0,00
9% BTW	€ 0,00
21% BTW	€ 0,00
Totaal incl. BTW	€ 0,00

Totale schadebedrag

Totale schadebedrag incl. BTW voor alle schades aan gebouw/werk	€ 13.975,57
Totaal voor alle gevolgschades schades incl. BTW	€ 0,00
Totaal uit te betalen schadebedrag incl. BTW	€ 13.975,57

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen

Adviesrapport opgesteld door:

Marthieu Mooijman
Deskundige

02-07-2020

Adviesrapport gecontroleerd door:

Matthis Verbij
Technisch Coördinator

03-07-2020

Het rapport is niet voorzien van een handtekening, omdat het digitaal tot stand is gekomen.

BIJLAGE 1

Foto's

Aanzichtfoto's

Aanzichtfoto 1

voorgevel complex



Aanzichtfoto 2

entree



Schadefoto's

Schade 1

Foto 1



Schade 1

Foto 2



Schade 1

Foto 3



Schade 1

Foto 4



Schade 2

Foto 1



Schade 2

Foto 2



Schade 2

Foto 3



Schade 2

Foto 4



Schade 2

Foto 5



Schade 3

Foto 1



Schade 3

Foto 2



Schade 3

Foto 3



Schade 3

Foto 4



Schade 3

Foto 5



Schade 4

Foto 1



Schade 4

Foto 2



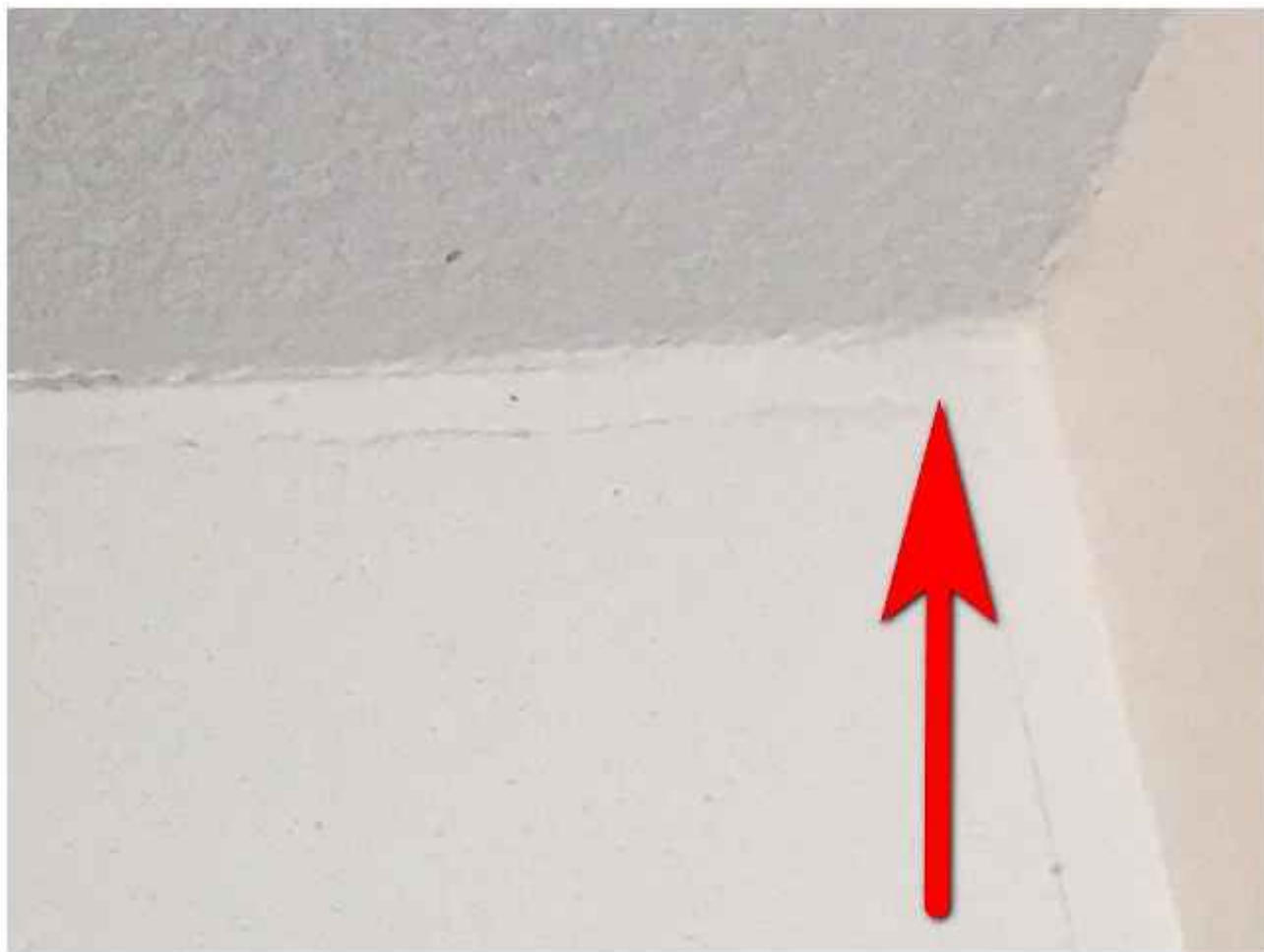
Schade 4

Foto 3



Schade 4

Foto 4



Schade 5

Foto 1



Schade 5

Foto 2



Schade 5

Foto 3



Schade 5

Foto 4



Schade 6

Foto 1



Schade 6

Foto 2



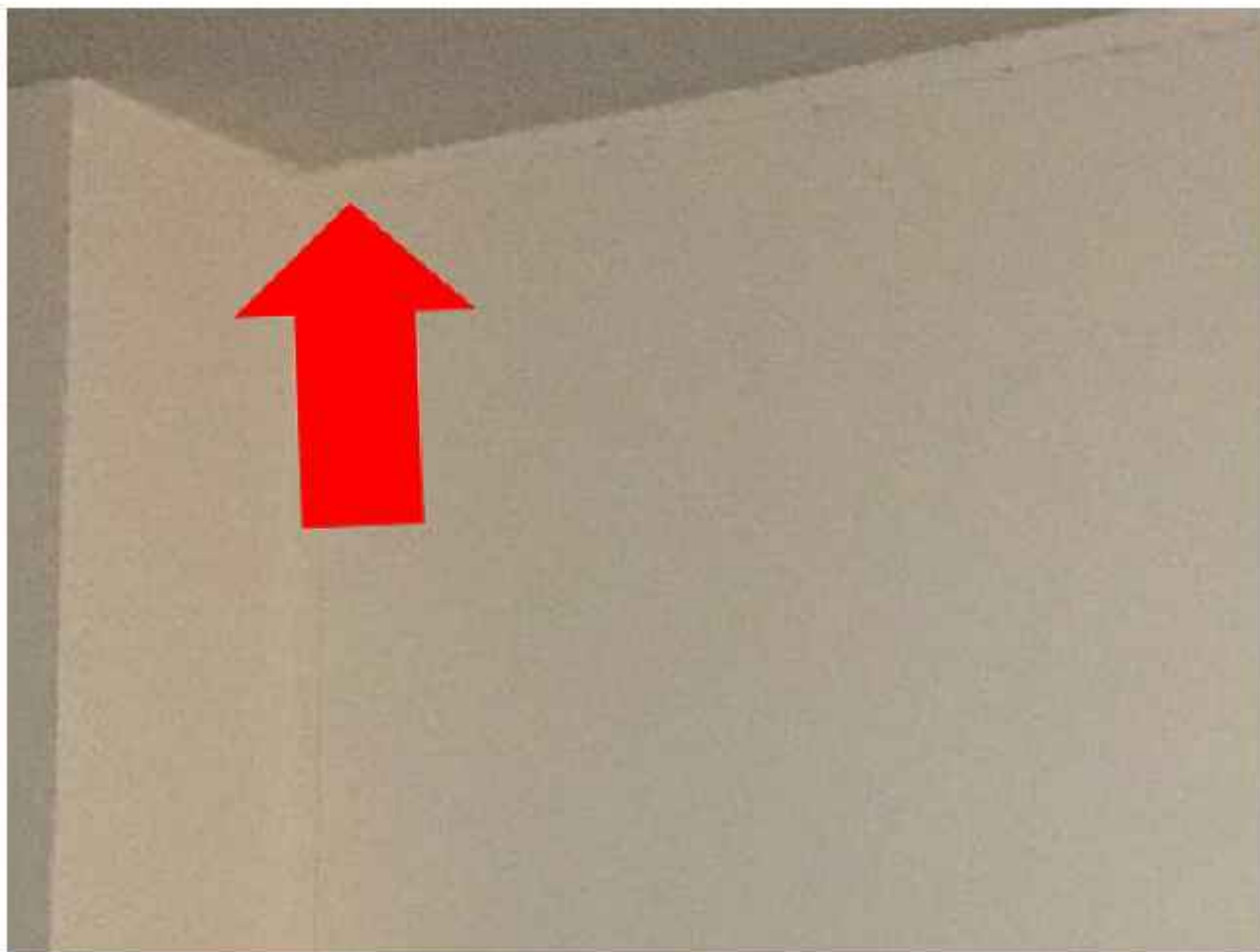
Schade 6

Foto 3



Schade 6

Foto 4



Schade 7

