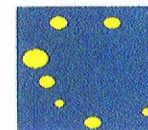


Meerjaren onderhoudsplan t.b.v. "VvE De Noorder" 2024 - 2038

Complex: De Noorder



Omschrijving:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Locatie															
Beschermlagen hout (niet overdekt)															
Kozijnen huizen/kozijnen-deuren berging		20.000					25.000					30.000			
Entree kozijn, deur	450					500					600				
Hout Pent-houses (red -ceder)	5.000					6.000					7.000				
Schilderwerk dak verstek Pent-houses	5.000					6.000					7.000				
Totaal beschermlagen hout (niet overdekt)	10.450	20.000	0	0	0	12.500	25.000	0	0	0	14.600	30.000	0	0	0
Beschermlagen hout (overdekt)															
Luifel	600					700					800				
Deur- en raamkozijnen loggia's	3.000					3.000					3.500				
Totaal beschermlagen hout (overdekt)	3.600	0	0	0	0	3.700	0	0	0	0	4.300	0	0	0	0
Beschermlagen steenachtige ondergrond															
Eventueel wanden hallen			8.000												
Balkons en loggia's (balconranden)				10.000									10.000		
Totaal beschermlagen steenachtige ondergrond	0	0	8.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
Vloerbedekking															
Vervanging tapijt begane grond			2.000							3.000					3.500
Vervangen tapijt galerijen								10.000							
Totaal vloerbedekking	0	0	2.000	0	0	0	0	10.000	3.000	0	0	0	0	0	3.500
Dak															
Vervanging dakbedekking													40.000		
Totaal dak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0
Terrein															
Ophalen tegelbestrating						3.000									4.000
Reinigen erfafscheiding						1.000									1.500
Totaal terrein	0	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0	0	0	0	0	5.500
Lift															
Schilderen liftdeuren		2.500					3.200					3.600			
Totaal lift	0	2.500	0	0	0	0	3.200	0	0	0	0	3.600	0	0	0
Diversen															
Vervanging sloten gezamenlijke ruimten			2.565												
Onderhoud Hydrofoorinstallatie														30.000	
Reinigen cq reparatie Rookgasafvoeren															
Vervanging intercom	14.200														
Totaal Diversen	14.200	0	2.565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
Totaal onderhoud	28.250	22.500	12.565	10.000	0	20.200	28.200	10.000	3.000	0	18.900	33.600	50.000	30.000	9.000