Foto 1



Schade 7

Foto 2



Schade 7

Foto 3



Schade 8

Foto 1



Schade 8

Foto 2



Schade 8

Foto 3



Schade 9

Foto 1



Schade 9

Foto 2



Schade 9

Foto 3



Schade 10

Foto 1



Schade 10

Foto 2



Schade 10

Foto 3



Schade 11

Foto 1



Schade 11

Foto 2



Schade 11

Foto 3



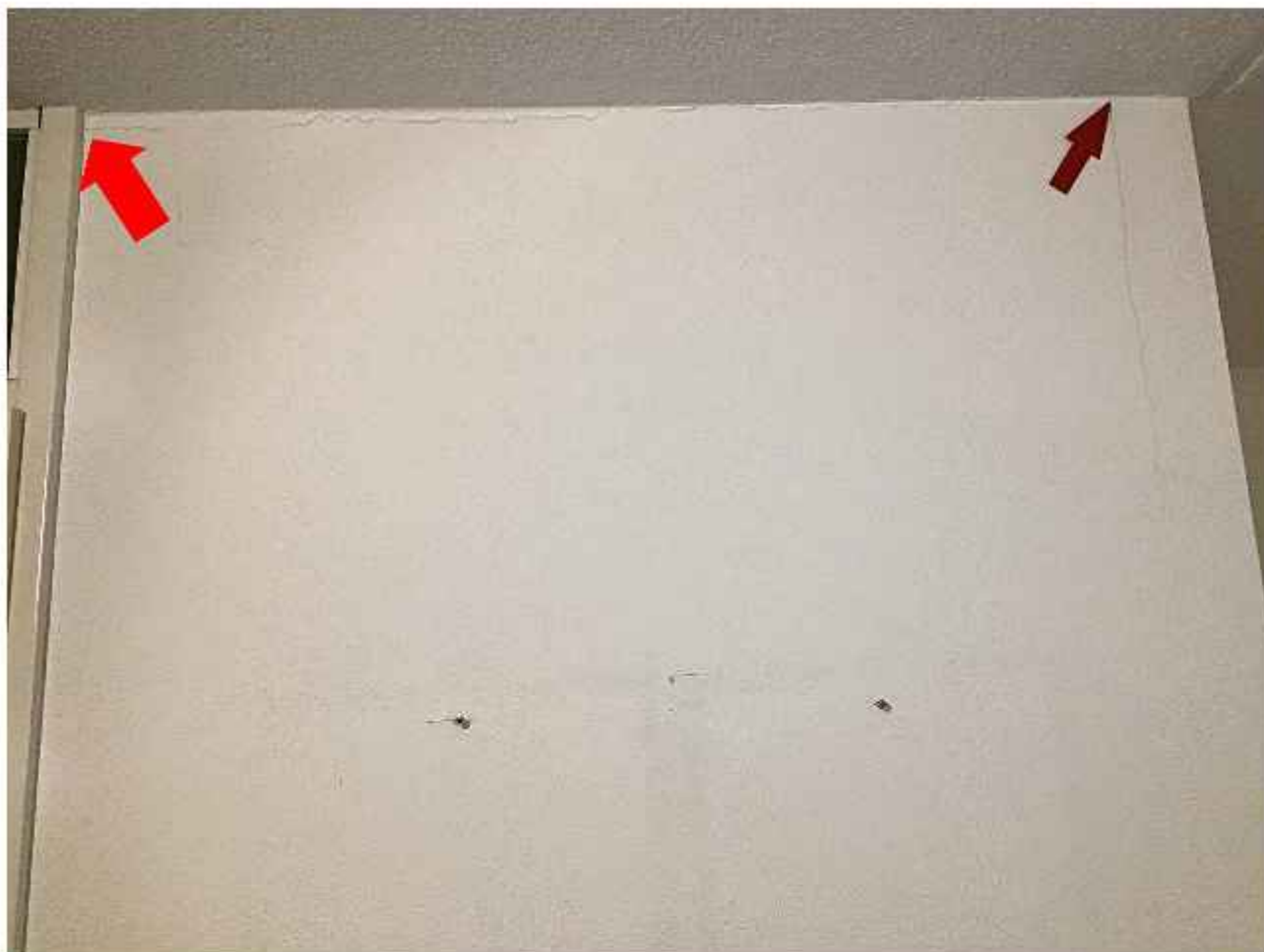
Schade 12

Foto 1



Schade 12

Foto 2



Schade 12

Foto 3



Schade 12

Foto 4



Schade 12

Foto 5



Schade 12

Foto 6



Schade 12

Foto 7



Schade 13

Foto 1



Schade 13

Foto 2



Schade 13

Foto 3



Schade 13

Foto 4



Schade 14

Foto 1



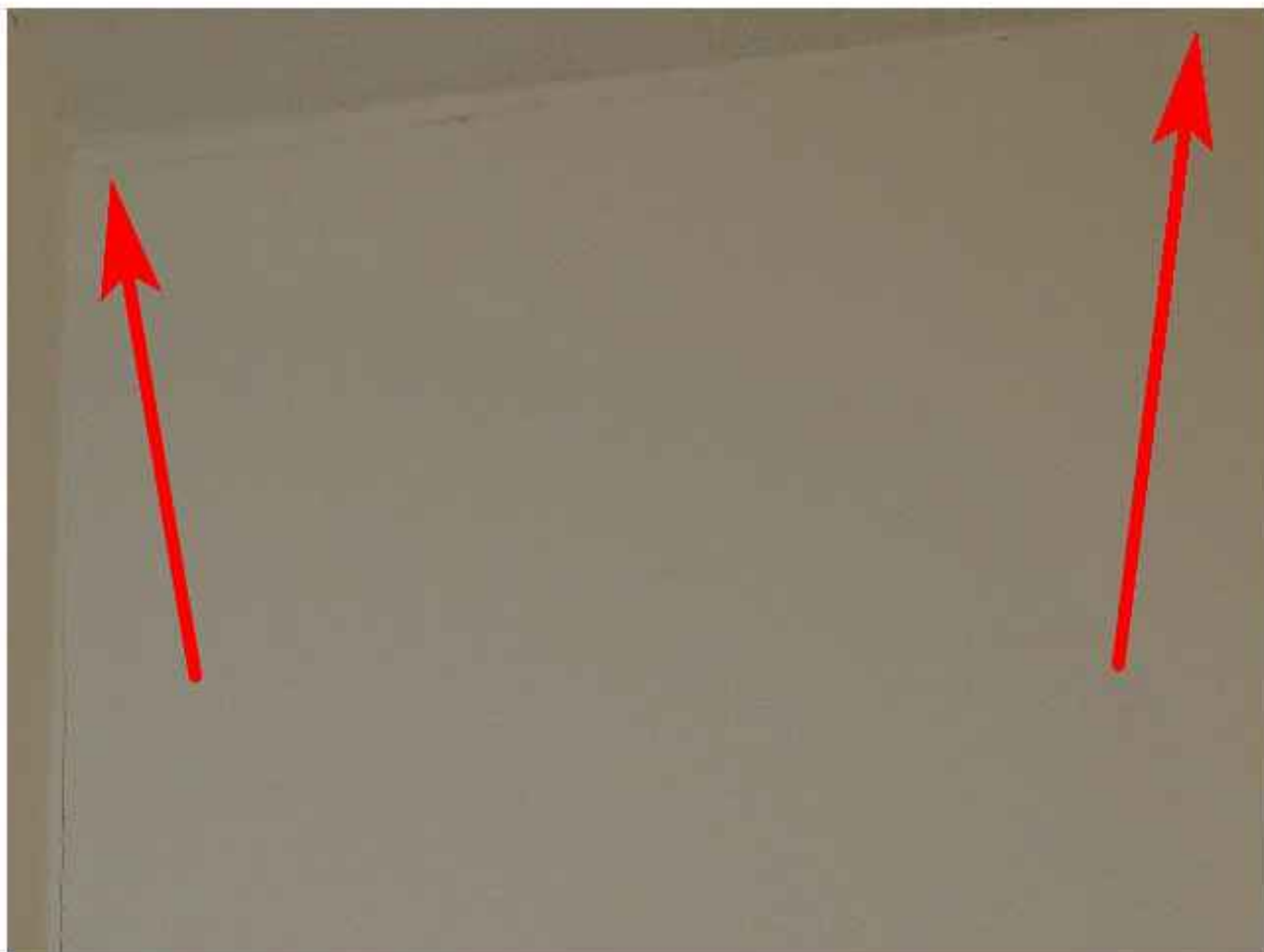
Schade 14

Foto 2



Schade 14

Foto 3



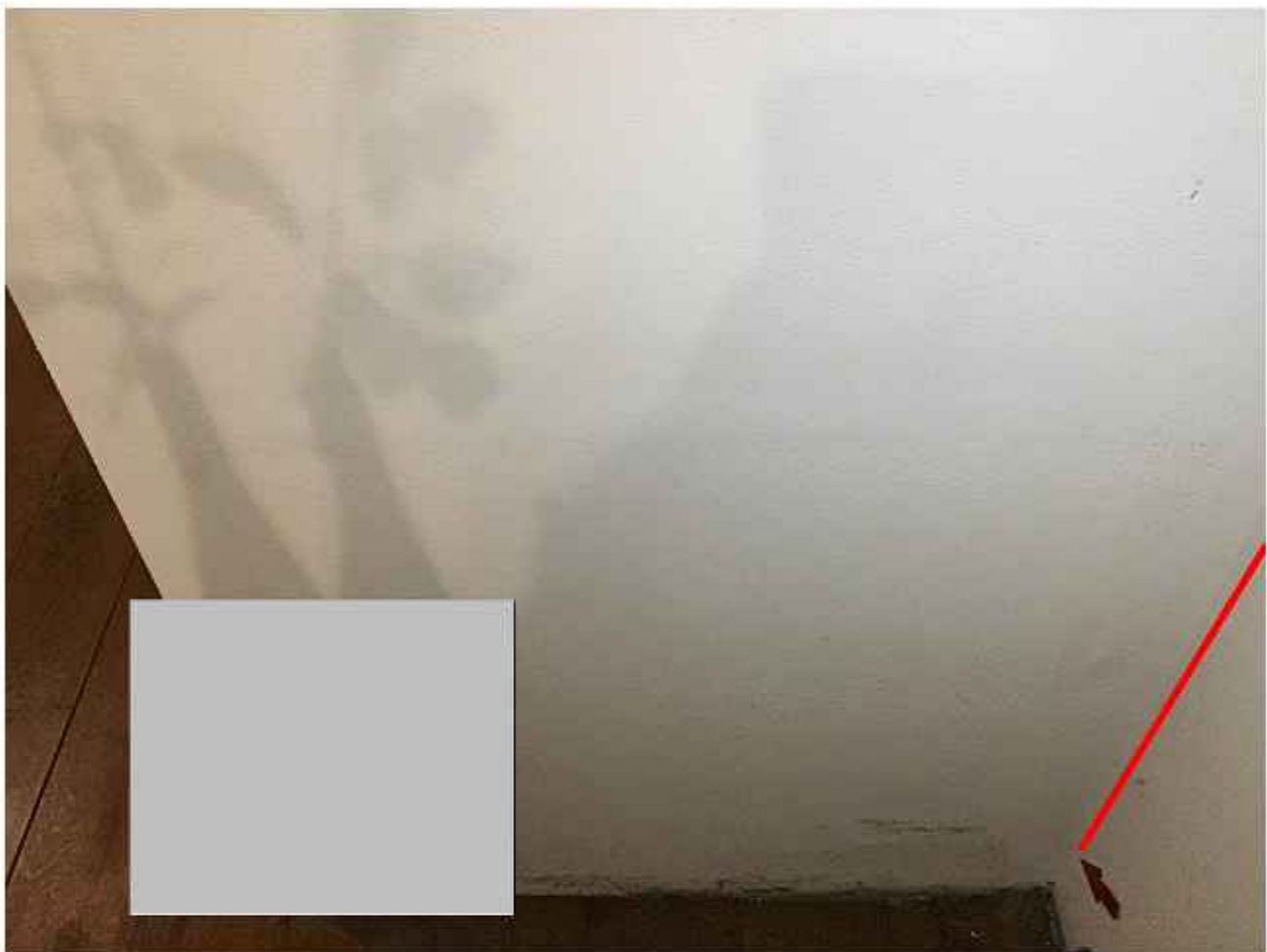
Schade 15

Foto 1



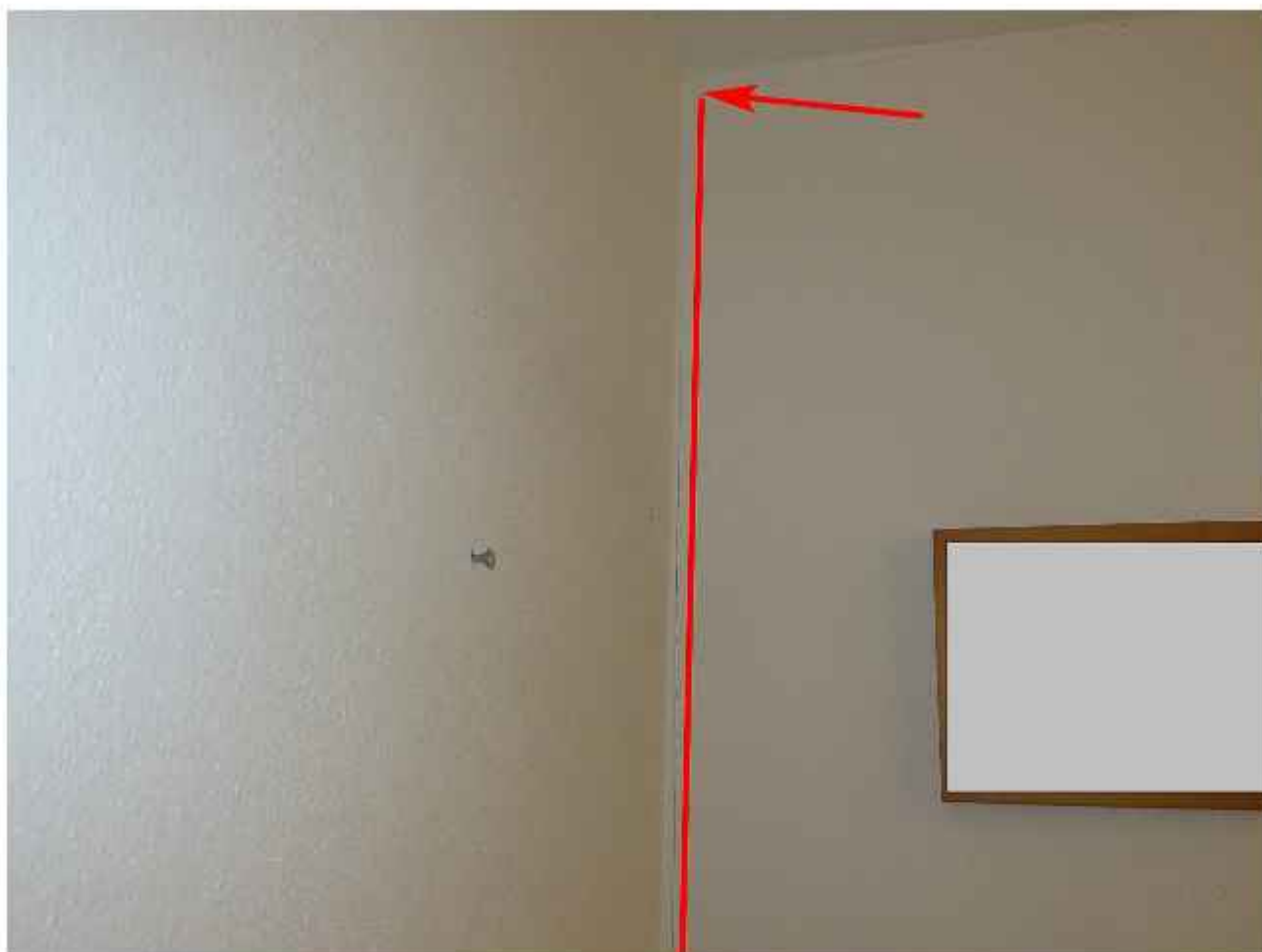
Schade 15

Foto 2



Schade 15

Foto 3



Schade 16

Foto 1



Schade 16

Foto 2



Schade 16

Foto 3



Schade 16

Foto 4



Schade 16

Foto 5



Schade 16

Foto 6



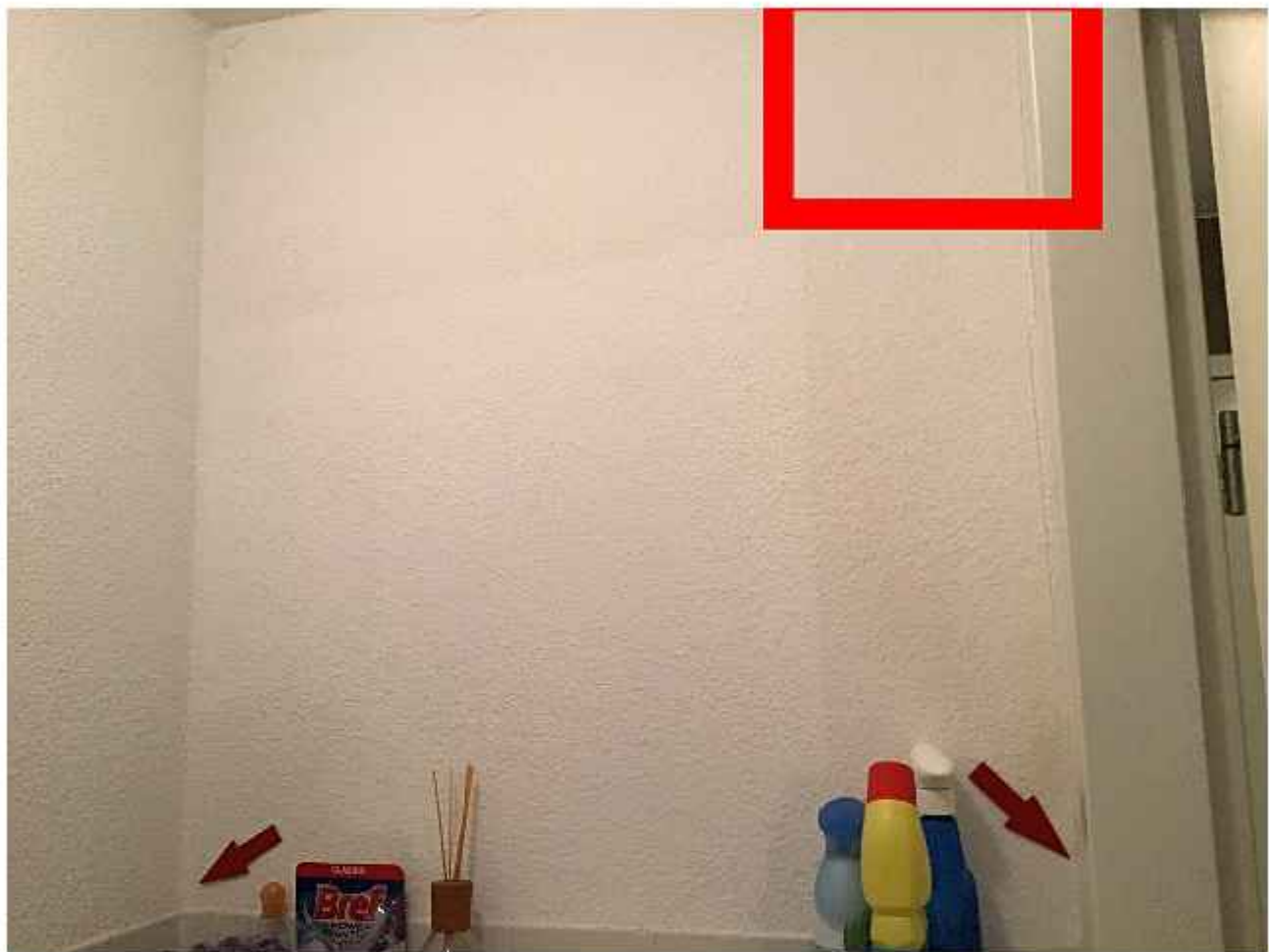
Schade 17

Foto 1



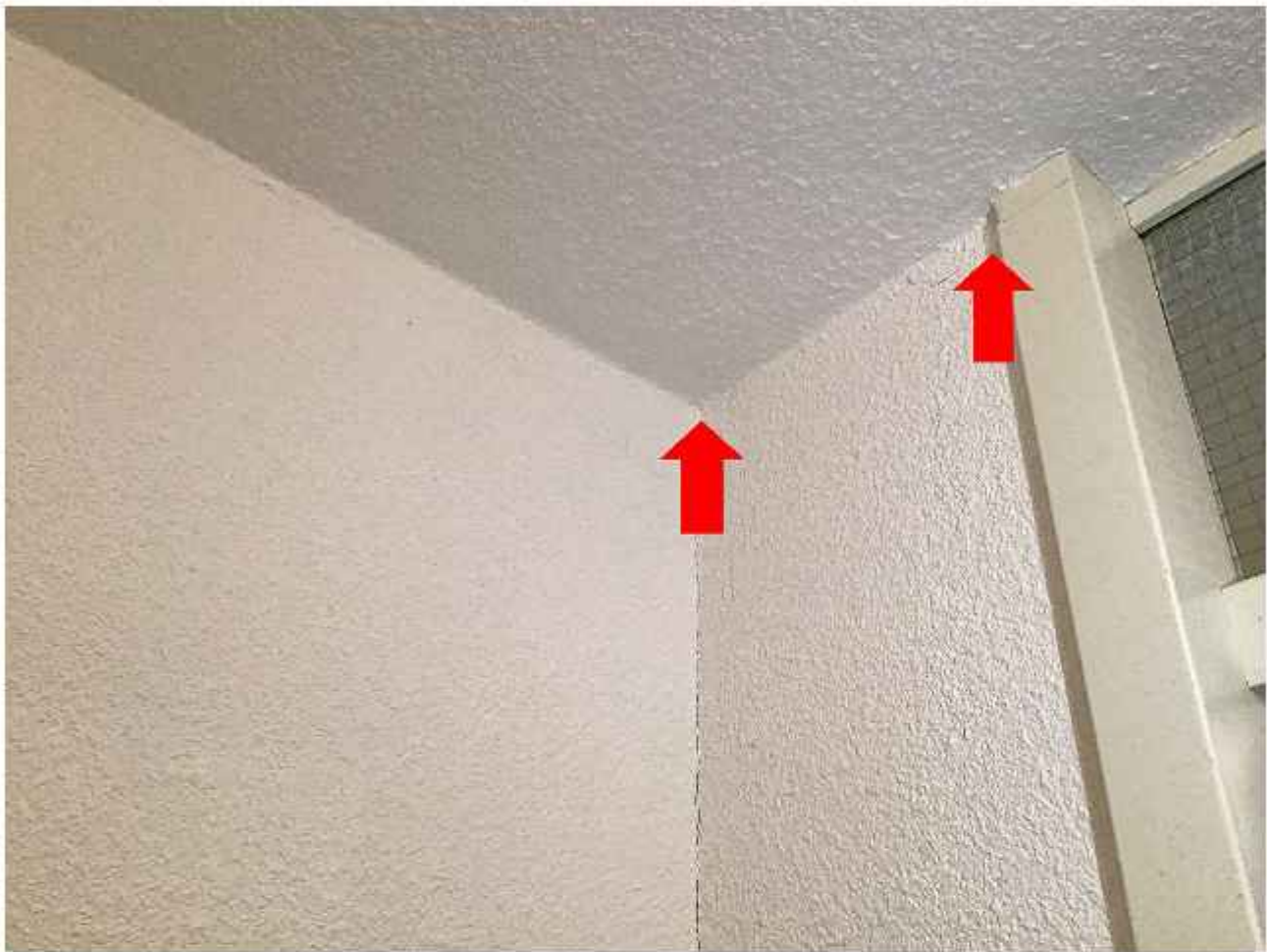
Schade 17

Foto 2



Schade 17

Foto 3



Schade 17

Foto 4



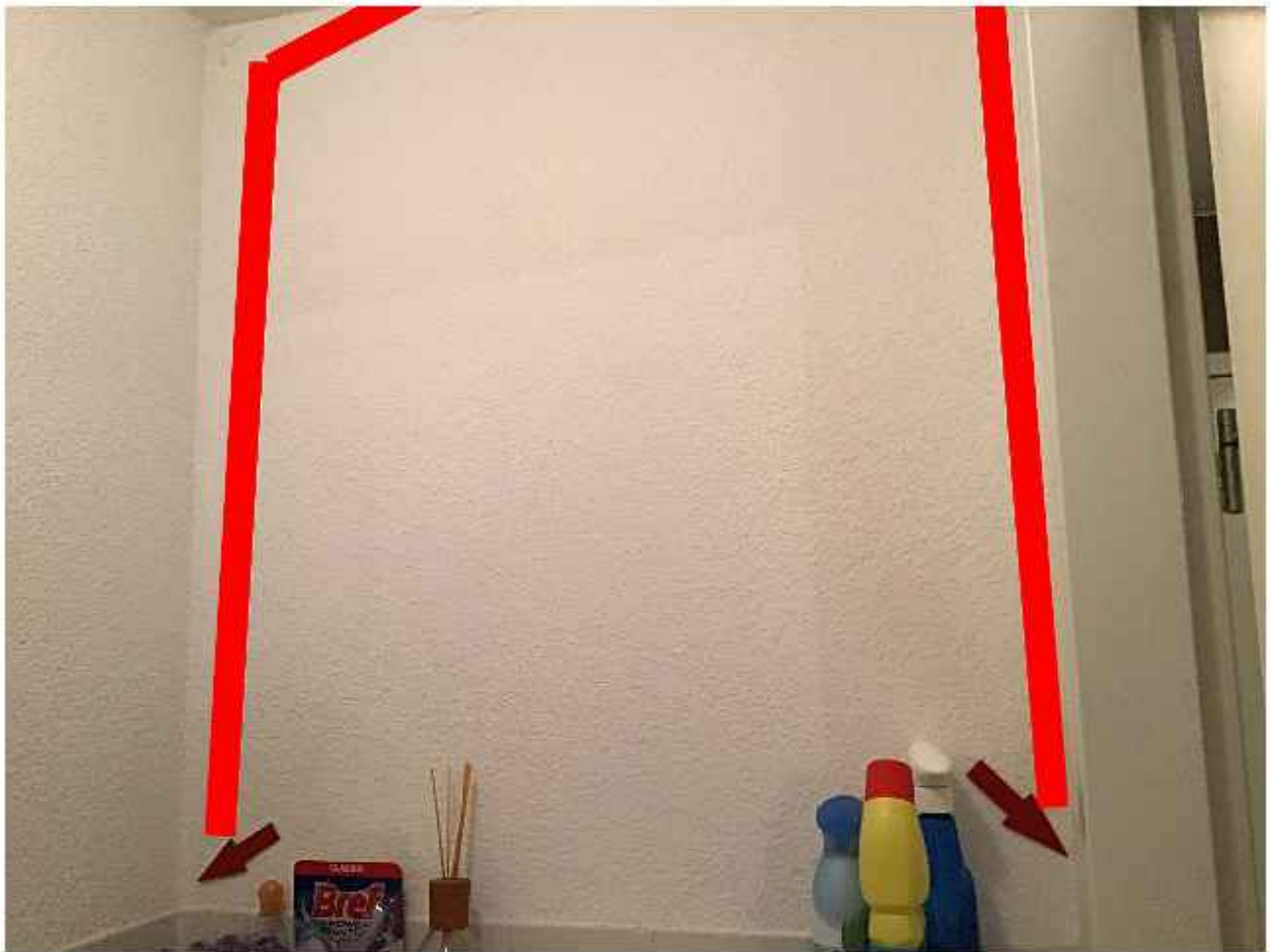
Schade 18

Foto 1



Schade 18

Foto 2



Schade 18

Foto 3



Schade 18

Foto 4



Schade 18

Foto 5



Schade 18

Foto 6



Schade 19

Foto 1



Schade 19

Foto 2



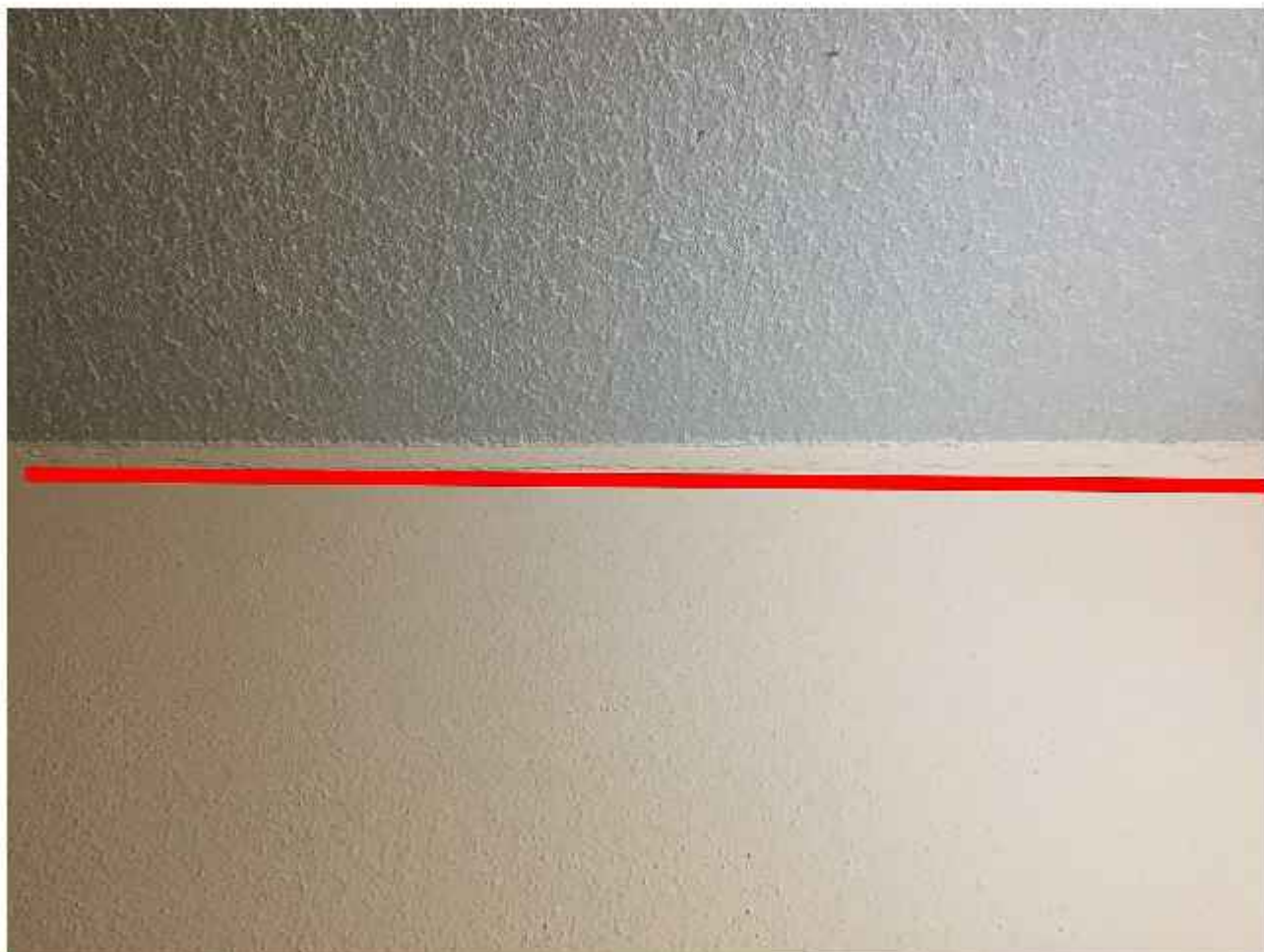
Schade 19

Foto 3



Schade 19

Foto 4



Schade 19

Foto 5



Schade 20

Foto 1



Schade 20

Foto 2



Schade 20

Foto 3



Schade 20

Foto 4



Schade 21

Foto 1



Schade 21

Foto 2



Schade 21

Foto 3



Schade 21

Foto 4



Schade 21

Foto 5



Schade 21

Foto 6



Schade 21

Foto 7



Schade 22

Foto 1



Schade 22

Foto 2



Schade 22

Foto 3



Schade 22

Foto 4



Schade 22

Foto 5



Schade 23

Foto 1



Schade 23

Foto 2



Schade 23

Foto 3



Schade 23

Foto 4



Schade 23

Foto 5



Schade 24

Foto 1



Schade 24

Foto 2



Schade 24

Foto 3



Schade 24

Foto 4



Schade 24

Foto 5



Schade 25

Foto 1



Schade 25

Foto 2



Schade 25

Foto 3



Schade 25

Foto 4



Schade 25

Foto 5



Schade 26

Foto 1



Schade 26

Foto 2



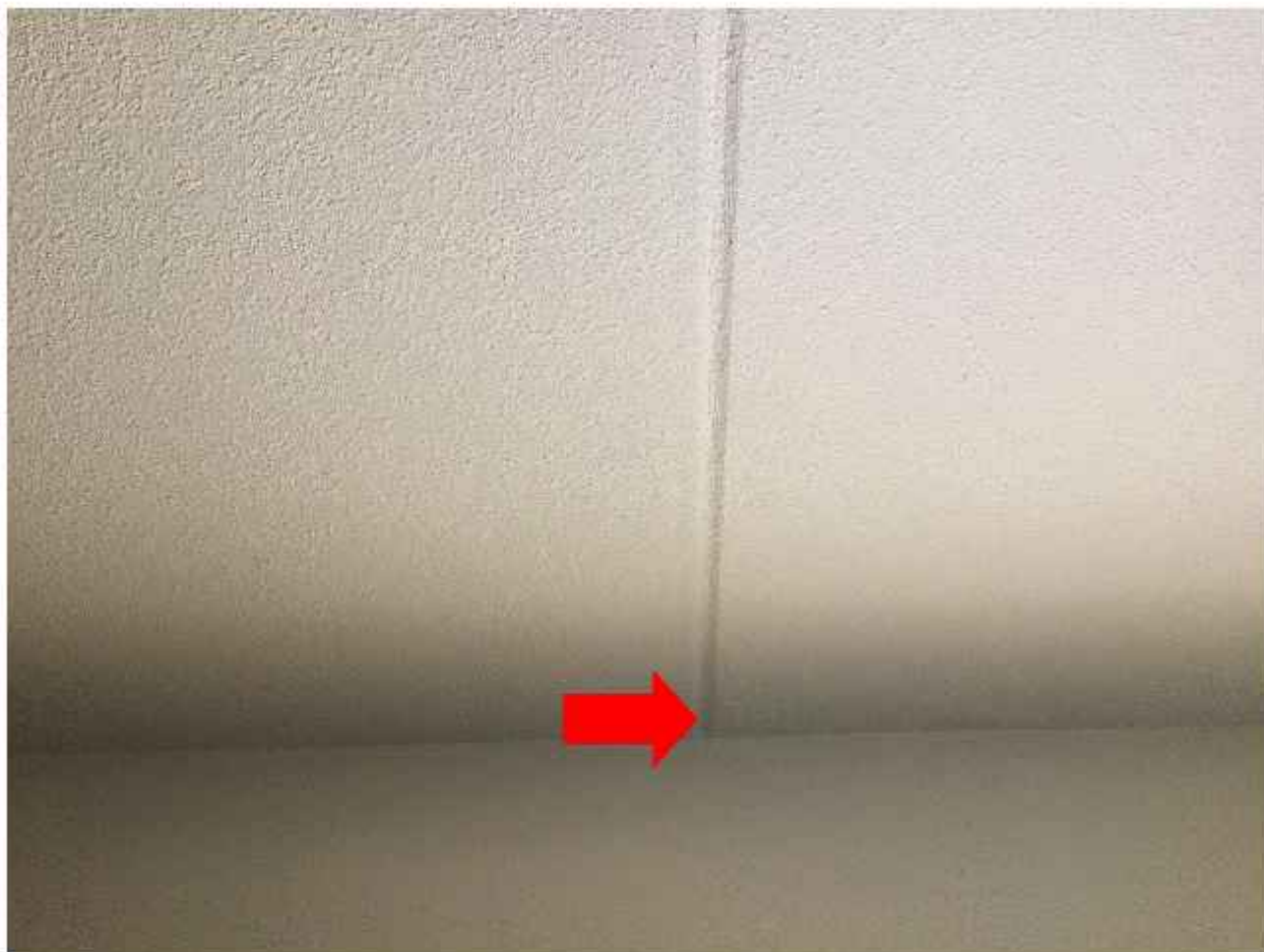
Schade 26

Foto 3



Schade 26

Foto 4



Schade 26

Foto 5



BIJLAGE 2

Extra calculaties

Extra calculaties

Volledigheidshalve zijn hieronder de calculaties opgenomen voor de schades waarvan de deskundige adviseert om géén schadevergoeding toe te kennen.

Schade 2

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	2,6	m1	€ 118,26	€ 143,09	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	2,6	m1	€ 409,50	€ 446,36	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 527,76	€ 589,45	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Schade 5

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	2,6	m1	€ 118,26	€ 143,09	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	2,6	m1	€ 409,50	€ 446,36	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 527,76	€ 589,45	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Schade 15

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	2,5	m1	€ 113,71	€ 137,59	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	2,5	m1	€ 393,75	€ 429,19	9
nieuw spack wanden - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
installaties - reeds gerekend bij een andere schade	0,0	st	€ 0,00	€ 0,00	0
Totaal schadebedrag:			€ 507,46	€ 566,78	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Schade 26

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in plafonds openkappen/-slijpen	3,9	m1	€ 89,34	€ 97,38	9
herstellen bouwkundige plafond aansluitingen d.m.v. flexibele voeg	3,9	m1	€ 101,63	€ 122,97	21
nieuw spackwerk incl. uitvlakken ondergrond	9,0	m2	€ 519,87	€ 566,65	9
de- en hermonteren plafondarmaturen/spots	1,0	st	€ 8,47	€ 10,24	21
Totaal schadebedrag:			€ 719,30	€ 797,25	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatkosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.